

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 28

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2016: Odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

r u š í

Uznesenie č. 255/2016 zo dňa 08.12.2016

b)

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

PREDMET: nájom pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

- parcela reg. "C", parc. č. 884/5 - v rozsahu 2,10 m²
- parcela reg. "C", parc. č. 884/3 - v rozsahu 1,50 m²
- parcela reg. "C", parc. č. 882/1 - v rozsahu 0,99 m²
- parcela reg. "C", parc. č. 882/2 - v rozsahu 1,02 m²
- parcela reg. "E", parc. č. 2330 - v rozsahu 2,85 m²

spolu vo výmere 8,46 m².

Pozemok parcela registra "C" číslo 884/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 187 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 884/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 184 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 882/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 192 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 882/2, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 225 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "E" číslo 2330, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 425 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **Branislav Gurega**, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881
v zastúpení:
PORTIK, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMNÉ: 5,00 € / m² / rok

Účel: Vybudovanie verejného osvetlenia v rámci výstavby projektu „Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“.

Osobitné podmienky nájmu: Po vybudovaní bude verejné osvetlenie prevedené do správy a majetku mesta Pezinok, a to za 1,00 €.

Nájomca pred prevodom zabezpečí ohodnotenie verejného osvetlenia tak, aby verejné osvetlenie mohlo byť zaradené do majetku mesta Pezinok.

Poznámky: V zmysle žiadosti žiadateľa boli dňa 06.10.2016, uznesenie č. 206/2016, schválené zriadenie vecných bremien v rámci výstavby projektu „Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“. Konkrétne sa jednalo o zriadenia vecných bremien:

- a) pre umiestnenie VN vedenia,
- b) pre predĺženie STL plynovodu SO 13,
- c) pre umiestnenie verejného osvetlenia.

Počas realizácie uvedeného projektu avšak vznikla potreba preschváliť dané uznesenie, nakoľko žiadateľ uzatvoril zmluvu o spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s., ktorá vyžaduje uzatvorenie dvoch trojstranných zmlúv (nasledujúce materiály č. 29 - 30).

V bode 28, časť a) návrhu uznesenia teda rušíme pôvodné uznesenie. V bode 28, časť b) návrhu uznesenia sa navrhuje schváliť nájom časti pozemkov za účelom vybudovania verejného osvetlenia.

Pôvodne investor žiadal riešiť verejné osvetlenie zriadením vecného bremena, s tým že po jeho schválení požiadal o odovzdanie verejného osvetlenia do majetku a správy mesta Pezinok. Uvedené v minulosti mesto Pezinok riešilo nájomom, nakoľko nie je vhodné si zaťažovať vecným bremenom vlastné pozemky.

Nasledujúce materiály obsahujú preschválenie vecných bremien (bod 29 - 31) s tou zmenou, že pre umiestnenie VN vedenia sa jedná o trojstranné zmluvy s investorom a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Pôvodne boli tieto vecné bremená schválené v MsZ dňa 06.10.2016, hlasovanie prebehlo nasledovne: 11 poslancov bolo za, proti nebol žiaden poslanec, hlasovania sa nezdržal žiaden poslanec, nehlasovali dvaja poslanci.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

