

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 16.05.2013

bod : **7.**

7. Návrh na rozšírenie zóny plateného parkovania na ul. M. R. Štefánika a Kollárova

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok
Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

s c h v a ľ u j e A)

1. rozšírenie zóny plateného parkovania na Kollárovej ulici a na ulici M. R. Štefánika (v zmysle priloženej snímky v rozsahu P6 a P7),

2. nájom časti nehnuteľnosti z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** za týchto podmienok:

a) predmet nájmu: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Kollárova a M. R. Štefánika, **časť parcely č. 4949/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **4.195,00 m²** na snímke vyznačená ako **zóna plateného parkovania**:
P6 – Kollárova ulica cca 784 m² (cca 20 parkovacích miest) a
P7 – ulica M. R. Štefánika cca 3.411 m² (cca 170 parkovacích miest),

b) účel: prevádzkovanie plateného parkovania,

c) nájomné: ostáva podľa nájomnej zmluvy zo dňa 21.12.2009 schválenej Uznesením MsZ č. 1-185/2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2011 schváleného Uznesením MsZ č. 1-164/2011 zo dňa 20.09.2011 a dodatku č. 2 zo dňa 21.11.2011 schváleného Uznesením MsZ č. 1-248/2011 zo dňa 08.11.2011 **vo výške 1.000,00 Eur mesačne za celý predmet nájmu**

d) doba nájmu: neurčitá s účinnosťou v zmysle ust. § 47a občianskeho zákonníka

Pozemok **parcely č. 4949/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **6.201,00 m²** je v zmysle LV č. 4234 vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok.

Spôsob nájmu: prenájom majetku Mesta z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011, t. j. osobitný zreteľ, o ktorom rozhodne MsZ, pričom určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa – riešenie statickej dopravy v centre mesta, konkrétne rozšírenie spoplatnenej parkovacej zóny.

schvaľuje B)

Prevádzkový poriadok plateného parkovania mesta Pezinok

Dôvodová správa:

Dňa 30.10.2009 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 1-185/2009 schválilo zónu plateného parkovania na Radničnom námestí v Pezinku (P1, P2, P3).

Následne, dňa 11.12.2009 vzalo MsZ na vedomie informáciu o Prevádzkovom poriadku plateného parkovania, ktorý určil podmienky a pravidlá užívania plateného parkoviska.

Dňa 20.09.2011 prijalo MsZ v Pezinku Uznesenie MsZ č. 1-164/2011, ktorým rozšírilo lokalitu plateného parkovania o zónu pred Kultúrnym domom a na časti Potočnej ulici (P4) a na Holubyho ulici (P5). V zmysle uvedeného bol následne vypracovaný nový Prevádzkový poriadok plateného parkovania v meste Pezinok, schválený dňa 13.12.2011 Uznesením MsZ č. 1-270/2011.

Na základe požiadaviek občanov a podnikateľov a vzhľadom na to, že sa zavedenie spoplatneného parkovania ukázalo ako efektívne a pozitívne rieši statickú dopravu v centre mesta, navrhujeme rozšíriť zónu spoplatneného parkovania tak, ako je to uvedené v tomto materiáli, t. j. na zónu P6 – Kollárova ulica a P7 – ulica M. R. Štefánika.

Po rozšírení zóny plateného parkovania bude parkovanie v centre Mesta riešené nasledovne:

LOKALITA plateného parkovania: **Radničné námestie v Pezinku** - v troch zónach (P1+P2+P3), pred **Kultúrnym domom** a na **Potočnej ulici**- jedna zóna (P4), na **časti Holubyho ulici** - jedna zóna (P5) + dve zóny – Kollárova ulica a ulica M. R. Štefánika (P6+P7).

- P1 – parkovisko v strede Radničného námestia
- P2 – pás parkovacích miest oproti Radničnému námestiu 1, 3, 5
- P3 – parkovisko pred Billou
- P4 – parkovisko pred Kultúrnym domom a na Potočnej ulici
- P5 – parkovisko na Holubyho ulici vyznačené dopravným značením „parkovacia zóna“
- P6 – parkovacie miesta na Kollárovej ulici
- P7 – parkovacie miesta na ulici M. R. Štefánika

POČET parkovacích miest: **359**

- P1 – **36** vyznačených parkovacích miest
- P2 – **9** vyznačených parkovacích miest
- P3 – **23** vyznačených parkovacích miest
- P4 – **83** vyznačených parkovacích miest
- P5 – **18** vyznačených parkovacích miest

- P6 – **20** vyznačených parkovacích miest
- P7 – **170** vyznačených parkovacích miest

V súvislosti s rozšírením zóny spoplatneného parkovania je zároveň potrebné vypracovať nový, aktualizovaný prevádzkový poriadok.

