Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: **02.06.2011** bod číslo: **3.**

3. Návrh na nájom pozemkov so ŽSR pred železničnou stanicou v Pezinku

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - ..... / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje
nájom pozemkov pred železničnou stanicou v Pezinku
od prenajímateľa

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pred železničnou stanicou v Pezinku

Pozemky registra „C“

Parcelné číslo		Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť	**2978/1**	6 559	Zastavaná plocha a nádvorie	4027
	2982/2	452	Zastavaná plocha a nádvorie	4027
	2982/10	346	Zastavaná plocha a nádvorie	4027

Celková výmera 7 357 m2

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vl. č. 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ
Odštepný závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom, Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
Adresa pre doručovanie písomností: SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121

prenajímateľ je správcom majetku štátu; je platiteľom DPH

Nájomca:
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022, DIČ 2020662226

Účel nájmu: príprava, realizácia a užívanie stavby „Terminál integrovanej dopravy v Pezinku“, konkretizovanej v projektovej dokumentácii, ktorú na vlastné náklady zabezpečí nájomca.
Stavba bude realizovaná na náklady nájomcu a do jeho vlastníctva.
Stavba musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, zároveň nesmie predstavovať prekážku alebo brániť plynulosti železničnej prevádzky, alebo obmedzovať železničnú prevádzku, pričom nájomca je *povinný* o prebiehajúcich prácach a s nimi súvisiacich usmerneniach riadne informovať cestujúcu verejnosť.
V procese výstavby je nájomca oprávnený využiť predmet nájmu ako stavenisko.

Nájomné: vo výške dane z nehnuteľnosti pripadajúcej na predmet nájmu, ktorá bude prenajímateľovi vyrubená zo strany nájomcu v zmysle § 20 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a to vzhľadom na verejnoprospešný účel využitia predmetu nájmu

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Doba nájmu: doba určitá, do 31.12.2018

Osobitné podmienky:

1. Nájomca berie na vedomie, že pozemok parc. č. 2978/1 o výmere 1440 m2, ktorý tvorí predmet nájmu, je v užívaní tretej osoby a to na základe nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a treťou osobou. Prenajímateľ vypovedal túto pôvodnú zmluvu. Po uplynutí výpovednej lehoty prenajímateľ protokolárne odovzdá predmetný pozemok nájomcovi.

2. Nájomca je povinný umožniť bezodplatné užívanie stavby zrealizovanej na predmete nájmu tretím osobám za účelom prístupu k železničnej stanici Pezinok ako i k iným stavbám, ktoré sa nachádzajú v obvode železničnej stanice Pezinok.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Príloha materiálu:
1. snímka z mapy