

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **26.04.2018**

bod číslo: **08.**

číslo: **01**

08. Návrh na predaj majetku formou obchodných verejných súťaží

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, na **Svätoplukovej** ulici, na sídlisku Sever v Pezinku,
vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-1, Svätoplukova
(pri BD Svätoplukova 4, pri potoku Saulak, oproti amfiteátra)

stavba súpisné číslo **6184** na parcele č. 880/81, popis stavby Výmenníková stanica
pozemok registra C KN parcelné číslo **880/81**, výmera 193 m2, druh Zastavaná plocha a nádvorie

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 40 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **21.06.2018, štvrtok, do 15.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov na konkrétny predmet OVS

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Svätoplukovej** ulici, na sídlisku Sever v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:

VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-1, Svätoplukova

(pri BD Svätoplukova 4, pri potoku Saulak, oproti amfiteátra)

stavba súpisné číslo **6184** na parcele č. 880/81, popis stavby Výmenníková stanica

pozemok registra C KN parcelné číslo **880/81**, výmera 193 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **40 000,00 EUR**, slovom: štyridsaťtisíc eur, za predmet súťaže. Na predmet súťaže nebol zadán znalecký posudok.
3. V zmysle Územného plánu mesta Pezinok pozemok, ktorý je predmetom súťaže je súčasťou urbanistického obvodu U03, urbanistický blok č. 03-23 OÚ-BD obytné územie - bytové domy. Územnoplánovacia informácia je prílohou tejto OVS.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže, resp. každú z častí, odkúpiť v stave akom sa nachádza. Vyhlasovateľ oboznamuje záujemcov, že:
 - a) predmet súťaže slúžil ako výmenníková stanica a sú v ňom umiestnené rozvody tepla, ktoré sú už odstavené a nefunkčné,
 - b) na predmete súťaže sú umiestnené optické rozvody pre spoločnosť SWAN PK, s.r.o., ku ktorým musí mať táto zabezpečený prístup 24 hodín denne.
 - c) na predmete súťaže je zriadený kamerový systém mesta Pezinok v rámci projektu prevencia a ochrana majetku občanov, mesta a historických pamiatok pred vandalizmom a kriminalitou na území mesta Pezinok. Kabeláž kamerového systému je vedená po jestvujúcich kabelážnych trasách a z elektrického rozvádzača a z optického rozvádzača Swan PK vo vnútri budovy, kamery na konzole sú inštalované na vonkajšom plášti budovy. Je požadované zachovať súčasný stav, resp. v zmysle požiadavky na zmenu vo vnútorných priestoroch, kontaktovať prevádzkovateľa kamerového systému - mestskú políciu v Pezinku.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - **označenie záujemcu**,
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu;
pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy**, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - **vyhlásenie**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt**: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 21.06.2018** (štvrtok) **do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj VS 1 NEOTVÁRAŤ!“
5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za predmet súťaže v EUR s EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. **Upozornenie:** V prípade, ak konečná kúpna cena prevýši sumu 100 000 eur, kupujúci musí preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora. V zmysle § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov: partnerom verejného sektora, sa stáva fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a má jednorazovo nadobudnúť majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000 eur. Partner verejného sektora musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora na ministerstve spravodlivosti SR.
15. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 26.04.2018.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
(a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy
(b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
(c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
(d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
(e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Zájemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201. *Obhliadka je možná po vzájomnej dohode.*

Územnoplánovacia informácia

pozemok C-KN parc. č. 880/81 (sídliisko Sever), k.ú. Pezinok:

Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok je súčasťou urbanistického obvodu **U03**, urbanistický blok č. **03-23 OÚ-BD obytné územie - bytové domy**.

OÚ-BD Obytné územie – bytové domy

Základná charakteristika:

Územie slúžiace výlučne na bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom aj nad rámec daného územia a významným podielom poloverejného prostredia s podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu bývajúcich obyvateľov.

Dominantná funkcia:

- bývanie v bytových domoch nad 3 NP

Vhodné (prípustné) funkcie:

- základná občianska vybavenosť viazaná na obytné územie (obchodná, školská, kultúrna, športová vo vnútroblokovom priestore slúžiaca obyvateľom, zdravotnícka, sociálna, obslužná, administratívno-správna, technická a pod.)
- verejná zeleň (park, parčík), vnútrobloková obytná zeleň
- požadovaná dynamická a statická doprava – pešie, cyklistické a účelové komunikácie s premávkou motorových vozidiel, odstavné miesta a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, zariadenia mestskej hromadnej dopravy (MHD)
- zariadenia verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia najmä v parteri obytných budov
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Podmienečne vhodné (obmedzené) funkcie:

- využitie podkrovných priestorov na obytné účely, prípadne na drobnú podnikateľskú činnosť najmä administratívneho charakteru nemajúcu negatívny vplyv na bývanie obytného domu (advokátske kancelárie, ateliéry, konzultačné kancelárie a pod.)
- v nových lokalitách v úmernej miere vyššia občianska vybavenosť (skôr pozdĺž frekventovanejších komunikácií)
- kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia pre širší okruh užívateľov

Neprípustné (zakázané) funkcie:

- funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, čerpacie stanice pohonných hmôt, zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín), špecifické zariadenia dopravy, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (napr. fotovoltaiická elektrárň a pod.), zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebništva (cintoríny, urnové haje, krematóriá) a pod.
- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie bývajúcich obyvateľov, užívateľov a návštevníkov vybavenosti a služieb, ako aj prípadných zariadení výroby a výrobných služieb, resp. ostatných zariadení na funkčnej ploche musia byť riešené v príslušných objektoch alebo na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Maximálny podiel funkčných plôch nebytového charakteru nesmie prekročiť 40% podlažnej plochy. V prípade polyfunkčného objektu to platí aj pre tento objekt.

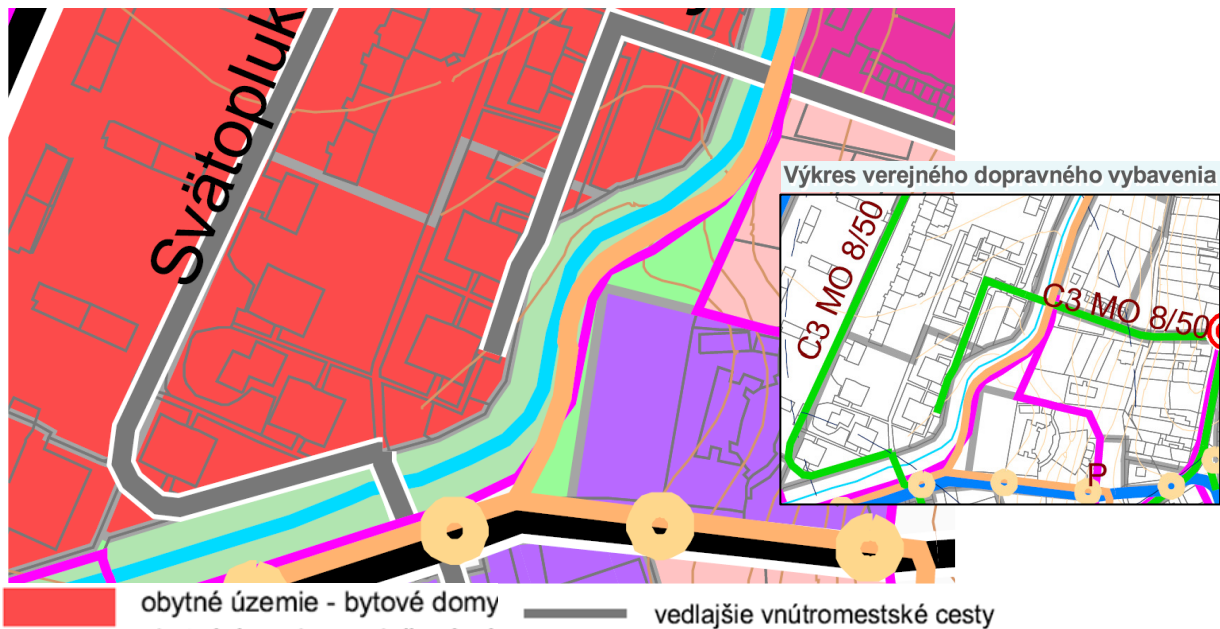
Pre dané územie sú stanovené nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IŽ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 23	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	12	0.25	0.40

