



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z II. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2024, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 21. 03. 2024, v čase od 08.30 hod. do 14.42 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.



Na rokovaní boli prítomní:

- 23 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka pre ekonomicko-právne oddelenie
- Mgr. Katarína Mišovičová, zapisovateľka
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov
- Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí
- Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
- Mgr. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
- Mgr. Adriana Strečanská, vedúca zariadenia sociálnych služieb
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy
3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania
4. Návrh VZN o určení školských obvodov základných škôl a o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
5. Návrh VZN o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov
6. Návrh krokov na optimalizáciu materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
7. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
8. Informácia o plnení uznesenia a návrh na zrušenie časti uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023
9. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2024
10. Prevody a nájmy mestského majetku
11. Návrh na nájom mestských bytov
12. Návrh na založenie nadácie pod názvom „Nadácia mesta Pezinok“
13. Návrh na doplnenie člena redakčnej rady mesačníka Pezinčan
14. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2023
15. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2023
16. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2023
17. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2023
18. Zámer koncepcie mestskej autobusovej dopravy v Pezinku
19. Zámer na vyhlásenie verejného obstarávania na nakladanie s odpadmi
20. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Fándlyho
21. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – zakúpenie platformy Smart map
22. Informácie z činností ÚHK
23. Informácie primátora
24. Interpelácie poslancov
25. Rôzne



Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 20

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Prostředník Ondřej, doc., Mgr., PhD.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: 5

Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Mizerová Božena, Mgr.
Sedlák Justín, JUDr.
Wagerová Mária, Mgr.

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=-xK3OF73yAM&t=21239s>

1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej komisie (ďalej len „NK“)

Do NK boli navrhnuté poslankyne Veronika Adamová a Mária Wagerová.



1. hlasovanie – Voľba NK v zložení Veronika Adamová a Mária Wagingerová

Prítomní	20
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

NK bola schválená.

Diskusia:

- Adam Solga – poslanecký návrh

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh („PN“) poslanca Adama Solgu v znení:

„Preradiť bod č. 6 na začiatok rokovania MsZ.“

2. hlasovanie o PN A. Solgu

Prítomní	20
Za	15
Proti	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	3

Návrh bol prijatý.

3. hlasovanie – Schválenie programu po úprave podľa PN

Prítomní	22
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Program bol schválený.



Schválený program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
6. Návrh krokov na optimalizáciu materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy
3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania
4. Návrh VZN o určení školských obvodov základných škôl a o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
5. Návrh VZN o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov
7. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
8. Informácia o plnení uznesenia a návrh na zrušenie časti uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023
9. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2024
10. Prevody a nájmy mestského majetku
11. Návrh na nájom mestských bytov
12. Návrh na založenie nadácie pod názvom „Nadácia mesta Pezinok“
13. Návrh na doplnenie člena redakčnej rady mesačníka Pezinčan
14. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2023
15. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2023
16. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2023
17. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2023
18. Zámer koncepcie mestskej autobusovej dopravy v Pezinku
19. Zámer na vyhlásenie verejného obstarávania na nakladanie s odpadmi
20. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Fándlyho
21. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – zakúpenie platformy Smart map
22. Informácie z činností ÚHK
23. Informácie primátora
24. Interpelácie poslancov
25. Rôzne



6. Návrh na optimalizácia materských škôl

Predkladateľka:

PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Spracovateľky:

Mgr. Dana Bednáriková, referent metodiky originálnych kompetencií

Mgr. Mariana Gergelová, referent metodiky prenesených kompetencií

V krátkosti uviedla:

PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Veronika Adamová – PN
- Mário Branný
- Elena Žárska – PN
- Marián Šipoš
- Mária Wagingerová
- Božena Mizerová
- Martin Hric – PN
- Pavel Alexy
- Adam Solga - PN
- Tomáš Vlachovič
- p. Gusejnov – verejnosť
- p. Tkáč – verejnosť

Faktická:

- Martin Hric
- Veronika Adamová
- Tomáš Tahotný
- Adam Solga
- Kvetoslava Štrbová
- Elena Žárska
- Mário Branný
- Marián Šipoš
- Mária Wagingerová
- Pavel Alexy

NK zaznamenala 4 poslanecké návrhy.

Prvý PN poslankyne Veroniky Adamovej v znení: „**Navrhujem zahrnúť do optimalizácie vznik materských jasí, ktoré umiestnime do priestorov, ktoré sa uvoľnia v budovách, kde momentálne sídli MŠ (týmto by sme vyriešili prijímanie 2-ročných detí).**“



4. hlasovanie o PN V. Adamovej

Prítomní	23
Za	10
Proti	3
Zdržal sa	10
Nehlasoval	0

Návrh nebol prijatý.

Druhý PN poslankyne Eleny Žárskej v znení:

„SCHVAEUE

- **vyradenie elokovaného pracoviska MŠ Za hradbami 1, PK Holubyho 49 a elokovaného pracoviska MŠ gen. Pekníka v budove ZŠ Na bielenisku 2,**
- **vyradenie MŠ Záhradná 34 a zaradenie ako elokované pracovisko MŠ Za hradbami**

UKLADÁ

- **riaditeľkám MŠ prednostne umiestniť deti zo zrušených elokovaných pracovísk podľa výberu rodiča. Termín 31.5.2024.**

BERIE NA VEDOMIE

- **dané organizačné usporiadanie MŠ je dočasné a po zápise v r. 2024 a očakávaných legislatívnych úpravách štátu, ak bude nutné, pristúpiť k novej úprave aj s dôsledkami ďalšieho vyrad'ovania zo siete MŠ a ukončenia funkčného obdobia riaditeľiek MŠ“**

5. hlasovanie o PN E. Žárskej

Prítomní	23
Za	3
Proti	5
Zdržal sa	12
Nehlasoval	3

Návrh nebol prijatý.

Tretí spoločný PN poslancov Adama Solgu, Olivera Solgu, Veroniky Adamovej a Márie Wagerovej v znení: „**Hlasovať zvlášť o bode 6, ods. 2 – Vyradenie elokovaného pracoviska MŠ gen. Pekníka v budove ZŠ Na bielenisku.**“

6. hlasovanie o spoločnom PN

Prítomní	23
Za	23



Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Návrh bol prijatý.

Štvrtý PN poslanca Martina Hrica v znení: „Navrhujem vyňať MŠ Vajanského a MŠ Svätoplukova zo zámeru vytvorenia EP.“

7. hlasovanie o PN M. Hrica

Prítomní	23
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	7
Nehlasoval	0

Návrh bol prijatý.

8. hlasovanie o materiáli, bod č. 1

Prítomní	23
Za	9
Proti	5
Zdržal sa	5
Nehlasoval	4

Schválené.

Predseda júci označil toto hlasovanie za neplatné a vyhlásil krátku minútovú prestávku na vyjasnenie si skutočností o čom sa bude hlasovať.

_____ **prestávka 10:37 – 10:50** _____

Prezentácia poslancov po prestávke: 22

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Predseda júci rozhodol, že sa bude hlasovať samostatne o bodoch 1, 2 a 4, keďže body 3 a 5 boli schváleným poslaneckým návrhom M Hrica vyňaté.

9. hlasovanie – vyjadrenie súhlasu s hlasovaním samostatne



Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

10. hlasovanie o bode 1

Prítomní	23
Za	8
Proti	7
Zdržal sa	7
Nehlasoval	1

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 32/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,

neschvaľuje

vyradenie elokovaného pracoviska Materskej školy Za hradbami 1,
Pezínok na Holubyho 49, Pezínok.

11. hlasovanie o bode 2

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 33/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,



schvaľuje

vyradenie elokovaného pracoviska Materskej školy gen. Pekníka 2, Pezinok
v budove ZŠ Na bielenisku 2, Pezinok.

12. hlasovanie o bode 4

Prítomní	23
Za	13
Proti	5
Zdržal sa	4
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 34/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

vyradenie MŠ Záhradná 34, Pezinok a jej zaradenie ako elokované pracovisko
Materskej školy Za hradbami 1, Pezinok.



2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

13. hlasovanie o materiáli č. 2 v predložennom znení

Prítomní	22
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 35/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024,
ktorým sa mení VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy

v predložennom znení.



3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľ:

Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

V krátkosti uviedol:

Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- Juraj Pátek
- Adam Solga
- Marián Šipoš
- Tomáš Tahotný

Faktická:

- Martin Hric
- Oliver Solga
- Renáta Klimentová
- Tomáš Pitoňák
- Mário Branný

14. hlasovanie o materiáli č. 3 v predloženom znení

Prítomní	23
Za	13
Proti	4
Zdržal sa	6
Nehlasoval	0

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 36/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

neschvaľuje

návrh všeobecne záväzného nariadenia,
ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

v predloženom znení.



