

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12. 03. 2026

Zn.: JanSi-199-327/2026

ROZHODNUTIE

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. preskúmal stavbu: „**Prístavba k rekreačnej chate**“ Kučišdorfská dolina 3861/635 v Pezinku v objektovej skladbe:

SO 01 - prístavba rekreačnej chaty

SO 02 - sklad záhradného nábytku – kôlna

SO 03 - prístrešok na drevo

SO 04 - oplotenie

v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie podľa ustanovení § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Stavebník: **Peter Lehota**, Kučišdorfská dolina 3861/635, 902 01 Pezinok

Miriám Lehotová, Kučišdorfská dolina 3861/635, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **SONVER, spol. s r.o.**, Kollárova 134/16, 902 01 Pezinok, IČO: 34113312

ďalej len „stavebník“.

Stavby sa nachádzajú na novovytvorených pozemkoch C-KN parc. č. 6994, 6997/8, 6997/9, 6997/1 a E-KN parc. č. 1-1930, kat. úz. Pezinok podľa geometrického plánu č. 16/2019, zo dňa 16. 02. 2019, ktorý autorizačne overil Ing. Juraj Horváth (autorizovaný geodet a kartograf reg. č. *135*) a ktorý úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 22. 02. 2019 pod č. G1-122/2019. Pozemky boli vytvorené prerozdelením pozemkov C-KN parc. č. 6994, 6997/1 a E-KN parc. č. 1-1930, kat. úz. Pezinok.

Stavebný úrad prerokoval podanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, so známymi účastníkmi konania a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25. 11. 2025 v zmysle § 140d ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodol nasledovne:

1. **SO 01** - prístavba rekreačnej chaty je umiestnená na pozemku C-KN parc. č. 6994, kat. úz. Pezinok.

Účel stavby: nebytová budova - stavba na individuálnu rekreáciu.

Stavba rekreačnej chaty je dvojpodlažná s čiastočným podpivničením. Prístavba spočíva v dobudovaní hygienického zázemia a izby. Súčasťou stavebných prác bolo aj zateplenie.

	Podlažia	Zastavaná plocha /m²/	Podlahová plocha /m²/
Pôvodný stav	1.PP, 1.NP, 2.NP	62	97,24
Súčasný stav	1.PP, 1.NP, 2.NP	88	120,38

Stavba je napojená na existujúce prípojky vody, NN a na existujúcu žumpu. Dažďová voda zo strechy RD je zvedená do vsaku. Na pozemku prislúchajúcom k chate (v rámci oplotenia) sa nachádzajú dve stojiská statickej dopravy.

Prístavba rekreačnej chaty je spôsobilá na užívanie.

2. **SO 02** - sklad záhrad. nábytku je umiestnený na pozemku C-KN parc. č. 6997/8, kat. úz. Pezinok.
Účel stavby: nebytová budova – sklad/kôlna, doplnková stavba k rekreačnej chate.
Je to prízemná budova so sedlovou strechou. Zastavaná plocha je 20 m², podlahová plocha je 16 m².

Stavba skladu/kôľne je spôsobilá na užívanie.

3. **SO 03** - prístrešok na drevo je umiestnený na pozemku C-KN parc. č. 6997/9, kat. úz. Pezinok.
Účel stavby: nebytová budova – prístrešok/sklad, doplnková stavba k rekreačnej chate.
Je to prízemná budova so sedlovou strechou. Je drevenej stĺpovej konštrukcie, z jednej strany otvorenej. Zastavaná plocha je 13 m², podlahová plocha je 11,3 m².

Stavba prístrešku je spôsobilá na užívanie.

4. **SO 04** - oplotenie je umiestnené na pozemku C-KN parc. č. 6997/1, resp. E-KN parc.č. 1-19930, kat. úz. Pezinok.

Účel stavby: inžinierska stavba, oplotenie, doplnková stavba k rekreačnej chate.
Jedná sa o oplotenie nepravidelného tvaru v zmysle výkresu. Plot je pletivový s oceľovými stĺpikmi výšky cca 1,8 m. Slúži ako opora a ochrana pre výsadbu živého plota a zábrana proti jeho ohryzu lesnou zverou. Po vyrastení živého plota do potrebnej výšky a sily, kedy bude on samotný tvoriť prirodzené vymedzenie priestoru, bude pletivový plot odstránený.

Oplotenie je spôsobilé užívanie.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou:
 - máj 2024 - Ing. arch. Vladimír Flaškár - autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 3362*A*4-1 – projekt skutočného vyhotovenia stavby,
 - máj 2024 - Ing. Juraj Sadloň – autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 3149*A*4-1 - statický posudok
 - jún 2022 - Ing. Štefánia Haburajová, DiS - špecialista požiarnej ochrany reg. č. 45/2016 BČO - projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby
1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť. Taktiež je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v rozhodnutí o spôsobilosti stavby na jej užívanie. Stavbu možno užívať len na účel, pre ktorý bola povolená a vybudovaná za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem.
4. V zmysle ustanovení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, v znení neskorších predpisov, sú vlastníci stavby povinní uchovávať energetický certifikát po celý čas jeho platnosti a pri predaji stavby odovzdať platný energetický certifikát novému vlastníkovi a pri prenájme stavby odovzdať kópiu energetického certifikátu nájomcovi.
5. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania preukázateľne zabezpečiť parkovanie minimálne 2 stojiskami pre osobný automobil.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v konaní:

OÚ Pezinok, OSŽP, Ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2025/015715-002 zo dňa 22. 10. 2025: Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa LV č. 4115 na pozemkoch reg. C s pare. č. 6994 (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie), reg. E s pare. č. 1930 (druh pozemku - lesný pozemok). Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, v k. ú. Pezinok. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie ďalšie pripomienky.

OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie č. OU-PK-PLO-2026/005451-002/HRN zo dňa 04. 02. 2026, právoplatné dňa 26. 02. 2026, ktorým sa povoľuje výnimka zo zákazu podľa § 31 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch na stavbu oplotenia na lesnom pozemku.

Mesto Pezinok – orgán územného plánovania – záväzné stanovisko č. DikMi-3009-55825/2024 zo dňa 10. 09. 2024 – je v súlade so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mesto Pezinok – orgán ochrany ovzdušia – súhlas k užívaniu MZZ č. SomZu-6804-60839/2025 zo dňa 03. 12. 2025 - Tento súhlas sa vyťahuje na nasledovný malý zdroj znečisťovania ovzdušia umiestnený v rekreačnej chate v Kučišdorfskej doline súp. č. 3861/635 v Pezinku:

- a) rozhodujúce údaje o stacionárnom zdroji, jeho zariadeniach a projektovaných kapacitách doplnkový zdroj tepla - pôvodné krbové teleso s tepelný výkonom 3 kW, umiestnený 1 ,NP v obývačke (miestnosť č. 1.03
- b) vymedzenie, začlenenie a kategória stacionárneho zdroja podľa § 20 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia a podľa prílohy č. 1. k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 284/2023“) malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategorizovaný ako 1.1.3 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW
- c) vymedzenie a začlenenie zariadení stacionárneho zdroja podľa § 20 ods. 5 v spojení s § 20 ods. 7 zákona o ochrane ovzdušia: malé spaľovacie zariadenie
- d) používané palivá a suroviny, ktoré môžu mať vplyv na emisie: tuhé palivo - kusové drevo
- e) technické požiadavky a podmienky prevádzkovania V zariadeniach s MTP < 0,3 MW sa môže spaľovať: v krbových kachliach len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu kotla, vlhkosť spaľovaných materiálov nesmie prevýšiť 25%.
- f) požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií: Spaliny z krbového telesa sú vyvedené pôvodným murovaným komínom s azbestovým púzdom 250 DN, nad strechu rekreačnej chaty, výústenie komína je vo výške 7,828 m nad terénom, výška komína nad strešným prechodom šikmej strechy v blízkosti hrebeňa je 0,7 m.

Odvody spalín spĺňajú požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 v štvrtom a piatom bode vyhlášky č. 248/2023, kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechou.

Orgán ochrany ovzdušia na základe predloženej dokumentácie a podkladov konštatuje, že vyššie uvedený malý zdroj, spĺňa požiadavky zákona o ochrane ovzdušia a príslušných vyhlášok. Povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia ako záväzné stanovisko orgánu ochrany ovzdušia nebolo vydané.

Mesto Pezinok – štátna vodná správa – vyjadrenie č. SomZu-6855-61888/2025 zo dňa 11. 12. 2025 - Realizácia uvedenej stavby je z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vodovodná prípojka: Rekreačná chata je na verejný vodovod napojená vodovodnou prípojkou s podružným meraním.
2. Splašková kanalizácia: Splaškové vody z rekreačnej chaty sú odvádzané plastovými rozvodmi, ktoré spĺňajú STN 750905 skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží, do izolovanej betónovej žumpy z DT tvárnic (15 m³), ktorá je situovaná pod skladom záhradného náradia a druhej železobetónovej žumpy (3,5 m³). Žumpy sú vodotesné a musia byť pravidelne vyvážané. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s normou STN 756081 - Žumpy na splaškové odpadové vody. Žumpa je dočasným riešením, vlastník stavby, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady. V zmysle VZN č. 8/2018 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území Mesta Pezinok má každý užívateľ žumpy preukázať zneškodňovanie odpadových vôd zo žumpy vyplnením tlačiva „Hlásenie o zneškodňovaní odpadových vôd“ spolu s doplnením kópie dokladu potvrdzujúcim vývoz obsahu žumpy. osobou na to oprávnenou (faktúra) 1 x ročne najneskôr do 31. mája za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka na Mestský úrad Pezinok.
3. Dažďová kanalizácia: Dažďové vody zo striech rekreačnej chaty sú zvádzané dažďovými žlabmi a zvodmi do dvoch vsakovacích šácht s rozmermi 2,5 x 2,5 m a jednej akumuláčnej nádrže (oceľový 200 l sud), situovaných v blízkosti rekreačnej chaty.
4. Pri križovaní a súbehu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
5. Pri uskutočňovaní prác dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

SPP Distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/EX/05163/2025/W zo dňa 30. 06. 2025 – nezasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

BVS, a. s. – zakres sietí č. 1781/2025 zo dňa 27. 06. 2025 – v lokalite sa nenachádzajú k dnešnému dňu žiadne zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s. – zakres sietí č. 102025062772139 zo dňa 27. 06. 2025

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 30. 12. 2024 na stavebný úrad žiadosť o preskúmanie spôsobilosti vyššie uvedených stavieb na užívanie v zmysle § 140d zákona č. 50/1976 Zb.

Stavebník doplnil podanie dňa 07. 01. 2025, 20. 03. 2025, 30. 06. 2025, 02. 07. 2025, 20. 10. 2025 a dňa 24. 10. 2025.

Stavebný úrad oznámil listom zn. JanSi-316-55135/2025 zo dňa 14. 10. 2025 začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a v súlade s ust. § 80 zákona č. 50/1976 Zb. a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. 11. 2025. Z ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

Pri ústnom pojednávaní bolo riešená nájomná zmluva k pozemku, ktorá bola neskôr doplnená.

Stavebník doplnil podanie dňa 12. 12. 2025, 17. 12. 2025 a 27. 02. 2026.

K žiadosti na vydanie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie boli predložené potrebné doklady:

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb;
- doklad preukazujúci iné právo k pozemku C-KN parc. č. 6994, 6997/8, 6997/9, 6997/1, kat. úz. Pezinok – nájomná zmluva s s Urbárskou lesnou spoločnosťou Pezinok-Cajla zo dňa 15. 06. 2025 a jej dodatok č. 1 zo dňa 06. 12. 2025;
- stanoviská: OÚ Pezinok OSŽP OPaK, Mesto Pezinok (OUP, OOO, ŠVS), SPP - distribúcia a.s., BVS a.s., Západoslovenská distribučná a.s.;
- rozhodnutie OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor č. PLO-2025/002341/HRN zo dňa 18. 03. 2025, právoplatné dňa 20. 03. 2025 vo veci odňatia lesného pozemku;
- geometrický plán č. 16/2019, zo dňa 16. 02. 2019 - zameranie skutočného stavu;
- vyhlásenie stavebného dozora Bc. Melánia Cagáňová;
- energetický certifikát;
- správy o odborných prehliadkach a odborných skúškach;
- doklad o likvidácii odpadu – čestné vyhlásenie stavebníka.

Stavby boli stavebne dokončené v 11/2002 – 02/2019.

Stavby sú postavené na pozemkoch pozemkového spoločenstva v správe urbárskej lesnej spoločnosti.

Podľa § 84 ods. 7 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. - *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na preskúmanie spôsobilosti stavieb na užívanie vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba spĺňa podmienky na preskúmanie jej spôsobilosti na užívanie podľa doterajších predpisov a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie do 31. marca 2029.*

Podľa § 140d ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. - *Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a vlastník stavby preukáže, že stavba svojim stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život.*

Podľa § 140d ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. - *Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 alebo 2, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.*

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal žiadosť v celom rozsahu z hľadísk uvedených v § 140d zákona č. 50/1976 Zb., prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Po celkovom posúdení rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre vyrubenie **poplatku za rozvoj** v zmysle § 3 ods. 1 bod d) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a **dane z nehnuteľností** v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.

Na pôvodnú hlavnú stavbu/rekreačnú chatu boli vydané dve kolaudačné rozhodnutia:

- kolaudačné rozhodnutie č. 97/1990 zo dňa 18. 09. 1990 vydané MNV v Pezinku
- kolaudačné rozhodnutie č. Výst.2446/02-Be zo dňa 21. 11. 2002 vydané OÚ Pezinok.

Správny poplatok vo výške 570,- € bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platnom do 31. 03. 2025.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v konaní

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 Správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

17.3.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 134/16, 902 01 Pezinok
2. vlastníci pozemku: spoluvlastníci C-KN parc. č. 6994 a E-KN parc. č. 1-1930, kat. úz. Pezinok
3. Urbárska lesná spoločnosť Pezinok-Cajla, Markušova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 34011684

Dotknutým orgánom:

4. OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok – ref. ÚP a ref. ŽP (ovzdušie, ŠVS), Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. MV SR – SITaB, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
15. MO SR – agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Na vedomie

16. stavebník v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 134/16, 902 01 Pezinok
17. Urbárska lesná spoločnosť Pezinok-Cajla, Markušova 8, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel.: 033/6901 322, e-mail: silvia.jancova@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie preskúmanie spôsobilosti stavby - chata, Lehota, Kučišdorfská dolina 3861/635
Identifikátor:	JanSi-199-327/2026
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 Primátor, G=Roman, SN=Mács, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, T=Primátor, O=Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1773393980309
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.03.2026 10:26:49 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.03.2026 10:26:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-199-327/2026
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referát dopravy a technickej infraštruktúry
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	16.3.2026
Podpis a pečiatka:	