Realizácia spoplatneného parkovania v zóne P6 a P7 si bude vyžadovať:

predpokladané kapitálové výdavky a iné náklady :		v € s DPH	poznámka
parkovacie automaty typ CALE 104	2 ks	11.300,00	
projektová dokumentácia		1.600,00	
výkopové a realizačné práce		7.000,00	
výroba a osadenie dopravného značenia		5.000,00	
inštalácia parkovacích automatov		600,00	
elektrická inštalácia		1.500,00	
spolu	cca	27.000,00	
d'alšie predpokladané náklady :			
nájom pozemku pod parkovacími miestami		12.000,00	ročne
odpisy parkovacích automatov		1.600,00	ÚO /7 rokov
pásy do parkovacích automatov		400,00	
spolu		14.000,00	
Spolu		41.000,00	
predpokladané tržby:		60.000,00	ročne

*UO7 – účtovný odpis – sedem rokov

Výška tržieb je závislá aj od počtu rezidentov v zónach.

Odporúčame, aby úplne zdarma boli dve Rezidentské karty pre domácnosť (bez zmeny oproti súčasnému stavu) a ďalšie boli spoplatňované primerane (tretia 200,00 €) podľa aktualizovaného cenníka.

Rozpočet na realizáciu rozšírenia spoplatneného parkovania uvažuje s parkovacími automatmi rovnakého typu a parkovacieho systému, ako máme v ostatných spoplatnených zónach, t. z. bez vydávania mincí.

Porovnanie parkovacích automatov bez vydávania mincí a s vydávaním mincí:

<i>parkovací systém</i>	<i>bez vydávania mincí</i>	<i>s vydávaním mincí</i>
popis		
cena	5 650 € s DPH	9 000 € s DPH
obsluha	možnosť spravovania viacerými osobami (výbery hotovosti, výmena pásy, údržba)	vhodné spravovať jednou osobou (technik aj správca hotovosti)
pripojenie	možnosť využiť viac druhov pripojenia (batérie, solár, pouličné osvetlenie)	nie je možné použiť solárne pripojenie, pripojenie z batérie je problémové pri výpadku pripojenia
servisné diely	ceny servisných dielov sa pohybujú v desiatkách eur aj pri Vandalizme	ceny servisných dielov sa pohybujú v stovkách eur aj pri Vandalizme
poruchovosť	minimálna poruchovosť z dôvodu jednoduchého a kvalitného zloženia automatu – automat pracuje s krátkou dráhou mince	menšia spoľahlivosť s prijímaním a vydávaním mincí, viac mechanických a pohyblivých častí môžu spôsobovať problémy pri poškodených minciach, časté nesprávne prijímanie a zasekávanie pri vydávaní
anti - pin	nie je možné vložiť do mincového otvoru papier, zápalku a podobne (pokus o znefunkčnenie), automat disponuje magnetickou klapkou na mince	<u>zariadenie nedisponuje touto funkciou</u>
celkové vyjadrenie	používajú mestá: Trenčín, Poprad, Trnava, Senica, Topoľčany a i. a vyjadrujú spokojnosť s týmto systémom	poruchovejšie, náročnejšia a častejšia údržba , systém je citlivejší na nesprávne používanie a vonkajší vandalizmus (otrasy)

Záver:**Parkovacie automaty bez vydávania majú:**

- nižšiu cenu
- jednoduchší a lacnejší servis
- spoľahlivosť
- zabezpečenosť proti schválnemu znefunkčneniu (papier, zápalky ap.)

Financovanie:

1. z výberu tržieb z parkovacích automatov
2. kritériom výberu dodávateľa bude možnosť dodania parkovacích automatov na splátky
3. žiadosť o bezúročnú pôžičku od Mesta Pezinok

Začiatok prevádzkovania : júl 2013**Prílohy:**

1. Prevádzkový poriadok plateného parkovania
2. Snímka lokality plateného parkovania

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

plateného parkovania v meste Pezinok

1) PREVÁDZKOVATEĽ: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**

Hollého 2, 902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

DIČ: 2022206087 IČ DPH: SK2022206087

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka číslo: 40920/B

2) LOKALITA plateného parkovania: **Radničné námestie v Pezinku** - v troch zónach, pred **Kultúrnym domom** a na **Potočnej ulici** - jedna zóna, na **časti Holubyho ulici** - jedna zóna, na **Kollárovej ulici** – jedna zóna a na **ul. M. R. Štefánika** – jedna zóna.

P1 – parkovisko v strede námestia

P2 – pás parkovacích miest oproti Radničnému námestiu 1,3,5

P3 – parkovisko pred Billou

P4 – parkovisko pred Kultúrnym domom a na Potočnej ulici

P5 – parkovisko na Holubyho ulici vyznačené dopravným značením „parkovacia zóna“

P6 – parkovisko na Kollárovej ulici

P7 – parkovisko na ulici M. R. Štefánika

3) POČET parkovacích miest: **359**

P1 – **36** vyznačených parkovacích miest

P2 – **9** vyznačených parkovacích miest

P3 – **23** vyznačených parkovacích miest

P4 – **83** vyznačených parkovacích miest

P5 – **18** vyznačených parkovacích miest

P6 – 20 vyznačených parkovacích miest

P7 – 170 vyznačených parkovacích miest

4) PREVÁDZKOVÁ DOBA: **PONDELOK – PIATOK** **08:00 – 17: 00 hod.**

Mimo prevádzkovej doby je v lokalite plateného parkovania parkovanie bezplatné.

5) SPÔSOB VYBERANIA PARKOVNÉHO:

zakúpením parkovacieho lístka z parkovacieho automatu alebo parkovacej karty v predajnom mieste.

Vodič je povinný zakúpiť parkovací lístok v parkovacom automate bezodkladne po zaparkovaní vozidla na vybranom parkovacom mieste.

Parkovací lístok, parkovaciu kartu alebo rezidentskú parkovaciu kartu je vodič povinný viditeľne umiestniť za predným sklom motorového vozidla tak, aby umožnil kontrolu všetkých údajov na parkovacom lístku.

6) PARKOVNÉ: **v zmysle platného cenníka**

Doba uhradeného parkovného sa vypočítava podľa vhodenej sumy. Automat preplatok nevydáva.

Parkovací lístok zakúpený v ktoromkoľvek z **piatich** automatov je platný vo všetkých zónach plateného parkovania v meste Pezinok. To platí aj pre užívanie parkovacej karty a rezidentskej parkovacej karty.

Parkovacie karty si môže záujemca zakúpiť na vyhradenom predajnom mieste, a to v pokladni Mestského úradu v Pezinku, Radničné nám. č. 7.

1. Tento prevádzkový poriadok stanovuje podmienky dočasného parkovania motorových vozidiel v lokalite plateného parkovania na určených parkovacích miestach, na základe parkovacích lístkov zakúpených v **piatiach** parkovacích automatoch, zakúpených parkovacích kariet a vydaných rezidentských kariet a vydáva sa na základe uzatvorenej zmluvy medzi prevádzkovateľom a Mestom Pezinok.
2. Parkovacie miesta sú určené na dočasné parkovanie motorových vozidiel obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok v lokalite plateného parkovania.
3. Parkovanie a státie motorových vozidiel v lokalite plateného parkovania je povolené len osobným motorovým vozidlám. Užívať parkovacie miesto môže len vodič, ktorý akceptuje tento prevádzkový poriadok, čím sa uzatvára dohoda o poskytovaní parkovacieho miesta.
4. Parkovacie miesta sú označené vodorovným značením, zvislými dopravnými značkami a s dodatkovou tabuľou, ktorá informuje o platbe za parkovanie na príslušnom parkovacom mieste.
5. Ak vozidlo odstavené mimo vyznačených parkovacích miest tvorí prekážku cestnej alebo pešej doprave, prevádzkovateľ ho môže dať odvieŕať, a to na náklady a riziko držiteľa vozidla.
6. V prípade, že vodič poruší zmluvný vzťah (dohodu) alebo tento prevádzkový poriadok podstatným spôsobom, má prevádzkovateľ právo na náklady vodiča vozidlo odtiahnuť.
7. Za účelom zabezpečenia splatnej (finančnej) pohľadávky vzniknutej voči vodičovi v súvislosti s parkovaním vozidla vodiča (cena za parkovanie, náhrada nákladov vynaložených na odtiahnutie vozidla a pod.) patrí prevádzkovateľovi zádržné právo k parkovanému vozidlu vodiča, a to i v prípade, že vozidlo nepatrí vodičovi, ale tretej osobe. Prevádzkovateľ v takomto prípade oboznámi vodiča o zadržaní vozidla a dôvodoch zadržania, pričom je oprávnený vlastnými technickými prostriedkami zabrániť odjazdu vozidla. Zádržné právo zanikne uspokojením zabezpečenej pohľadávky alebo poskytnutím dostatočnej zábezpeky.
8. Lokalita plateného parkovania nie je strážená a prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za poškodenie, zničenie alebo stratu motorových vozidiel a vecí z vozidiel počas parkovania.
9. Vodič (vrátane všetkých osôb v motorovom vozidli) je povinný starať sa o to, aby na majetku prevádzkovateľa nevznikla škoda, pričom zodpovedá za všetky škody spôsobené ním alebo jeho vozidlom na majetku prevádzkovateľa.

II. POVINNOSTI UŽÍVATEĽOV PARKOVACÍCH MIEST

Užívateľ parkovacích miest je povinný:

1. V rámci prevádzkovej doby na príslušnom parkovacom mieste uhradiť parkovné ako cenu za službu, resp. použiť parkovaciu kartu alebo rezidentskú parkovaciu kartu.
2. Lístok z parkovacieho automatu, parkovaciu kartu alebo rezidentskú kartu umiestniť viditeľne za predným sklom motorového vozidla tak, aby bola umožnená vizuálna kontrola všetkých údajov.
3. Pri zaparkovaní vozidla, vždy riadne uzavrieť a uzamknúť vozidlo a zabezpečiť ho proti samovoľnému uvedeniu do pohybu a parkovať iba na jednom parkovacom mieste.
4. Dodržiavať tento prevádzkový poriadok ako aj všetky výstražné nápisy, dopravné značky a upozornenia a zároveň dodržiavať čistotu a poriadok, ako aj všetky bezpečnostné a požiarne predpisy.
5. Parkovacie miesto užívať len pre vozidlo v technicky prevádzkyschopnom stave a parkovať len na vyznačenom parkovacom mieste.

6. Strpieť dočasné obmedzenie užívania parkovacích priestorov súvisiace s výkonom čistenia a údržby priestorov v lokalite plateného parkovania. To isté platí i v prípade akcií celomestského významu na Radničnom námestí, pred Kultúrnym domom, na Holubyho ulici, **Kollárovej ul. a ul. M. R. Štefánika v Pezinku.**
7. V prípade zistenia poruchy parkovacieho automatu túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prevádzkovateľovi **alebo Mestskej polícii.**

III. PREDAJ PARKOVACÍCH KARIET

1. Záujemca o parkovanie v platenej parkovacej lokalite si môže zakúpiť aj tzv. parkovaciu kartu na dlhšie časové obdobie.
2. Parkovacie karty je možné zakúpiť na vyhradenom predajnom mieste, a to v pokladni Mestského úradu Pezinok, Radničné nám. č. 7 za ceny uvedené v cenníku, ktorý tvorí prílohu tohto prevádzkového poriadku.
3. Parkovacia karta musí obsahovať:
 - číslo karty,
 - údaj o dobe platnosti karty
 - lokalitu, v ktorej karta platí,
4. Parkovacie karty sú farebne rozlíšené, a to podľa časového obdobia platnosti, pre ktoré boli vydané.

IV. PODMIENKY VYDANIA REZIDENTSKEJ KARTY (ďalej len RK)

1. V zmysle tohto prevádzkového poriadku je možné vydať osobám, ktoré spĺňajú konkrétne, nižšie uvedené požiadavky tzv. rezidentskú kartu.
2. Rezidentom podľa tohto prevádzkového poriadku je fyzická osoba, ktorá preukáže, že v zóne plateného parkovania, na Holubyho ulici vyznačenej dopravným značením „parkovacia zóna“, má trvalý pobyt a súčasne nemá príjazd k dotknutej nehnuteľnosti z Hrnčiarskej ulice, fyzická osoba, ktorá má trvalý pobyt na Radničnom námestí, na Kollárovej ulici a na ul. M. R. Štefánika.
3. Právny nárok na vydanie RK nemá FO, ktorá má v zóne plateného parkovania na Holubyho ulici vyznačenej dopravným značením „parkovacia zóna“ miesto podnikania a právnická osoba (PO).
4. Rezidentské karty vydá prevádzkovateľ žiadateľom, ktorí splnia podmienky uvedené v čl. IV. bod 2 tohto prevádzkového poriadku, a to na základe písomnej žiadosti, s týmito prílohami:
 - fotokópia dokladu totožnosti,
 - fotokópia technického preukazu motorového vozidla, resp. vozidiel evidovaných na žiadateľa, ktorých EVČ bude vyznačené na RK,
 - fotokópia platného vodičského preukazu žiadateľa.
5. Rezidentské karty sa vydávajú s platnosťou pre daný kalendárny rok v počte max. 2 ks na jednu bytovú jednotku nachádzajúcu sa v zóne plateného parkovania na Holubyho ulici vyznačenej dopravným značením „parkovacia zóna“, **na Radničnom námestí, na Kollárovej ulici a ul. M. R. Štefánika** a to bezplatne. **V prípade požiadavky na každú ďalšiu RK je žiadateľ povinný zaplatiť cenu podľa platného cenníka.**
6. Rezidentská karta musí obsahovať:
 - číslo karty,
 - údaj o dobe platnosti karty
 - evidenčné číslo vozidla, pre ktoré bola RK vydaná
 - lokalitu, v ktorej RK platí.