4. Návrh VZN o určení školských obvodov základných škôl a o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Dana Bednáriková, referent metodiky originálnych kompetencií
Mgr. Mariana Gergelová, referent metodiky prenesených kompetencií
V krátkosti uviedla: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Adam Solga

15. hlasovanie o materiáli č. 4 v predloženom znení

Prítomní	22
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 37/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 12 písm. b)
a c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o určení školských obvodov základných škôl a
spádových oblastí materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta**



5. Návrh VZN o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Mgr. Adriana Strečanská, vedúca zariadenia sociálnych služieb
V krátkosti uviedla: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Eva Pilátová

16. hlasovanie o materiáli č. 5 v predloženom znení

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 38/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024

o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov

v predloženom znení.

prestávka 10:43 – 11:00

Prezentácia poslancov po prestávke: 14

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



7. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
Mgr. Martina Sameková, referent právnik
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- Tomáš Tahotný – PN
- Marián Šipoš – PN

Faktická:

- Martin Hric
- Adam Solga
- Oliver Solga
- Marián Šipoš

NK zaznamenala 2 poslanecké návrhy. Prvý PN poslanca T. Tahotného v znení: „**7 čl. 13 ods. 3 zásad vypustiť písm. c)**“

17. hlasovanie o PN T. Tahotného

Prítomní	23
Za	3
Proti	8
Zdržal sa	12
Nehlasoval	0

Návrh nebol prijatý.

Druhý PN poslanca Mariána Šipoša v znení: „**Vložiť do čl. 20 ustanovenie: „Primátor mesta informuje na najbližšom zasadnutí MsZ poslancov o svojich rozhodnutiach.““**

18. hlasovanie o PN M. Šipoša

Prítomní	23
Za	20
Proti	1
Zdržal sa	1
Nehlasoval	1

Návrh bol prijatý.

Poslanec Adam Solga hlasoval vizuálne ZA, kvôli technickej chybe.



19. hlasovanie o materiáli č. 7 po úprave podľa PN

Prítomní	23
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	21

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 39/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

po úprave podľa poslaneckého návrhu Mariána Šipoša.



8. Informácia o plnení uznesenia a návrh na zrušenie časti uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov
Mgr. Peter Štetka, prednosta
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- Marián Šipoš - PN

Faktická:

- Marián Šipoš

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh poslanca Mariána Šipoša v znení: „**Rozdeliť hlasovanie na 2 hlasovania po a) a b).**“

20. hlasovanie o PN M. Šipoša

Prítomní	23
Za	7
Proti	1
Zdržal sa	12
Nehlasoval	3

Návrh nebol prijatý.

21. hlasovanie o materiáli č. 8 v predloženom znení

Prítomní	23
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	1

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 40/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,

a) berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023
v predloženom znení

a

b) schvaľuje

zrušenie časti uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023
v bode 1:

„1. Pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov zabezpečiť znalecký posudok podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Termín: do 30.06.2024“



9. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
(na základe podkladov tajomníkov komisií)
V krátkosti uviedla: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Pavel Alexy
- Kvetoslava Štrbová – vzdala sa dotácie 750 € v kultúre na podujatie Medzinárodný deň tanca a požiadala a presun týchto finančných prostriedkov do rezervy primátora
- Juraj Hanulík
- Eva Pilátová
- Elena Žárska
- Jozef Chynoranský

Faktická:

- Mária Wagingerová
- Juraj Hanulík

22. hlasovanie o materiáli č. 9 po úprave

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Poslanci Pavel Alexy, Eva Pilátová a Kvetoslava Štrbová v tomto hlasovaní nehlasovali, pretože by sa nachádzali v konflikte záujmov.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 41/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

(a) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **športu** v roku 2024 vo výške 100.000,- €
v zmysle priloženej prílohy č.1, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnou časťou uznesenia

(b) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **kultúry** v roku 2024 vo výške 25.000,- €



v zmysle priloženej prílohy č.2, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(c) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **sociálnej pomoci** v roku 2024 vo výške 10.000,-€
v zmysle priloženej prílohy č.3, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(d) neschvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **životného prostredia** v roku 2024 vo výške 10.000,-€.



Príloha č.1

Dotácie pre oblasť športu v roku 2024

Na základe celkového zhodnotenia žiadostí je odporúčané MsZ nasledovné pridelenie dotácií:

Prerozdelenie celkovej sumy do jednotlivých kapitol v zmysle VZN 8/2020, §14, odsek 1:

Celková suma	100 000.00 €
Rezerva Primátora	5 000.00 €
Činnosť	85 000.00 €
Projekty	10 000.00 €
Individuálny športovci	0.00 €

Prerozdelenie v rámci kapitoly podpora športovej činnosti v zmysle VZN 8/2020, §14 a §15:

por.č.	č.žiadosti	subjekt	projekt	požadovaná suma	navrhovaná suma	navrhovaná suma zaokrúhlená
1	2	Plavecký klub Pezínok o.z	na činnosť	35 000 €	6 369 €	6 369 €
2	3	Karate Kickbox klub Pezínok	na činnosť	15 000 €	6 375 €	6 375 €
3	6	Volejbal Tenis Club	na činnosť	13 000 €	1 444 €	1 444 €
4	7	Slovenský futbalgolfový a footgolfový klub Carpathians Slovakia	na činnosť	14 500 €	3 854 €	3 854 €
5	8	Klub orientačného behu Sokol	na činnosť	19 500 €	4 971 €	4 971 €
6	11	PEZINSKY KLUB PETANQUE	na činnosť	1 700 €	681 €	681 €
7	12	1.JUDO CLUB PEZINOK	na činnosť	28 000 €	5 740 €	5 740 €
8	14	HK Karpatsky Sokol	na činnosť	12 000 €	2 904 €	2 904 €
9	15	CFK Pezínok Cajla	na činnosť	15 500 €	4 761 €	4 761 €
10	16	Športový klub Triatlon oddiel atletiky	na činnosť	7 000 €	2 901 €	2 901 €
11	17	Športový klub Triatlon oddiel Triatlonu	na činnosť	31 000 €	2 394 €	2 394 €
12	18	1.Karate klub Pezínok	na činnosť	9 000 €	2 094 €	2 094 €
13	19	Stolnotenisový klub ZŠ na Bielenisku	na činnosť	16 500 €	3 725 €	3 725 €
14	20	Amaterský hokejový klub Grapes	na činnosť	2 700 €	718 €	718 €
15	22	Športový volejbalový klub Pezínok	na činnosť	36 700 €	6 541 €	6 541 €
16	24	Taekwon DO I.T.F Pezínok	na činnosť	7 300 €	1 717 €	1 717 €
17	25	Basketbalový klub Pezínok	na činnosť	10 000 €	4 141 €	4 141 €
18	27	Klub šachu Pezínok	na činnosť	2 850 €	1 631 €	1 631 €
19	29	Handball Club Pezínok	na činnosť	26 818 €	4 549 €	4 549 €
20	30	Pezínsky športový klub	na činnosť	62 300 €	13 092 €	13 092 €
21	32	Tanečné centrum CHARIZMA	na činnosť	14 000 €	3 532 €	3 532 €
22	33	Lyžiarsky klub Baba	na činnosť	6 188 €	215 €	215 €
23	34	K.O Karpatsky Sokol	na činnosť	5 000 €	651 €	651 €

spolu

391 556 €

85 000 €

85 000 €

Prerozdelenie v rámci kapitoly športové projekty a podujatia v zmysle VZN 8/2020, §14:

por.č.	č.žiadosti	subjekt	projekt	požadovaná suma	navrhovaná suma
1	1	TRIATHLON MOOD s.r.o	projekt Preteky -športové podujatie	1 000 €	380 €
2	4	AUTOKLUB Pezínok	projekt Nákup a potlač klubového oblečenia	1 500 €	560 €
3	5	Volejbal Tenis club	projekt Otvorene Majstrovstva Pezínka v tenise	1 400 €	600 €
4	9	Klub orientačného behu Sokol	projekt Pezínska školská liga	2 000 €	750 €
5	10	Človek 2.0	projekt Prednášky a workshopy ZŠ a SŠ v Pezínku	2 200 €	930 €
6	13	Basketbal s r o	perojekt Školská basketbalová liga	3 800 €	1 500 €
7	21	Športový volejbalový klub Pezínok	projekt Medz volej turnaj žiačok	4 200 €	1 500 €
8	23	HK 18 Karpatsky Sokol	projekt Hokejové turnaje	4 000 €	750 €
9	26	O.Z Rakeri	MMFL Pezínok ,mestská minif liga	960 €	380 €
10	28	Klub šachu Pezínok	projekt Memorial Richarda Retiho	800 €	380 €
11	31	Tanečné centrum CHARIZMA	projekt Pezínský Strapec 49.ročník medz súťaž	5 000 €	1 130 €
12	35	K.O Karpatsky Sokol	projekt Sokol Cup 2024	1 800 €	380 €
13	36	O.Z cyklokoalícia	projekt Údržba a revitalizácia cykl.infraštr.v regióne	1 620 €	380 €
14	37	O.Z cyklokoalícia	projekt Cyklistické preteky pre deti a mládež	775 €	380 €

spolu

31 055 €

10 000 €



Príloha č.2

Dotácie pre oblasť kultúry v roku 2024

Na základe celkového zhodnotenia žiadostí je odporúčané MsZ nasledovné pridelenie dotácií:

Por.č.	Žiadateľ o fin. príspevok	účel	Kategorizácia podľa VZN	žiadosť prijatá	požadovaná suma žiadateľa v € 2024	návrh KOKMISIE do MsZ 2024 v €	poznámka
1.	Nezisková organizácia BARBORA	projekt - Pezinský Permoník 2024	1	25.10.2023	4 800,00	2000,00	
2.	Živena, spolok slovenských žien	činnosť v roku 2024	2	7.11.2023	800,00	350,00	
3.	ANIMATUS	činnosť - celoročné nácvik piesní slovenských a medzinárodných	2	13.11.2023	1 224,00	800,00	
4.	ZO FSS OBSTRLEŽE	činnosť 2024	2	14.11.2023	1 565,00	800,00	
5.	Malokarpatský banický spolok	činnosť - aktivity a činnosť MBS v roku 2024	2	20.11.2023	1 950,00	850,00	
6.	Malokarpatský banický spolok	projekt - 7.ročník Detskej baníckej akadémie JUDr. Dušana Vilíma	1	20.11.2023	1 800,00	800,00	
7.	Malokarpatské múzeum v Pezínku	projekt - Keramické trhy Pezínok 2024 - 20.ročník	1	23.11.2023	1 500,00	1500,00	
8.	ZO SZPB brig. Gen. Karola Pekníka Pezínok	činnosť - pietne spomienky 2024	x	24.11.2023	1 200,00	0,00	nestihli včas vyúčtovať za 2023
9.	Nezisková organizácia BARBORA	projekt - Pracovné listy objavuj a spoznávajú PK 2024	1	26.11.2023	1 890,00	0,00	
10.	Cirkevný zbor evanj. Cirkvi na Slovensku PK	projekt - hudobná jar 2024	1	29.11.2023	2 200,00	1100,00	
11.	OZ Dychová hudba Grinavanka	projekt Grinavanka FEST 2024 - VIII.ročník fest. Dych hudieb 2024	1	29.11.2023	3 200,00	1200,00	
12.	OZ Dychová hudba Grinavanka	činnosť - dychovej hudby Grinavanka 2024	2	29.11.2023	2 500,00	800,00	
13.	Občianska iniciatíva Grinava	činnosť - Žijeme v Grinave	2	30.11.2023	3 000,00	2000,00	
14.	Občianska iniciatíva Grinava	činnosť - GrinGa - centrum pre deti a mládež a knižnica 2024	2	30.11.2023	1 800,00	1000,00	
15.	EUTERPA oz	projekt - koncertný cyklus HUDBA V PEZINKU 2024	1	30.11.2023	7 000,00	3500,00	
16.	Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Pezínok	projekt - Bodka za letom 2024	1	30.11.2023	2 650,00	1300,00	
17.	Atrium Pezínok o.z.	projekt - PekArt pekáreň umenia 2024	x	30.11.2023	4 000,00	0,00	vzdali sa , stiahli žiadosť
18.	Malokarpatská knižnica v Pezínku	činnosť - vzdelávaica a literár. Podujatie pre deti a dospelých 2024	2	30.11.2023	1 200,00	700,00	
19.	Malokarpatská knižnica v Pezínku	projekt - dni detskej knihy 2024	1	30.11.2023	1 000,00	800,00	
20.	Quick Production SK s.r.o.	projekt - KONCERTY V PEZINKU 2024	1	30.11.2023	4 000,00	0,00	
21.	EUTERPA oz	projekt- koncertný cyklus HUDBA V PEZINKU 2024	x	30.11.2023	x	0,00	2x zaevidované
22.	Tanečné centrum Charizma	projekt - Medzinárodný deň tanca 2024	1	30.11.2023	1 500,00	0,00	vzdali sa a presun do rezervy
23.	Občianske združenie Priatelia divadla a filmu	projekt - Pezinský alternatívny filmový festival (PAFF) 2024	1	30.11.2023	4 500,00	3500,00	
					55 279,00		
	rezerva primátora - 8 %					2 000,00	
	ROZPOČET SCHVÁLENÝ NA ROK 2024				25 000,00	25 000,00	



Príloha č.3

Dotácie pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2024

Na základe celkového zhodnotenia žiadostí odporúčajú MsZ nasledovné pridelenie dotácií:

Por. číslo	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Požadovaná suma	Schválená dotácia €
1	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	činnosť	1 000 €	600 €
2	OZ Landan	činnosť	2 350 €	0 €
3	Liga proti rakovine SR - pobočka Pezinok	činnosť	800 €	600 €
4	Armáda spásy na Slovensku, o. z.	činnosť	5 000 €	0 €
5	ZO Jednota dôchodcov na Slovensku	činnosť	1 700 €	1200 €
6	Zelený štvorlístok	činnosť	1 000 €	400 €
7	SKUTOČNÉ OBETE, občianske združenie	činnosť	4 104 €	0 €
8	Občianske združenie MORFEUS	činnosť	1 850 €	1200 €
9	Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Pezinok	projekt	2 000 €	700 €
10	Slovenský zväz telesne postihnutých Z. O. SZTP č. 123	činnosť	4 170 €	700 €
11	Kláštir kapucínov - Najsvätejšej Trojice	činnosť	1 579 €	800 €
12	Dedičstvo	činnosť	1 850 €	800 €
13	Atrium Pezinok, o. z.	činnosť	5 130 €	1000 €
14	Centrum pre rodinu - Pezinok	činnosť	3 240 €	1500 €
Spolu:			35 773 €	9 500 €
Rezerva				500 €
primátora:				

Dotácie pre oblasť životného prostredia v roku 2024 – o dotácie nebolo požiadané .

Z rokovania odišla poslankyňa Veronika Adamová (12:06) a poslanec Oliver Solga.

prestávka 12:10 – 12:25

Prezentácia poslancov po prestávke: 20

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



10. Prevody a nájmy

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

V krátkosti uviedol:

Mgr. Peter Štetka, prednosta

10.1a) a 10.1b)

Diskusia:

- Mário Branný
- Tomáš Pitoňák
- Marián Šipoš
- Renáta Klimentová

Faktická:

- Adam Solga

23. hlasovanie o materiáli č. 10.1a) v predložennom znení

Prítomní	22
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 42/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok zverejnené na webovom sídle mesta Pezinok <https://www.pezinok.sk/uradnetlaciva/232/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-pezinok>

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok



ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

v zmysle kritérií podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno považovať zo trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pretože je v súčasnosti v časti využívaný ako ťažobný priestor a v časti je poľnohospodársky obhospodarovaný treťou osobou. Z uvedeného dôvodu protihodnotu, ktorú mesto zámennou zmluvou a na to nadväzujúcimi právnymi úkonmi získa možno považovať za zodpovedajúci prínos pre mesto Pezinok

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a článku 7 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
ZÁMENU PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, ako novovytvorené parcely registra „C“ KN s:

- **parcelným číslom 2839/9 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**
- **parcelným číslom 2842/20 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorené geometrickým plánom č. PK 8/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 2839/9 a 2842/20 vyhotovený G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, Ing. Andrej Džubák, dňa 17.08.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.08.2023, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023, pod č. G1-625/2023, ktorým:

- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 1085 m², zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 415 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2839/9 vo výmere 670 m², zastavané plochy a nádvoria,
- a z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 3080 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 2257 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2842/20 o výmere 823 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „GP č. PK 8/2023“)

za



pozemok vo vlastníctve Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7195,

- ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/19 o výmere 1373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO:35 757 540, zápis v Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1975/B

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO

ZRETEĽA:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

CENA ZÁMENY: s finančným vyrovnaním formou dohody v sume 30,- Eur/1m² za 120 m², teda spolu v sume **3 600,- Eur**

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU: **1,97 Eur/1m² podľa znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024** vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 2839/9, 2842/20 a 2842/19 v Pezinku (k.ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľností – zámena nehnuteľností

24. hlasovanie o materiáli č. 10.1b) v predloženom znení

Prítomní	22
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 43/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku



v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok zverejnené na webovom sídle mesta Pezinok <https://www.pezinok.sk/uradnetlaciva/232/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-pezinok>

schvaľuje

ZÁMENU PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: **zámena nehnuteľností** v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, ako novovytvorené parcely registra „C“ KN s:

- **parcelným číslom 2839/9 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**
- **parcelným číslom 2842/20 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorené geometrickým plánom č. PK 8/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 2839/9 a 2842/20 vyhotovený G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, Ing. Andrej Džubák, dňa 17.08.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.08.2023, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023, pod č. G1-625/2023, ktorým:

- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 1085 m², zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 415 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2839/9 o výmere 670 m², zastavané plochy a nádvoria,
- a z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 3080 m², zastavené plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 2257 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2842/20 o výmere 823 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „GP č. PK 8/2023“)

za

pozemok vo vlastníctve Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita:



Lazárňa, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7195,

- ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/19 o výmere 1373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO:35 757 540, zápis v Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1975/B

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

CENA ZÁMENY: s finančným vyrovnaním formou dohody v sume 30,- Eur/1m² za 120 m², teda spolu v sume **3 600,- Eur**

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU:

1,97 Eur/1m² podľa znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024 vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 2839/9, 2842/20 a 2842/19 v Pezinku (k.ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľností – zámena nehnuteľností

ŤARCHY: **Mesto Pezinok** prevádzanú nehnuteľnosť parc.reg. C-KN č. 2842/19 nadobúda spolu s vecnými bremenami ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z nich vyplývajúcich – vecné bremená podľa zápisu v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 7195, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania: Z 3977/2015, Z 180/2016.

ZVEREJNENIE

ZÁMERU: Zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od **05.03.2024 do 21.03.2024**

10.2

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.



25. hlasovanie o materiáli č. 10.2 v predložennom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 44/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a ods. 3 a v súlade s Čl. 13 ods. 6, Čl. 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

- 1. DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**
- 2. ZMENU NÁJOMNÉHO VZŤAHU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

PREDMET NÁJMU:	časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne: miestnosť č. 127 o výmere 26,13 m² na 1. nadzemnom podlaží a miestnosť č. 128 o výmere 67,23 m² na 1. nadzemnom podlaží , a to v zmysle priloženej situácie č. 1
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Sociálna poisťovňa , ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484
NÁJOMNÉ:	122,00 eur/m²/rok + cena služieb spojených s nájmom



**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

144,67 eur/m2/rok podľa znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 03.03.2024, vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu časti stavby polyfunkčného objektu súp. č. 41 – miestnosť č. 127 a 128 v Pezinku (k.ú. Pezinok)

DOBA NÁJMU:

neurčitá

ÚČEL NÁJMU:

administratívne účely

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, za ktorý možno považovať podporu poskytovania služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, najmä využitie uvedených miestností pre klientske centrum, ktoré by bolo prístupné priamo z nádvorja, bez nutnosti využitia schodiska.

UKONČENIE NÁJOMNÉHO

VZŤAHU K PREDMETU

NÁJMU:

časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne: **miestnosť č. 304 o výmere 31,52 m² na 3. nadzemnom podlaží, miestnosť č. 305 o výmere 33,06 m² na 3. nadzemnom podlaží, popis: kancelária, miestnosť č. 306 o výmere 48,60 m² na 3. nadzemnom podlaží**, a to v zmysle priloženej situácie č. 2, pričom nájomný vzťah bude ukončený formou dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.

10.3

Diskusia:

- Martin Dulaj – verejnosť
- Božena Mizerová

Faktická:

- Mária Wagingerová



26. hlasovanie o materiáli č. 10.3 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 45/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, lokalita Mladoboleslavská, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom **5045/10** o výmere 1593 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, v rozsahu budúcej oprávnenej stavby (požiarneho schodiska) vyznačenej v návrhu geometrického plánu č. 31322000-2910-005/2024, vyhotovenom dňa 05.02.2024 vyhotoviteľom DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom: Kominárska 141/2,4, 832 02 Bratislava, IČO: 31 322 000, Ing. Adriánom Hamranom, ktorý autorizačne overil dňa 05.02.2024 Ing. Adrián Hamran, autorizovaný geodet a kartograf, **vo výmere 51 m²**,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena

- a) na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod pre peších, vjazd, prejazd, výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, umiestnením a vybudovaním resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním



stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly a odstránením oprávnenej stavby.

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok, so sídlom: Pezinok,
Farská 139/5, 90201, SR, IČO: 34 014 811

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENO:

500,- €/, splatná po podpise zmluvy o vecnom bremene.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA:

neurčitá

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy budúceho
povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného
bremena

Z rokovania odišiel poslanec Justín Sedlák (12:45).

10.4

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

27. hlasovanie o materiáli č. 10.4 v predloženom znení

Prítomní	19
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 46/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 3 ods. 3 písm. n) Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1 – 036/2022 zo dňa 14.03.2022

b) schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na novovytvorenom pozemku parc. reg. C-KN č. 667/18 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 63/2022, dňa 12.08.2022 vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-649/2022, z pozemku parc.reg. C-KN č. 667/8 o výmere 287 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, spočívajúce:

- v práve umiestnenia previsu časti stavby domu súpisné číslo 539, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postaveného na parc. reg. C-KN č. 549/1, o výmere 210 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 1014, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nad pozemkom parc.reg. C-KN č. 667/18 v celom rozsahu,
- v práve vstupu na pozemok parc.reg. C-KN č. 667/18 v celom rozsahu, za účelom opráv a úprav domu súpisné číslo 539, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postaveného na parc. reg. C-KN č. 549/1, o výmere 210 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 1014, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nad pozemkom parc.reg. C-KN č. 667/18
a to všetko v prospech každodobého vlastníka stavby domu súpisné číslo 539, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postaveného na parc. reg. C-KN č. 549/1, o výmere 210 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, a na ťarchu mesta Pezinok ako



vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 667/18 o výmere 3 m²,
zastavaná plocha a nádvorie.

OPRÁVNENÍ: **Ing. P. Z. a Ing. K. Z.**

POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
JEDNORAZOVEJ ODPLATY**

ZA VECNÉ BREMENO: **19,87 Eur/m² spolu v sume 59,60 Eur/3 m² v zmysle znaleckého posudku č. 3/2023 zo dňa 28.03.2023**

**ODPLATA ZA VECNÉ
BREMENO:**

1.035,54 Eur (115,06 eur x 3 x 3 m²)

OSOBITNÁ PODMIENKA: Oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne nahradia cenu za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2023 zo dňa 28.03.2023

10.5

Diskusia:

- Elena Žárska

28. hlasovanie o materiáli č. 10.5 v predloženom znení

Prítomní	19
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 47/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:**

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234 a 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: križovatka Komenského, Bratislavská, Drevárska, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **3269/3** o výmere 1192 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2000** o výmere 474 m², druh pozemku: **orná pôda**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2035/2** o výmere 614 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **1268/1** o výmere 7498 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **1291** o výmere 9537 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**,
(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena po vybudovaní Elektroenergetických zariadení

- a) zriadenie a uloženie (preložka) Elektroenergetických zariadení so záberom pozemkov vo výmere cca 128 m² v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**BUDÚCI
OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI
POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA
VECNE BREMENO:**

bezodplatne

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO
BREMENA:**

neurčitá

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**



VECNÉHO BREMENA: do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena

10.6

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

29. hlasovanie o materiáli č. 10.6 v predloženom znení

Prítomní	19
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 48/2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok (ďalej aj ako „zásady“)

berie na vedomie

**Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu**



11. Návrh na nájom mestských bytov

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľka:

Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

V krátkosti uviedla:

Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

11.1

Diskusia:

- Adam Solga
- Eva Pilátová
- Tomáš Tahotný

Faktická:

- Elena Žárska
- Adam Solga
- Mária Wagingerová

30. hlasovanie o materiáli č. 11.1 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 49/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022
o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme pridelenie 2–izbového bytu č. 10 vo výmere 42,00 m²,
ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej 9 v Pezinku,



súpisné č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

R. S.

Spolubývajúca osoba:

E. Š.

Doba nájmu:

Určitá, na jeden kalendárny rok (365 dní), platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 119,15 Eur, z toho:

- základné nájomné 58,35 Eur,
- teplo na vykurovanie 37,00 Eur,
- vodné a stočné SV 20,00 Eur,
- osvetlenie spol. priestorov 3,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

11.2

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

31. hlasovanie o materiáli č. 11.2 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 50/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 305
vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

D. B.

Doba nájmu:

Určitá, jeden kalendárny rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 150,52 Eur, z toho:

- | | |
|--------------------|------------|
| - základné nájomné | 69,19 Eur, |
| - teplo | 30,00 Eur, |
| - ohrev TUV | 19,00 Eur, |
| - voda SV | 22,50 Eur, |
| - upratovanie | 7,00 Eur, |
| - osvetlenie | 2,00 Eur, |
| - dažď. voda | 0,83 Eur. |

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

11.3

Diskusia:



- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

32. hlasovanie o materiáli č. 11.3 v predložennom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 51/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 213
vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

J. K.

Doba nájmu:

Určitá, 6 mesiacov (184 dní), s účinnosťou od 01.05.2024 do 31.10.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 97,38 Eur, z toho:

základné nájomné	50,78 Eur,
teplo	10,00 Eur,
ohrev TUV	10,00 Eur,
voda SV	16,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	3,00 Eur,
dažď. voda	0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa
podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).



Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

11.4

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

33. hlasovanie o materiáli č. 11.4 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 52/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 304
vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:



J. K.

Doba nájmu:

Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 126,60 Eur, z toho:

základné nájomné	66,77 Eur,
teplo	25,00 Eur,
ohrev TUV	11,00 Eur,
voda SV	13,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	3,00 Eur,
dažď. voda	0,83 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

11.5

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

34. hlasovanie o materiáli č. 11.5 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 53/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku



v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 307
vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

M. T.

Doba nájmu:

Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 316,60 Eur, z toho:

základné nájomné	100,60 Eur,
teplo	72,00 Eur,
ohrev TUV	60,00 Eur,
voda SV	70,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	6,00 Eur,
dažď. voda	1,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



12. Návrh na založenie nadácie pod názvom „Nadácia mesta Pezinok“

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľka:

JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

V krátkosti uviedol:

JUDr. Roman Mács, primátor

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Eva Pilátová

Faktická:

- Elena Žárska

35. hlasovanie o materiáli č. 12 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 54/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

schvaľuje

1. založenie nadácie pod názvom **Nadácia mesta Pezinok**, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok
2. vklad zakladateľa mesta Pezinok do novozaloženej nadácie Nadácia mesta Pezinok, v sume 6 638,00 EUR (slovom šesťtisícšesťstotridsaťosem eur)
3. nadačnú listinu nadácie Nadácia mesta Pezinok
4. za prvých členov správnej rady nadácie Nadácia mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok

1/ JUDr. Roman Mács

2/ PaedDr. Kvetoslava Štrbová



- 3/ Ing. Renáta Klimentová
- 4/ Mgr. art. Juraj Hanulík
- 5/ Eva Pilátová, Dis.
- 6/ prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.
- 7/ prof. JUDr. Jozef Čentés, PhD.
- 8/ prof. PaedDr. René Bílik, CSc.
- 9/ PhDr. Petra Pospechová

5. za prvého správcu nadácie Nadácia mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok

Ing. Jarmila Volnerová

6. za členov dozornej rady nadácie Nadácia mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok

- 1/ prof. Ing. Elena Žárska, CSc.
- 2/ Ing. Katarína Valenteová, PhD.
- 3/ Mgr. Miroslava Petrušová



13. Návrh na doplnenie člena redakčnej rady mesačníka Pezinčan

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľka:

Mgr. Nina Bednáriková, šéfredaktorka mesačníka Pezinčan

V krátkosti uviedol:

Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- Juraj Hanulík

36. hlasovanie o materiáli č. 13 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 55/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

za člena redakčnej rady
mesačníka Pezinčan:

PhDr. Petru Pospechovú.



14. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Adriana Strečanská, vedúca zariadení sociálnych služieb
V krátkosti uviedla: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Elena Žárska
- Eva Pilátová

37. hlasovanie o materiáli č. 13 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 56/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2023,
v predloženom znení.



15. Návrh na zmenu člena Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí/mesto Pezinok

Ing. Janka Prelovská, manažér podujatí, za PKC/mesto Pezinok

PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku

Mgr. Zuzana Majerníková, riaditeľka CVČ Pezinok

Mgr. Zuzana Andelová, DiS.art., riaditeľka ZUŠ E. Suchoňa

Mgr. Veronika Němcová, riaditeľka Schaubmarovho mlyna

PhDr. Martin Hrubala, riaditeľ Malokarpatského múzea v Pezinku

Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka Malokarpatskej knižnice v Pezinku

V krátkosti uviedla:

PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Adam Solga
- Eva Pilátová

Faktická:

- Elena Žárska
- Adam Solga
- Mária Wagerová

38. hlasovanie o materiáli č. 15 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 57/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2023,
v predloženom znení.



16. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Faktická:

- Juraj Hanulík

39. hlasovanie o materiáli č. 16 v predloženom znení

Prítomní	19
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 58/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2023
v predloženom znení.



17. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2023

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľ:

Jarmila Kral'ovičová, Mgr. Peter Vlasák, Beata Dadajová, Jana Pavlacová, DiS, Mgr. Mariana Gergelová, Mgr. Ľubomír Ryšavý, Mgr. Ákos Nagy – tajomníci jednotlivých komisií MsZ
Mgr. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu

V krátkosti uviedol:

JUDr. Roman Mács, primátor

Diskusia:

- Pavel Alexy
- Juraj Hanulík
- Mário Branný
- Eva Pilátová
- Renáta Klimentová

40. hlasovanie o materiáli č. 17 v predloženom znení

Prítomní	19
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 59/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2023.



18. Zámer koncepcie mestskej autobusovej dopravy v Pezinku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej
infraštruktúry

V krátkosti uviedla:

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Elena Žárska
- Eva Pilátová
- Adam Solga
- Marián Šipoš
- Martin Hric

Faktická:

- Mária Wagingerová
- Adam Solga
- Renáta Klimentová
- Martin Hric
- Eva Pilátová

K rokovaniu sa naspäť pridala poslankyňa Veronika Adamová (13:44).

41. hlasovanie o materiáli č. 18 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 60/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

zámer

**koncepce novej mestskej autobusovej dopravy v Pezinku,
v predloženom znení.**



19. Zámer na vyhlásenie verejného obstarávania na nakladanie s odpadmi

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Mgr. Jana Guštafiková, referentka životného prostredia

V krátkosti uviedla:

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Marián Šipoš

Faktická:

- Marián Šipoš

42. hlasovanie o materiáli č. 19 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 61/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

zámer

**verejného obstarávania na nakladanie s komunálnym odpadom v meste Pezinok
na obdobie rokov 2025-2029,
v predloženom znení.**



20. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia - Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Fándlyho

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Silvia Nestarcová, referent Technického oddelenia

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

V krátkosti uviedla:

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

43. hlasovanie o materiáli č. 20 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 62/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

a) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 116 000 € na Rekonštrukciu strešného plášťa ZŠ Fándlyho – havarijný stav, krytie z rezervného fondu nasledovne:

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 09211, EK 717 002, akcia 091244, program 9.2.1

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001

b) zvýšenie príjmových finančných operácií a bežných výdavkov o sumu 4 770 € na vypracovanie znaleckého posudku strechy ZŠ Fándlyho so zameraním na poškodenie strešného plášťa a spôsob opravy, krytie z rezervného fondu nasledovne:

Bežné výdavky: KZ 46, FK 09211, EK 637011, akcia 091244, program 9.2.1

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001



21. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – zakúpenie platformy Smart map

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet
Bc. Zuzana Kiczegová, referent životného prostredia
Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
V krátkosti uviedla: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Tomáš Tahotný
- Veronika Adamová

Faktická:

- Mária Wagerová

44. hlasovanie o materiáli č. 21 v predloženom znení

Prítomní	20
Za	20
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 63/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

presun v rámci kapitálových výdavkov v sume 50 000 € na zakúpenie Mapovo – integračnej platformy Smart map (nová akcia) nasledovne:

	program / podprogram / prvok	funkčná klasifiká cia	kód zdroja	ekonomická klasifikácia	číslo akcie	suma v €
presun na akciu – Smart mapa	3.4.	0110	46	713 006		50 000
presun z akcie – Rekonštrukcia Suvorovova od Kupeckého po L. Novomeského	7.1.	0451	46	717 002	04 03 21	- 50 000

Z rokovania odišiel poslanec Pavel Alexy (14:05).



22. Informácie z činnosti ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK
V krátkosti uviedol: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

45. hlasovanie o materiáli č. 22 v predloženom znení

Prítomní	19
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 64/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v predloženom znení.



23. Informácie primátora

Informácie z činnosti mestského úradu za február a marec 2024 uviedol Mgr. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie:

Kancelária primátora a oddelenie stratégie a komunikácie

Referát stratégie a rozvoja mesta

- niekoľko vzdelávacích vzdelávacích aktivít a workshopov
- tvorba PHSR
- tvorba, vypracovávanie projektov a ich podanie
- vyúčtovanie projektov
- Príprava projektov – na najbližšie obdobie, cca 13 projektov v príprave (Fond na podporu športu, vodozádržné opatrenia, projekty do obnoviteľných zdrojov energie, projektové zámery na BSK do rady partnerstva, Rozšírenie kapacít pre ZŠ, ...)
- Komunikácia s BSK ohľadom prípravy projektových zámerov a projektového zásobníka do rady partnerstva
- Účasť na stretnutiach s partnerskými organizáciami a mestami

Referát komunikácie

- Účasť na online a prezenčných seminároch, workshopoch
- Pravidelná komunikácia s jednotlivými referátmi úradu – mailová komunikácia, osobné stretnutia
- Nastavenie systému komunikácie a evidencie komunikačných tém za jednotlivé referáty
- Tvorba a analýza online dotazníkov
- Spracovanie podkladov k dizajnu manuálu – analýza, dotazníkový prieskum, pracovné stretnutia
- Systematická nevyhnutná aktualizácia a optimalizácia súčasnej web stránky v spolupráci s IT
- spracovanie predložených materiálov, vyjadrenie primátora verejnosti
- pravidelná komunikácia na web stránke mesta, sociálnych sieťach (Facebook, Instagram) a Simplicity podľa nastaveného harmonogramu
- Tvorba vlastného promo materiálu ku komunikácii – foto, video materiál
- Príprava komunikačnej stratégie mesta a nosných tém komunikácie
- Vyhľadávanie námetov a aktuálnych tém súvisiacich s aktivitami mesta, MsÚ, MsP a ďalších mestských a iných organizácií, inštitúcií a združení pôsobiacich na území mesta alebo celoplošne, vhodných na redakčné spracovanie za účelom informovania verejnosti.
- Účasť na rokovaní a oficiálnych stretnutiach, resp. na podujatiach organizovaných alebo spoluorganizovaných mestom, resp. na ďalších informačne dôležitých podujatiach za účelom spracovania redakčného materiálu (zber podkladov na články, rozhovory, fotografické zdokumentovanie akcie a pod.).
- Príprava obsahovej náplne jednotlivých vydaní mestských novín najmä z pohľadu aktuálnosti a informačnej dôležitosti zaradovaných tém.
- Koordinácia a komunikácia s ostatnými internými zamestnancami (MsÚ, MsP a ďalších mestských organizácií) a externými prispievateľmi.



- Redakčná príprava a spracovanie obsahu (autorské články, úprava interných, externých príspevkov).
- Spolupráca s tretími stranami podieľajúcimi sa na spracovaní jednotlivých vydaní mestských novín (grafik, tlačiareň, jazykový korektor, distribučná spoločnosť).
- Komunikácia a propagácia na jednotlivých médiách TV Pezinok – Youtube kanál, web stránka, Simplicity

Referát informačných technológií

- migrácia existujúcej IT infraštruktúry do cloud-u (do dátového centra Telekomu)
- príprava a zabezpečenie výpočtovej techniky na voľby
- technické zabezpečenie prípravy a realizácie osadenie nového Infokiosk-u pred MsÚ
- rozšírenie existujúceho dochádzkového systému (zabezpečenie nového terminálu v PKC)
- kooperácia na projektoch:
- Dom Jána Kupeckého – obhliadky, technické riešenie pripojenia
- prístavba ZŠ Kupeckého – súťažné podklady pre dodanie IT techniky
- Sociálna poisťovňa – nové klientske centrum na Radničnom nám. 9 (sieťová infraštruktúra)
- oznámenie o voľbách pre občanov (export, príprava tlačových zostáv)
- zabezpečenie preškolenia pre všetkých zamestnancov MsÚ na kybernetickú bezpečnosť prostredníctvom webinára (školiť z Národného koordinačného centra kybernetickej bezpečnosti)
- príprava výpočtovej techniky a miestnosti na školenie zamestnancov od spoločnosti CORA GEO (Informačný systém mesta)
- podporné grafické práce : diplomy Športovec roka a Deň učiteľov, tlačová verzia grafikonov autobusov našej MHD do MIC (mestského informačného centra) určené prevažne pre seniorov
- nastavenie astronomických hodín pre verejné osvetlenie PUMPTRACK

Kancelária prednostu a ekonomicko-právne oddelenie

Referát právnych služieb

- riešenie nárokov na náhradu škody zo strany tretích osôb voči mestu
- Spracovanie návrhu zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezinok-predložené do MsZ
- Spracovanie žiadostí - prevody, nájmy, vecné bremená – v tej súvislosti aj príprava materiálov do MsZ
- vyhotovovanie , spracovanie písomných zmlúv, pripomienkovanie zmlúv, kde na jednej strane je ako účastník zmluvy mesto Pezinok
- systematické vybavovanie početných žiadostí 211/2000 Z.z.
- právna podpora činnosti celého MsÚ



Referát ľudských zdrojov

- spracovanie dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru – VOLBY PREZIDENTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY 2024 - doručenie oznámenia o čase a mieste konania volieb
- pripravovanie podnetov, vyhotovovanie dohody o vykonaní práce a prihlasovanie zamestnancov do poisťovni
- zaškolenie zamestnancov PKC a TV na dochádzkový systém BIOMETRIC , zavedenie ich elektronickej dochádzky, zapracovanie do dochádzkového systému
- príprava podkladov na nový projekt z ÚPSVaR – Dotácia na poskytnutie príspevku na úhradu nákladov na chránenú dielnu na celý kalendárny rok 2024 . Vecne príslušné oddelenie zorganizovalo školenia o kybernetickej bezpečnosti (bezplatné, povinné pre zamestnancov MsÚ), školenie PO, školenie CORA GEO – ISS a DISS a ďalšie individuálne školenia podľa potreby
- vykonanie výberových konaní – právnik – 1.kolo, referent sociálnych vecí a politiky 1.+2.kolo a údržbár PKC

Referát základných služieb občanom

- bežné pracovné činnosti podateľne /príjem, výdaj pošty, výdaj vedierok a sáčkov na
- matričná činnosť a osvedčovanie listín a podpisov /podľa potreby aj v domácnostiach klientov/
- evidencia obyvateľov
- spracovávanie agendy preplácania ubytovania odídencom z Ukrajiny, podávanie informácií, kontrola
- agenda referátu podnikateľských aktivít
- príprava podkladov k voľbám prezidenta SR komunikácia s Okresným úradom Pezinok, vytvorenie volebných okrskov, obsadenie zapisovateľov okrskových volebných komisií, kontrola adries
- plus referát podateľne a zákl. informácií: vydávanie rybárskych lístkov, podávanie informácií a tlačív k daňovým priznaniam za nehnuteľnosti
- okrem toho na klient. centre pracuje pokladňa a poradenstvo stavebného úradu (Ing. arch. Jančová).

Referát financií a účtovníctva

- bežná agenda
- Vyčíslenie navýšenia nájomov pozemkov a NP o infláciu
- Vymáhanie pohľadávok
- Vyúčtovanie prevádzkových nákladov
- Predbežná konsolidácia
- Tvorba výmerov – predpisov za mesiac

Referát miestnych daní a poplatkov

- Bežná agenda súvisiaca s výberom daní a poplatkov



Referát obstarávania a nákupu

- Bežná agenda a administratíva súvisiaca s chodom úradu na základe požiadaviek jednotlivých zložiek MSÚ

Technické oddelenie

Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad

- bežná agenda a pripravovanie podkladov k infožiadostiam,
- vykonávanie štátneho stavebného dohľadu na základe podnetov resp. žiadostí stavebníkov,
- poskytovanie informácií v klientskom centre občanom počas stránkových dní úradu konzultácie k novým podaniam.

Referát výstavby, realizácie a ŠFRB

- Letné kúpalisko (sanácia plaveckého bazéna a strojovne) – prebieha realizácia stavby do 15.5.2024, bol podpísaný dodatok k ZoD, bola podaná žiadosť o NFP z FnPŠ vo výške požadovaného príspevku 139 681,66 € + spolufinancovanie mesta 59 863,57 € = spolu 199 545,23 € (PD + celková realizácia)
- Rekonštrukcia Rodného domu Jána Kupeckého – prebieha realizácia stavby do 15.6.2024, ukončíme pravdepodobne do konca apríla
- Umelé osvetlenie - Futbalový štadión CFK Cajla – prebieha realizácia stavby do 31.3.2024, 7.3 začali fyzické výkopové práce
- Pumptracková dráha Pezinok – je právoplatné kolaudačné rozhodnutie, areál je otvorený verejnosti, slávnostné otvorenie 14.3. o 12:00
- Požiarna zbrojnica výmena okien, rekonštrukcia fasády – 1. časť okien na nižšej časti budovy bola vymenená vrátane parapetov 5-8.3.2024, počas februára prebeho VO na zhotoviteľa rekonštrukcie fasády a výmeny ostatných okien, stavenisko bolo odovzdané zhotoviteľovi 6.3.2024 s ukončením do 25.4.2024
- Autobusové zastávky MHD – Majakovského ul. zrealizovaná 12/2023, Šenkvickej ul. – osadil sa prístrešok a Kučisďorfská dolina – budú osadené prístrešky v priebehu marca a prebehne aj doasfaltovanie.
- Rekonštrukcia exteriérovej terasy na plavárni – zrealizované, odovzdané objednávateľovi 02/2024
- Stavebné úpravy kontajnerových stojísk (oplotenie a spevnené plochy Hurbanova ul., Hroznová ul., Krížna ul., Glejovka) – prebieha výstavba do 22.03.2024, zrealizované stojisko na Hroznovej ul.
- Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho – vysúťažený zhotoviteľ stavby, stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi 12.3.2024
- Havária strechy ZŠ Fándlyho – príprava VO rekonštrukcie strešného plášťa, obhliadky s poisťovňou, dodávateľmi, objednaný odborný posudok
- ZUŠ sanácia dreveného trámového stropu a krov – zrealizované 12/2023, 27.2.2024 prebehlo ústne pojednávanie ku kolaudácii
- Kúria Grünfeld - Zabezpečovacie práce – zrealizované 12/2023, 27.2.2024 prebehlo ústne pojednávanie ku kolaudácii



- Kúria Grünfeld – zmena účelu využitia objektu pri vstupe do areálu – objednaná projektová dokumentácia pre SP
- Solárna nabíjacia stanica Vitamín – bola spustená do užívania 07.03.2024 namontovaním batérie pre solárne panely
- Rozšírenie kapacity ZŠ Kupeckého – odovzdaná PD 12/2023, prebieha inžiniering pre stavebné povolenie, prebieha VO – podlimitná zákazka na zhotoviteľa stavby, prebieha vo na stavebný dozor a prieskum trhu na materiálne a technické vybavenie
- Rozšírenie kapacity ZŠ Fándlyho – odovzdaná PD 12/2023, prebieha inžiniering pre stavebné povolenie, príprava VO – podlimitná zákazka na zhotoviteľa stavby, vysúťažený obstarávateľ
- ZŠ Na bielenisku – rekonštrukcia priestorov MŠ na ZŠ – objednaná PD
- MŠ Bystrická – rekonštrukcia strešného plášťa – PD + ohlásenie, príprava VO
- Zmena účelu využitia výmenníkových staníc na sídlisku Sever – denné centrum/denný stacionár pre seniorov/ komunitné centrum - odovzdaná PD 01/2024, prebieha inžiniering pre stavebné konanie
- Nekryté parkovisko pri cintoríne s dopravným napojením – prebieha inžiniering pre územné konanie na prepracovanú dokumentáciu
- Polozapustené kontajnerové stojiská na sídlisku Sever – geodetické zameranie odovzdané 12/2023, prebieha vypracovanie PD pre ohlásenie vrátane rozpočtu
- Cyklodopravná trasa Pezinok – Viničné – príprava VO na spracovateľa PD – čakáme presun finančných prostriedkov na PD z Viničného
- Projektová dokumentácia pre zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy ZŠ s MŠ Orešie v Pezinku – spracováva sa projektová dokumentácia, v máji by sme chceli predložiť projektový zámer na Radu partnerstva BSK.
- Projektová dokumentácia na modernizáciu budovy MŠ Vajanského – spracováva sa projektová dokumentácia, v máji by sme chceli predložiť projektový zámer na Radu partnerstva BSK.
- Projektová dokumentácia Zberný dvor a areál Mestského podniku služieb – spracováva sa projektová dokumentácia pre UR
- Zóna Pezinok centrum – prebieha spracovanie zadania a podkladov pre architektonickú súťaž, vypracované geodetické zameranie územia
- Audit VO + PD 1. etapa energetické opatrenia – odovzdaná 12/2023, vybavené ohlásenie na 1. etapu rekonštrukcie VO – energetické opatrenia, podaná žiadosť o úver z Envirofondeu
- Lávka pre cyklistov cez potok Saulak – prebieha stavebné konanie – vecné bremeno so SVP
- Rekonštrukcia Bratislavskej ulice od Komenského po kruhový objazd s prilahlými spevnenými plochami – prebieha spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
- Fotovoltaika na strechách verejných budov – obstaraný zhotoviteľ PD pre realizáciu na ZŠ Kupeckého, ZŠ Na bielenisku a MŠ Bystrická
- Úprava križovatky Komenského, Bratislavská, Drevárska – prebieha inžiniering pre stavebné konanie, realizuje BSK
- Rekonštrukcia Suvorovovej ulice – odovzdané geodetické zameranie územia, konzultácie s dopravným inžinierom a projektantom vodozádržných opatrení vo vinohradoch nad Suvorovovou ul.
- Revitalizácia spevnenej plochy na Kupeckého ul. (parkovisko pri trhovisku) – spracovaná PD, pracujeme na rozpočte, podané na ohlásenie, v apríli podávame žiadosť o NFP – vodozádržné opatrenia
- Stavebná úprava chodníka na Malokarpatskej ulici – spracovaná PD, pracujeme na rozpočte, podané na ohlásenie, v apríli podávame žiadosť o NFP – vodozádržné opatrenia



- Zariadenie sociálnych služieb na Komenského ulici – prebieha inžiniering pre územné konanie
- Chodník v Grinave popri potoku od parku po Matúškovu ul. – objednaná PD pre SP vrátane osvetlenia
- Výstavba chodníka a kolumbária na hl. cintoríne vrátane verejného osvetlenia – objednaná PD pre stavebné konanie
- Revitalizácia chodníka na Mladoboleslavskej ul. (2. časť) a Holubyho ul. – realizuje MPS, vybavené ohlásenia SÚ
- Interreg – Perecký dom – schválený grant, prieskum trhu na PD pre UR a SP
- ŠFRB – prijímanie a vybavovanie žiadostí na čerpanie úverov
- Súpisné a orientačné čísla, potvrdenie veku stavby – prijímanie a vybavovanie žiadostí

Referát správy, prevádzky a údržby budov a objektov

- vypracovanie a schválenie Registratúrneho poriadku na MsÚ, v súlade so zákonom č.395/2002 o archívoch a registratúrach.
- multifunkčné ihrisko Novomeského ul., výmena 15 ks mantinelov.
- dodanie a montáž kamerového systému s rozpoznávaním EČ, vjazdová a výjazdová kamera.
- MsÚ + budova Radničné námestie 9, čistenie dažďových zvodov na budovách.
- MsÚ rekonštrukcia balkóna, odstránenie havarijného stavu, vypracovanie statického posudku
- MsÚ oprava uzamykacieho systému dverí do serverovne a plastových vstupných z dvora na úrad.
- Nocľaháreň výmena vodovodnej sprchovej batérie + prečistenie odtoku kanalizácie v ženskej časti.
- PKC pretesnene spojov na kanalizácii
- Stará radnica, WC na nádvorí čistenie kanalizácie od pisoáru.
- Radničné námestie 9, oprava dvoch vstupných dverí, dodanie a montáž samozatváračov na požiarne uzávery
- Radničné námestie 9, servisná údržba chladiaceho zariadenia CLIVET + odstránenie závad
- Revízie komínov v budovách v majetku mesta
- Radničné námestie 9, revízie výťahov + odstránenie závad
- ZŠ Orešie odstránenie poruchy úniku vody z rozvodu vodovodného potrubia v umyvárke a šatniach
- ZŠ Orešie dodanie a montáž 120 l elektrického bojlera
- ZŠ Na Bielenisku lokálna oprava časti poškodenej dlažby na chodbe do kuchyne
- Holubyho 14 dodanie a montáž stmievača na osvetlenie dvora
- Radničné námestie 9, elektroinštalácia + doplnenie el. zásuviek.
- Príprava podkladov pre žiadosť na dotáciu z Ministerstva obrany, na opravu pomníka obetiam 1 svetovej vojny, ktorý sa nachádza na Pezinskom cintoríne v evanjelickej časti.
- Príprava podkladov pre VO na dodanie a montáž obojstranného nedotýkového kiosku pred PKC
- Doplnenie podkladov k žiadosti na dotáciu, pre údržbu pamätníka padlým v 2 svetovej vojne, ktorý sa nachádza na Myslenickej ul, v parčíku medzi ev. kostolom a r.k. kostolom sv. Žigmunda
- Príprava podkladov pre dodanie a montáž hydraulického ruky na vozidlo Fuso Canter, pre Mestský podnik služieb



- Kontrola budov v majetku mesta zameraná na dodržiavanie PO + BOZP

Referát dopravy a technickej infraštruktúry

- Príprava súťažných podkladov na MAD (po starom MHD) na 10 rokov
- Príprava podkladov na zavedenie Parkovacej politiky v meste Pezinok
- Obnovovanie dopravného značenia v meste
- Zmena organizácie statickej dopravy (parkovania) na sídlisku Juh – získali sme 13 parkovacích miest
- Osádzanie dopravných kolov z dôvodu zvyšovania bezpečnosti chodcov – Tehelná ulica pri cintoríne
- Osádzanie chýbajúcich prístreškov pri zastávkach MHD
- Spojazdnenie solárneho nabíjacieho systému na Fajgalskej ceste pri pumptrackovej dráhe
- Vykonanie zmeny grafikonu na MHD Pezinok s platnosťou 15.3.2024 na základe podnetov od obyvateľov

Referát životného prostredia

- jarný povýsadbový rez stromov sadených s WWF
- výber parcely na zapojenie sa do súťaže o K-park
- výdaj kompostérov 14.2., 21.2. a 13.3.
- edukácia na sociálnych sieťach k zberu kuchynského oleja na podporu jeho zberu
- celomestské upratovanie 24.2.
- Zelený marec – upratovanie čiernych skládok v spolupráci so Zelenou hliadkou a Občianskou iniciatívou Grinava.
- vypracovanie a zaslanie Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaním s ním
- vypracovanie a zaslanie Ročného výkazu o komunálnom odpade z obce
- prvé pracovné stretnutie k nakladaniu s odpadmi
- 7 výrubových konaní na základe žiadosti občanov
- výruby v Zámockom parku a na cintoríne (na základe súťaže „Výruby, orezy a ošetrovania stromov v Pezinku“)
- žiadosti mesta Pezinok o výrub drevín v rámci projektov: „Zariadenie sociálnych služieb“, „Rekonštrukcia chodníka na Mladoboleslavskej“, „Revitalizácia spevnenej plochy na Kupeckého“, „Rozšírenie kapacity na ZŠ Kupeckého a Fándlyho“, „Rekonštrukcia mestského kúpaliska“
- osadenie 37 ks vtáčích búdok v spolupráci MPS a OZ Zelená hliadka Pezinok
- absolvovanie webinára: 1. Nástroje na evidenciu a správu zelene, 2. Invázne druhy drevín a bylín a drevokazné huby, 3. Problémy stromov v urbanizovanom prostredí
- odstránenie 7 ks autovrakov na určené parkovisko v spolupráci s Mestskou políciou
- získanie 2 sponzorov na výsadbu stromov na Mladoboleslavskej ulici (Ecorec Slovakia a CMT)

Oblasť sociálnych služieb



- ZŠ Orešie - prednáška pre žiakov 7. a 8. ročníka o príčinách vzniku bezdomovectva, problémoch, ktoré ľudí udržiavajú v bezdomovectve a tiež o predsudkoch, ktoré má voči nim spoločnosť. Pripravujeme ďalšie dve pre 5. a 9. ročník.
- Sprístupňovanie nocľahárne od 9/2023 – vždy v stredu aj pre ľudí, ktorí práve v nocľahárni neprespávajú, kde sociálna pracovníčka spolu s klientmi varí teplé jedlo, majú možnosť vykonať hygienu, oprat' alebo vymeniť si oblečenie. Postupné zapájanie ľudí, ktorí sa sociálnym kontaktom vyhýbali a bolo náročné ich motivovať k spolupráci. Bežne príde 7 až 10 klientov. Financie na varenie získavame z rôznych zdrojov – napr. z projektu Dnes varíme my alebo organizovaných zbierok. Veľmi oceňujeme iniciatívu žiakov 5.A z Gymnázia na Seneckej ul. v Pezínku, ktorí na varenia pre ľudí v núdzi vyzbierali 165€.
- vydanie 46 rozhodnutí o odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby – 15 rozhodnutí na opatrovateľskú službu v domácnosti, 11 rozhodnutí na sociálnu službu v zariadení opatrovateľskej služby, 14 rozhodnutí na sociálnu službu v zariadení pre seniorov a 6 rozhodnutí na sociálnu službu v dennom stacionári.
- spolupráca mesta Pezínok s Ligou za duševné zdravie. V dennom centre na Kollárovej ulici začne fungovať proza podporná skupina, ktorá sa bude stretávať každý druhý štvrtok od 17tej hodiny. Zúčastniť sa jej môže dospelá osoba z Pezínka alebo blízkeho okolia, ktorá cíti potrebu zdieľania sa so svojim duševným svetom (osoby s úzkosťami, depresiami, závislosťami a pod)
- vydávanie tabletov pre seniorov a do denných centier. Tablety sú vybavené aplikáciami pre seniorov, ktoré im pomôžu pri pamäťových cvičeniach, udržaní kognitívnych schopností a pod. Každý senior bude mať svoje konto, kde bude dostávať výsledky svojich cvičení. Aplikácia bude interaktívne prispôsobovať úlohy podľa schopností seniora s cieľom zlepšiť jeho schopnosti. Projekt bude trvať tri roky.

Ďalej informoval primátor:

- Poďakoval všetkým kolegom z Mestského úradu, ktorí sa zaslúžili o prípravu volieb
- Budúci týždeň začína workshop venovaný vodozádržným opatreniam extravilánu a intravilánu
- Podarilo sa nám začať s prípravami projektovej dokumentácie na križovatku Drevárska
- Vyzval, aby sa aj poslanci zúčastnili dobrovoľnej zbierky na hodiny na hasičskej zbrojnici v PK
- 29.3.2024 o 9:00 hod. prebehne pietny akt kladenia vencov, pozval všetkých poslancov

Z rokovania odišiel poslanec Juraj Pátek (14:15).



24. Interpelácie poslancov

Adam Solga

- Prečo nebola vymenovaná riaditeľka CVČ – Z. Majerníková?

Elena Žárska

- Vyhodnotenie vyjadrení riaditeľky CVČ
- Podľačkova všetkým pracovníkom mesta, ktorí vždy promptne konajú, keď ich dotazuje
- Ďalej podľačkova všetkým, ktorí sa zaslúžili o prípravu galavečera Športovec roka

Martin Hric

- Nový zákon o zákaze parkovania na chodníkoch – žiada, aby mesto zakročilo aj na iných uliciach (Šancová a Jilemnického) podobne ako na Obrancov mieru, kde sú namaľované parkovacie miesta aj na chodníku
- Kedy sa začne s opravou ciest? – všima sa hrozný stav ciest najmä v obvode 1

Jozef Chynoranský

- Upozornil poslancov, že sa blíži termín na podávanie majetkových priznaní za rok 2023. Termín je do 30.4.2024.

Tomáš Pitoňák

- Či sa nedá niečo urobiť s plánovaným parkoviskom na ulici Za koníčkum, navrhol iný pozemok za železnicou, vo výmere 18 000 m², ktorý patrí štátu, aby sa parkovisko vybudovalo tam

Marián Šipoš

- Ako sa budú riešiť výškové rozdiely na chodníkoch (verejných priestoroch, pozemkoch), ktoré patria mestu – napr. na Hrnčiarskej ul.? Vie vedenie mesta o tom, že sa to urobilo? Prebehli rokovania s mestom? Súhlasilo vedenie s takýmto riešením?
- Organizačná štruktúra – dotaz na HK – pozrieť sa na efektívne vynaložené finančné prostriedky a priebeh verejného obstarávania

Eva Pilátová

- Ďakuje p. Ákosovi Nagyovi za reagovanie na interpelácie z predchádzajúceho zastupiteľstva a ich promptné vyriešenie
- Ulica Vinice a Štúrova – dlhodobý problém, ale ulice sú vo veľmi zlom stave
- Na ulici Orešie majú problém s vodozádržnými opatreniami, požiadala, že keď sa budú riešiť, aby sa daná ulica do toho zahrnula
- Požiadala o defibrilátor aj do Grinavy
- Informovala, že 2.4.2024 príde zástupkyňa primátora Ing. Klimentová do Grinavy a spoločne bude prebiehať debata o kanalizácii

Veronika Adamová

- Dotazuje sa, či je možné, aby ráno pri ZŠ na Komenského ulici boli dvaja policajti namiesto jedného

Tomáš Vlachovič

- Myslenická ul. – či by sa dalo aspoň raz za mesiac vyčistiť výust z kanalizácie



Tomáš Tahotný

- Rieši sa odstránenie billboardu na ulici L. Novomeského pri potoku?

Faktická:

- Jozef Chynoranský

Z rokovania odišiel poslanec Tomáš Pitoňák (14:29).

25. Rôzne

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Kvetoslava Štrbová
- Eva Pilátová

Faktická:

- Tomáš Tahotný
- Marián Šipoš
- Renáta Klimentová
- Elena Žárska

Zasadnutie MsZ bolo ukončené. Primátor poďakoval poslancom za účasť a zaželel všetkým pekný zvyšok dňa.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta mestského úradu

V Pezinku, dňa 26. 03. 2024

Spracovala: Mgr. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu

Skontroloval: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu