



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2025, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 09. 2025,
v čase od 8:30 hod. do 14:57 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie
č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:30 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 20

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: 5

Branný Mário
Hric Martin, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Sedlák Justín, JUDr.
Wagingerová Mária, Mgr.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:

- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI
- Ing. Zuzana Virgovičová, vedúca referátu územného plánovania
- Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Zámer na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky územného plánu mesta Pezinok č. 2
3. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2025
4. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
5. Návrh na rozpočtové opatrenie na nákup technológie na vozidlo na kontrolu parkovania
6. Návrh na rozpočtové opatrenie k Spojenej materskej škole
7. Návrh na schválenie zriaďovacej listiny Spojenej materskej školy
8. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy Spojenej materskej školy
9. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
10. Informácia o vzdaní sa členstva v dozornej rade obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.
11. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2025
12. Harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní
13. Informácia o pripravenosti investičných akcií
14. Návrh na schválenie investičného zámeru Vybudovanie zastávok mestskej autobusovej dopravy s napojením na integrovanú dopravu
15. Prevody a nájmy mestského majetku
16. Návrh na odvolanie náčelníka MsP
17. Voľba prísediacich pre Okresný súd Pezinok
18. Návrh na doplnenie členov v komisiách MsZ
19. Informácie z činnosti ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedaajúci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: Pavla Alexyho a Zdena Čecha

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

NK bola schválená

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám alebo doplnkom programu. Do diskusie sa prihlásili a návrhy predložili:

1./ Poslanec Tomáš Vlachovič navrhol zmenu poradia bodov programu a to presunom bodu 2/ za bod 18/.

2. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh bol prijatý.

2./ Poslanec **Adam Solga** požiadal o spracovanie jeho požiadavky do VZN o dočasnom parkovaní a predloženie do programu MsZ v decembri 2025. K tomuto návrhu nebolo hlasovanie, nakoľko nemá vplyv na body programu dnešného zasadnutia zastupiteľstva.

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:

3. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Program rokovania, v znení poslaneckého návrhu, bol schválený.

Schválený program po úprave:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
3. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2025
4. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
5. Návrh na rozpočtové opatrenie na nákup technológie na vozidlo na kontrolu parkovania
6. Návrh na rozpočtové opatrenie k Spojenej materskej škole
7. Návrh na schválenie zriaďovacej listiny Spojenej materskej školy
8. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy Spojenej materskej školy
9. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
10. Informácia o vzdaní sa členstva v dozornej rade obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.
11. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2025
12. Harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní
13. Informácia o pripravenosti investičných akcií
14. Návrh na schválenie investičného zámeru Vybudovanie zastávok mestskej autobusovej dopravy s napojením na integrovanú dopravu
15. Prevody a nájmy mestského majetku
16. Návrh na odvolanie náčelníka MsP
17. Voľba prísediacich pre Okresný súd Pezinok
18. Návrh na doplnenie členov v komisiách MsZ
2. Zámer na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky územného plánu mesta Pezinok č. 2
19. Informácie z činnosti ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne.

Po schválení programu zasadnutia sa predsedajúci ospravedlnil z účasti na zasadnutí z dôvodu iných neodkladných pracovných povinností a odovzdal vedenie rokovania PaedDr. Kvetoslave Štrbovej.

3. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

- Elena Žárska – predniesla stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Predsedajúca požiadala NK o hlasovanie.

4. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 94/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30.06.2025, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 21 150 783,52 €, t. j. 51,71 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 15 664 817,85 €, t. j. 38,41 %

v znení predloženého materiálu.

4. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedla Jana Kľúčiková.

Diskusia:

- Elena Žárska – predniesla stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Predsedajúca požiadala NK o hlasovanie.

5. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 95/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave pohľadávok nad 1.000 eur
v zmysle predložených materiálov.

5. Návrh na rozpočtové opatrenie na nákup technológie na vozidlo na kontrolu parkovania

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
Henrieta Hauptvoglová, referent finančného účtovania

Materiál prezentovala Zuzana Kiczegová.

K rokovaniu sa o 8:51 hod. pripojila Božena Mizerová.

Diskusia:

- Tomáš Vlachovič
- Renáta Klimentová – faktická poznámka (FP)
- Tomáš Tahotný – FP
- Marián Šipoš
- Adam Solga
- Juraj Pátek – FP
- Veronika Adamová – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Tomáš Vlachovič – predložil poslanecký návrh

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca NK o hlasovanie k predloženému poslaneckému návrhu poslanca **Tomáša Vlachoviča** v znení: „*RO zníženie bežných výdavkov mesta a zvýšenie kapitálových výdavkov v sume 90.000,- €.*“

6. hlasovanie:

Prítomní: 21
Za: 12
Proti: 1
Zdržal sa: 7
Nehlasoval: 1
Poslanecký návrh bol prijatý.

