

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.11.2013

bod číslo: **17.**

por.č. 4.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, ved. odd. majetkovoprávneho

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.10.2013: Odporúča schváliť prevod - nadobudnutie v predloženom znení.

Uznesenie MsZ č./ 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §12 ods. 9 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a § 9 ods.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje **prevod nehnuteľností - nadobudnutie**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v k.ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, ul. gen. Svobodu, konkrétne:

- časť pozemku parcela č. 1431/2, vinica o výmere **cca 91 m2** registra „C“ v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (presnú výmeru určí GP)

Predávajúci: **Róbert Kostka**, bytom: Silvánová 1, Pezinok,

Kupujúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: nadobudnutie do majetku mesta

Osobitné podmienky:

- navrhovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady GP odčleniť predmetný pozemok tak, aby bola zachovaná šírka komunikácie vrátane chodníka v zmysle PD schválenej DÍ a aby nadväzovala na parc. č. 1437/2, ktorú už má Mesto vo vlastníctve,
- kupujúci bude realizovať komunikáciu až po majetkovoprávnom usporiadaní všetkých nehnuteľností potrebných na realizáciu komunikácie od konca ul. gen. Svobodu až po ul. gen. Pekníka, v zmysle ÚPN
- samotný prevod sa uskutoční až keď budú uzatvorené Zmluvy aj s ostatnými zainteresovanými vlastníckmi dotknutých nehnuteľností
- až po majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v celej dĺžke komunikácie a po právoplatnom vydaní stavebného povolenia na komunikáciu sa predávajúci zaväzuje, že sa bude spolupodieľať na financovaní vyvolanej investície v zmysle PD schválenej v stavebnom konaní a to v rozsahu investícií potrebných na vybudovanie časti komunikácie v šírke pozemku v jeho vlastníctve,

Vysvetlivky:

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela č. 1431/2, vinica o výmere 438 v zmysle LV 6686. Účelom nadobudnutia je pripraviť územie na výstavbu prístupovej komunikácie pre budúcu možnú individuálnu bytovú výstavbu, ktorá bude pokračovaním sídliska Muškát I. v Pezinku tak, ako to upravuje ÚPN. Pozemok parc. č. 1437/2 o výmere 124 m2 je vo vlastníctve Mesta Pezinok na základe KZ zo dňa 14.03.1997, kedy Mesto kúpilo pozemok od manž. Demovičových práve na uvedený zámer za 150 Sk/m2. Mesto má záujem na pokračovaní tohto zámeru.

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

23.10.2013



Vyhotovila: J. Solgová

Aktuálnost: 17.10.2013

1:1000