



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I A

Zoznam uznesení od 1-253/2021 po 1-286/2021 z mestského zastupiteľstva
konaného dňa 15.12.2021 prerušeného po bode 11.

Interaktívny obsah uznesení:

- Uznesenie č. 1-253-2021 - nájom priestorov OZ – Radničné námestie 7, 1. poschodie
- Uznesenie č. 1-254-2021 - nájom pozemku OZ - Časť pozemku C 2716/1 KN PK, 4,5 m2 (3m x 1,5m)
- Uznesenie č. 1-255-2021 - nájom priestorov OZ - Radničné námestie 9, 1. poschodie
- Uznesenie č. 1-256-2021 - nadobudnutie majetku – kupujúci mesto Pezinok
- Uznesenie č. 1-257-2021 - prevod majetku – pozemok C 802/107 KN PK, 18 m2
- Uznesenie č. 1-258-2021 - určenie spôsobu prevodu majetku, parcela C 6171 KN PK, 516 m2 – VOS
- Uznesenie č. 1-259-2021 - zriadenie budúceho vecného bremena na parcele E 1309/1 KN PK
- Uznesenie č. 1-260-2021 - zriadenie budúceho vecného bremena na parcele C 3028/1 KN PK
- Uznesenie č. 1-261-2021 - zriadenie budúceho vecného bremena na parcele E 254/10 a E 314/1 KN PK
- Uznesenie č. 1-262-2021 - zriadenie vecného bremena na parcele E 2323/1 KN PK
- Uznesenie č. 1-263-2021 - opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 314, Zumberská
- Uznesenie č. 1-264-2021 - uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, Silvánová
- Uznesenie č. 1-265-2021 - opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 106, Zumberská
- Uznesenie č. 1-266-2021 - opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izb. bytu č. 104, Zumberská
- Uznesenie č. 1-267-2021 - opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izb. bytu č. 309, Zumberská
- Uznesenie č. 1-268-2021 - uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, Za hradbami
- Uznesenie č. 1-269-2021 - opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 307, Zumberská
- Uznesenie č. 1-270-2021 - opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 306, Zumberská
- Uznesenie č. 1-271-2021 - priame pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 312, Zumberská
- Uznesenie č. 1-272-2021 - priame pridelenie 2-izbového bytu č. 9 vo výmere 46,29 m², Silvánová
- Uznesenie č. 1-273-2021 - koncept zadania zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Pezinok
- Uznesenie č. 1-274-2021 - predloženie Žiadosti o dotáciu: Doplnková cykloinfraštruktúra
- Uznesenie č. 1-275-2021 - predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu č. 2021/004
- Uznesenie č. 1-276-2021 - predloženie Žiadosti o dotáciu Zelená terasa na budove PKC
- Uznesenie č. 1-277-2021 - VZN č. 11/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady
- Uznesenie č. 1-278-2021 - VZN č. X/2021 o miestnych daniach
- Uznesenie č. 1-279-2021 - poslanecký návrh: MsZ ukladá MsÚ úlohu pripraviť novelu VZN o dotáciách
- Uznesenie č. 1-280-2021 - VZN mesta Pezinok, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 o dotáciách
- Uznesenie č. 1-281-2021 - VZN č. X/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva.
- Uznesenie č. 1-282-2021 - návrh rozpočtu 2022 príspevkovej organizácie Mestské múzeum
- Uznesenie č. 1-283-2021 - návrh rozpočtu 2022 príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum
- Uznesenie č. 1-284-2021 - návrh rozpočtu 2022 príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb
- Uznesenie č. 1-285-2021 - finančný plán 2022 a dotácia pre TV PEZINOK, s.r.o.
- Uznesenie č. 1-286-2021 - finančný plán 2022 Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-253/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) schvaľuje:

NÁJOM NEHNUTELNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELÁ

PREDMET:

Nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 41, v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. pezinok, Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta o veľkosti spluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí,
miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí,
miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m², na prízemí
spolu vo výmere 66,11 m²