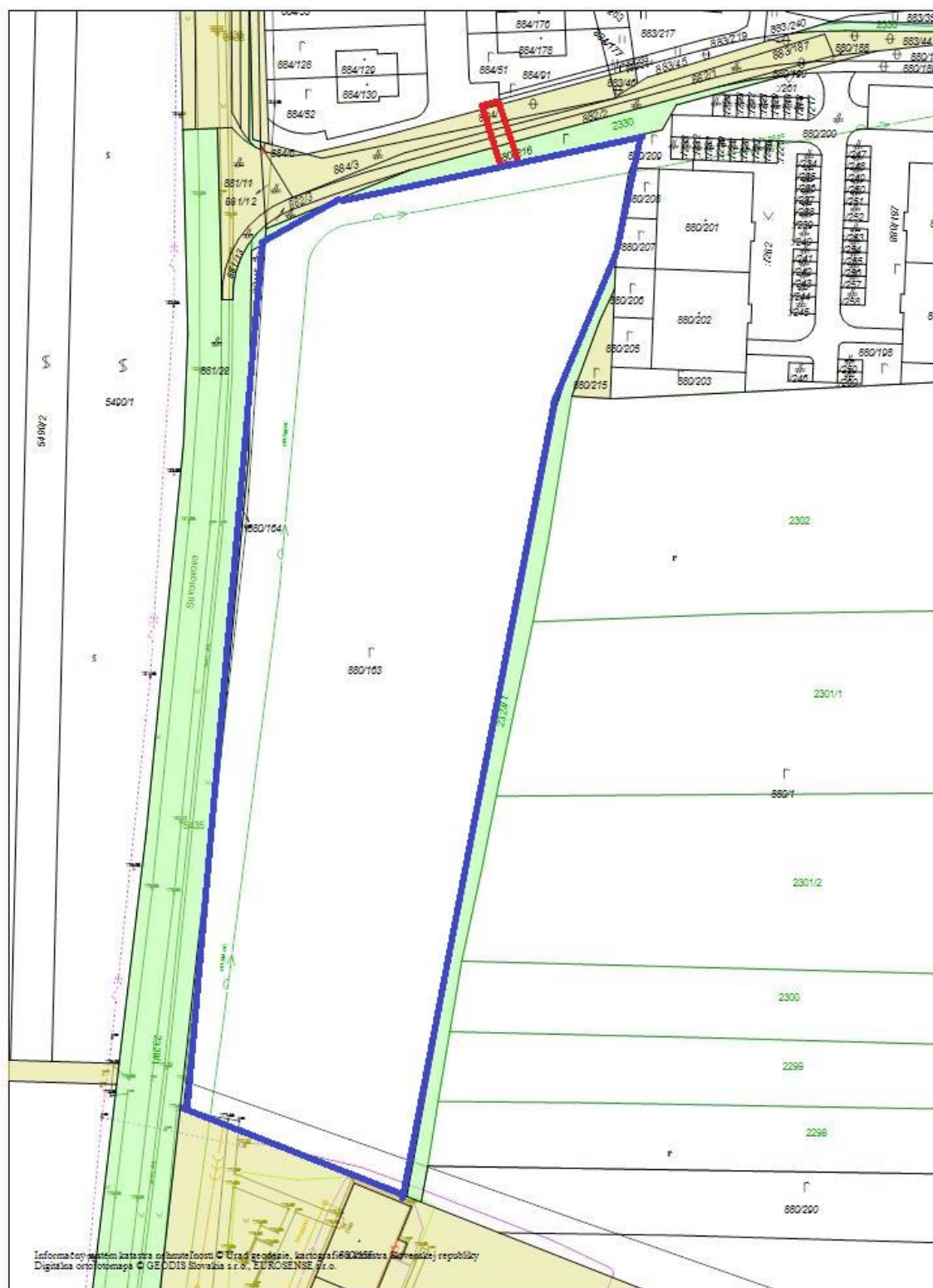
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený predmet nájmu, modrou nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

