Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 09.06.2016 **bod: 29.**

Por. č.**27**

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v predloženom znení, ako aj zámenu pozemkov v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č. ...../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

s c h v a ľ u j e
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita 1.mája ulica v Pezinku:

● parcela reg. „C“ KN č. 3631/4 podľa LV č. 3163, parc. č. 3675/17, 3675/18, 3508/2, 3508/1, 3507/2, 3333/2, 3510/1 podľa LV č. 4234
v dĺžke **437,33 b.m.** za účelom uloženia inžinierskej siete – NN a VN vedenia

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 €/bm

Účel:
Predmetom je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia IS – NN a VN káblového vedenia.

Poznámky:

Predmetom je uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o budúcej zmluve bude slúžiť ako poklad pre vydanie územného rozhodnutia. Po realizácii budú siete geodeticky zamerané a následne bude uzatvorená „ostrá“ zmluva o zriadení vecného bremena.

UZNESENIE MsZ č. ...../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

b)

s c h v a ľ u j e
ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ
ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. zo strany **Mesta Pezinok** pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

● časť parcely reg. „C“ č. **3675/17**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca **27,21 m^2** zapísaný na LV č. 4234

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/17 v celkovej výmere 462 m^2 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

za

2. zo strany **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**; pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

● časť parcely reg. „C“ č. **3676**, druh: Zastavané plochy vo výmere **48 m^2** LV č. 8000
(na parcele sa nachádza stavba súp. č. 3906 – ST 52-7)

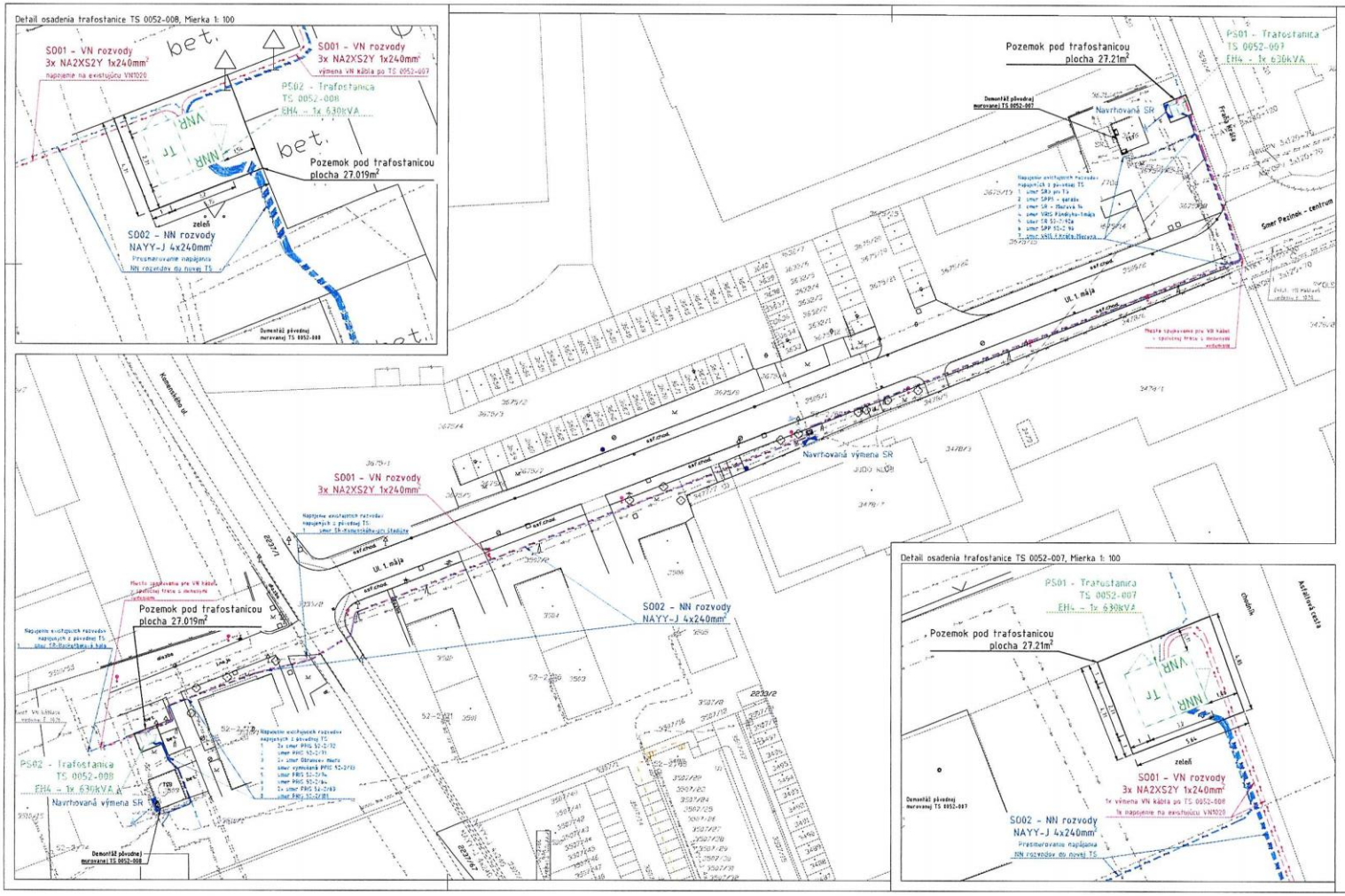
Pozemok parc. reg. „C“ č. 3676 v celkovej výmere 48 m^2 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. podľa LV č. 8000.

Finančné vzťahy: pozemok za pozemok

Spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zámena pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice

POZNÁMKY:
Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve ZSDIS parc. reg. „C“ č. 3676 na ktorom je postavená jestvujúca trafostanica za pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok parc. reg. „C“ č. 3675/1, na ktorom ZSDIS mieni premiestniť trafostanicu v zmysle priloženého náčrtu.
Dňa 11. 02. 2016 sa spoločnosť ZSDIS obrátila na mesto Pezinok so žiadosťou o predbežný súhlas k zámene pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice, pričom žiadosťou sa dňa 15.02.2016 zaoberala pracovná porada primátora, ktorá svojim stanoviskom predbežne súhlasila s premiestnením trafostanice za podmienok, že konkrétna realizácia bude konzultovaná s mestom Pezinok a prípadný prevod pozemku musí schváliť MsZ.
Predmetom je uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy na účely územného konania. Následne bude uzatvorená „ostrá“ zámenná zmluva v zmysle porealizačného zamerania a vyhotovenia geometrického plánu.



NAPÄTOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA (PODĽA STN EN 61936-1)	
	OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ	OCHRANA V PRÍPADE DOTYKU NEŽIVÝCH ČASTÍ
3 AC 22kV 50Hz IT	MIMO DOSAH	UZEMNENÍM
	OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM (PODĽA STN 33 2000-4-41/2007)	
	ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUCHE
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	KRYTOM, IZOLÁCIOU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
	OCHRANNÉ PÁSMO (PODĽA Zb. 251/2012 §43)	
	VZDUŠNÉ VEDENIE	KÁBLOVÉ VEDENIE
3 AC 22kV 50Hz IT	15m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C		1m OD OSI VEDENIA
UZEMNENIE	3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522
	3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	STN 33 2000-5-54

LEGENDA

- NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÁ ISTIACA SKRIŇA SR VO VYHOTOVENÍ DIN
- EXISTUJÚCE VN VZDUŠNÉ VEDENIE
- EXISTUJÚCE NN VZDUŠNÉ VEDENIE

POZNÁMKA:

- TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIOU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN 736005.

0,00= 152,60 m.n.m. Bpv

Dokumentácia pre Územné rozhodnutie

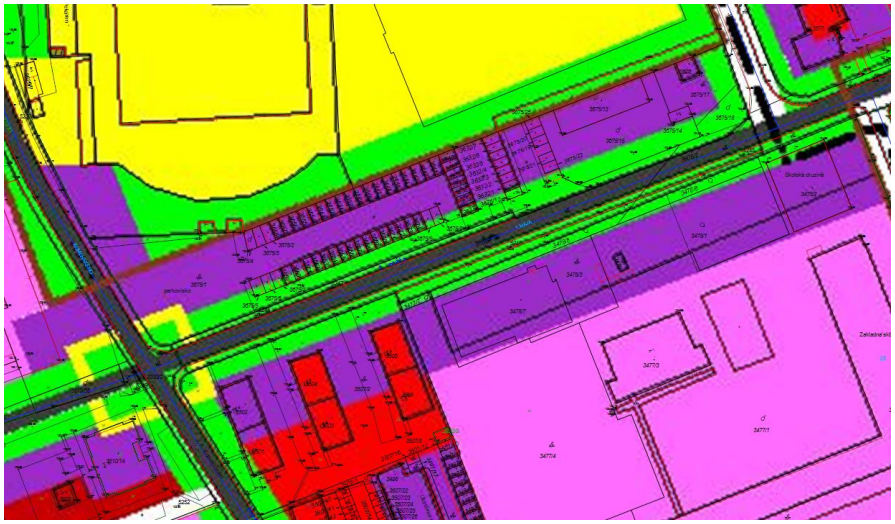
PL ZHOTOVITEĽ: LIV-EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava	Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukovaná alebo použitá bez jej písomného povolenia

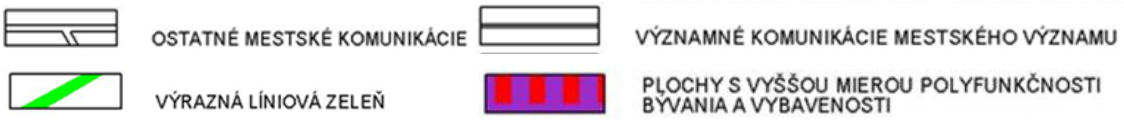
ZMENA		POPIS ZMENY	DÁTUM	PODPIS
	d			
	c			
	b			
	a			

NÁZOV ZÁKAZKY: L13.0158.16.0002 BA_PEZINOK REK. TS 52-07, 08, NNK, TS, VNK	HIP	STAV Č.61 ING. DRŽÍK	DÁTUM 05/2016
		VYPRACOVAL: ING. DRŽÍK	MIERKA 1:500
		KONTROLOVAL: ING. DRŽÍK	
NÁVRHÁR: SPEE Slovakia s.r.o. Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava		SCHVÁLIL: ING. DRŽÍK	FORMÁT A4 Ex
SO-PS: SO01 - VN ROZVOD, SO02 - NN ROZVOD PS01 - TS 0052-007, PS02 - TS 0052-008	STUPEŇ PD: DUR	ARCHÍVNE ČÍSLO: 15695-UC0010-07	ZP: 00
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA STAVBY		LIST: 1 / LISTOV: 1	DÚ: KÚLD
		Situácia.dwg	

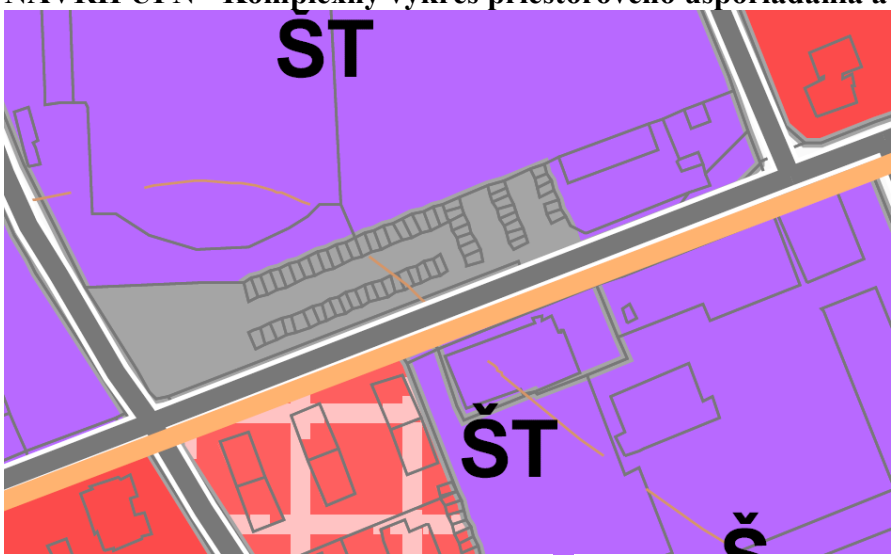
1. **Mája, k.ú. Pezinok**

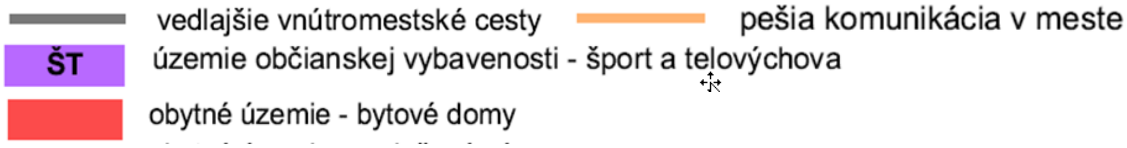
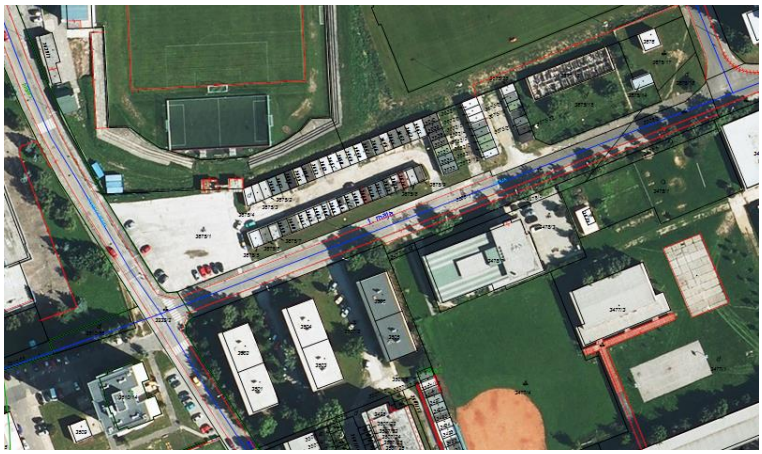
PLATNÝ ÚPN





NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia





ORTOFOTO