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

JUDr. Lucia Chovancová, IČO: 51 927 152, notárka so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 54

NÁJOMNÉ:

8 eur/m²/mesiac, t.j. 96 eur/m²/rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Budú účtované osobitne formou zálohových platieb

DOBA NÁJMU:

Určitá, od 01.01.2022 do 31.12.2023

ÚČEL:

Užívanie predmetu nájmu ako kancelárie notárskeho úradu nájomcu

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení plnulého a najmä nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom na množstvo prejednávanych vecí, predovšetkým v dedičskej agende, a súčasne aj malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

b) schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na Radničnom námestí 7 v Pezinku zn.5/22/1822/2010/31-06/9204/2010, uzavretej dňa 23.04.2010 medzi Mestom Pezinok ako prenajímateľom a JUDr. Veronikou Baričičovou ako nájomcom, v znení Dodatku č.1 zo dňa 17.06.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 08.11.2018, dohodou ku dňu 31.12.2021.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-254/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

Časť pozemku vo výmere 4,5 m² (3m x 1,5m) v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pod lipou, zapísaného na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

Mgr. Miroslav Moncman, [REDACTED]

NÁJOMNÉ:

3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU:

Určitá, na dobu vybudovania vjazdu

ÚČEL:

Vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 2718/1 a 2717/3, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Nájomca si dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-255/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom
Mesta Pezinok

neschvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEL'A

PREDMET:

Časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. pezinok, Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária
miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária
miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m², na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka
a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ:

100 eur/m²/rok

DOBA NÁJMU:

neurčitá

ÚČEL:

Prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore turizmu, prezentácii nielen mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, ďalej v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečení informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-256/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom
znení, a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**nadobudnutie majetku od obchodnej spoločnosti BOSSEN, s.r.o.
(stavebné objekty a nehnuteľnosti -
Trnavská ulica v Pezinku),
do vlastníctva mesta Pezinok**

PREDMET:

Prevod vlastníckeho práva k majetku obchodnej spoločnosti BOSSEN, s.r.o., so sídlom Hubeného 62, 831 53 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 51 902 494, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 130977/B, nachádzajúceho sa na ul. Trnavská, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, do vlastníctva mesta Pezinok

I. Stavby:

SO 03.1 Upokojená komunikácia (betón) na pozemku parc. reg. C-KN č. 2033/1
a parc.reg. C-KN č. 2033/3

SO 03.1 Upokojená komunikácia (betón) na pozemku parc.reg. C-KN č. 2037/1
(parc.reg. E-KN č. 1327/1)

SO 03.1 Upokojená komunikácia (dlažba) na pozemku parc.reg. C-KN č. 2033/1
a parc.reg. C-KN č. 2033/3

SO 03.1 Upokojená komunikácia (dlažba) na pozemku parc. reg. C-KN č. 2037/1
(parc.reg. E-KN č. 1327/1)

SO 03.1 Upokojená komunikácia - chodník (dlažba) na pozemku parc.reg. C-KN č. 2033/1

SO 03.1 Upokojená komunikácia – obratisko (dlažba) na pozemku parc.reg. C-KN č.1977/2

SO 03.2 Rozšírenie vozovky a chodník – rozšírenie vozovky (betón)
na pozemku parc.reg C-KN č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)

SO 03.2 Rozšírenie vozovky a chodník – chodník (dlažba)
na pozemku parc. reg. C-KN č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)

- podľa kolaudačného rozhodnutia, Mesto Pezinok, stavebný úrad, zn.: 5/74-Kol/2763-16449/2020 zo dňa 27.10.2020, právoplatnosť 24.11.2020

SO 06.2 Verejné osvetlenie – elektrické rozvody na pozemku parc.reg. C-KN č. 2033/1

SO 06.2 Verejné osvetlenie – elektrické rozvody
na pozemku parc.reg. C-KN č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)

SO 06.2 Verejné osvetlenie – osvetlovací stožiar na pozemku parc.reg. C-KN č. 2033/1

