

**Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU**

dňa: 20.09.2011

číslo: **18.**

**18. Informácia o zámere k projektu Integrované stratégie mestských oblastí**

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ  
SPRACOVAL: Ing. Monika Krnáčová, projektový manažér

**UZNESENIE MsZ č. 1 - ...../2011**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informáciu o zámere k projektu Integrované stratégie mestských oblastí

v predloženom znení

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

## **A.) Všeobecný popis Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí (ISRMO)**

Osobitná pozornosť je v rámci Operačného programu Bratislavského kraja (OPBK) venovaná integrovaným stratégiám rozvoja mestských oblastí ohrozených alebo postihnutých fyzickým zničením a sociálnym vylúčením.

V rámci OPBK budú integrované stratégie rozvoja mestských oblastí zamerané na zabezpečenie trvalo udržateľného mestského rozvoja prostredníctvom podpory obnovy fyzického životného prostredia, zachovania a obnovy prírodného dedičstva a podpory cyklistických trás s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu, podpory škôl a školských zariadení, ihrísk, obnovy zariadení sociálnych služieb s prihliadnutím na zmeny demografickej štruktúry a podpory komunitných centier zameraných na posilňovanie sociálnej inklúzie skupín ohrozených sociálnym vylúčením. V rámci uvedených typov projektov bude možné ako jednu z nepovinných operácií realizovať aj investície do bývania v budovách, ktoré vlastní orgány verejnej správy alebo neziskoví prevádzkovatelia a používajú ich na bývanie určené pre domácnosti s nízkym príjmom alebo ľudí s osobitnými potrebami.

Oprávnenými mestskými oblasťami sú v rámci Hlavného mesta SR Bratislava mestské časti s počtom obyvateľov nad 5 000 a v rámci ostatných miest Bratislavského kraja mestá s počtom obyvateľov nad 10 000. Na základe takto stanoveného kritéria pripadá do úvahy podpora 11 mestských častí Hlavného mesta SR Bratislava a okresných miest Malacky, Pezinok a Senec.

Cieľom podpory ISRMO je riešenie hospodárskych, environmentálnych a sociálnych problémov mestských oblastí. Preto sa ISRMO budú realizovať v mestských oblastiach ohrozených alebo postihnutých fyzickým úpadkom a sociálnym vylúčením vrátane oblastí, kde takéto riziká hrozia.

V prípade integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí je uplatňovaný princíp predselekcie, ktorým sa posudzujú oprávnené integrované stratégie rozvoja mestských oblastí individuálne. Predselekcia je realizovaná na princípe partnerstva za účasti RO OPBK, BSK, subjektov združujúcich miestne samosprávy, atď.).

Prostredníctvom širokého spektra aktivít, ktoré OPBK umožňuje realizovať v rámci svojich prioritných osí a s ohľadom na možnosti vyplývajúce z príslušných nariadení EÚ, definoval RO OPBK nasledovný mechanizmus realizácie integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí:

- a) nositeľom a koordinátorom integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí v Bratislave je Hlavné mesto SR Bratislava; v ostatných mestách je ich nositeľom a koordinátorom príslušné mesto (mestský úrad),
- b) integrované stratégie rozvoja mestských oblastí sú vypracované a predkladané predpísaným spôsobom a pozostávajú z viacerých čiastkových projektov,
- c) oznamu na predkladanie integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí predchádzajú informačné aktivity RO OPBK týkajúce sa mechanizmov prípravy, vypracovania, predkladania, posudzovania, manažovania, realizácie a monitorovania integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí,

- d) miestom realizácie aktivít integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí je v rámci Bratislavy oprávnená mestská časť a v rámci ostatných miest územne vymedzená mestská oblasť,
- e) projekty integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí budú zamerané na nasledovné tematické oblasti, pričom **musia obsahovať** každú z týchto povinných oblastí:

- regenerácia sídiel

**operácie:** úprava verejných priestranstiev vrátane ihrísk a prvkov verejnej zelene, rekonštrukcia a budovanie verejných osvetlení, budovanie a rekonštrukcia cyklistických trás, budovanie a rekonštrukcia náučných chodníkov, budovanie a rekonštrukcia turistických trás

- podpora materských, základných a stredných škôl a školských zariadení, ihrísk, zariadení sociálnych služieb (zariadenia núdzového bývania, zariadenia podporovaného bývania, zariadenia opatrovateľskej služby a denný stacionár v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov) a podpora komunitných centier ako zariadení sociálnej infraštruktúry zameraných na posilňovanie sociálnej inklúzie skupín ohrozených sociálnym vylúčením

**operácie:** opravy hlavných stavebných častí budovy – strecha, fasáda, okná a dvere na fasáde a nevyhnutné opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektov ako aj výmena ich súčastí, zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov, budovanie a rekonštrukcia ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení, rekonštrukcia a prestavba objektov a ich vnútorného vybavenia pre potreby uvedených zariadení

a môžu obsahovať nepovinnú oblasť, ktorou je

- podpora bývania

**operácie:** v zmysle čl. 47 ods. 2 implementačného nariadenia a v zmysle čl. 7 nariadenia o ERDF

- f) každá z vyššie uvedených povinných tematických oblastí v rámci integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí má stanovený minimálny rozsah operácií, a to nasledovne:

- regenerácia sídiel (realizácia minimálne jednej operácie<sup>1</sup> regenerácie sídiel na zlepšenie fyzického prostredia)
- obnova škôl, školských zariadení, zariadení poskytujúcich sociálne služby a komunitných centier a ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení (realizácia minimálne jednej operácie)

pričom oprávnená ISRMO musí obsahovať minimálne tri čiastkové projekty.

