Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 16.10.2024
Zn.: PreAd-4092-59572/2024

OZNÁMENIE

o začatí konania o odstránení časti stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: **Ingrid Zápražná, Slnečná 10, 900 91 Limbach**
Rudolf Zápražný, Hlavná 274, 900 23 Viničné
(ďalej len „stavebník")

podal dňa 11.04.2024 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie stavby s názvom:

„Rodinný dom – prístavba, nadstavba"

ul. Kukučínova 20, parc. č. 464/2, 2246/72 KN C, kat. úz. Pezinok (ďalej len „stavba").

Podľa predloženej projektovej dokumentácie dôjde k ostráneniu podstatnej časti stavby existujúceho rodinného domu súp. č. 644, na pozemku p. č. 464/2 KN C, k.ú. Pezinok, s pôvodnými pôdorysnými rozmermi 5,3 x 5,2 m. Odstránená bude strešná konštrukcia, stropná konštrukcia nad pôvodným pôdorysom, takmer všetky nosné steny prízemia a časť základov. Zachovaná zostane časť obvodovej steny, ktorá bude slúžiť ako akumulačná stena v novej stavbe.

Projektová dokumentácia rieši následnú prístavbu a nadstavbu existujúceho rodinného domu, za účelom zväčšenia jeho pôdorysných rozmerov a zobytnenia poschodia nad zväčšeným pôdorysom rozmerov 8,45 x 6,28 m. Stavbou zastavaná plocha bude 53,1 m².

Vjazd na pozemok stavebníka bude riešený z verejnej miestnej komunikácie novým vjazdom umiestneným na pozemkoch 667/14, 667/5 a 464/3 C KN ktoré sú vlastníctve Mesta Pezinok.

Nová vodovodná, kanalizačná a elektro domová prípojka, ako aj NTL pripojovací plynovod, objektový vodovod, objektová splašková kanalizácia a areálový rozvod plynu boli povolené Mestom Pezinok, stavebný úrad oznámením k ohláseniu zn. PreAd-4909-68915/2023 dňa 08.12.2023.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zn.: PreAd-536-10634/2023, zo dňa 28.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2024.

Dňom podania žiadosti bolo zahájené konanie o odstránení stavby a stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 61, § 88 a § 90 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania o odstránení časti stavby a o povolení stavby rodinného domu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad určuje účastníkom konania **lehotu 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si pripomienok a námietok. Na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Doručenie oznámenia verejnou vyhláškou:

Zverejnené od: 21.10.2024 **Zverejnené do:**

Pečiatka, podpis: MESTO PEZINOK Mestský úrad Radničné nám. 7 902 14 PEZINOK **Pečiatka, podpis:**

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Doručí sa verejnou vyhláškou:
Účastníci konania:
1. Navrhovateľ: Ingrid Zápražná, Slnečná 10, 900 91 Limbach
2. Rudolf Zápražný, Hlavná 274, 900 23 Viničné
3. Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
4. Štefánia Mandová, Záhradná 11, 902 01 Pezinok
5. Jana Sečkárová, Limbach 229, 900 91 Limbach
6. Jaroslav Slimák, Myslenická 227, 90 201 Pezinok
7. Božena Tauberová, Farnianska 5, 900 28 Ivánka pri Dunaji
8. Zuzanna Michaličková, SK
9. Anna Michaličková, SK
10. Ján Michalička, SK
11. Gabriela Michaličková, Zigmundíkova 462/20, 922 05 Chtelnica
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Dotknuté orgány:
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek, OH, OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok - Cestný správny orgán, ŠVS
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
18. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:
23. Navrhovateľ: Ingrid Zápražná, Slnečná 10, 900 91 Limbach
24. Rudolf Zápražný, Hlavná 274, 900 23 Viničné
25. Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
26. Štefánia Mandová, Záhradná 11, 902 01 Pezinok
27. Jana Sečkárová, Limbach 229, 900 91 Limbach
28. Jaroslav Slimák, Myslenická 227, 90 201 Pezinok
29. Božena Tauberová, Farnianska 5, 900 28 Ivánka pri Dunaji
30. Gabriela Michaličková, Zigmundíkova 462/20, 922 05 Chtelnica
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Vybavuje: Ing. Adela Prefertusová, tel. 033/6901 320

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí konania
Identifikátor:	PreAd-4092-59572/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Primátor, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, SN=Mács, G=Roman, CN=MANDATÁR JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 signatureId_1729164814695
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.10.2024 13:33:58 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.10.2024 13:33:58 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: PreAd-4092-59572/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	21.10.2024
Podpis a pečiatka:	MESTO PEZINOK -3- SLOVENSKÁ REPUBLIKA