

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

bod : **17.**

Por. č. **16.**

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.10.2014: neodporúča schváliť zámer prevodu.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, ul. L. Novomeského, sídl. Sever:

- časť pozemku parcela č. **1055/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca **600 m²**

V prípade schválenia tohto zámeru bude kupujúci vyzvaný na doloženie geometrického plánu na spresnenie predmetu prevodu.

Mesto Pezinok je v zmysle LV č. 4234 vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela č. **1055/2**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 2.727 m².

KUPUJÚCI: Erik Tibenský

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: kupujúci neuviedol; podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (v prípade schválenia zámeru)

Poznámky: na predmete prevodu plánuje kupujúci výstavbu dvojgaráže s obytným podkrovím + výbeh pre psa.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



parc. č. 1055/4

PLATNÝ ÚPN



zelená- plochy výraznej liniovej zelene,
fialová- plochy vybavenosti komerčného
charakteru

NÁVRH ÚPN



03-20 zmiešané územie s prevahou občianskej
vybavenosti /zOV/, 2 NP, koeficient zastavania 0,30
koeficient zelene 0,20