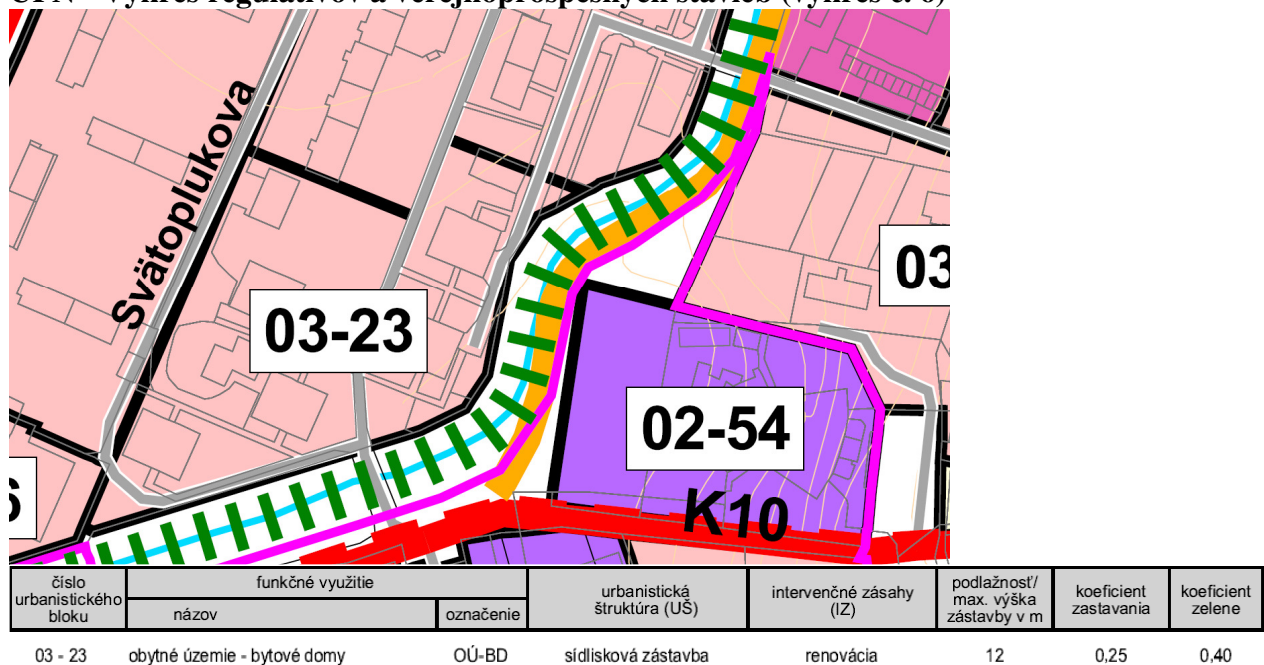
Územný plán mesta Pezinok (rok 2016) je zverejnený na webovom sídle mesta Pezinok : <http://www.pezinok.sk/?yggid=891>
Komplexne informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do vyššie uvedených zverejnených dokumentov.

GRAFICKÁ PRÍLOHA

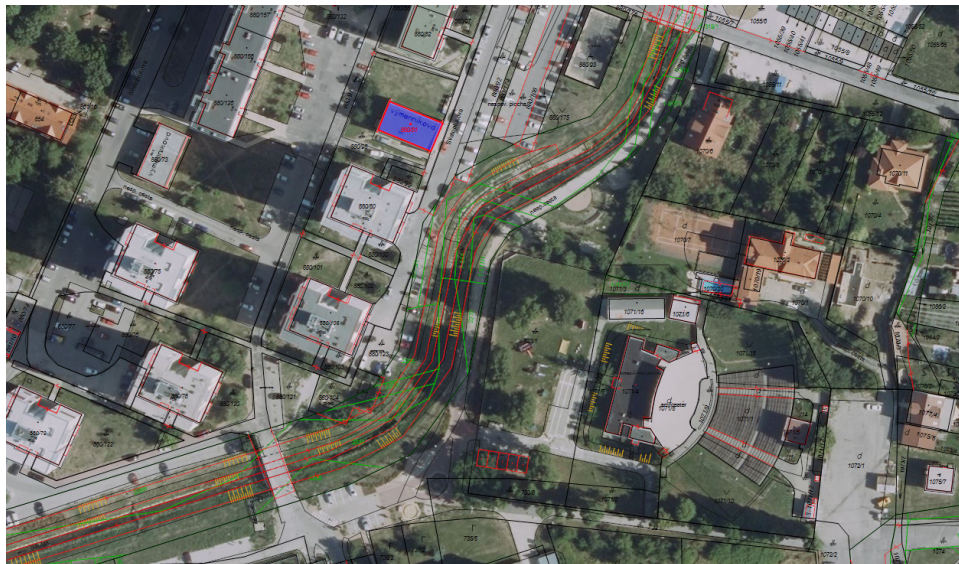
ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO





Výmenička č.1