Hlasovanie o bode ako celku:

7. hlasovanie:

Prítomní: 21
Za: 18
Proti: 3
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 96/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

zníženie bežných výdavkov mesta a zvýšenie kapitálových výdavkov v sume 90.000,- € na položkách:

Bežné výdavky: Program 7.4. FK 0451 EK 635 006

Číslo akcie 11 12 KZ 41 – Údržba miestnych komunikácií + plošná oprava chodníkov a MK (statická doprava) – zníženie

Kapitálové výdavky: Program 5.1.1. FK 0111 EK 713 005

Číslo akcie 11 12 KZ 41 – Nákup kontrolného skenovacieho zariadenia – zvýšenie v znení poslaneckého návrhu Tomáša Vlachoviča.

6. Návrh na rozpočtové opatrenie k Spojenej materskej škole

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Bc. Petra Šikulová, referentka pre ekonomiku škôl a školských zariadení

Materiál uviedla Jana Václavová.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia. Predsedajúca požiadala NK o hlasovanie.

8. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 97/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

- **presun z bežných výdavkov** (EK 6xx) materských škôl (MŠ Vajanského, MŠ Svätoplukova, MŠ gen. Pekníka, MŠ Za hradbami, MŠ Záhradná, MŠ Bystrická) v sume spolu **138 494,- €**

- **presun na bežné výdavky** (EK 6xx) Spojenej materskej školy v sume **138 494,- €** na mzdy a odvody v predloženom znení.

7. Návrh na schválenie zriaďovacej listiny Spojenej materskej školy

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu

Materiál prezentovala Mariana Gergelová.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Tomáš Tahotný – FP
- Kvetoslava Štrbová – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Marián Šipoš – FP

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca NK o hlasovanie.

9. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 98/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

**zriaďovaciu listinu pre Spojenú materskú školu, gen. Pekníka 2, Pezinok, IČO: 57 175 543,
ako rozpočtovú organizáciu mesta Pezinok,
v predloženom znení**

s organizačnými zložkami:

- Materská škola, gen. Pekníka 2, Pezinok,
- Materská škola, Bystrická 1, Pezinok,
- Materská škola, Za hradbami 1, Pezinok,
- Materská škola, Vajanského 16, Pezinok,
- Materská škola, Svätoplukova 51, Pezinok,
- Materská škola, Záhradná 34, Pezinok,

a súčasťami:

- Školská jedáleň, gen. Pekníka 2, Pezinok,
- Školská jedáleň, Bystrická 1, Pezinok,
- Školská jedáleň, Za hradbami 1, Pezinok,
- Školská jedáleň, Vajanského 16, Pezinok,
- Školská jedáleň, Svätoplukova 51, Pezinok,
- Školská jedáleň, Záhradná 34, Pezinok,
- Elokované pracovisko, Za hradbami 2, Pezinok,
- Elokované pracovisko, Cajlanská 7, Pezinok,

s termínom začatia činnosti od 01.09.2025,

ktorá vzniká spojením materských škôl v Pezinku:

- Materská škola, gen. Pekníka 2, Pezinok,

- Školská jedáleň, gen. Pekníka 2, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok,
 - Elokované pracovisko, Cajlanská 7, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok,
 - Materská škola, Bystrická 1, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Bystrická 1, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Bystrická 1, Pezinok,
 - Materská škola, Za hradbami 1, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Za hradbami 1, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Za hradbami 1, Pezinok,
 - Elokované pracovisko, Za hradbami 2, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Za hradbami 1, Pezinok,
 - Materská škola, Vajanského 16, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Vajanského 16, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Vajanského 16, Pezinok,
 - Materská škola, Svätoplukova 51, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Svätoplukova 51, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Svätoplukova 51, Pezinok,
 - Materská škola, Záhradná 34, Pezinok,
 - Školská jedáleň, Záhradná 34, Pezinok, ako súčasť Materskej školy, Záhradná 34, Pezinok,
- ktoré sa na účely právnych úkonov považujú za zrušené s účinnosťou k 31.08.2025.**

b) schvaľuje

prechod zvereného majetku mesta Pezinok zo zrušených materských škôl a súvisiacich práv a záväzkov na právneho nástupcu a zverenie majetku mesta Pezinok, ktorý je podrobne špecifikovaný v zriaďovacej listine, do správy Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok, IČO: 57 175 543, k termínu začatia činnosti od 01.09.2025.

8. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy Spojenej materskej školy

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu

Materiál prezentovala Marína Gergelová.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia. Predsedajúca požiadala NK o hlasovanie.

10. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 4

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 99/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) odvoláva

delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radoch škôl pri Materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok:

- Mgr. Božena Mizerová, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., JUDr. Justín Sedlák, Mgr. Tomáš Pitoňák - MŠ Bystrická 1, Pezinok
- Mgr. et Mgr. Adam Solga, PhD., Ing. Renáta Klimentová, Ing. Juraj Pátek, doc. Mgr. Ondrej Prostředník, PhD. - MŠ gen. Pekníka 2, Pezinok
- PaedDr. Veronika Adamová, Mgr. Mária Wagingerová, Peter Halan, Mgr. Božena Mizerová - MŠ Svätoplukova 51, Pezinok
- PaedDr. Veronika Adamová, Mgr. Mária Wagingerová, Ing. Martin Hric, Mgr. Tomáš Vlachovič - MŠ Za hradbami 1, Pezinok
- PaedDr. Kvetoslava Štrbová, Mgr. art. Juraj Hanulík, JUDr. Ľudovít Farbula, Mgr. Oliver Solga - MŠ Záhradná 34, Pezinok
- Ing. Marián Šipoš, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., Ing. Roman Šipoš, Mário Branný - MŠ Vajanského, Pezinok

b) deleguje

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok:

1. prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.
2. Ing. Martin Hric
3. prof. Ing. Elena Žárska, CSc.
4. Mgr. Mariana Gergelová

9. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Materiál uviedol Rudolf Mihalovič.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúca dala o bode hlasovať.

11. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 100/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB,
Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO 30853362
v predloženom znení.

10. Informácia o vzdaní sa členstva v dozornej rade obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb MsÚ Pezinok

Materiál uviedla Tamara Maďarová.

Diskusia:

- Adam Solga
- Juraj Hanulík – FP
- Adam Solga – FP

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca NK o hlasovanie.

12. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 101/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

vzdanie sa funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. so sídlom Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 15401/B:

- Mgr. et Mgr. Adama Solgu, PhD., bytom M.R. Štefánika 24, 902 01 Pezinok, poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,
- Mgr. art. Juraja Hanulíka, bytom Kupeckého 17, 902 01 Pezinok, poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,
- Mgr. Branislava Macháča, bytom Kuzmányho 703/24, 902 01 Pezinok,
- Mgr. Lucie Virostkovej, PhD., bytom K. Franklovej 5399/1, 902 01 Pezinok.

11. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za I. polrok 2025

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Spracovateľky: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

Mgr. Nikol Meňhard, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Mgr. Liliana Strišková, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Materiál uviedla Adriana Zahradníková.

Diskusia:

- Eva Pilátová

- Elena Žárska
- Veronika Adamová

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca NK o hlasovanie.

13. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 102/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s bytmi za I. polrok 2025

v predloženom znení.

12. Harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov

Materiál uviedla Monika Hletková.

Diskusia:

- Roman Šipoš
- Marián Šipoš
- Renáta Klimentová – FP
- Veronika Adamová
- Marián Šipoš

Prítomná bola aj Barbora Žemličková, ktorá reagovala na otázky v diskusii.

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca NK o hlasovanie.

14. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 103/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní

v zmysle predložených materiálov.

13. Informácia o pripravenosti investičných akcií

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Materiál uviedla Monika Hletková.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Elena Žárska

Po ukončení diskusie požiadala predsedajúca NK o hlasovanie.

15. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 104/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o pripravenosti investičných akcií:

- a) Komunikácie a parkovacie plochy L. Novomeského 22-26
 - b) Parkoviská na ulici L. Novomeského 23, 25, 27 a na začiatku parku
 - c) Rekonštrukcia parkoviska na ul. L. Novomeského 1-21
 - d) Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením
 - e) Parkovisko Za dráhou
 - f) Rekonštrukcia bazénov kúpalisko Pezinok - II. Etapa
- v znení predloženého materiálu.

14. Návrh na schválenie investičného zámeru Vybudovanie zastávok mestskej autobusovej dopravy s napojením na integrovanú dopravu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Materiál uviedol Ákos Nagy.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia. Predsedajúca požiadala NK o hlasovanie.

16. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 105/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

investičný zámer projektu „**Vybudovanie zastávok mestskej autobusovej dopravy s napojením na ID**“ a ukladá povinnosť mestu predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v zmysle výzvy a podmienok PSK-MD-003-2024-ITI-KF v predloženom znení.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Materiály k jednotlivým bodom predniesla Tamara Maďarová

Bod 15.01a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Elena Žárska – predniesla stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Tomáš Tahotný - FP

Po ukončení diskusie predsedajúca požiadala NK o hlasovanie.

17. hlasovanie:

Prítomní: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 106/2025**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň

predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/94 vo výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 12/2025 vyhotoveným dňa 15.04.2025 Miroslavom Šimekom, Svätoplukova 6, Pezinok, IČO: 33 508 224, ktorý autorizačne overil dňa 15.04.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 13.05.2025 Ing. Jozef Lukáč, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-327/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Ľubica Kocandová**, F. P. Drobiševa 2391/4, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

109,83 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene **8.600,00 €** podľa Znaleckého posudku číslo 13/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911771, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ parc. č. 2027/94 v Pezinku pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Bod 15.01b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

18. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Poslanec Tomáš Tahotný ústne deklaroval opravu svojho hlasovania na PROTI.

