

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 14. 10. 2025

Zn.: AstMi-3367-55272/2025

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Adam Valentovič, Bystrická 2475/8, 902 01 Pezinok**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 19. 02. 2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy pod názvom:

„Prestavba bytu č. 11 – vybúranie otvoru v panelovej stene“,

v bytovom dome na ul. Bystrická 2475/8, 902 01 Pezinok, na pozemku parc. C-KN č. 3283/18, 3283/19, kat. úz. Pezinok.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 zákona 25/2025 Z.z. oznamuje v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Popis stavebných úprav: Stavebné úpravy v pôvodnom trojizbovom byte v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pozostávajú z vybúrania nového otvoru v priečnej nosnej stene hr. 150 mm medzi izbou a kuchyňou. Rozmery nového otvoru budú 0,9 x 2,05 m. Okraj nového otvoru bude vzdialený od vnútorného povrchu obvodovej steny izby 0,937 m. Nadpražie nového otvoru sa zosilní oceľovým profilom.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Správny orgán oznámenie vyvesení po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a zároveň zverejní na webovom sídle Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16.10.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Čaputová



Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Valentovič Adam, Bystrická 2475/8, 902 01 Pezinok
2. Krupa Juraj, Bystrická 2474/6, 902 01 Pezinok
3. Kročka Jozef, Bystrická 6, 90201 Pezinok
4. Tatiana Kročková, Bystrická 6, 90201 Pezinok
5. Kovárová Viera, Bystrická 2475/8, 90201 Pezinok
6. Kovár Marek Ing. PhD., Výstavna 650/29, 94901 Nitra
7. Kuttnerová Zuzana, Nová 545/75A, 90023 Viničné
8. Kujovičová Daniela, Bystrická 2483/24, 90201 Pezinok
9. Zielinski Jozef, Bystrická 8, 90201 Pezinok
10. Straka Ľubomír, Bratislavská 120, 90201 Pezinok
11. Hromkovič Marek, Romanova 19, 85102 Bratislava
12. Jakuba Martin, Za Múrom 431/34, 93505 Pukanec
13. Molnár Štefan, Bystrická 2475/8, 90201 Pezinok
14. Molnár Peter Ing., Kataríny Franklovej 5399/1, 90201 Pezinok
15. Sloboda Juraj, Nová Ves nad Váhom 155, 91631 Nová Ves nad Váhom
16. Majda František, Bystrická 2475/8, 90201 Pezinok
17. Turanská Miroslava, L. Novomeského 2696/9, 90201 Pezinok
18. Majdová Beáta, Bystrická 2475/8, 90201 Pezinok
19. Brída Radoslav, Bystrická 2475/8, 90201 Pezinok
20. Predanocý Martin Ing., PhD., Suvorovova 2622/41, 90201 Pezinok
21. Mihalovič Michal, Suvorovova 1628/16, 90201 Pezinok
22. Ivana Mihalovičová, Belinského 1055/3, 85107 Bratislava
23. Lastovička Miroslav Mgr., Bystrická 2474/6, 90201 Pezinok
24. Fobelová Lucia, Horné Rakovce 1986/42, 03901 Turčianske Teplice
25. Kohútová Antónia, Bystrická 2474/6, 90201 Pezinok
26. Kohút Peter, Svätoplukova 2711/9, 90201 Pezinok
27. Pethöová Zuzana, L. Novomeského 2756/46, 90201 Pezinok
28. AG-EXPERT, s.r.o., Bancikovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 730 595

Dotknutým orgánom:

- 29. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
- 30. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok

Na vedomie:

- 31. AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 730 595
- 32. Valentovič Adam, Bystrická 2475/8, 902 01 Pezinok – **so žiadosťou o vyvesenie oznámenia vo vchode predmetného bytového domu**

So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

- 33. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí stavebného konania - BD Bystrická 8 - Valentovič
Identifikátor:	AstMi-3367-55272/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1760600368068
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.10.2025 09:39:40 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.10.2025 09:39:40 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
AstMi-3367-55272/2025	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	16.10.2025
Podpis a pečiatka:	