- g) v prípade nepovinných aktivít pôjde o obnovu aspoň jednej obytnej budovy vo verejnom vlastníctve, a to

---

<sup>1</sup> V zmysle Programového manuálu pre OPBK minimálny rozsah aktivít v rámci jedného projektu regenerácie sídiel zahŕňa aspoň tri oprávnené hlavné aktivity.

- renováciu spoločných priestorov v existujúcich viacrodinných obytných budovách, zlepšovanie energetickej efektívnosti a využívania energie z obnoviteľných zdrojov energie (opravy hlavných stavebných častí budovy – strecha, fasáda, okná a dvere na fasáde a nevyhnutné opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení budov ako aj výmena ich súčastí) a/alebo
- renováciu a zmenu využívania existujúcich budov vo vlastníctve verejných orgánov na využívanie domácnosťami s nízkym príjmom alebo osobami s osobitnými potrebami na účely bývania.

## B.) Konkrétny návrh zámeru ISRMO pre Pezinok

Vybraná lokalita: sídlisko Sever, spĺňa minimálny počet obyvateľov pre „mestskú oblasť“ viac ako 3000 obyvateľov

### ***Povinná oblasť:***

#### **1. Regenerácia sídiel**

**operácie:** úprava verejných priestranstiev vrátane ihrísk a prvkov verejnej zelene, rekonštrukcia a budovanie verejných osvetlení, budovanie a rekonštrukcia cyklistických trás, budovanie a rekonštrukcia náučných chodníkov, budovanie a rekonštrukcia turistických trás

**Návrh:** verejné osvetlenie, chodníky (všetky, ktoré nie sú zrekonštruované), obnova verejnej zelene, nákup nového mobiliáru (odpadkové koše, lavičky), parkoviská pre účely obyvateľov, riešiť voľno- časové aktivity pre tínedžerov, ihriská pre deti...

Suma rozpočtu pre túto aktivitu je max. 800 000 EUR s DPH (oprávnené a neoprávnené aktivity spolu).

#### **2. Podpora školských zariadení - ZŠ Na bielenisku, ZŠ Kupeckého, MŠ Svätoplukova**

**operácie:** opravy hlavných stavebných častí budovy – strecha, fasáda, okná a dvere na fasáde a nevyhnutné opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektov ako aj výmena ich súčastí, zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov, budovanie a rekonštrukcia ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení, rekonštrukcia a prestavba objektov a ich vnútorného vybavenia pre potreby uvedených zariadení

**Návrh:** výmena okien, nová strecha, zateplenie fasády, výmena dverí interier a exteriér, výmena podlahovej krytiny, elektrorozvodov v budovách ZŠ a MŠ, rekonštrukcia sociálnych zariadení, vymaľovanie stien v interiéri jednotlivých budov, interiérové osvetlenie, obnova bežeckej dráhy, bezpečnostný kamerový systém, vybudovanie školského ihriska podľa potreby, oplatenie, vzduchotechnika v školskej kuchyni, vodovodné rozvody, rozvody kúrenia s reguláciou...

### **Povinnosti:**

každá z vyššie uvedených povinných tematických oblastí v rámci integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí má stanovený minimálny rozsah operácií, a to nasledovne:

- regenerácia sídiel (realizácia minimálne **jednej operácie** regenerácie sídiel na zlepšenie fyzického prostredia)

- obnova škôl, školských zariadení, zariadení poskytujúcich sociálne služby a komunitných centier a ihrísk, ktoré sú súčasťou týchto zariadení (realizácia **minimálne jednej operácie**)

pričom oprávnená ISRMO musí obsahovať minimálne tri čiastkové projekty.

### **C.) Indikatívny časový harmonogram jednotlivých aktivít potrebných k predloženiu žiadostí o NFP**

**15.august 2011** – na ministerstvo predložené a vyplnené kritériá a ukazovatele oprávnenosti mestskej oblasti

**September 2011** – plánované vyhlásenie predkladania projektových návrhov

**December 2011** – predkladanie projektových návrhov žiadateľmi (min. 3 návrhy, ktoré zahŕňajú každú povinnú oblasť)

**Január 2012** – výzva na predkladanie úplných Žiadostí o NFP pre vybrané projektové návrhy (min. 3)

**Zvyšok roka 2012** – predloženie a schvaľovací proces žiadostí, verejné obstarávanie

**Rok 2013** – odhadovaný začiatok prác

**31.10.2015** – najneskorší termín na ukončenie prác

**31.12.2015** – konečný termín na vyúčtovanie projektov

**Spôsob financovania:** 85 % ERDF, 5% mesto, 10% štátny rozpočet

V prípade schválenia všetkých projektových návrhov musí mesto všetky realizovať. (s počtom viac ako 3)

**Maximálna** výška nákladov 5 mil. EUR s DPH, **minimálna** výška nákladov 1 660 000 EUR s DPH.

### **Návrh rozdelenia pre predkladanie separátnych projektových návrhov:**

1. projektový návrh ŽS Kupeckého s MŠ Svätoplukova
2. projektový návrh ZŠ Na bielenisku
3. projektový návrh regenerácie sídiel (zeleň, chodníky, verejné osvetlenie, parkoviská, mobiliár)