



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

---

# Z Á P I S N I C A

## **zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok**

v roku 2024, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 09. 2024, v čase od 8.30 hod. do 14:03 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

### **Na rokovaní boli prítomní:**

- 21 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- JUDr. Janka Kľúčiková, referent exekúcie
- Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
- Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“). Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:31 hod.

### **Prezentácia poslancov:**

#### **Prítomní: 21**

Adamová Veronika, PaedDr.  
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.  
Branný Mário  
Čech Zdeno  
Farbula Ľudovít, JUDr.  
Halan Peter  
Hanulík Juraj, Mgr. art.  
Hric Martin, Ing.  
Chynoranský Jozef, Ing.  
Klimentová Renáta, Ing.  
Pátek Juraj, Ing.  
Pilátová Eva, DiS.  
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.  
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.  
Solga Oliver, Mgr.  
Šipoš Marián, Ing.  
Šipoš Roman, Ing.  
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.  
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M  
Wagingerová Mária, Mgr.  
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

#### **Neprítomní: 4**

Mizerová Božena, Mgr.  
Pitoňák Tomáš, Mgr.  
Sedlák Justín, JUDr.  
Vlachovič Tomáš, Mgr.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pred rokovaním primátor JUDr. Roman Mács v mene vedenia mesta zagrataloval poslancovi Mgr. Oliverovi Solgovi k životnému jubileu a odovzdal vecný dar.

**Program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN o určení názvu novej ulice (Za potokom)
3. Informácia o plnení rozpočtu mesta k 31.07.2024
4. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za druhý štvrťrok 2024
5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1000 EUR
7. Návrh zásad odmeňovania poslancov
8. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
9. Návrh na úpravu zriaďovacej listiny materskej školy gen. Pekníka
10. Prevody a nájmy mestského majetku
11. Informácia o výsledku verejného obstarávania na dopravcu mestskej autobusovej dopravy a návrh na zavedenie bezplatnej mestskej autobusovej dopravy
12. Návrh na doplnenie člena v Komisii športu
13. Informácie z činností ÚHK
14. Informácie primátora
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne

**1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu**

Predsedaajúci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: prof. Ing. Pavla Alexyho, PhD. a Mária Branného

Voľba návrhovej komisie

**1. hlasovanie:**

Prítomní: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

NK bola schválená

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám programu.

Poslanec Juraj Hanulík požiadal o stiahnutie materiálu bod bodom 8/ z rokovania MsZ a doplnenie programu o informácie zo zasadnutia komisií pri MsZ po bode 13/ programu MsZ,

Poslanec Adam Solga sa pridal k požiadavke na stiahnutie materiálu pod bodom 8/ z rokovania.

K uvedeným návrhom sa cez faktické poznámky vyjadrili:

Tomáš Tahotný

Veronika Adamová

Juraj Hanulík

Adam Solga

Kvetoslava Štrbová  
Oliver Solga  
Renáta Klimentová

Poslanec Ondrej Prostredník podal poslanecký návrh zmeniť poradie bodov rokovania dnešného MsZ a to predsunúť materiál pod bodom 8/ pred bod 2/.

V diskusii k tomuto návrhu vystúpili Jozef Chynoranský a Marián Šipoš.

Predseda júci dal o doručených poslaneckých návrhoch hlasovať.

Návrhová komisia obdržala písomne 2 poslanecké návrhy.

1. poslanecký návrh Juraja Hanulíka a Adama Solgu o stiahnutí materiálu bod 8/ z rokovania MsZ

**2. hlasovanie:**

Prítomní: 21

Za: 9

Proti: 7

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh nebol schválený.

Žiadosť Juraja Hanulíka o doplnenie programu o informácie zo zasadnutia komisií pri MsZ po bode 13/ programu MsZ nebola NK doručená ako poslanecký návrh písomne.

2. poslanecký návrh Ondreja Prostredníka o zmene poradia prerokovávaných materiálov – predsunutie bodu 8/ pred bod 2/ programu MsZ

**3. hlasovanie:**

Prítomní: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh bol schválený.

