

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **19**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

Predmet: zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok, na **Mladoboleslavskej a Kupeckého** ulici, vo forme zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – **elektrickej prípojky**, na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti (bude určená po realizácii a zameraní)

na pozemku registra "C"

parcelné číslo **5/2**, výmera 3960 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo **100/5**, výmera 456 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

a

na pozemku registra "E"

parcelné číslo **1281**, výmera 4887 m², druh pozemku Ostatná plocha (C p.č. 100/1, nemá založený LV),

vo vymedzenom rozsahu, v dĺžke cca 206 metrov (*podľa náčrtu*)

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, štatutárny orgán: predstavenstvo

Investor: **Lipár s.r.o.**, Sídlo: Kupeckého 2, Pezinok 902 01, IČO: 48 052 701, štatutárny orgán: konateľ Ing. arch. Pavol Kopačka

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 26.01.2016.

Argumenty investora k novej NN prípojke od trafostanice TS 084:

- je na pozemku mesta (mesto má záujem revitalizovať Lipár)

- je to najkratšia trasa

- prevažne cez vegetačné plochy, minimum rozkopávok komunikácií= minimum rozobratej zámkovej dlažby

- dobrý prístup pre realizáciu prípojky

Dňa 04.02.2016 doplnený predmet o ďalšie dve parcely, na základe vyjadrenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.

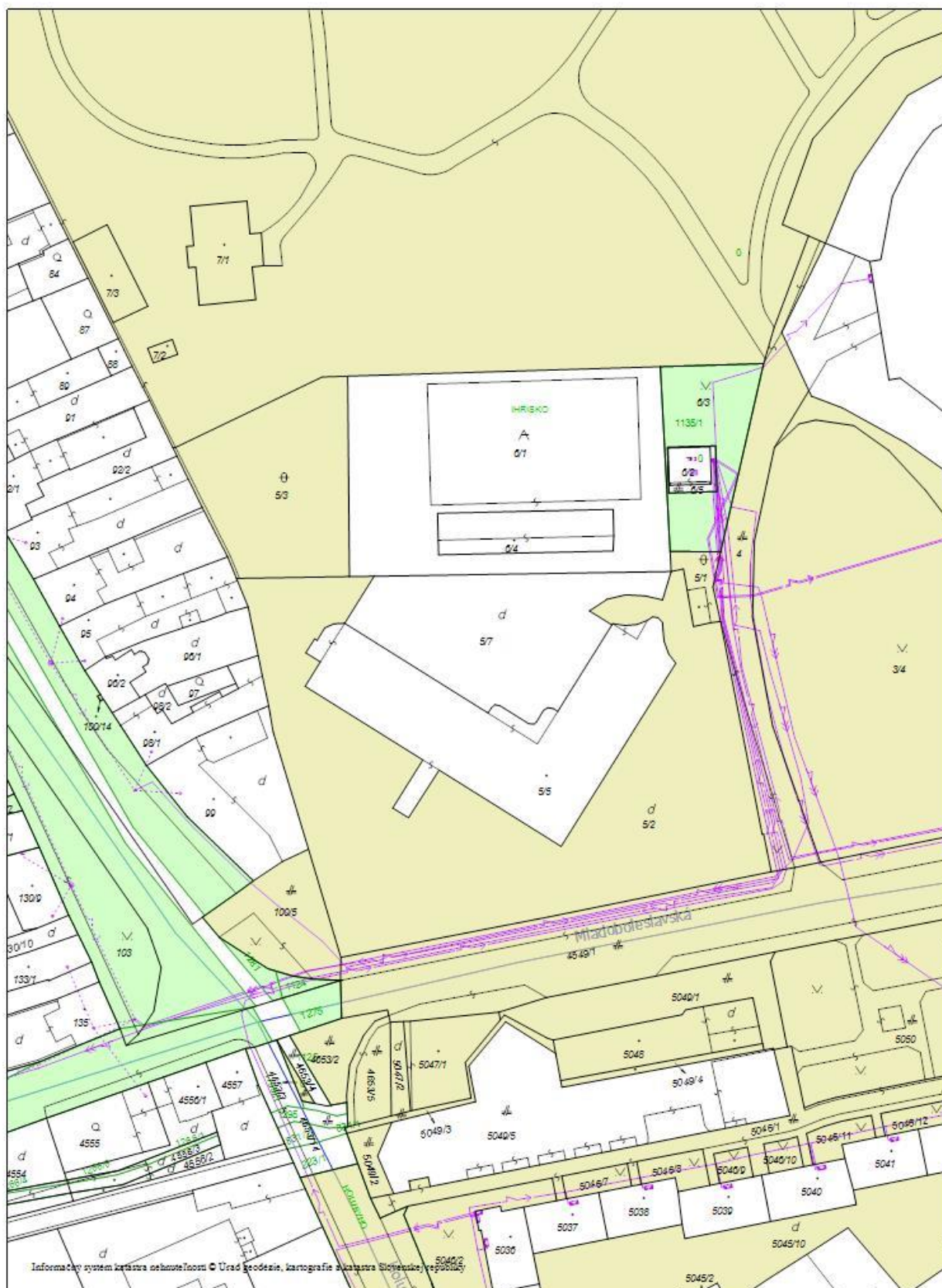
Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "C" p.č. 5/2, výmera 3960 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a p.č. 100/5, výmera 456 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "E" p.č. **1281**, výmera 4887 m2, druh pozemku Ostatná plocha, podľa LV č. 10434, pre k.ú. Pezinok.

Žiadateľ má odsúhlasený investičný zámer „Prestavba objektov Lipár na Kupeckého č. 2“, na výstavbu polyfunkčného objektu, na nehnuteľnostiach v k.ú. Pezinok, LV č. 3379, pozemok registra "C" p.č. 99, výmera 656 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, stavba s.č. 767 na parcele číslo 99, popis stavby: stavba, ktorých vlastníci sú fyzické osoby Vlastimila Paláštyová, v spoluvlastníckom podiele 1/2, Milan Kopačka a Xénia Kopačková, v spoluvlastníckom podiele 1/4, Pavol Kopačka a Dagmar Kopačková, v spoluvlastníckom podiele 1/4.

Elektrická prípojka je inžinierska sieť zaťažujúca pozemok vlastníka, preto je potrebné schváliť jej vedenie v MsZ ako iné majetkové právo. Ako vzťah k pozemku bude zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, následne po realizácii a zameraní bude znovu schválené „ostré“ vecné bremeno, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností, v primeranom rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

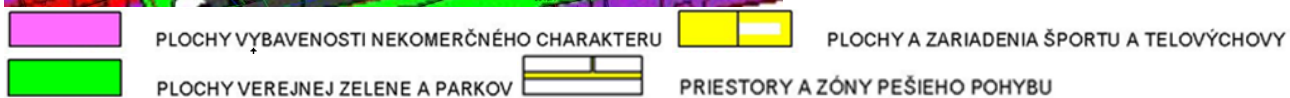




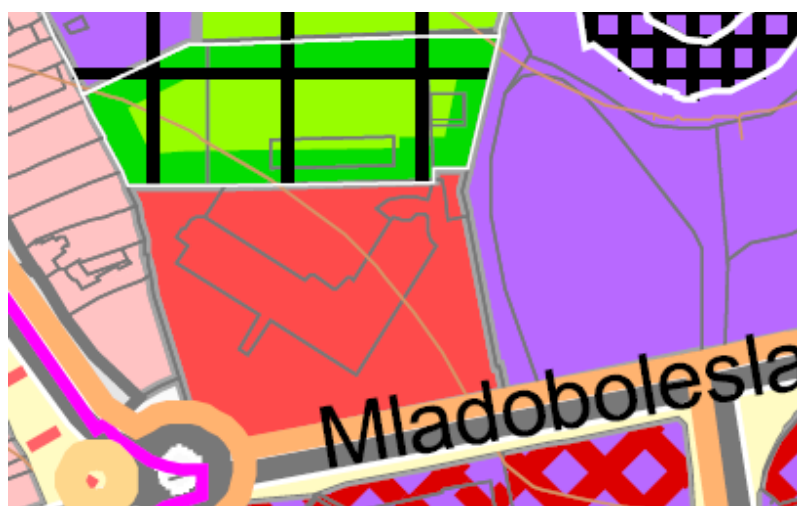
Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000

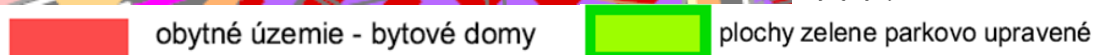
17/19 Pozemok „C-KN“ parc. č. 5/2, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



+++ národná kultúrna pamiatka (pozemok)



ORTOFOTO

