

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 27.06.2013

bod : **35.**

Por. č. 05.

35. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.5.2013:
Odporúča schváliť prevod za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 19.06.2013:
Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP zo dňa 17.06.2013:

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok za nehnuteľnosťou kupujúcich, k. ú. Pezinok, lokalita „Rozálka Village“ (Panský chodník):

- novovytvorený pozemok - parcela č. **885/32**, druh: zastavaná plocha vo výmere **28 m²** od parcely č. 885/4

- novovytvorený pozemok - parcela č. **886/8**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **301 m²** od parcely č. 886/1

spolu vo výmere **329 m²**
v zmysle **GP** č. 21/2013, ktorý dňa 19.04.2013 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, úradne overeného Správou katastra 30.04.2013

Pozemky parcela č. **885/4**, druh: zastavaná plocha v celkovej výmere 383 m² a **886/1**, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere **3.459 m²** sú vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Mgr. Júlia Mužíková a manž. Vladimír Mužík

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: navrhovateľ uviedol cenu **15,00 eur/m²**, t. j. **4.935 eur** za celý predmet, prevodu (329 m²) z tohto dôvodu: priepust, ktorá je vybudovaná popri Panskom chodníku nie je ukončená, v dôsledku čoho sú pri dažďoch všetky pozemky v blízkosti RD neustále podmočované, čo ohrozuje samotné stavby aj kvalitu bývania + na pozemku sú vysoké stromy, ktorých odstránenie pri stavbe oplotenia bude finančne náročné.

V zmysle Znaleckého posudku č. 8/2013 vyhotoveného 14.05.2013 bol celý predmet prevodu ohodnotený vo výške **8.000,00 eur** (24,20 eur/m²).

Prevodová rada navrhla kúpnu cenu v zmysle vyššie uvedeného Znaleckého posudku.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí - priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Poznámky: Navrhovatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rozostavaného **rodinného domu** na pozemku parcela č. 883/227, pozemku p. č. **883/27, 883/116 a 885/12** v zmysle LV č. 10134. Pozemky bezprostredne susedia s predmetom prevodu.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, 900 01 MODRA tel: 033/5511845, www.geodets.sk e-mail: 40550168, sadlon@geodets.sk		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat.územie Pezinok	Číslo plánu 21/2013	Mapový list č. Pezinok 4-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 885/31, 885/32, 886/8				
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil	
19.4.2013	Meno: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 19.4.2013	Meno: Ing. Robert Sadloň	Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 30 APR. 2013
om podrobného merania (meračský náčrt) č. 7417				Číslo: GI 338/2013
nice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Overené podľa paragr. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
10 - 1997				Pečiatka a podpis

C-KN parc.č. 885/32, 886/8, k.ú. Pezinok (IBV pri Panskom chodníku)



územie určené na zástavbu rodinnými domami



