



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 157/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.,
čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku

N E S Ú H L A S Í

**s predajom stavby a s postúpením práv a povinností k odstráneniu stavby zo
Západoslovenskej distribučnej, a.s. na p. Ota Tótha**

ŽIADATEĽ: **Oto Tóth**

ÚČASTNÍK č. 1: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK č. 2: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu účastníka č. 1 s predajom stavby a s postúpením práv a povinností, v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája, a to konkrétne:

- **stavba súp. č. 3906** zapísaná na LV č. 8000- vo vlastníctve ZSDIS (distribučná trafostanica TS 0052-007), ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok;
- **parcela reg. „C“ č. 3676**, druh: Zastavané plochy vo výmere 48 m² Vydanie súhlasu vlastníka pozemku mesta Pezinok, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve ZSDIS, s jej predajom a s postúpením práv a povinností k odstráneniu stavby vyplývajúcich zo Zámennej zmluvy zo dňa 21.02.2018.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 20.09.2018

Poznámky:

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 13.08.2018 požiadal o súhlas s predajom stavby súp. č. 3906 a s postúpením práv a povinností k odstráneniu stavby, ktorá je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. Pozemok parc. reg. „C“ č. 3676, na ktorom je stavba postavená, je vo vlastníctve mesta Pezinok – účastníka č. 1. Žiadateľ požiadal ZSDIS o odkúpenie stavby súp. č. 3906, pričom podmienkou je, aby všetky práva a povinnosti k tejto stavbe prešli na žiadateľa. Dôvodom odkúpenia stavby je, že sa stal vlastníkom vedľajších nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 3675/13, 3675/14, 3675/15 a stavby súp. č. 1768 a 4040 postavených na týchto pozemkoch, na základe OVS od BSK. Západoslovenská distribučná, a.s. má záväzok voči mestu Pezinok spočívajúci v povinnosti predmetnú stavbu odstrániť na ich vlastné náklady. Dňa 21.02.2018 mesto Pezinok uzatvorilo Zámennú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností parc. reg. „C“ 3675/2 zo strany mesta Pezinok a parc. reg. „C“ č. 3676, na ktorej je postavená predmetná stavba, zo strany ZSDIS. Dňa 03.04.2018 rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor bol vklad vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy povolený. Mesto Pezinok v zmysle čl. VIII udelilo súhlas ZSDIS s užívaním pozemku, na ktorom je postavená predmetná stavba za účelom prevádzkovania distribučnej trafostanice TS 0052-007, pričom mesto Pezinok zobralo na vedomie a súhlasilo, že TS 0052-007 bude na základe právoplatného stavebného povolenia nahradená novou kioskovou trafostanicou vybudovanou na pozemku parc. reg. „C“ 3675/2. Ďalej sa podľa zmluvy ZSDIS zaviazala, že po vybudovaní novej trafostanice na pozemku parc. reg. „C“ 3675/2 na vlastné náklady odstráni stavbu TS 0052-007 umiestnenú na pozemku parc. reg. „C“ č. 3676, pričom mesto Pezinok súhlasilo s užívaním daného pozemku za účelom odstránenia stavby v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2018, pričom podľa informácií zo ZSDIS by sa malo začať s danou realizáciou približne v októbri 2018. Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.