7. Držiteľ RK je oprávnený bezplatne parkovať v celej lokalite plateného parkovania na území mesta Pezinok.
8. Za vydanie novej RK v prípade zmeny EVČ motorového vozidla a za vydanie duplikátu, v prípade jej straty alebo odcudzenia je rezident povinný uhradiť prevádzkovateľovi 20,00 eur za kus.

V. SPOLOČNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

1. Držiteľovi parkovacej karty alebo rezidentskej parkovacej karty nevzniká nárok na konkrétne parkovacie miesto.
2. Tento prevádzkový poriadok bol schválený Mestským zastupiteľstvom na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 16.5.2013 Uznesením MsZ č...../2013 a nadobúda účinnosť dňom 01.07.2013.
3. Dňom účinnosti tohto prevádzkového poriadku sa ruší prevádzkový poriadok zo dňa 13.12.2011.
4. Prevádzkový poriadok je viditeľným spôsobom umiestnený u prevádzkovateľa, v lokalite plateného parkovania a na webovej stránke Mesta Pezinok a prevádzkovateľa – **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. .**

V Pezinku, dňa 16.5.2013

PREVÁDZKOVATEĽ:
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Ing. Juraj Pátek
konateľ spoločnosti

kontakty:
Tel: 033/6413449, 033/6413834
Mobil: 0903724542, 0905480339
Web: www.pmspezinok.sk

CENNÍK PARKOVACÍCH SLUŽIEB

platný od 1.7.2013

P.č.	Názov	Označenie	Farba	Doba použitia	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	parkovací lístok z automatu		biela	90 min.	0,4167 €	0,50 €
2.	mesačná parkovacia karta	P1	zelená	1 mesiac	33,3333 €	40,00 €
3.	polročná parkovacia karta	P6	ružová	1/2 roka	166,6667 €	200,00 €
4.	ročná parkovacia karta	P12	žltá	1 rok	266,6667 €	320,00 €
5.	rezidentská parkovacia karta	R	biela	1 rok	0,0000 €	0,00 €
6.	rezidentská parkovacia karta platená	RP	biela	1 rok	166,6667 €	200,00 €

Použitie:

V zóne plateného parkovania v meste Pezinok v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod - do 17,00hod.

.

V sobotu a v nedeľu je parkovanie bezplatné.

Možnosť zakúpenia:

1. Parkovací lístok je možné zakúpiť v jednom z **piatich** parkovacích automatov.
2. Parkovacie karty je možné zakúpiť v pokladni Mesta Pezinok.
3. Rezidentské parkovacie karty je možné získať na základe žiadosti v zmysle prevádzkového poriadku plateného parkovania.

Parkovacie lístky a parkovacie karty aj rezidentské sú platné v celej zóne plateného parkovania.

Vyhotovil: Ing. Darina Nitrayová, ekonóm
PMS, s.r.o.

Schválil: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS, s. r. o.

Prevádzkovateľ:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.,
Hollého 2, 902 01 Pezinok

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 40920/B
IČO: 36366277 IČ DPH: SK2022206087

Tel.: 033/6413834, 6412444 -5,6

Tel., FAX: 033/6413449

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Parkovacia karta platí v zóne plateného parkovania v meste Pezinok na dobu vyznačenú na prednej strane parkovacej karty. Držiteľ parkovacej karty je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok plateného parkovania (www.pmspezinok.sk).

Cena parkovacej karty podľa cenníka parkovacích služieb platného od 1.7.2013 vydaného PMS, s.r.o.

Rezidentská parkovacia karta **platená** – cena za 1ks s DPH

200,00 €

Základ dane 166,67 eur DPH 20% 33,33 eur Cena s DPH 200,00 eur

Vystavil:

Ing. Darina Nitrayová

.....

Pečiatka a podpis



**MESTO
PEZINOK**

PARKOVACIA KARTA
Rezidentská **Číslo:xx/2013**

EVČ motorového vozidla

VZOR

Platí pre lokalitu:

Plateného parkovania v meste Pezinok

Platí na rok

2013

RP

Prevádzkovateľ:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Hollého 2, Pezinok, IČO: 36366277
www.pmspezinok.sk