SO 06.2 Verejné osvetlenie – osvetlovací stožiar na pozemku parc.reg. C-KN č. 2037/1
(parc.reg. E-KN č. 1327/1)

- podľa kolaudačného rozhodnutia, Mesto Pezinok,
stavebný úrad, zn.: 5/74-Kol/1096-16450/2020-21
zo dňa 28.01.2021, právoplatnosť 05.02.2021

Všeobecná hodnota stavieb určenej znaleckým posudkom č. 1/2021, Ing. Miloslava Ilavského, PhD, znalca z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, spolu vo výške 31 994,10 eur

II. Pozemky:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6545, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v časti B/1 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku v prospech obchodnej spoločnosti BOSSEN, s.r.o., ako

- pozemok parc.reg. C-KN č. 2033/1 o výmere 374 m², ostatná plocha
- pozemok parc.reg. C-KN č. 2033/3 o výmere 414 m², ostatná plocha
- pozemok parc.reg. C-KN č. 2033/18 o výmere 26 m², ostatná plocha
- pozemok parc.reg. C-KN č. 2033/21 o výmere 5 m², ostatná plocha

prevádzaná výmera pozemkov spolu 819 m²

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom Ing. Miloslava Ilavského, PhD., znalca z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, znalecký úkon
č. 1/2021, výške 17 370,99 eur, čo predstavuje 21, 21 eur/m²

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU SPOLU :

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č.1/2021 Ing. Miloslava Ilavského, PhD., znalca z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, spolu vo výške 49 365,09 eur

PREDÁVAJÚCI:

BOSSEN, s.r.o., so sídlom, Hubeného 62, 831 53 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 51 902 494, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 130977/B

KUPUJÚCI:

Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, Slovenská republika, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA:

kúpna cena 1 EUR za celý predmet kúpy

ŤARCHY:

Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť parc.reg. C-KN č. 2033/1 nadobúda spolu s vecnými bremenami ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z nich vyplývajúcich – vecné bremená podľa zápisu v časti C listu vlastníctva č. 6545, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania V 5280/2017, V 520/2021, V 5025/2020.

Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť parc.reg. C-KN č. 2033/3 nadobúda spolu s vecným bremenom ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z neho vyplývajúcich - vecné bremeno podľa zápisu v časti C listu vlastníctva č. 6545, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania V 5025/2020.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-257/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia
s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET:

Pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/107 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Malokarpatská, v propsech vlastníka mesta Pezinok, o veľkosti spluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Ida Lukičová, [REDACTED]

KÚPNA CENA:

100 eur/m² (celkom 1.800 eur)

ÚČEL:

Usporiadanie majetkových pomerov vlastníka pozemku zastavaného stavbou – garážou
a vlastníka stavby – garáže na ňom postavenej

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Kúpnu cenu je možné uhradiť najviac v dvoch splátkach najneskôr do 30.06.2022

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-258/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) berie na vedomie

žiadosť manželov Mgr. Lucie Šimonovej a Gustáva Šimona, bytom [REDAKOVANÉ], doručenej na Mestský úrad Pezinok dňa 08.09.2021, zaevidovanej pod č. 47213, o prevod nehnuteľností – príľahlých pozemkov pri chate – a to parcely registra „C“ KN č. 6164/20 o výmere 117 m² a parcely registra „C“ KN č. 6171 o výmere 516 m², evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 7580 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, za účelom výsadby stromov, parkovania auta, pestovania plodín a okrasných kvetín,

b) berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6164/20 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6171 o výmere 516 m², druh pozemku: záhrada, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, žiadateľom – manželom Mgr. Lucii Šimonovej a Gustávovi Šimonovi,

d) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6171 o výmere 516 m², druh pozemku: záhrada, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 7580 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-259/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na LV č. 1872, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Vinice, ako parcela:

registra E - KN, s parcelným číslom 1309/1 o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena ako vlastníčky pozemku parc.reg. C-KN č. 1285/4 o výmere 993 m², vinice, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1303, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve budúcej oprávnenej z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 90 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcou oprávnenou v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

Budúci oprávnený:

Mgr. Art. Emília Holečková, [REDACTED]

Budúci povinný:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel:

Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 90 m pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc.reg. C-KN č. 1285/4, katastrálne územie Grinava a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iné stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.