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 107/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/94 vo výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 12/2025 vyhotoveným dňa 15.04.2025 Miroslavom Šimekom, Svätoplukova 6, Pezinok, IČO: 33 508 224, ktorý autorizačne overil dňa 15.04.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 13.05.2025 Ing. Jozef Lukáč, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-327/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Ľubica Kocandová**, F. P. Drobiševa 2391/4, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU:

109,83 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene **8.600,00 €** podľa Znaleckého posudku číslo 13/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911771, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ parc. č. 2027/94 v Pezinku pre účel prevodu nehnuteľnosti.

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 09.09.2025 do 25.09.2025

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 15.02a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Tomáš Pitoňák – FP
- Marián Šipoš

Po ukončení diskusie NK dala o bode hlasovať.

19. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 108/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený

v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB BUDÚCEHO PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 17 m² (5x3,4m²) v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 4319/38 o výmere 12013 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov č. 1 až 29** v bytovom dome so súpisným číslom 2246, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom Za hradbami 3, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4280 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 7594 a 8967 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY:

po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby – balkónov nad časťou pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 4319/38, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou

Bod 15.02b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

20. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 109/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

BUDÚCI PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 17 m² (5x3,4m²) v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 4319/38 o výmere 12013 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov č. 1 až 29** v bytovom dome so súpisným číslom 2246, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom Za hradbami 3, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4280 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 7594 a 8967 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

UZATVORENIE KÚPNEJ

ZMLUVY: po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby – balkónov nad časťou pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 4319/38, katastrálne územie: Pezinok v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a odovzdajú ho mestu Pezinok

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 09.09.2025 do 25.09.2025

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 15.03a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

21. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 110/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 28/2025 zo dňa 10.04.2025 v časti b) týkajúce sa predmetu prevodu, a to takto

pôvodné znenie predmetu prevodu:

PREDMET PREVODU: časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
- Diel č. 6 o výmere 329 m², tvoriaci časť novovytvorenej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6662 o výmere 5363 m², druh pozemku: ostatné plochy,

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 506/2024 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martin Šiška, dňa 20.11.2024, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.11.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, pod č. G1-948/2024:

- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením predmetu prevodu, ktoré znie:

PREDMET PREVODU: pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6662/2 o výmere 329 m², druh pozemku: ostatné plochy,

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 188/2025 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662/1, 6662/2 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martinom Šiškom, dňa 05.05.2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 05.05.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.05.2025, pod č. G1-363/2025,

- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

ostatné časti uznesenia MsZ č. 28/2025 zo dňa 10.04.2025 zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

Bod 15.03b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

22. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 111/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 29/2025 zo dňa 10.04.2025 v časti týkajúcej sa predmetu prevodu, a to takto

pôvodné znenie predmetu prevodu:

PREDMET PREVODU: časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
- **Diel č. 6 o výmere 329 m², tvoriaci časť novovytvorenej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6662 o výmere 5363 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 506/2024 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martin Šiška, dňa 20.11.2024, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.11.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, pod č. G1-948/2024;
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením predmetu prevodu, ktoré znie:

PREDMET PREVODU: pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6662/2 o výmere 329 m², druh pozemku: ostatné plochy,

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 188/2025 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662/1, 6662/2 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martinom Šiškom, dňa 05.05.2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 05.05.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.05.2025, pod č. G1-363/2025,
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

ostatné časti uznesenia MsZ č. 29/2025 zo dňa 10.04.2025 zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

ZVEREJNENIE

ZÁMERU:

Zámer zmeny prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od **09.09.2025 do 25.09.2025**

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 15.04a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

23. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 112/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zrušenie uznesenia MsZ č. 5/2025 zo dňa 13.02.2025, ktorým

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

schválilo

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15. 03. 2025,

založeného zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom

podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026).

Bod 15.04b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

24. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 113/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026),

a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dohodu zmluvné strany uzatvoria v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Pezinku.

Bod 15.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Tomáš Vlachovič
- Renáta Klimentová – FP

25. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 114/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného

Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 31.10.2023 účinnou dňa 01.11.2023 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Ing. Romanom Šmahovským a manželkou Mgr. Máriou Šmahovskou, obaja bytom Kollárova 11, 902 01 Pezinok ako nájomcami, pričom predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere cca 12 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.reg. E-KN č. 2230/2 o výmere 9218 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica, doba nájmu je určitá do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zriadenia vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcov v súvislosti so zmenou výšky nájomného,

pričom sa pôvodné nájomné:

NÁJOMNÉ: **15 eur/m²/rok** - za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

mení na nové nájomné:

NÁJOMNÉ: **15 eur/m²/rok** odo dňa účinnosti dodatku k nájomnej zmluve

Bod 15.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

26. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 115/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného

Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 19.06.2023 účinnou dňa 30.06.2023 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenájomateľom a Mgr. Tomášom Kánom a manželkou Mgr. Silviou Kánovou, obaja bytom Tekovská č. 1303/17, 821 09 Bratislava – Ružinov ako nájomcami, pričom predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere cca 31,72 m² v zmysle priloženej situácie k zmluve, z pozemku parc. reg. E-KN č. 2530/1 o výmere 1659 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 1872 katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Myslenická, doba nájmu je určitá do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zriadenia vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcov v súvislosti so zmenou výšky nájomného,

pričom sa pôvodné nájomné:

