

19. Návrh na ukončenie nájmu s PŠC a schválenie ďalšieho postupu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

A) ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 10.12.2009,
v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.08.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2010
s nájomcom:

Pezinský športový klub (PŠC), občianske združenie
sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 824 013

**dohodou
ku dňu 30.09.2012**

B) zverenie majetku Mesta Pezinok do správy správcu,
ktorým je príspevková organizácia Mesta Pezinok
Mestský podnik služieb

odo dňa 01.10.2012,
resp. dňom nasledujúcim po skončení nájmu s PŠC

Predmet nájmu, resp. správy: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, v rámci športového areálu na Komenského 30 v Pezinku a to:

- a) stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby **tribúna a šatne**,
- b) stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby **bufet**,
- c) pozemok parcelné č. 3629/6, vo výmere 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha,
- f) časť pozemku p. č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 4038 m²,
- g) časť pozemku parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha, výmera cca 13 756 m²,
pozemky celkovo vo výmere cca 31 892 m²
- h) Futbalové minihriskó na parcele č. 3630,

f) časť pozemku parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 4038 m²

Vysvetlenie:

Dňa 30.05.2012 prevzal štatutárny zástupca nájomcu výpoveď z nájmu v zmysle článku 5 ods. 2 písm. d) nájmovej zmluvy (zmluva zaniká výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane).

Výpoveď začala plynúť dňom 01.06.2012.

Na základe podnetu PŠC Pezinok junior o.z. zo dňa 17.07.2012, ohľadom problému s kosením trávnatých plôch a obavy zo znehodnotenia trávnatého porastu, bol nájomcovi predložený návrh na ukončenie nájmu v čo najkratšom čase. Návrh bol nájomcovi doručený dňa 19.07.2012.

Dňa 01.08.2012 bola na Mesto Pezinok doručená odpoveď nájomcu na návrh na ukončenie nájmu. Nájomca navrhuje ukončenie nájmu k 30.09.2012. Tento návrh podmieňuje odsúhlaseným preberacím a odovzdávacím protokolom všetkých strán t.j. Mesto Pezinok, PŠC Pezinok, PŠC Junior Pezinok.

V súvislosti s ukončeným nájmom skočia aj všetky podnájomné vzťahy, ktoré mal uzatvorené nájomca s podnájomcami: Bufet, podnájomca Igor Anđel.

Pôvodný nájom:

Účel nájmu:

1. Účelom nájmu je realizácia vlastnej športovej činnosti nájomcu, ako aj športovej činnosti ďalších subjektov a športového vyžitia obyvateľov. Poslaním nájomcu podľa stanov, je „vytvárať podmienky pre uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti, najmä v oblasti futbalu, ale aj v iných oblastiach spoločenského života, ktoré prispievajú k rozvoju pohybových zručností, schopností, teoretických vedomostí, zdatností, k formovaniu osobnosti s kladnými morálnymi a vôľovými vlastnosťami a k spoločensky vhodného spôsobu trávenia voľného času“. Zachovanie tohto účelu je povinné i pre prípadného inštitucionálneho nástupcu nájomcu, t.j. ak nájomca zmení súčasnú právnu formu na inú.

2. Na časti predmetu nájmu (časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3631/4, druh pozemku Ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3163) je účelom nájmu aj vybudovanie a užívanie stavby: vedľajšie tréningové trávnaté ihrisko, ako aj získanie právneho vzťahu k pozemku, pre konania na stavebnom úrade.

Nájomné: vo výške 3,50 € za celý predmet zmluvy, počas celej doby nájmu

Doba nájmu: na dobu určitú 20 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2010 do 31.12.2029.

Správa majetku:

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne § 6 ods. 1, obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré zveruje so správy, okrem písm. h), v zmysle listu vlastníctva č. 3163 Správy katastra Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok.