

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 31. 03. 2025
Zn.: JanSi-186-9923/2025

Zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

V zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Pezinok - stavebný úrad zverejňuje kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„SO 240 - Sklad nebezpečného odpadu“

s umiestnením v obci Pezinok, v areáli ecorec Slovensko s.r.o., ul. Glejovka 15, na pozemku C-KN parc. č. 733/26, 733/109, 733/157, kat. úz. Grinava.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2024/006258-009 zo dňa 22. 07. 2024, právoplatné dňa 06. 08. 2024 je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vystavba-obslužneho-objektu-sklad-nebezpecneho-odpadu>

Zmena navrhovanej činnosti „Výstavba obslužného skladu objektu – sklad nebezpečného odpadu“ sa nebude posudzovať.

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

- rešpektovať stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia,
- rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia obehového hospodárstva.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

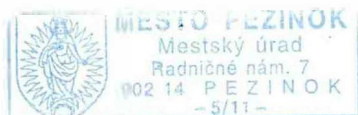
Príloha: Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

Zverejnené od: 7.4.2025

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti územného rozhodnutia:

Pečiatka, podpis: JP/

Pečiatka, podpis:



MESTO PEZINOK	
Dátum:	31. 10. 2024
Číslo zápisu:	60941
Prílohy:	FD
Vyhovuje:	fn!
pečať podateľne	



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie 44/7
902 14 Pezinok

Správny poplatok v sume: 100,-

uhradený dňa: 31.10.2024

podpis pokladníka mstú:

Vec: NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA o umiestnení stavby

v súlade s § 35 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

(1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje

a) Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy a IČO): ecorec Slovensko s.r.o. IČO : 31 358 951

adresa (sídlo): Glejovka 15, 902 03 Pezinok

korešpondenčná adr.: Glejovka 15, 902 03 Pezinok

meno poverenej osoby: Ing. Valéria Dikejová

kontakt - tel. č., e-mail: valeria.dikejova@ecorec.eu, +421 (0) 910 920 648

ak je navrhovateľov viac, je potrebné ich doplniť, aby boli vymenovaní všetci

Splnomocnená osoba /organizácia meno (názov firmy a IČO):

adresa (sídlo): -

korešpondenčná adr.: -

meno poverenej osoby: -

kontakt - tel. č., e-mail: -

b) Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia názov stavby:

Sklad nebezpečného odpadu bude vybudovaný na mieste súčasného stavebného objektu „Skladovanie a úprava opotrebovaných olejov“. Skladovaným materiálom budú materiály kategorizované ako nebezpečný odpad. Jestvujúci objekt Skladovanie a úprava opotrebovaných olejov, bude prispôbosený pre potreby skladu nebezpečného odpadu a to vybúraním jestvujúcich betónových plôch slúžiacich ako základy pre technologické zariadenia / čerpadlá. Zároveň dôjde k predĺženiu jestvujúceho prestrešenia, ako aj výstavbe zadnej a bočných stien z betónových blokov. Sklad nebezpečného odpadu bude otvoreným sklodom s prestrešením, ktoré zabráni vnikaniu dažďovej vody do priestoru skladu NO.

Primárne ide o vstavbu železobetónovej konštrukcie obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi rozmermi 14,85 x 13 m do jestvujúceho prístreška (KAP). Betónová vstavba je tvorená trojicou prefabrikovaných stien osadených na monolitickú železobetónovú podkladovú dosku. Výška stien je 5,4 m nad terénom. Základová doska má základnú hrúbku 300 mm. Po obvode je navrhovaná s nábehmi pričom ich hrúbka je 600 mm. Zo strany pre zjazd techniky je v priečnom smere navrhovaný na pojazdovej ploche vjazdový klin – skosenie.

Doska je navrhovaná na pôvodnej cestnej skladbe komunikácie, ktorá sa v týchto miestach v súčasnosti už nachádza.

v členení na stavebné objekty:

C. STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 240 - Sklad nebezpečného odpadu

C100 Stavebno-technické riešenie, statika

C200 Elektroinštalácia a uzemnenie

SO 201.1 – Filtrácia a expedícia (búracie práce)

SO 206 – Stáčanie olejov na vlečke (búracie práce)

ak je stavebných objektov viac, je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenované všetky

c) Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania (mená a adresy):

1. ecorec Slovensko s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok

2. BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., Glejovka 15, Pezinok, PSČ 90203

.....
.....
.....
ak je účastníkov viac, je potrebné doplniť riadky

d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parc. čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

- umiestnenie navrhovanej stavby

ulica, obec: Glejovka 15, Pezinok

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	---------------------	-----------------------------------

733/26	LV 1033, Zastavaná plocha a nádvorie	ecorec Slovensko s.r.o.
--------	---	-------------------------

733/109	LV 1033, Zastavaná plocha a nádvorie	ecorec Slovensko s.r.o.
---------	---	-------------------------

733/157	LV 1033, Zastavaná plocha a nádvorie	ecorec Slovensko s.r.o.
---------	---	-------------------------

.....
.....
.....
v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

- umiestnenie navrhovaných prípojok inžinierskych sietí

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	---------------------	-----------------------------------

Sklad bude pripojený na existujúce prípojky.

v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

- susedné pozemky a susedné stavby

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	---------------------	-----------------------------------

733/102

917, ostatná plocha

BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., Glejovka 15,
Pezinok, PSČ 90203,

Ostatné parcely sú vo vlastníctve stavebníka: všetky na LV 1033: 733/6,15,16,17,
25,28,29,30,106,108,110,131,151,152,153,154,155,156,158,160,162

.....
v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

e) ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

Pozemky určené na výstavbu sú vo vlastníctve stavebníka.

f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrh

K stavebnému/územnému konaniu neboli zatiaľ doručené žiadne stanoviská dotknutých orgánov.

(2) Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku (1) písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Pozemky určené na výstavbu sú vo vlastníctve stavebníka. Ide o prispôsobenie existujúceho objektu Skladovanie a úprava opotrebovaných olejov, pre potreby skladu nebezpečného odpadu

(3) K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

- a) situačný výkres súčasného stavu územia v dvoch vyhotoveniach na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6) písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. **Jedno paré PD k žiadosti je súčasťou spisu 6069/2024 na stavebnom úrade.**
- c) ~~rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,~~
- d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

Ako príloha 1 tohto dokumentu.

e) ~~doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.~~

(4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v ods. (2) postačujú podklady podľa odseku (3) písm. a),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie; druh a účel stavby (alebo jej častí) je potrebné zadefinovať v zmysle § 43a, § 43b, § 43c, prípadne § 139b stavebného zákona,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov (*preukázať výsledky merania radónového rizika; ak nie je k dispozícii meranie, treba do projektovej dokumentácie navrhnúť zakladanie s protiradónovou ochranou – tesnenie základov*).
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- l) rozsah a usporiadanie staveniska.

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní (ak návrh podáva navrhovateľ prostredníctvom svojho zástupcu)
3. kópia listov vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky
4. kópia listov vlastníctva susedných nehnuteľností
5. iné (uviesť): -

.....

.....

.....

.....

.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplýnuť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“) poskytnutím **Mestu Pezinok**, so sídlom Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracúvaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a/alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Záverom som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa

b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania

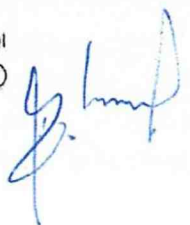
c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie spracovania osobných údajov (§23 a §24 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z. z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č. 18/2018 Z. z.)

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Pezinok dňa *31.10.2024*

meno a podpis navrhovateľov
(statutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)



ecorec Slovensko s.r.o.
Glebovka 15, 902 03 Pezinok
IČO: 31 358 951 IČ DPH: SK7120000041

Návrh na vydanie územného rozhodnutia sa podáva písomne. Projektovú dokumentáciu nie je možné podať elektronicky! Je potrebné ju predložiť vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku - Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle položky 59 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu.

Položka 59

- a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
- | | |
|------------------------|---------|
| 1. pre fyzickú osobu | 40 eur |
| 2. pre právnickú osobu | 100 eur |
- b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby
- | | |
|--|--------|
| | 20 eur |
|--|--------|

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Platbu je možné vykonať na pokladni MsÚ Pezinok alebo prevodom na účet. Platba kolkom nie je možná. Prevod je možné vykonať na:

- číslo účtu: **SK02 5600 0000 0066 0200 6001**;
- VS: **7000000000** (ak má navrhovateľ IČO, posledných 8 cifier nahradíte IČOm);
- správa pre prijímateľa: **stavebny urad meno stavebníka**.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	zverejnenie návrhu UR - EIA procesy
Identifikátor:	JanSi-186-9923/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1743759342103
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.04.2025 11:35:58 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.04.2025 11:35:58 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-186-9923/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	7.4.2025
Podpis a pečiatka:	