NÁJOMNÉ: **15 eur/m²/rok** - za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu. odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

mení na nové nájomné:

NÁJOMNÉ: **15 eur/m²/rok** odo dňa účinnosti dodatku k nájomnej zmluve

Bod 15.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

- Tomáš Tahotný
- Elena Žárska
- Adam Solga

27. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 116/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:

časť pozemku vo výmere 1911 m², z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1948 o výmere 3043 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka,

časť pozemku vo výmere 4429 m², z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1974 o výmere 5027 m², druh pozemku: záhrady, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka,

časť pozemku vo výmere 7608 m² a časť vo výmere 1630 m², t.j. spolu časť pozemku vo výmere 9238 m², z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1951 o výmere 11505 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka,

rozsah predmetu nájmu je určený na základe geometrického plánu č. 52/2002 vyhotovený Karolom Svetlíkom, úradne oprávnený zememerač, Novomestského č. 22, 902 01 Pezinok, IČO: 303 56 466, dňa 06.12.2002, ktorý autorizačne overil Ing. Vladimír Kováč, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 06.12.2002, úradne overený dňa 16.12.2002, pod č. 887/2002 a geometrického plánu č. 53/2002 vyhotovený Karolom Svetlíkom, úradne oprávnený zememerač, Novomestského č. 22, 902 01 Pezinok, IČO: 303 56 466, dňa 20.06.2002, ktorý autorizačne overil Ing. Vladimír Kováč, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 20.06.2002, úradne overený dňa 03.07.2002, pod č. 482/2002.

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 6-47 Pezinok - Drevoindustria**, L. Novomeského č. 2728/10, 902 01 Pezinok, IČO: 0017 81 520 117,

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 5 rokov s účinnosťou odo dňa 01.01.2026

ÚČEL NÁJMU: užívanie pozemkov ako záhradky

NÁJOMNÉ: 0,50 €/m²/ročne

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

0,499 €/m²/rok, podľa Znaleckého posudku č. 14/2025 zo dňa 08.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemku parc. registra „E“ č. 1948, 1951, 1974v Pezinku (k.ú. Pezinok)

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme pozemkov mesta z dôvodu, že nie je možné objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než nájomca, vzhľadom na vytvorenú záhradkársku osadu na predmete nájmu

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Bod 15.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

28. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 117/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO NÁJMU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku vo výmere 100 m² z pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 386/16 o celkovej výmere 862 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1285, pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Orešie

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 2305/17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

ÚČEL NÁJMU: umiestenie automatickej meteorologickej stanice

NÁJOMNÉ: 120 €/ročne

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v nájme majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

15,00 €/m²/ročne spolu **125 €/mesačne** podľa odseku 1 písm. a) bodu 2. písm. d/ sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Bod 15.09

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Diskusia:

➤ Marián Šipoš – FP

29. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 118/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, ako:

- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskych sietí

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (rozvody verejného osvetlenia, vodovodu, kanalizácie, plynu (STL), elektrický rozvod VN a NN) vo výmere cca 529,5 m², v zmysle výkresu č. A-06 z február 2025, názov výkresu „siete a hranice (situácia)“ vypracovaného projektantom Ing. arch, et Ing. Peter Satina (presné uloženie inžinierskych sietí bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcom oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b) a na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5472, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako:

- parcela registra „CKN“ s parcelným číslom 1977/2 o výmere 3563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskych sietí

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (dátové rozvody) vo výmere cca 9 m² v zmysle výkresu č. A-06 z február 2025, názov výkresu „siete a hranice (situácia)“ vypracovaného projektantom Ing. arch, et Ing. Peter Satina (presné uloženie inžinierskych sietí bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcom oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Ing. arch. et Ing. Peter Satina**, bytom Kašmírska 24, 821 04 Bratislava,

**ODPLATA ZA VECNÉ
BREMENO:**

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA**VECNÉHO BREMENA:** neurčitá**LEHOTA NA UZATVORENIE****ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnený sa zaväzuje inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

Bod 15.10**Predkladateľ:** JUDr. Roman Mács, primátor mesta**Spracovateľ:** Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik**Diskusia:**

- Elena Žárska
- Adam Solga – FP

30. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje**Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 119/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje**ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA****PREDMET:**

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka, ako:

- parcela registra „CKN“ s parcelným číslom 2860/1 o výmere 3888 m², druh pozemku: vodná plocha, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1795/101 o výmere 2936 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 10434,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskej siete

- d) zriadenie a uloženie inžinierskej siete verejnej splaškovej kanalizácie - rozvod DN 300 vo výmere cca 5,95 m, v zmysle výkresu č. 03 zo dňa 05/2022, názov výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Jarmila Konečná (presné uloženie inžinierskej siete bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

JEDNORAZOVEJ ODPLATY:

BYTY ZÁHRADY, s. r. o., Panská 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 53 818 954

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO:

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA:

neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA:

po doručení výzvy budúci oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA:

budúci oprávnený sa zaväzuje inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

Bod 15.11a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Adam Solga
- Tomáš Tahotný – FP
- Elena Žárska – FP

31. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 120/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zrušenie Uznesenia MsZ č. 76/2025 zo dňa 26.06.2025, ktorým

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schválilo

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Malackej ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh pozemku:

trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom kosenia trávy, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 31.07.2025.

Bod 15.11b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

32. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 121/2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované OÚ Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Malackej ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom kosenia trávy, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dohodu zmluvné strany uzavru v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Pezinku.

Bod 15.12

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Vzhľadom na prerokovávanú žiadosť evidovanú pod číslom 1. **Žiadosť – Ondrej Prostredník, Edita Prostredníková**, poslanec Ondrej Prostredník oznámil, že z dôvodu konfliktu záujmu sa hlasovania o materiáli nezúčastní.

33. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 122/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu.

K rokovaniu sa o 11:33 hod. opäť pripojil primátor ako predsedajúci a vyhlásil 15 minútovú prestávku v rokovaní (do 11:50 hod.).

Po ukončení prestávky v rokovaní predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentovalo sa 13 poslancov, mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a pokračuje sa v rokovaní v zmysle schváleného programu.

16. Návrh na odvolanie náčelníka MsP

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedol a prezentoval primátor. Udelil slovo aj prítomnému náčelníkovi MsP Igorovi Schwarzovi. Následne bola otvorená diskusia, do ktorej sa postupne prihlásilo niekoľko poslancov. Poslanec Adam Solga svojou faktickou poznámkou žiadal o stiahnutie diskusných príspevkov a vyzval predsedajúceho k procedurálnemu úkonu, s týmto sa predsedajúci stotožnil a požiadal NK o hlasovanie k predloženému materiálu.

34. hlasovanie: NEPLATNÉ

Vzhľadom na zmätok v rokovacej sále bolo hlasovanie predsedajúcim vyhlásené za neplatné a vyzval poslancov k novému hlasovaniu.

35. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 0

Proti: 17

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

Bod neprešiel – neodvoláva

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 123/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
na návrh primátora

neodvoláva

Mgr. Igora Schwarza, z funkcie náčelníka Mestskej polície mesta Pezinok ku dňu 31.10.2025.

17. Voľba prísediacich pre Okresný súd Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ

Materiál uviedol Peter Štetka.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia. Predsedajúci požiadal NK o hlasovanie.

36. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 124/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
volí

do funkcie prísediacich pre Okresný súd Pezinok na funkčné obdobie 4 rokov týchto občanov:

1. Pavol Slaný, bytom Zámocká 812/1, Pezinok
2. JUDr. Ľudovít Farbula, bytom Cajlanská 171/A, Pezinok
3. Milan Makyš, bytom Záhradná 10, Pezinok.

18. Návrh na doplnenie členov v komisiách MsZ

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ
Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia

Materiál uviedol Peter Štetka.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia. Predsedajúci požiadal NK o hlasovanie.

37. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 125/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) v Komisii školstva, mládeže a vzdelávania

na návrh predsedníčky komisie

odvoláva

Martina Kríža, ako člena komisie

a

schvaľuje

Rastislava Letnického za člena komisie

b) v Komisii ekonomiky, financií a podnikania

berie na vedomie

vzdanie sa členstva Igora Bělinu

a

schvaľuje

Paulu Vojtek za členku komisie.

2. Zámer na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky územného plánu mesta Pezinok č. 2

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Bc. Bibiána Piršelová, odborne spôsobilá osoba

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Ing. Zuzana Virgovičová, vedúca referátu územného plánovania

Materiál uviedla Zuzana Virgovičová. Prezentovala predovšetkým obsah prílohy č. 2 „*Vyhodnotenie podnetov právnických a fyzických osôb na zmenu územného plánu evidovaných od r. 2017*“ a prílohy č. 3 „*Podnety mesta Pezinok na zmenu územného plánu*“.

Následne predsedajúci otvoril diskusiu v ktorej vystúpili:

- Marián Šipoš – FP sa vrátil ešte k predchádzajúcemu bodu rokovania č. 16 a žiadal HK o preverenie Rokovacieho poriadku, bod 11/
- Juraj Hanulík – takisto žiada preveriť postup v zmysle zákona o obecnom zriadení

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Elena Žárska – FP
- Oliver Solga – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Tomáš Tahotný ➔ reagoval Juraj Hanulík (FP)
- Tomáš Vlachovič
- Tomáš Tahotný – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Renáta Klimentová

- Marián Šipoš – podal 2 poslanecké návrhy
- Elena Žárska – FP
- Adam Solga – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Oliver Solga – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Renáta Klimentová – FP
- Juraj Hanulík – FP
- Tomáš Vlachovič – podal spoločný poslanecký návrh s Tomášom Tahotným
- Juraj Hanulík – podal procedurálny návrh k priebehu rokovania o bode

Predsedažuci požiadal NK o hlasovanie k predloženému návrhu **Juraja Hanulíka** – žiadal o ukončenie prerokovania materiálu nehlasovaním:

38. hlasovanie: NEPLATNÉ

Vzhľadom na zmätok v rokovacej sále bolo hlasovanie predsedajúcim vyhlásené za neplatné a vyzval poslancov k novému hlasovaniu.

39. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 10

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

Poslanec Tomáš Pitoňák prezentoval opravu svojho hlasovania na ZA

Bod neprešiel – návrh nebol prijatý

Vzhľadom na neprijatie poslaneckého návrhu diskusia ďalej pokračovala:

- Marián Šipoš ➔ odpovedal Peter Štetka ➔ hlavný kontrolór
- Juraj Hanulík – FP
- Marián Šipoš – FP
- Tomáš Tahotný
- Pavel Alexy – FP

Z rokovania o 13:24 hod. odišiel predsedajúci a vedenie rokovania opäť prevzala PaedDr. Kvetoslava Štrbová.

Predsedažuca ukončila diskusiu a požiadala NK o hlasovanie k predloženým poslaneckým návrhom.

1./ Poslanecký návrh Tomáša Vlachoviča a Tomáša Tahotného v znení:

„Rozdeliť hlasovanie Zámer na obstaranie ÚPN na 2 časti:

- 1. Hlasovanie samostatne o jednotlivých podnetoch prílohy č. 2 (FO a PO)*
- 2. Hlasovanie o podnetoch mesta Pezinok prílohy č. 3“.*

40. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – poslanecký návrh bol prijatý

2./ Poslanecký návrh Mariána Šipoša č. 1 v znení:

- „1. Vypustiť podnety mesta Pezinok (Pr. č.3) body/odrážky č. 1-6, 10, 12, 17, 20, 23.3, 23.5
2. Doplniť: zadefinovať napojenie UB 03-10 priamo z ul. Panský chodník
3. Upraviť: a) bod 33 (Brentag Slovakia, s.r.o.) → koeficient zelene 0,25
b) bod 52 (Forte extra, s.r.o.) → predmetom bude aj UB 01-01-plocha NKP
Zámocký park pred zámkom, zmena funkcie na zeleň
c) max. podlažnosť 2 NP, koef. zast. 0,30, koef. zelene 0,30
4. vypustiť z Pr. 2 bod 66 (Regena, s.r.o.).“

Poslanecký návrh Mariána Šipoša č. 2 v znení:

„Uvedené podnety v bode B. chápať ako rámec pre spracovanie zadania Zmien a doplnkov č. 2 a toto zadanie predložiť na schválenie MsZ aj s odôvodnením jednotlivých podnetov.“

41. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 4

Proti: 11

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

Bod neprešiel – poslanecký návrh nebol prijatý

3./ Hlasovanie o jednotlivých podnetoch prílohy č. 2 (v zmysle poslaneckého návrhu T. Vlachoviča a T. Tahotného) zaradených do ZaD Územného plánu mesta Pezinok (zelená farba):

42. hlasovanie: poradové číslo 11

Prítomní: 21

Za:16

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schválené

43. hlasovanie: poradové číslo 12

Prítomní: 21

Za:16

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schválené

44. hlasovanie: poradové číslo 33

Prítomní: 21

Za:16

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schválené

45. hlasovanie: poradové číslo 52

Prítomní: 21

Za:17

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schválené

46. hlasovanie: poradové číslo 60

Prítomní: 21

Za:14

Proti: 3

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schválené

47. hlasovanie: poradové číslo 66

Prítomní: 21

Za:13

Proti: 3

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schválené

4./ Hlasovanie o podnetoch mesta Pezinok príloha č. 3 (v zmysle poslaneckého návrhu T. Vlachoviča a T. Tahotného) **na zmenu územného plánu:**

48. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za:18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schválené

Hlasovanie o bode ako celku:

49. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 15

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Poslanec Juraj Pátek prezentoval opravu svojho hlasovania na ZA

Bod prešiel – schválené

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 126/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

A. berie na vedomie

- a) Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok

- b) Dôvodovú správu pre začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Pezinok

B. schvaľuje

podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle prílohy č. 2 a 3.

C. súhlasí

s obstaraním Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2
v zmysle prílohy č. 2 a 3.

K rokovaniu sa vrátil a vedenie prevzal primátor ako predsedajúci.

19. Informácie z činnosti ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál prezentoval Róbert Reichbauer.

Súčasťou materiálu bola aj informácia o doručenom podaní označené ako „*Petícia za klimaticky odolný Pezinok: proti výrubom hodnotných stromov, za plánovanie s verejnosťou a rozvoj s ohľadom na zmenu klímy*“. Primátor informoval o prerokovaní zápisnice s petičným výborom dňa 23.9.2025 na mestskom úrade. Nasledovala diskusia v rámci ktorej vystúpili aj na zasadnutí prítomní občania.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Elena Žárska
- Marián Šipoš
- Erika Liptáková – občianka mesta Pezinok
- Zuzana Butašová – členka petičného výboru

Po ukončení diskusie vyzval predsedajúci NK k hlasovaniu:

50. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za:17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 127/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v predloženom znení.

