

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19. 06. 2026

Zn.: HajEv-3616-47723/2026

ROZHODNUTIE

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nepridelené - žiadosť bola podaná listinne
názov stavby:	„Obnova bytového domu“
v členení:	bez členenia
miesto stavby:	ul. Muštová 5,7, súpis. č. 1668, 1669, LV č. 7896, 902 01 Pezinok
stavebné pozemky:	pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 2047/23, 2047/24, kat. úz. Pezinok
stavebník:	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul. Muštová 5,7, Pezinok
v zastúpení:	Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 (ďalej len „stavebník“)
identifikačný kód:	1120
typ stavby:	samostatná stavba
charakter stavby:	stavebné úpravy iná stavba trvalá stavba
účel stavby:	viacbytová budova
projektant:	Ing. arch. Martin Šipoš, reg. č. 1313 AA
identifikačné údaje dokumentácie:	- Projektová dokumentácia k architektonicko-stavebnému riešeniu, vyprac. 11/2025, zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Šipoš, reg. č. 2123 AA; - Statické posúdenie, vyprac. 06/2024, Ing. Marian Gottschall, reg. č. 6228*13; - Protipožiarna bezpečnosť stavby, vyprac. 11/2025, Ing. Róbert Luca, reg. č. 36/2021; - Elektro, vyprac. 07/2024, Ing. Ľubomír Horňák, reg. č. 3060*A*5-3; - Zdravotechnika, vyprac. 02/2025, Margira Nogová – odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T1-302/2002

- Pllynoinštalácia, vyprac. 02/2025, Margira Nogová – odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T1-302/2002
- Technická dokumentácia výťahu, vyprac. 4.6.2024, Ing. Imrich Kovács – Servis elektro-zdvihacie zariadenie s.r.o., Trnavská 71, 900 01 Pezinok, IČO: 46817671.

Zoznam účastníkov konania:

- Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemkoch parciel registra „C“ – KN parcelné číslo 2047/23, 2047/24, katastrálne územie Pezinok:

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok;
2. Mgr. Peter Biely, Priekopská 3702/98, 036 01 Martin – Priekopa,
3. Mgr. Janka Sklenárová, Za Jordánom 2043/35, 036 01 Martin – Priekopa
4. Mária Guteková Mária, Bernolákova 42,
5. Mgr. Michal Sobolič, Muškátova 5, 902 01 Pezinok
6. Jana Tlačíková, Muškátová 1668/5, 902 01 Pezinok
7. Štefan Varga Štefan, Muškátová 5, 902 01 Pezinok
8. Eva Vargová, Muškátová 5, 902 01 Pezinok
9. Dagmar Uherčíková, Družstevná 1547/35, 900 81 Šenkvice
10. Kornélia Klúčiková, Družstevná 846/7, 900 01 Modra
11. Dagmar Kišoňová, Partizánska 1325/4, 900 01 Modra
12. Barbora Urbíliková, Silvánová 6061/33, 902 01 Pezinok
13. Ľubica Labudová, Muškátová 5, 902 01 Pezinok
14. Iveta Papcunová, Muškátová 1668/5, 902 01 Pezinok
15. Marek Papcun, Muškátová 1668/5, 902 01 Pezinok
16. Ing. Jaroslav Trubač, Kozare 743/10, 900 81 Šenkvice
17. Ing. Martin Trubač, Kozare 743/10, 900 81 Šenkvice
18. Jaroslava Blažkovičová, Muškátová 7, 902 01 Pezinok
19. Ing. Dávid Matovič, Nádražná 515/74, 920 41 Leopoldov
20. Mgr. Nikola Mikolášková, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
21. Ing. Vladimír Hotový, Nová 520/29, 900 23 Viničné
22. Gabriela Hotová, Nová 520/29, 900 23 Viničné
23. Ing. Jana Pavlovičová, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
24. Petra Durdovanská Petra, Komenského 1565/9, 900 01 Modra
25. Marek Kern, SNP 1450/21, 900 01 Modra
26. Michaela Bančanská, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
27. Milan Bančanský, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
28. Roman Grus Roman, Dobšinského, 40, 902 01 Pezinok
29. Silvia Grusová, Dobšinského, 40, 902 01 Pezinok
30. Peter Kekeňák, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
31. Ivana Dvorská, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
32. Mgr. Matúš Mlynek, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
33. Mgr. Andrea Porkertová, Pezinská 1797/19, 900 81 Šenkvice

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy bytového domu a jeho technického vybavenia za účelom modernizácie a zlepšenia životných podmienok obyvateľov. Jedná sa o vybudovanie lanových výťahov a doplnenia jednotiek vzduchotechniky do priestorov bytového jadra. Zároveň v rámci modernizácie jadra prebehne výmena vnútorných rozvodov studenej a ohriatej pitnej vody, cirkulácie a stúpacích potrubí kanalizácie a plynu. Súčasťou obnovy bytového domu je aj zateplenie suterénu objektu pre zlepšenie tepelnej pohody v interiéri a zníženie finančných nákladov na vykurovanie. Predmetom zateplenia sú sokle v úrovni 1.PP, kde bude použitý ako zateplovací materiál XPS hr. 100mm. Ďalej bude zateplený strop medzi 1.NP a 1.PP a to minerálnou vlnou hr. 100mm. Toto zateplenie bude uložené zo spodnej strany stropnej dosky, v každom priestore suterénu samostatne. Sokle komínových telies budú opatrené takisto vrstvou XPS o hr. 20mm. Na pivničných oknách budú osadené nové parapety/okapové plechy tak, aby prekryvali novú hrúbku zateplenia. Vybudovanie/osadenie lanového výťahu do prázdnych schodiskových zrkadiel vyžaduje prehĺbenie novej výťahovej šachty do priestoru základov pre vytvorenie požadovaného dojazdu

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad v Pezinku – štátna správa odpadového hospodárstva – č. OÚ-PK-OSZP-2026/004713-002 zo dňa 14. 01. 2026; - **súhlasné bez pripomienok**
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku – č. ORHZ-PK1-2026/000044-002 zo dňa 14. 01. 2026; - **súhlasné bez pripomienok**
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. – č. 7165058121/20/24/ZT/OS/L zo dňa 21. 06. 2026; - **súhlasné bez pripomienok**

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude realizovaná na základe **overeného projektu stavby** vypracovaného 11/2025, zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Šipoš, reg. č. 1313AA. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **S uskutočnením stavby sa môže začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere** podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **a po vydaní overovacej doložky projektu stavby** podľa § 65 ods. 5 Stavebného zákona.

Overovacia doložka projektu stavby bude vydaná až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

3. Stavebník je pred začatím stavebných prác povinný **do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby, meno a priezvisko stavbyvedúceho a oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác**. Stavebník je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska. Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
4. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona, zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
5. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.

6. Podľa § 30 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona stavebník je povinný poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby.
7. Podľa § 41 zákona Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
8. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 Stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s príslušným referátom Mestského úradu v Pezinku.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a stavenisko dať do pôvodného stavu.
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
11. Pri realizácii prác na uskutočnenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení

vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.

13. Podľa § 6 ods. 5 Stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania a prevzatia stavby.
14. Podľa § 71 ods. 5 Stavebného zákona stavebný inšpektor je pri výkone štátneho stavebného dohľadu oprávnený vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko a zisťovať skutkový stav.
15. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastní stavby, vlastní pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a vytvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
16. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona, stavebník, po ukončení stavby podá návrh na **kolaudáciu stavby**. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.
17. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. **Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.** Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia stavebný úrad overí projekt stavby a vydá overovaciu doložku projektu stavby, ktorá spolu s právoplatným rozhodnutím oprávňuje stavebníka stavbu uskutočniť.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2000,- € bol zaplatený dňa 19. 01. 2026.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 21. 01. 2026 na stavebný úrad žiadosť podľa ust. § 50 Stavebného zákona o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere k stavbe: „**Obnova bytového domu**“, na ul. Muštová 5,7, 902 01 Pezinok, na pozemkoch registra „C“, parcelné č. 2047/23, 2047/24, **katastrálne územie: Pezinok**,

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok registra „C“, parcelné č. 2047/13, 2047/24, **katastrálne územie: Pezinok**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sú vo vlastníctve vlastníkov evidované na LV č. 7896

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere

Stavebný úrad, preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v konaní, predloženú projektovú dokumentáciu, správu o prerokovaní stavebného zámeru, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a určil účastníkov konania, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 51 Stavebného zákona oznámením zn: HajEv-3616-3861/2026 zo dňa 26. 03. 2026 začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil podľa ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústneho pojednávania s miestnou obhliadkou. Stavebný úrad súčasne v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona určil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Oznámene bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 31. 03. 2026 a zvesené bolo dňa 16. 04. 2026, čo je zároveň dňom doručenia oznámenia formou verejnej vyhlášky.

Námietky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb neboli v určenej lehote v konaní uplatnené.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia k stavebnému zámeru vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oboznámil stavebníka, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere stavebný úrad overí projekt stavby a vydá overovaciu doložku projektu stavby, ktorá spolu s právoplatným rozhodnutím oprávňuje stavebníka stavbu uskutočniť.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v súčinnosti s § 61 ods. 3 Stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle – www.pezinok.sk.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16.9.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:



Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
3. Mgr. Peter Biely, Priekopská 3702/98, 036 01 Martin – Priekopa,
4. Mgr. Janka Sklenárová, Za Jordánom 2043/35, 036 01 Martin – Priekopa
5. Mária Guteková Mária, Bernoláková 42,
6. Mgr. Michal Sobolič, Muškátová 5, 902 01 Pezinok
7. Jana Tlačíková, Muškátová 1668/5, 902 01 Pezinok
8. Štefan Varga Štefan, Muškátová 5, 902 01 Pezinok
9. Eva Vargová, Muškátová 5, 902 01 Pezinok
10. Dagmar Uherčíková, Družstevná 1547/35, 900 81 Šenkvice
11. Kornélia Klúčiková, Družstevná 846/7, 900 01 Modra
12. Dagmar Kišoňová, Partizánska 1325/4, 900 01 Modra
13. Barbora Urblíková, Silvánová 6061/33, 902 01 Pezinok
14. Ľubica Labudová, Muškátová 5, 902 01 Pezinok
15. Iveta Papcunová, Muškátová 1668/5, 902 01 Pezinok
16. Marek Papcun, Muškátová 1668/5, 902 01 Pezinok
17. Ing. Jaroslav Trubač, Kozare 743/10, 900 81 Šenkvice
18. Ing. Martin Trubač, Kozare 743/10, 900 81 Šenkvice
19. Jaroslava Blažkovičová, Muškátová 7, 902 01 Pezinok
20. Ing. Dávid Matovič, Nádražná 515/74, 920 41 Leopoldov
21. Mgr. Nikola Mikolášková, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
22. Ing. Vladimír Hotový, Nová 520/29, 900 23 Viničné
23. Gabriela Hotová, Nová 520/29, 900 23 Viničné
24. Ing. Jana Pavlovičová, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
25. Petra Durdovanská Petra, Komenského 1565/9, 900 01 Modra
26. Marek Kern, SNP 1450/21, 900 01 Modra

- 27. Michaela Bančanská, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
- 28. Milan Bančanský, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
- 29. Roman Grus Roman, Dobšinského, 40, 902 01 Pezinok
- 30. Silvia Grusová, Dobšinského, 40, 902 01 Pezinok
- 31. Peter Kekeňák, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
- 32. Ivana Dvorská, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
- 33. Mgr. Matúš Mlynek, Muškátová 1669/7, 902 01 Pezinok
- 34. Mgr. Andrea Porkertová, Pezinská 1797/19, 900 81 Šenkvice

Dotknutým orgánom:

- 35. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
- 36. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 37. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

- 38. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu**
- 39. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 – **so žiadosťou o informatívne vyvesenie rozhodnutia vo vchodoch dotknutých bytových domov**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Žiadosť iné - stavebný zámer - Stavebné bytové družstvo v Pezinku - stavebný zámer
Identifikátor:	HajEv-3616-47723/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20260619122334920
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.06.2026 14:23:33 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.06.2026 14:23:33 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v celom rozsahu	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eva Hajdúchová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ, referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	19.6.2026
Podpis a pečiatka:	