Osobitná podmienka:

Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená osadí skrine s meračmi výhradne na vlastnom pozemku, aby nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-260/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Holubyho ulica, ako parcela:

registra „C“ s parcelným číslom 3028/1 o výmere 2171 m², druh pozemku: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3045 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada, parcely registra „C“ s parcelným číslom 3044 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 3631 postavené na tomto pozemku,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3045 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada, parcely registra „C“ s parcelným číslom 3044 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 3631 postavené na tomto pozemku v dĺžke cca 50 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ:

ATLAS GROUP, s.r.o., so sídlom: Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava, IČO: 35 788 976

BUDÚCI POVINNY:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL:

Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade kanalizačnej prípojky budúci oprávnený umiestni revíziu alebo kontrolnú šachtu na vlastnom pozemku.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-261/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Cajlanská ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 254/10 o výmere 242 m², druh pozemku: orná pôda
- registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 1076/2 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 1777 postavenej na tomto pozemku,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (plynovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1076/2 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 1777 postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 8,5 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÍ:

Michal Hariš, bytom [REDAKOVANÉ], a Zoe Hariš - [REDAKOVANÉ]

BUDÚCI POVINNY:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL:

Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného/stavebníkom/budúcim oprávneným, sktore ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdajú ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky)

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcom sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: L. Novomeského, ako parcela:

registra „E“ KN, s parcelným číslom 2323/1 o výmere 572 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností – pozemkov parcely reg. „C“ KN č. 880/324 o výmere 421 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/325 o výmere 422 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/326 o výmere 422 m² a parcely reg. „C“ KN č. 880/315 o výmere 3654 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na LV č. 4101 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a akýchkoľvek stavieb na nich postavených,

a) zriadenie a uloženie elektrickej distribučnej NN prípojky o výmere 7 m² tak, ako je to vymedzené Geometrickým plánom číslo 1-3/2020 vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 07.04.2020 Ing. Tomášom Kozárom, a úradne overeným dňa 28.04.2020 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-305/2020, k nehnuteľnostiam - pozemkom parcely reg. „C“ KN č. 880/324 o výmere 421 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/325 o výmere 422 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/326 o výmere 422 m² a parcely reg. „C“ KN č. 880/315 o výmere 3654 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na LV č. 4101 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a akýchkoľvek stavieb na nich postavených,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej NN prípojky a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom za účelom vykonania činností uvedených v písm. a) a b)

V Pezinku, dňa 22.12.2021

Za správnosť: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ

OPRÁVNENÝ:

TKB BUILDING, s.r.o., so sídlom Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO: 43 867 502

POVINNÝ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY:

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena

ÚČEL:

Umožnenie uloženia elektrickej distribučnej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta a jej následného užívania vlastníkom oprávnených nehnuteľností, ktoré zabezpečí napojenie pozemkov a stavieb na nich postavených na inžinierske siete a tým aj riadne užívanie stavieb na nich postavených

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-263/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa
nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670,
postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre
katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Mária Juráková, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2024

Celková mesačná úhrada:

95,47 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a
ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok
uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží
nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-264/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na
I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č.
2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie
Pezinok

Nájomca:

Ivana Orthová, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2022

Celková mesačná úhrada:

103,06 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným
bytom.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-265/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 106, vo výmere 64,92 m², ktorý sa
nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670,
postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre
katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Romana Turčániová, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2022

Celková mesačná úhrada:

221,85 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a
ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok
uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží
nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-266/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 104, vo výmere 44,65 m²,
ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670,
postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre
katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Mária Túmová, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2022 do 28.02.2023 (☐) ☐ Ā

Celková mesačná úhrada:

226,39 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a
ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok
uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží
nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-267/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 309, vo výmere 31,46 m²,
ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č.
4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre
katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Anna Koleková, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2022 do 28.02.2023 ☒ Á

Celková mesačná úhrada:

96,85 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a
ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-268/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v
areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to
v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Júlia Hupková, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2022 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s
Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie
však do 31.03.2025

Celková mesačná úhrada:

166,93 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a
ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-269/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 307, vo výmere 64,92 m², ktorý sa
nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670,
postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre
katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Elena Bunčáková, [REDACTED]

Doba nájmu:

: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.03.2023

Celková mesačná úhrada:

176,91 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a
ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok
uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží
nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-270/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 306, vo výmere 67,39 m², ktorý sa
nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670,
postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre
katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Zuzana Nižnanová, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.03.2023

Celková mesačná úhrada:

198,04 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a
ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok
uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží
nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-271/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

priame pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 312 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na
v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2
ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

Miroslav Hanúsek, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 30.11.2022

Celková mesačná úhrada:

102,49 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.



Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-272/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového bytu č. 9 vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí
v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126
ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

Mgr. Milada Čermáková, [REDACTED]

Doba nájmu:

určitá, s účinnosťou odo dňa prevzatia bytu nájomcom, po dobu trvania pracovného pomeru
nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok,
najdlhšie však do 31.12.2022.

Celková mesačná úhrada:

108,33 €

Výška nájomného

je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č.
01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z
23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008
tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným
bytom.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-273/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov,

schvaľuje

**Koncept zadania zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Pezinok
podľa príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia**

s týmito úpravami v zmysle poslaneckých návrhov:

- rozšíriť územie č.28 vyznačené v bode 1. Kompaktné mesto
aj na urbanistické obvody 06-39, 06-38
za účelom prehodnotenia jeho regulatívov vrátane funkčného využitia.
- územie č.27 definovať len pre potreby športu a rekreácie
- v blokoch 06-38, 06-39 a 06-40 vylúčiť funkciu: bývanie

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-274/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o dotáciu (ďalej aj ako „ŽoD“)

z Bratislavskej dotačnej schémy pre rok 2022, ktorá je v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č.5/2020 zo dňa 11.11.2020 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt pod názvom:

„Doplňková cykloinfraštruktúra – nabíjacie stanice v rámci mesta Pezinok“, ktorej cieľom je podpora cyklistickej dopravy a alternatívnej mobility na území mesta. Pre komplexné dobudovanie cyklistickej siete je nevyhnutná doplnková infraštruktúra ako sú nabíjacie stanice, cyklostojany, cykloprístrešky, servisné stojany s prepojením na sieť cyklotrás, ciest, komunikácií či náučných a turistických chodníkov s dosahom na vinárov a ich prevádzky, turistické atrakcie a zaujímavosti. Naším cieľom je okrem iného podporiť oblasť životného prostredia, rozvoj vidieka a regionálny turizmus.

b) zabezpečenie realizácie projektu:

„Doplňková cykloinfraštruktúra – nabíjacie stanice v rámci mesta Pezinok“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie

realizovaného projektu vo výške min. 23% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške 4 000,00 eur (26 %), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 15 000,00 eur, požadovaná výška dotácie („ďalej aj ako NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie je vo výške 11 000,00 eur;

d) zabezpečenie financovania

prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 22.12.2021

Za správnosť: Ing. Gabriela Repová, referent úverov zo ŠFRB a výstavby



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-275/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku

v rámci programu č. 2021/004 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry, ktorý je vyhlásený Fondom na podporu športu za účelom realizácie projektu: „Modernizácia športovej infraštruktúry v areáli ZŠ Fándlyho“. Cieľom projektu je modernizácia existujúcej športovej infraštruktúry v areáli ZŠ Fándlyho, ktorou dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých,

b) zabezpečenie realizácie projektu:

„Modernizácia športovej infraštruktúry v areáli ZŠ Fándlyho“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie

realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených nákladov na projekt z rozpočtu mesta Pezinok, a to vo výške 180 000,-€ s DPH (40%), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 450 000,-€ s DPH, požadovaná výška príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia je maximálne vo výške 270 000,-€ s DPH.

d) Rozpočtové opatrenie

na spolufinancovanie vo výške 180 000,-€ zvýšením kapitálových výdavkov pre rok 2021 o sumu 180 000 €, ktoré budú kryté z rezervného fondu ako kapitálový výdavok. Rovnako v roku 2022 bude tento výdavok v sume 180 000,-€ krytý z rezervného fondu ako kapitálový výdavok. Financovanie prípadných neoprávnených výdavkov bude rovnako kryté rezervného fondu mesta.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-276/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o dotáciu (ďalej aj ako „ŽoD“)

z Bratislavskej dotačnej schémy pre rok 2022, ktorá je v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č.5/2020 zo dňa 11.11.2020 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja.

Projekt pod názvom: „Zelená terasa na budove Kultúrneho domu v Pezinku“

b) zabezpečenie realizácie inovatívneho projektu:

„Zelená terasa na budove Kultúrneho domu v Pezinku“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov

na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 23% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške 12 000,00 eur (45 %), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 27 425,15 eur, požadovaná výška dotácie („ďalej aj ako NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie je vo výške 15 000,00 eur

d) zabezpečenie financovania

prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Pezinského kultúrneho centra pre rok 2022.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-277/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-278/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2021 o miestnych daniach.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-279/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

poslanecky návrh poslanca p. Pavla Alexyho

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku ukladá Mestskému úradu úlohu

pripraviť novelu VZN o dotáciách v spolupráci s predsedami komisií, ktorých činnosti a oblasti sa novela dotýka (komisia športu, kultúry a sociálnych vecí, komisia životného prostredia), zástupca ÚHK, právneho referátu, na čo bude zriadená pracovná skupina, ktorá novelu pripraví.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-280/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
podľa § 6 ods. 1 v spojení s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c), § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (ďalej len „zákon“)

neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o dotáciách v znení neskorších predpisov

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-281/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-282/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

**návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum
v Pezinku na rok 2022 v predloženom znení, t.j.**

výdavky vo výške:

100.200,00 €

príjmy vo výške:

100.200,00 €

z toho príspevok Mesta vo výške:

98.200,00 €

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-283/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

**návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum
na rok 2022 v predloženom znení, t.j.**

výdavky vo výške:

571.000,00 €

príjmy vo výške:

571.000,00 €

z toho príspevok mesta vo výške:

326.000,00 €

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 22.12.2021

Za správnosť: Mgr. Janka Prelovská, poverená zastupovaním riaditeľky PKC



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-284/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

**návrh rozpočtu Mestského podniku služieb p. o.
v Pezink na rok 2022 v predloženom znení, t.j.**

Hlavná činnosť:

- výdavky vo výške 1.211.960,00 €
- príjmy vo výške 1.211.960,00 €
- z toho príspevok mesta vo výške 995.410,00 €
- kapitálový príspevok vo výške 562.000,00 €

Podnikateľská činnosť:

- výdavky vo výške 98.612,00 €
- príjmy vo výške 99.612,00 €

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-285/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

a) berie na vedomie
Finančný plán obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2022
v predložennom znení, t.j.

náklady (aj so mzdovými prostriedkami) vo výške 153.913,91 €
a výnosy (vrátane dotácie) vo výške 164.237,14 €
(uvedené sumy sú bez DPH)

b) schvaľuje
poskytnutie dotácie

z rozpočtu mesta Pezinok od 01.01.2022 v sume **156.000,00 €**

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-286/2021 zo dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správ

berie na vedomie

Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2022
v predloženom znení, t.j.

náklady

vo výške 423.300,00 €

vynosy

vo výške 447.300,00 €

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta MsÚ Pezinok



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok