



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-90/2020 zo dňa 24.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
zámenu pozemku

NAVRHOVATEĽ: 

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Zámena pozemkov:

a) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Grinava, lokalita: Družstevná ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parc. č. 822/4**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **39 m²**, vytvorené GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 822/4 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Družstevná ulica, parc. KN reg. "E" č. **822**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 317 m², zapísaný na LV č. 1872 vo vlastníctve mesta Pezinok.

b) zo strany navrhovateľa v k. ú. Grinava, lokalita: Cintorínska ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parc. č. 1019/3**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **39 m²**, vytvorené GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 1019/3 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cintorínska ulica, parc. KN reg. "C" č. **1019/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², zapísaný na LV č. 1990 vo vlastníctve navrhovateľa.

KÚPNA CENA: **1.890,- € za celý predmet prevodu; t. j. cca 48,47 €/m²** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Patrikom Ševčíkom, dňa 09.06.2020)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ zdôvodňuje dôvod hodný osobitného zreteľa nasledovne:

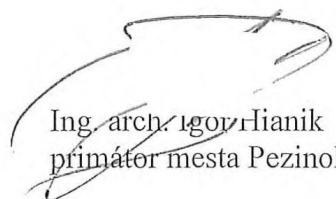
„Pozemok 822/4 vo vlastníctve mesta sa nachádza v oplotení pozemku 1015/8. Pozemok 822/4 neukrajuje z cesty, celý tento pozemok je v záhrade navrhovateľa. Pozemok 822/4 by chcel mať vo svojom

vlastníctve, keďže na pozemku 1015/8 plánuje výstavbu rodinného domu.“

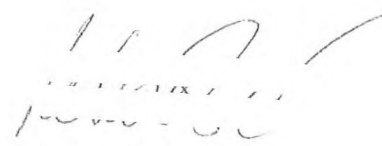
Poznámky: Parc. č. 1019/3 je prístupná z Cintorínskej ulice

ÚČEL: Zámena pozemkov k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu na susednom pozemku.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 28.09.2020


Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Peter Štetka
právnik MsÚ v Pezinku 