NK dala hlasovať o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:

**4. hlasovanie:**

Prítomní: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

Program rokovania, v znení poslaneckého návrhu Ondreja Prostredníka, bol schválený.

**Schválený program po úprave:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
8. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. Návrh VZN o určení názvu novej ulice (Za potokom)
3. Informácia o plnení rozpočtu mesta k 31.07.2024
4. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za druhý štvrťrok 2024

5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1000 EUR
7. Návrh zásad odmeňovania poslancov
9. Návrh na úpravu zriaďovacej listiny materskej školy gen. Pekníka
10. Prevody a nájmy mestského majetku
11. Informácia o výsledku verejného obstarávania na dopravcu mestskej autobusovej dopravy a návrh na zavedenie bezplatnej mestskej autobusovej dopravy
12. Návrh na doplnenie člena v Komisii športu
13. Informácie z činností ÚHK
14. Informácie primátora
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne

## **8. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu MsÚ

Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy MsÚ

Bod predniesli spracovateľky materiálu.

K predloženému materiálu prebehla rozsiahla diskusia z radov poslancov, aj z radu prítomných občanov mesta. Diskusiu otvoril a viedol predsedajúci, najskôr udelil slovo poslancom:

Diskusia:

- Adam Solga – v rámci faktickej poznámky (FP) žiada doručiť stanovisko prokurátora a zverejnenie nájomných zmlúv na pozemky z minulých rokov
- Oliver Solga
- Tomáš Tahotný
- Renáta Klimentová (FP)
- Juraj Hanulík – predniesol poslanecký návrh podaný skupinou poslancov
- Veronika Adamová (FP)
- Mário Branný
- Ondrej Prostredník
- Marián Šipoš
- Mária Wagingerová
- Eva Pilátová

Predsedajúci udelil slovo zástupcom občanov:

- Katarína Džoganíková – predniesla návrhy na odkup pozemkov, zníženie cien nájmu
- Vincent Heriban – objasnil situáciu s parkovaním pred RD na sídl. Muškát I.
- Martin Džoganík – objasnil situáciu pred RD na Bratislavskej ul.
- Martin Veverka – objasnil dopravnú situáciu na Baníckej ul.
- Silvia Keráková – objasnila dopravnú situáciu na ul. F.P. Drobiševa

Pokračovala diskusia poslancov cez faktické poznámky:

- Renáta Klimentová
- Mária Wagingerová
- Jozef Chynoranský
- Marián Šipoš – upozornil na uvedené v čl. 1 **Materské školy** zrušené elokované pracovisko Na bielenisku

➤ Adam Solga

Následne predsedajúci diskusiu ukončil a vyzval poslancov na hlasovanie o materiáli.

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh skupiny poslancov: Mária Branného, Zdena Čecha, Ľudovíta Farbulu, Petra Halana, Juraja Hanulíka, Ondreja Prostredníka, Tomáša Vlachoviča ( na rokovaní neprítomný), Adama Solgu, Olivera Solgu, Jozefa Chynoranského a Veroniky Adamovej: „*Vyradiť z predkladaného návrhu na zmenu Sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností v časti 1. (Minimálna ročná sadzba nájomného za 1m<sup>2</sup> pozemku) tabuľku c.) Pozemky na odstavenie motorových vozidiel mimo cestnej infraštruktúry v katastrálnom území Pezinok a v katastrálnom území Grinava pri rodinnom dome, bez ohľadu na druh pozemku*“.

Predsedajúci dal o poslaneckom návrhu hlasovať.

**5. hlasovanie:**

Prítomní: 21

Za: 15

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh bol schválený.

Predsedajúci dal o bode hlasovať ako o celku, v znení poslaneckého návrhu:

**6. hlasovanie:**

Prítomní: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 149/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

**a) zmenu**

**Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, takto:**

V čl. 20 Záverečné a zrušovacie ustanovenia sa celý odsek (5) nahrádza týmto znením:

(5) Týmito zásadami nie sú dotknuté ustanovenia všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mesta o nakladaní s majetkom mesta vydaných podľa osobitných predpisov, a to najmä:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 5/2024, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 10/2024 o dotáciách
- Zásady finančného hospodárenia Mesta Pezinok schválené uznesením MsZ č. 1-189/2012 zo dňa 13.11.2012 v znení dodatku č. 1 schváleného uznesením MsZ č. 192/2015 zo dňa 17.09.2015 a dodatku č. 2 schválené uznesením MsZ č. 1-80/2019 zo dňa 30.05.2019.

**b) schvaľuje**

**SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEENOSTÍ**

v znení poslaneckého návrhu skupiny poslancov.

Predsedaľuci vyhlásil 10 minútovú prestávku.

Rokovanie opustil poslanec Ondrej Prostredník.

**2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X/2024 o určení názvu novej ulice a o doplnení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Silvia Nestarcová, referent výstavby

Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedol Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ.

Diskusia:

➤ Adam Solga

Predsedaľuci dal o bode hlasovať.

**7. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 150/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2024 o určení názvu novej ulice a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok, v znení neskorších zmien v predloženom znení

**3. Informácia o plnení rozpočtu k 31.07.2024**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Ing. Jana Václavová.

Diskusia:

➤ Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

➤ Veronika Adamová – faktická poznámka

➤ Elena Žárska

➤ Roman Šipoš

➤ Martin Hric

➤ Marián Šipoš – predniesol poslanecký návrh

Predseda júci vyzval na hlasovanie.

NK obdržala jeden poslanecký návrh od Mariána Šipoša: „Predložiť MsZ vecný, časový a finančný harmonogram kapitálových výdavkov ( plnenie a plán ) rozpočtu 2024, v termíne do 10.10.2024“.

Predseda júci dal o poslaneckom návrhu hlasovať.

**8. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol schválený.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 151/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

poslanecký návrh poslanca Ing. Mariána Šipoša

predložiť poslancom MsZ vecný, časový a finančný harmonogram kapitálových výdavkov (plnenie a plán) rozpočtu 2024, v termíne do 10.10.2024.

Predseda júci dal o bode hlasovať ako o celku, v znení poslaneckého návrhu:

**9. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 152/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.07.2024, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 21 194 458,54 €, t. j. 59,54%,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 9 603 105,61 €, t. j. 44,22 %

**4. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za druhý štvrt'rok 2024**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Ing. Jana Václavová.

Diskusia:

- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Marián Šipoš

Predseda júci vyzval na hlasovanie.

**10. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 153/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2024 do 30.06.2024

| Údaje v €                       | Schválený rozpočet<br>rok 2024 | Rozpočet<br>s úpravami<br>k 31.03.2024 | Rozpočet<br>s úpravami<br>k 30.06.2024 | Rozdiel             |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| <b>PRÍJMY</b>                   |                                |                                        |                                        |                     |
| Bežné príjmy                    | 26 826 820,00                  | 28 498 067,00                          | 29 133 937,00                          | <b>635 870,00</b>   |
| Kapitálové príjmy               | 97 524,00                      | 97 524,00                              | 101 724,00                             | <b>4 200,00</b>     |
| Finančné operácie               | 4 731 067,00                   | 5 478 045,00                           | 6 361 087,00                           | <b>883 042,00</b>   |
| <b>SPOLU PRÍJMY</b>             | <b>31 655 411,00</b>           | <b>34 073 636,00</b>                   | <b>35 596 748,00</b>                   | <b>1 523 112,00</b> |
|                                 |                                |                                        |                                        |                     |
| <b>VÝDAVKY</b>                  |                                |                                        |                                        |                     |
| Bežné výdavky                   | 14 761 537,00                  | 15 347 274,00                          | 15 822 242,00                          | <b>474 968,00</b>   |
| Kapitálové výdavky              | 4 799 601,00                   | 4 927 426,00                           | 5 671 626,00                           | <b>744 200,00</b>   |
| Finančné operácie               | 141 737,00                     | 141 737,00                             | 141 737,00                             | <b>0,00</b>         |
| <b>SPOLU VÝDAVKY</b>            | <b>19 702 875,00</b>           | <b>20 416 437,00</b>                   | <b>21 635 605,00</b>                   | <b>1 219 168,00</b> |
| <b>Rozdiel – saldo rozpočtu</b> | <b>11 952 536,00</b>           | <b>13 657 199,00</b>                   | <b>13 961 143,00</b>                   | <b>303 944,00</b>   |

**5. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Silvia Nestarcová, referent Technického oddelenia

Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Bod predniesla Ing. Jana Václavová.

Diskusia:

- Juraj Hanulík – predniesol poslanecký návrh
- Tomáš Tahotný
- Marián Šipoš
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Kvetoslava Štrbová

- Elena Žárska
- Adam Solga – faktická poznámka
- Renáta Klimentová
- Veronika Adamová

Predseda júci ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať v predložennom znení, nakoľko poslanec Juraj Hanulík svoj poslanecký návrh stiahol.

#### **11. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 154/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenia v predložennom znení

#### **1.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 89 000 € na dofinancovanie – Elektronabíjacie stanice pre automobily**

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Križovatka Komenského - Drevárska - Bratislavská

KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 15, program 7.1.; -89 000 €

na

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky Elektronabíjacie stanice pre automobily

KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 001, program 7.1., akcia 04 03 50; +89 000 €

#### **2.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 170 000 € na prefinancovanie – Prístavba ZŠ J. Kupeckého**

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Vysporiadanie pozemkov k akciám

KZ 46, FK 04.5.1., EK 711 001, program 3.2.; -170 000 €

na

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky Prístavba ZŠ J. Kupeckého

KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 717 003, program 9.2.1., akcia 09 12 45; +170 000 €

#### **3.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 54 000 € na Modernizácia verejného osvetlenia - realizácia**

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Projektovej dokumentácie - verejné osvetlenie 2. etapa

KZ 46, FK 06.4.0., EK 716, program 5.5.1.; -54 000 €

na

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky Modernizácia verejného osvetlenia - realizácia

KZ 46, FK 06.4.0., EK 717 002, program 5.5.1.; +54 000 €

**4.) presun kapitálových výdavkov v rámci kapitálových výdavkov v sume 143 000 € na Vybudovanie chodníka, osvetlenia a kolumbárií na cintoríne na Seneckej ulici**

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté:

- z - PD rekonštrukcia Jesenského ulica - KZ 46, FK 04.5.1., EK 716, program 7.2.1, akcia 04 03 23; -40 000 €
- z - Križovatka Komenského - Drevárska – Bratislavská - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 15, program 7.1.; -11 000 €
- z - Rekonštrukcia povrchov chodníkov, vozoviek, parkovacích plôch - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.2.1.; -70 000 €
- z - ZŠ Fotovoltaika - spolufinancovanie- KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 718 005, akcia 09 12 98, program 9.2.1.; - 15 000 €
- z - Rekonštrukcia ulice Suvorovova od ul. Kupeckého po ul. L. Novomeského - KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.1., akcia 04 03 21; - 7 000 €

na

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky Výstavba urnových stien na 3 cintorínoch + Vybudovanie chodníka, osvetlenia a kolumbárií na cintoríne na Seneckej ulici

KZ 46, FK 08.4.0., EK 717 001, program 12.4.; +143 000 €

**5.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 60 000 € na Zimnú údržbu**

Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté:

- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -60 000 €

na:

Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky Zimná údržba – KZ 41, FK 04.5.1., EK 635 006, program 7.2.2.; +60 000 €

**6.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 285 200 € na odmeny zamestnancov z miezd.**

Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté:

z: Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat, vrátane ich náhrad – KZ 41, EK 611, -285 200 €

na: Odmeny – KZ 41, EK 614, +285 200 €

**7.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 40 000 € na Mestskú autobusovú dopravu:**

Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté:

- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -40 000 €

na:

Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky MHD, miestna preprava osôb – KZ 41, FK 04.5.1., EK 634 004, program 8.2.; +40 000 €

**8.) presun bežných výdavkov v rámci bežných výdavkov v sume 40 000 € na výpočtovú techniku MsÚ:**

Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté:

- z – Služba – Energie - elektrická energia - KZ 41, FK 0.6.6.0., EK 632 001, program 3.2., akcia 01 90 01; -40 000 €

na:

Bežné výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky Výpočtová technika MsÚ – KZ 41, FK 01.1.1., EK 633 002, program 3.4.; +40 000 €.

**6. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1.000 eur**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií

JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

Bod predniesli JUDr. Jana Klúčiková a Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ.

Diskusia:

- Tomáš Tahotný
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Rokovanie opustil poslanec Roman Šipoš.

Predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

**12. hlasovanie:**

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 155/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**berie na vedomie**

1. Informáciu o stave daňových nedoplatkov nad 1.000 eur  
Tabuľka č.1
2. Informáciu o stave pohľadávok nad 1. 000 eur  
Tabuľka č. 2

**7. Návrh zásad odmeňovania poslancov**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol spracovateľ materiálu.

Na rokovanie sa vrátil poslanec Roman Šipoš.

Diskusia:

- Adam Solga
- Tomáš Tahotný
- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Oliver Solga – faktická poznámka
- Jozef Chynoranský
- Marián Šipoš
- Mária Wagingerová
- Martin Hric

Predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

**13. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 156/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku  
v predloženom znení.

**9. Návrh na úpravu zriaďovacej listiny Materskej školy, gen. Pekníka**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca školského úradu

Bod predniesla spracovateľka.

Rokovanie opustili Oliver Solga a Tomáš Tahotný.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predseda júci dal o bode hlasovať.

**14. hlasovanie:**

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 157/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

zmenu v zriaďovacej listine Materskej školy, gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok zo dňa  
01.01.2014 v znení dodatkov, tak, že v článku 2 sa vypúšťa text: „Elokované pracovisko, Na  
bielenisku 2, Pezinok“.

Na základe schválenej zmeny sa vypracuje dodatok k zriaďovacej listine materskej školy a vypracuje sa úplné znenie zriaďovacej listiny materskej školy.

Predseda júci vyhlásil prestávku do 12:40 hod.

Po prestávke sa k rokovaniu opäť pripojil Oliver Solga.

## **10. Prevody a nájmy mestského majetku**

### Bod 10.01a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Mário Branný – predniesol odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania ku všetkým predloženým návrhom predaja a nájmov mestského majetku

Predseda júci po ukončení diskusie dal o bode hlasovať.

### **15. hlasovanie:**

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 158/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

### **a) schvaľuje**

**TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA** podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Zdôvodnenie prebytočnosti:** podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

### **b) schvaľuje**

**SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Predmet:** nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**Predávajúci:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kupujúci:** Anna Paľagová, Mierová 2, 902 01 Pezinok

**Kúpna cena:** 100 €/m<sup>2</sup>

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:** 100,00 €/m<sup>2</sup> spolu 2.100,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

#### Bod 10.01b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Predseda júci dal o bode hlasovať.

#### **16. hlasovanie:**

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 159/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

**PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Predmet:** nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území:

Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3669 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**Predávajúci: Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kupujúci: Anna Paľagová**, Mierová 2, 902 01 Pezinok

**Kúpna cena:** 100 €/m<sup>2</sup>

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:** 100,00 €/m<sup>2</sup> spolu 2.100,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Zverejnenie zámeru:** Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 10.09.2024 do 26.09.2024

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

#### Bod 10.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Predseda júci dal o bode hlasovať.

#### **17. hlasovanie:**

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 160/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

**ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15.10.2024, založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 10.11.2014 a účinnou dňa 28.11.2014, na základe uznesenia MsZ č. 194/2014 zo dňa 11.09.2014, uzatvorenou medzi:**

**PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022,

**NÁJOMCA:** Mgr. Igor Veselý, Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné a Oľga Veselá, Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné,

**PREDMET NÁJMU:** pozemok s parcelným číslom 885/39 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a pozemok s parcelným číslom 886/12 o výmere 557 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 23/2014, ktorý dňa 06.08.2014 vyhotovila spoločnosť GEOASK, s.r.o., ktoré sú v súčasnosti identifikované takto:

- parc. č. 885/39 ako parc. reg. „C“ KN č. 885/6 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- parc. č. 886/12 v súčasnosti parc. reg. „C“ KN č. 886/23 o výmere 557 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,

vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka mesto Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite: ulica Panský chodník

**NÁJOMNÉ:** 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 281 Eur/rok

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

**ÚČEL NÁJMU:** užívanie predmetu nájmu ako záhrady

#### Bod 10.03

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Diskusia:

- Mário Branný – predniesol poslanecký návrh
- Juraj Hanulík – predniesol stanovisko komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu
- Marián Šipoš

Svoje poslanecké karty vytiahli z hlasovacieho zariadenia Kvetoslava Štrbová, Oliver Solga a Adam Solga.

Predseda júci ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať.

NK dala hlasovať o jednom doručenom poslaneckom návrhu Mária Branného v znení: „Doplniť v písmene b) **Doba nájmu:** doplniť vo štvrtok zrkadlová sála 15.30 – 18.30“

#### **18. hlasovanie:**

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol schválený.

Predseda júci dal o bode hlasovať ako o celku.

**19. hlasovanie:**

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 161/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**a) schvaľuje**

**DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA** podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Zdôvodnenie prebytočnosti:** podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

**b) schvaľuje**

**NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Predmet:** nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 114, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Kultúrny dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 9 vo výmere 500 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: spoločenská sála,
- miestnosť č. 4 vo výmere 180 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: zrkadlová sála,
- miestnosť č. 7 vo výmere 5,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad č. 320

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomca:** TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA, Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, IČO: 31 772 897

**Doba nájmu:** určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, konkrétne tieto dni a hodiny:

|           |                  |                       |
|-----------|------------------|-----------------------|
| pondelok: | spoločenská sála | od 14.30 h do 18.30 h |
|           | zrkadlová sála   | od 16.00 h do 18.30 h |
| utorok:   | spoločenská sála | od 17.00 h do 18.30 h |
| streda:   | spoločenská sála | od 14.30 h do 20.00 h |
| štvrtok:  | spoločenská sála | od 16.00 h do 18.00 h |
|           | zrkadlová sála   | od 15.30 h do 18.30 h |
| piatok:   | zrkadlová sála   | od 14.00 h do 19.00 h |
| sobota:   | spoločenská sála | od 14.00 h do 19.00 h |

sklad č. 320 – po celú dobu nájmu

**Účel nájmu:** prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

**Nájomné:** 4500,- € za rok za celý predmet nájmu

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

**v znení poslaneckého návrhu Mária Branného**

Bod 10.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

Hlasovacie karty opäť zasunuli do hlasovacieho zariadenia Kvetoslava Štrbová a Oliver Solga.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.

**20. hlasovanie:**

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 162/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

**NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Predmet:** nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 2709, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola Na bielenisku, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 748/2 o výmere 4440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 6 vo výmere 76,42 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: trieda 5A,
- miestnosť č. 13 vo výmere 72,39 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: trieda 5C,
- miestnosť č. 1.84 vo výmere 73,46 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: trieda JAZ 2

Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať sociálne zariadenia a chodbu.

**Prenajímateľ:** Základná škola, Na bielenisku 2, Pezinok, Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 062 162

**Nájomca:** Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30 792 746

**Doba nájmu:** určitá, od 1.10.2024 do 30.06.2025, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, konkrétne tieto dni a hodiny:

|           |              |                       |
|-----------|--------------|-----------------------|
| pondelok: | trieda 5A    | od 14.00 h do 18.00 h |
|           | trieda 5C    | od 14.00 h do 17.30 h |
|           | trieda JAZ 2 | od 14.00 h do 19.00 h |
| utorok:   | trieda 5A    | od 15.00 h do 17.30 h |
|           | trieda 5C    | od 14.00 h do 16.30 h |
|           | trieda JAZ 2 | od 14.00 h do 19.00 h |
| streda:   | trieda 5C    | od 14.00 h do 17.30 h |
| štvrtok:  | trieda 5A    | od 14.00 h do 17.00 h |
|           | trieda 5C    | od 14.00 h do 17.00 h |
|           | trieda JAZ 2 | od 14.00 h do 17.00 h |

**Účel nájmu:** prenájom priestorov pre žiakov ZUŠ Eugena Suchoňa - odbor hudobný

**Nájomné:** 516,- € za mesiac za celý predmet nájmu

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom.

**Všeobecná hodnota nájomného:** 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesačne spolu 333,40 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

#### Bod 10.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

K rokovaniu sa pripojil Tomáš Tahotný.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.

**21. hlasovanie:**

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 163/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

**a) schvaľuje**

**DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA** podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Zdôvodnenie prebytočnosti:** podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do výpožičky bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

**b) schvaľuje**

**PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO VÝPOŽIČKY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**Predmet:** pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3477/6 o celkovej výmere 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: ulica Obrancov mieru

**Požičiavateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Vypožičiavateľ:** Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 2305/17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884

**Doba výpožičky:** určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke

**Účel výpožičky:** umiestnenie monitorovacej stanice

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva vo výpožičke majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme.

#### Bod 10.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.

#### **22. hlasovanie:**

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 164/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

### **ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- **parcela registra „E“ s parcelným číslom 1268/1, o výmere 7498 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného ktorým je každodobý vlastník stavby domu súpisné číslo 265, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3067/2, o výmere 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

a) umiestnenia previsu (zateplenie rodinného domu) časti stavby domu súpisné číslo 265, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, postaveného na pozemku registra „C“ KN č. 3067/2, o výmere 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nad pozemkom registra „E“ s parcelným číslom 1268/1 vo výmere cca 2 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie (presná výmera previsu bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie previsu časti stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:** Mgr. Jana Soboličová, Jesenského 27, 902 01 Pezinok

**BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA BUDÚCE VECNÉ BREMENO:** stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

**DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA:** neurčitá

**LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA:** po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

**Osobitná podmienka:** budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom.

#### Bod 10.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

JUDr. Monika Beláková, referent právnik

Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.

K bodu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať.

#### **23. hlasovanie:**

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 165/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch v znení predloženého materiálu.

## **11. Informácia o výsledku verejného obstarávania na dopravcu mestskej autobusovej dopravy a návrh na zavedenie bezplatnej mestskej autobusovej dopravy**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Bod predniesol Mgr. Ákos Nagy.

K rokovaniu sa pridal poslanec Adam Solga.

Diskusia:

- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Eva Pilátová

Po ukončení diskusie dal predsedajúci o bode hlasovať.

### **24. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 166/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

### **a) berie na vedomie**

Informáciu o výsledku verejného obstarávania dopravcu na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme mestskej autobusovej dopravy v meste Pezinok

### **b) schvaľuje**

zavedenie bezplatnej mestskej dopravy

## **12. Návrh na doplnenie člena v Komisii športu**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Mgr. Ľubomír Ryšavý, špecialista pre rozvoj športu

Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol Mgr. Peter Štetka.

O predložennom návrhu, bez diskusie, dal predsedajúci hlasovať.

### **25. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 167/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**schvaľuje**

za člena komisie športu **Štefana Javorku**, predsedu občianskeho združenia MOTO-ŠPORT Pezinok, sídlo: Fándlyho 5038/1A, 902 01 Pezinok, IČO: 56256833

### **13. Informácie z činností ÚHK**

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

Predseda júci dal o bode hlasovať.

#### **26. hlasovanie:**

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 168/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

**berie na vedomie**

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

### **13. Informácie primátora**

Pán primátor v tomto bode rokovania:

- vyhodnotil povodňové aktivity v meste v čase mimoriadnej udalosti 13. 9. – 16. 9. 2024,
- pozitívne hodnotil Vinobranie 2024 a poďakoval ako za prípravu, tak aj samotnú realizáciu,
- informoval o prácach na rozpočte mesta na rok 2025,
- prezentoval stretnutie so zástupcami MIRRI ohľadne záchytných parkovísk v meste.

### **14. Interpelácie poslancov**

Oliver Solga

- upozornil na neprijateľnú a protiústavnú cenzúru v mestskom časopise neuverejnením jeho článku so šéfredaktorkou časopisu Pezinčan.
- na vystúpenie poslanca reagovali faktickými poznámkami Juraj Hanulík, Adam Solga a Mária Wagerová.

#### Tomáš Tahotný

- žiadal poslancov BSK o informácie k obchvatu Malokarpatská – odpovedal primátor
- žiadal o vyslanie príslušníkov MsP Pezinok počas dňa na Kejdu za účelom kontroly prejazdu motorových vozidiel cez účelovú komunikáciu – zabezpečí náčelník MsP

#### Marián Šipoš

- žiada o opravu povrchu vozovky na ul. Žarnovických a správu verejného osvetlenia, ktoré je často nefunkčné
- upozornil na nezverejňovanie povinných údajov na e-gov mesta
- upozornil na nezverejnenie majetkových priznaní poslancov MsZ za rok 2023 – odpovedal prednosta MsÚ a Jozef Chynoranský, predseda Komisie na ochranu verejného záujmu
- upozornil na niektoré nebezpečné zástavky MAD

#### Elena Žárska

- poďakovala mestu, pracovníkom mestského podniku služieb a DHZ za zvládnutie povodní v meste,
- opýtala sa na harmonogram vysprávok ciest v meste,
- dotazovala sa na sfunkčnenie semaforov na ul. Bratislavská a Drevárska, vzhľadom na frekventovanú dopravnú situáciu verzus chodci – odpovedal primátor mesta

#### Roman Šipoš

- dotazoval sa kto má v starostlivosti okolie potoka Blatina, vzhľadom na jeho vyliatie sa z koryta na sídl. Server a zatopenie podzemných garáží na ul. dona Sandtnera – odpovedali primátor a Renáta Klimentová

#### Adam Solga

- poďakoval mestskej polícii za spoluprácu pri osadzovaní kamery na ul. Záhradná a Meisslova
- pýtal sa na riešenie dopravnej situácie a vjazdu nákladných vozidiel na Jesenského ulici (rod. Brunovská)

#### Juraj Hanulík

- dotazoval sa na strategický dokument PHSR na roky 2024 – 2030 – odpoveď bude písomne zaslaná
- Ekotopfilm 2024 – odpovedala Kvetoslava Štrbová

#### Martin Hric

- žiada pripraviť a predložiť na MsZ materiál o plnení Programového vyhlásenia primátora a poslancov MsZ na volebné obdobie 2022 – 2026 ( tzv. rozpočet )

#### Mária Wagingerová

- poďakovala za skvelú organizáciu akcie *odhalenia pamätnej dosky a lavičky E. Suchoňa* dňa 25.9.2024.

Predseda júci sa spýtal poslancov, či má ešte niekto niečo do bodu **16. Rôzne**. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, primátor poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie o 14:03 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 26.09.2024:

<https://www.pezinok.sk/zasadnutie/285>

---

JUDr. Roman Mács  
primátor mesta Pezinok

---

Mgr. Peter Štetka  
prednosta Mestského úradu