Mapa KN - 01.08.2017

ORTO mapa 12.4.2016



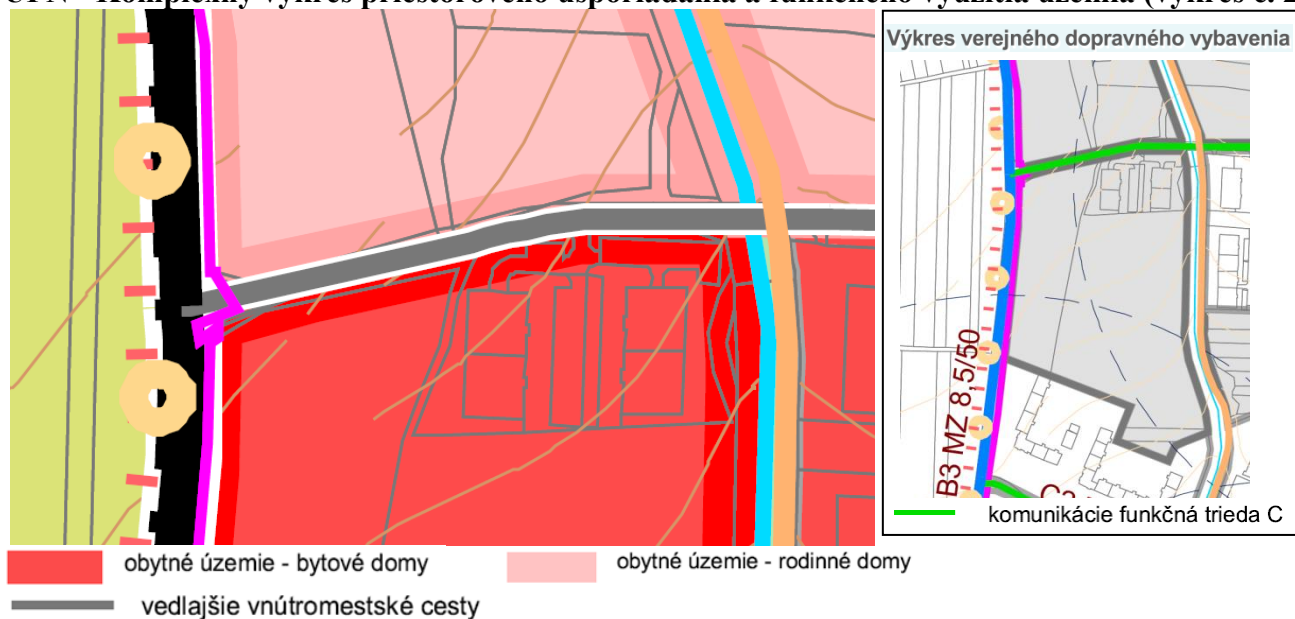
PORTIK

Mierka 1 : 1000

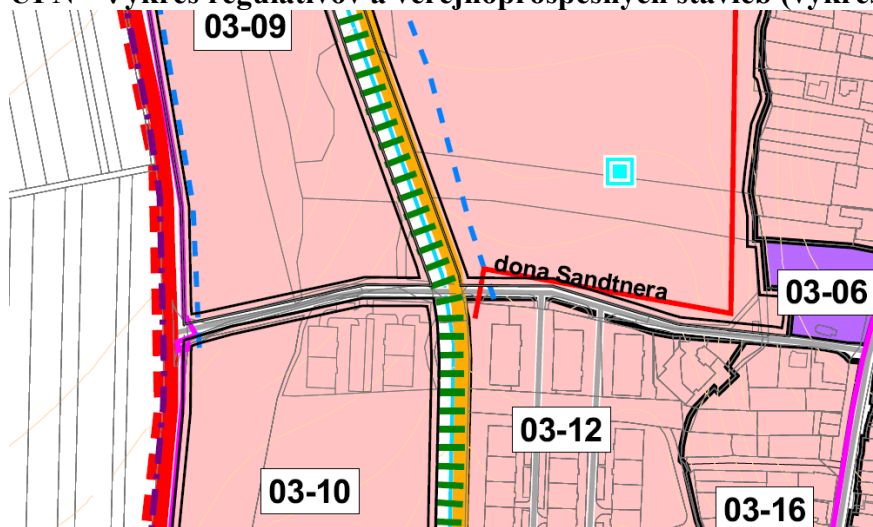
Obr. č. 3: Náčrt predmetu nájmu od žiadateľa



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 09	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
03 - 10	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	6	0,30	0,40

ORTOFO TO

