

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 29

## 26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.07.2017: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.  
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** zriadenie vecného bremena pre umiestnenie VN vedenia na pozemkoch v k. ú. Pezinok,  
lokalita: Sever:

- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/89, 182 m<sup>2</sup>, Orná pôda
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/85, 87 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/82, 939 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/86, 16 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 803/17, 31 m<sup>2</sup>, Vodné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 880/190, 19 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 882/2, 225 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría

**spolu v dĺžke 83,65 m**

**OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

**ŽIADATEĽ:** **Branislav Gurega,** Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881  
v zastúpení:  
**PORTIK, spol. s.r.o.,** Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

**POVINNÝ:** **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ODPLATA:** 10,00 ,- € / m

**Účel:** Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia v rámci výstavby projektu  
„Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“.

**Poznámky:**

Materiály obsahuje preschválenie vecných bremien – vid' bod 28. Na základe uznesenia sa uzatvára trojstranná zmluva s tým, že platiteľom v zmysle predloženého návrhu zmluvy je žiadateľ.

Pôvodne boli tieto vecné bremená schválené v MsZ dňa 06.10.2016, hlasovanie prebehlo nasledovne: 11 poslancov bolo za, proti nebol žiaden poslanec, hlasovania sa nezdržal žiaden poslanec, nehlasovali dvaja poslanci.

**Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

**Obr. č. 1 : Textová časť Geometrického plánu č. 35/2017**



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                    |                                        |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Ing. Zuzana Lacková<br>Trnavská 73, Pezínok<br>IČO 37293061<br>mobil: 0905 507106<br>lackova.geodet@gmail.com                                                                                                                                                  |                                      | Kraj<br><i>Bratislavský</i>                                                        | Okres<br><i>Pezínok</i>                | Obec<br><i>Pezínok</i>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | Kat.<br>územie<br><i>Pezínok</i>                                                   | Číslo<br>plánu<br><i>35/2017</i>       | Mapový<br>list č.<br><i>Pezínok 4-2/22,24</i> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vec.bremena práva uloženia inž.steťi p.č."C"<br><i>880/3./163./186./189./190./216,882/2,803/16-18 1047/82</i><br><i>1047/85./86./89,1054/5./51.p.č."E" 2330,2331/1-471/472</i><br><i>a oddelenie pozemku p.č.880/308</i> |                                      |                                                                                    |                                        |                                               |
| Vyhotožil                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      | Autorizačne overil                                                                 |                                        | Úradne overil                                 |
| Dňa :<br><i>19.6.2017</i>                                                                                                                                                                                                                                      | Meno :<br><i>Ing. Zuzana Lacková</i> | Dňa :<br><i>19.6.2017</i>                                                          | Meno :<br><i>Ing. Vladimír Vrzgula</i> | Dňa :<br><i>23 JUN 2017</i>                   |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>neboli označené</i>                                                                                                                                                                                                 |                                      | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                     |                                        | Číslo :<br><i>61 658/2017</i>                 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>8507</i>                                                                                                                                                                                                   |                                      | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                                        |                                               |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                                           |                                      | <br>Pečiatka a podpis                                                              |                                        | <br>Pečiatka a podpis                         |

## Doterajší stav

Strana 1

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                                                                |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        | Zmeny          |                  |        |          | Nový stav       |                                                       |                |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------|------|--------------|-----------------|---------------|--------------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------|-----------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----|
| pozn.<br>vločky                                                                                                                                                                               | listu<br>vlastníctva | Číslo |         |      | Výmera<br>ha | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |          | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, (sídlo) |                |     |
|                                                                                                                                                                                               |                      | PK    | parcely | KN-E |              |                 |               |                                |                        |                |                  | KN-C   | ha       |                 |                                                       | m <sup>2</sup> | Kód |
| PK                                                                                                                                                                                            | LV                   |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 | ako v stave právnom                                   |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4234                 |       |         |      | 880/216      | 319             | orná p.       |                                |                        |                | 880/308          | 32     | ost.p.   | 34              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4234                 |       |         |      | 882/2        | 225             | zast.pl.      |                                |                        |                | 880/216          | 319    | orná p.  | 1               | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4234                 |       |         |      | 880/190      | 19              | ost.pl.       |                                |                        |                | 882/2            | 225    | zast.pl. | 22              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4101                 |       |         |      | 880/189      | 84              | ost.pl.       |                                |                        |                | 880/190          | 19     | ost.pl.  | 37              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               |                      |       |         |      | 880/186      | 30              | ost.pl.       |                                |                        |                | 880/189          | 84     | ost.pl.  | 37              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               |                      |       |         |      | 803/18       | 11              | vod.pl.       |                                |                        |                | 880/186          | 30     | ost.pl.  | 3               | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4234                 |       |         |      | 803/17       | 31              | vod.pl.       |                                |                        |                | 803/18           | 11     | vod.pl.  | 11              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               |                      |       |         |      | 803/16       | 3               | vod.pl.       |                                |                        |                | 803/17           | 31     | vod.pl.  | 11              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4234                 |       |         |      | 1047/86      | 16              | ost.pl.       |                                |                        |                | 803/16           | 3      | vod.pl.  | 11              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4234                 |       |         |      | 1047/82      | 939             | ost.pl.       |                                |                        |                | 1047/86          | 16     | ost.pl.  | 37              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4234                 |       |         |      | 1047/85      | 87              | ost.pl.       |                                |                        |                | 1047/82          | 939    | ost.pl.  | 37              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4234                 |       |         |      | 1047/89      | 182             | orná p.       |                                |                        |                | 1047/85          | 87     | ost.pl.  | 37              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 8000                 |       |         |      | 1054/51      | 10              | ost.pl.       |                                |                        |                | 1047/89          | 182    | orná p.  | 1               | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               | 4101                 |       |         |      | 1054/5       | 1050            | orná p.       |                                |                        |                | 1054/51          | 10     | ost.pl.  | 34              | doterajší                                             |                |     |
|                                                                                                                                                                                               |                      |       |         |      | 3            | 5876            |               |                                |                        |                | 1054/5           | 1050   | orná p.  | 1               | doterajší                                             |                |     |
| Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo významnom rozsahu cez pozemok p.č. :KN C:803/17,880/3,163,189,190; 882/2;1047/82,85,86,89,1054/5,51 a |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 |                                                       |                |     |
| KN E : 471/472,230/2331 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulienka 6, Bratislava                                                                                                   |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 |                                                       |                |     |
| Legenda:kód spôsobu využívania - 1 pozemok využívaný na rastlinnú výrobu                                                                                                                      |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 |                                                       |                |     |
| 11 vodný tok prirodzený -trieka,potok                                                                                                                                                         |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 |                                                       |                |     |
| 18 pozemok na ktorom je dvor                                                                                                                                                                  |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 |                                                       |                |     |
| 22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba,cestná miestna a účelová komunikácia                                                                                                     |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 |                                                       |                |     |
| 34 pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha                                                                                                                                         |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 |                                                       |                |     |
| 37 pozemok na ktorom sú skalky,svahy,rokliny a iné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok                                                                                                     |                      |       |         |      |              |                 |               |                                |                        |                |                  |        |          |                 |                                                       |                |     |

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na prírname práva uočená inžinierskych síti vo vyznačenom rozsahu cez pozemok p.č. KN C:803/17,880/2,163,189,190,882/2,1047/82,85,86,89,1054/5,51 a

KN E: 471,472,2330,2331 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čitlenova 6, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania - 1 pozemok využívaný na rastlinnú výrobu

11 vodný tok prirodzený - rieka, potok

18 pozemok na ktorom je dvor

22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, časť miestna a účelová komunikácia

34 pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha

37 pozemok na ktorom sa skaly, svahy, rokliny a ine plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok





84

880/1

PEZINOK 4-2/22  
PEZINOK 4-2/24