20. Informácie primátora

- informácie od BVS ku stavu kanalizačných rozvodov na ul. SNP, kde sa plánuje na jeseň výmena asfaltového povrchu, bez rekonštrukcie sietí;
- plánovaná inštalácia umelej ľadovej plochy na Radničnom námestí, pri ktorej by sme sa mali stretnúť už 17.11. pri príležitosti Dňa boja za slobodu a demokraciu;
- informácia k hospodáreniu v mestských lesoch a možnosti riešenia nepriaznivej situácie.

21. Interpelácie poslancov

Adam Solga

- upozornil na odstránené dopravné značenia v meste pri zavádzaní zón plateného parkovania, čo spôsobuje v doprave chaos (napr. ul. Meisslova, Záhradná, Zigmundíkova, Bernolákova...) → cez faktickú poznámku reagoval poslanec Marián Šipoš a upozornil na dopravné značenie (veľkosť) v pamiatkovej zóne;
- dopravná situácia na Jesenského ulici, žiada o stretnutie s obyvateľmi.

Elena Žárska

- poďakovala za organizáciu tohtoročného vinobrania;
- spýtala sa ktorý referát má v gescii našich 8 partnerských miest → odpovedal prednosta
- upozornila na pretrvávajúci problém s parkovaním „na zeleni“ a súkromných pozemkoch na sídl. Starý dvor → odpoveď bude zaslaná písomne.

Eva Pilátová

- pýtala sa ako a kedy budú pokračovať práce na budovaní kanalizácie v Grinave → odpoveď bude zaslaná písomne;
- žiada o informácie k rekonštrukcii na ZŠ s MŠ Orešie → odpoveď bude zaslaná písomne;
- žiada o reguláciu prechodu pre chodcov Myslenická/Góbska vzhľadom na jeho využívanie predovšetkým žiakmi blízkej ZŠ s MŠ a nedávnu nehodu školáčky → odpoveď bude zaslaná písomne.

Juraj Hanulík

- pýtal sa na organizáciu vjazdu ku garážam a plochu pri hradbách na novozrekonštruovanej ulici Šancova → odpovedala Renáta Klimentová

Veronika Adamová

- pýtala sa na BONUS parkovaciu kartu → odpoveď bude zaslaná písomne
- žiada o informácie k rekonštrukcii MŠ Vajanského → odpoveď bude zaslaná písomne;
- žiada o informácie k zbernému dvoru, s poukazom na čierne skládky v meste → odpoveď bude zaslaná písomne;
- upozornila na nebezpečné koly v zámockom parku a žiada o ich odstránenie pre nebezpečenstvo úrazu → zabezpečí MPS

22. Rôzne

Adam Solga

- predniesol spoločný poslanecký návrh s Oliverom Solgom a Jozefom Chynoranským k zámeru najvyšších predstaviteľov SR zrušiť 17. november - Deň boja za slobodu a demokraciu ako deň pracovného pokoja ➔ návrh podporil aj Juraj Hanulík

Marián Šipoš

- opakovane poukázal na stav vybavovania agendy SÚ a ŠSU, napĺňanie stavu referentov a stabilizáciu referátu (9 plánovaných miest na referáte) ➔ odpovedal primátor. Cez faktickú poznámku reagoval poslanec Tomáš Vlachovič.

Jozef Chynoranský

- cez faktickú poznámku požiadal, aby sa poslanci vrátili k príspevku Adama Solgu, spoločnému poslaneckému návrhu a hlasovali o ňom. Primátor vyzval NK k hlasovaniu.

51. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za:14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – poslanecký návrh bol schválený

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 128/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) vyjadruje nesúhlas

so zámerom najvyšších predstaviteľov SR zrušiť 17. november - Deň boja za slobodu a demokraciu, ako deň pracovného pokoja

b) odporúča

základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok, aby v prípade zrušenia dňa pracovného pokoja 17. novembra, skrátili dňa 17.11.2025 vyučovací proces a zamerali ho na pripomenutie si udalostí novembra '89 a boja za slobodu a demokraciu

v znení poslaneckého návrhu poslancov Adama Solgu, Olivera Solgu a Jozefa Chynoranského

Ďalej v rámci bodu Rôzne vystúpili:

- Marián Šipoš – pokračoval v téme stavebného úradu
- Renáta Klimentová – cez faktickú poznámku reagovala na príspevok Mariána Šipoša
- Oliver Solga ➔ reagoval primátor.

Predseda júci ukončil diskusiu k bodu a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, poďakoval poslancom za podporu, hlasovanie a účasť. Pozval na spoločné polozenie kytice k pamätníku pri príležitosti výročia narodenia Eugena Suchoňa a poďakoval poslancom aj za účasť v alegorickom sprievode počas tohtoročného vinobrania.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 14:57 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 25. 09. 2025:

<https://www.pezinok.sk/zasadnutie/294>

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu