

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.06.2011

číslo: 6.

6. Návrh na nájom pozemkov pre Softballový klub Pezinok

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ
SPRACOVAL: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ
Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho odd.

Uznesenie MsZ č. 1 -/ 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
nájom nehnuteľností

Spôsob nakladania: nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, lokalita Rozálka, medzi policajnou školou a bývalými kasárňami, časť pozemku parc. č. 820/1 (v zmysle situačného náčrtu), trvalý trávny porast o výmere 33 500 m², LV č. 4234

Nájomca: Softballový klub Pezinok, o.z., sídlo: dona Sandtnera 11, 902 01 Pezinok, IČO: 42136016, Štatutárny orgán: Jakub Jorík, predseda

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za celý predmet a počas celej doby nájmu

Účel nájmu: vybudovanie športového areálu zameraného najmä na softball a baseball, kde by sa nachádzalo 1 ihrisko pre baseball, 2 ihriská pre softball vhodné aj pre žiacky baseball, 1 tréningový infield, pálkarský tunel

Doba nájmu: určitá 10 rokov, s opciou na predĺženie nájmu s výpovednou lehotou 1 rok

Osobitné podmienky:

1. Nájomca sa zaväzuje, v zmysle DOHODY O SPOLUPRÁCI, v súčinnosti s dotknutými športovými klubmi vybudovať spoločné sociálne zázemie (šatne, sprchy, WC) pre celý areál ŠPORTOVEJ ZÓNY ROZÁLKA (v zmysle platnej legislatívy) a to v termíne a podmienok uvedených v dohode; nesplnenie záväzku je právnym dôvodom na ukončenie nájmu
2. nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu
3. nájomca sa zaväzuje, najneskôr ku dňu kolaudácie odovzdať (v pôvodnom stave) pozemok v areáli ZŠ na Fándlyho ulici v Pezinku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. vytvorenie nového športoviska zameraného na baseball a softball v zóne určenej na šport a rekreáciu, ktoré bude žiadateľ budovať a udržiavať na vlastné náklady
2. športovisko bude slúžiť najmä mládeži a obyvateľom mesta Pezinok, po dohode aj iným športovým odvetviam
3. športovisko bude spĺňať medzinárodné parametre, čo umožní organizáciu medzinárodných podujatí na úrovni ME, či pohárových súťaží

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia nájmu, musí byť nájomná zmluva uzatvorená do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Dôvodová správa:

Dôvodová správa je podrobne uvedená v bode č. 3 a vychádza zo záverov rokovaní so zástupcami športových klubov, ktoré majú záujem o vybudovanie športovísk v tomto území (ŠK Albatros Pezinok, Softballový klub Pezinok, Hokejbalový klub Pezinok) + dotknutých subjektov, ktoré už v uvedenom území pôsobia (IRI AGROFOREST, a.s.)

Zámerom projektu je vybudovanie baseballovo-softballového komplexu na Rozálke, pozostávajúceho z 1 baseballového, 2 softballových ihrísk a príslušnej infraštruktúry (vodovodná prípojka / studňa, električka, kanalizácia, oplatenie, parkovacia plocha). Projekt sa bude realizovať vo viacerých fázach, pričom cieľom prvej fázy by bolo zabezpečenie hrateľnosti baseballového ihriska a jedného softballového, t.j. dorovnanie trávnej plochy, zabezpečenie antukového vnútorného poľa a oplatenia za domácou metou, elektrickej prípojky a studne.

Podrobnejšie informácie sú uvedené v projekte, ktorého predkladateľom je Softballový klub Pezinok a ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

Najväčším spoločným problémom ostáva vybudovanie spoločného zázemia pre celé záujmové územie. Navrhujeme, aby bola podpísaná Dohoda o spolupráci – v rámci ktorej sa všetky športové kluby, ktoré majú záujem pôsobiť na Rozálke zmluvne zaviazali na spoločnej realizácii tejto investície.

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ustanovenia o priamom predaji je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do **nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem

c) pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Príloha: projekt Softballového klubu Pezinok