

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 18.02.2014

bod: **24.**

24. Návrh na predĺženie nájmu v mestskom nájomnom byte Za hradbami č. 1

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MPO MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 27.01.2014:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 5/2014

Uznesenie MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na:**

2-izbový byt č. 2, vo výmere **48,81 m²**, ktorý sa nachádza v BD na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, na parc. č. 4278, zapísaný na LV 9593 k. ú. Pezinok.

Nájomca : Mgr. Lucia Fischerová, trvale bytom Bystrická ul. č. 34, Pezinok.

Doba nájmu: určitá, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Lucie Fischerovej s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.05.2017, s účinnosťou od 01.06.2014.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dňa 15.01.2014 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o predĺženie NZ na dvojizbový byt č. 2, ktorý sa nachádza na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku vo výmere 48,81 m². V uvedenom byte býva Mgr. Lucia Fischerová spolu so svojím manželom.

NZ je uzatvorená na dobu určitú, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Lucie Fischerovej s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však **do 31.05.2014**.

Stanovisko riaditeľa ZŠ Fándlyho 11 Mgr. Janogu: doporučuje predĺženie NZ Mgr. Fischerovej. Menovaná je v trvalom pracovnom pomere a dosahuje výborné pracovné výsledky vo výchovno-vzdelávacom procese.

Informácia:

Žiadatelia o mestský nájomný byt v prípade, že sú nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu **nemajú** právo na byt od Mesta Pezinok – VZN Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov- § 4 ods. 1 písm d) bod 1.

V zmysle § 5 VZN Mesta Pezinok č. 10/2007 sa môže byt prideliť žiadateľom, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre mesto, resp. vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na mesto Pezinok a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie, nie je potrebné spĺňať podmienku uvedenú v § 4 ods. 1 písm. b) a d).

Šetrením sme zistili, že manžel Mgr. Fischerovej Tomáš Fischer je v zmysle LV č. 499 vlastníkom rodinného domu k.ú. Grinava.

Titul nadobudnutia: Kúpa V- 3237/2011 zo dňa 15.11.2011.

Dňa 04.06.2013 bola Mgr. Fischerovej zaslaná žiadosť o vyjadrenie sa k hore uvedenej nehnuteľnosti.

Dňa 12.06.2013 bolo na Mesto Pezinok doručené vyjadrenie k vlastníctvu rodinného domu a v žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.1.2014 ešte uviedla, že v tomto vyjadrení zo dňa 12.6.2013 nenastali žiadne nové skutočnosti.

Stanovisko riaditeľa ZŠ Fándlyho 11 Mgr. Janogu: odporúča predĺženie NZ Mgr. Fischerovej. Menovaná je v trvalom pracovnom pomere a dosahuje výborné pracovné výsledky vo výchovno-vzdelávacom procese.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 20.01.2014: odporúča sa

Príloha: Vyjadrenie žiadateľky

