



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 12.12.2016

UZNESENIE

MsZ č. 267/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita areál Zámockého parku:

- parcela reg. „C KN“ č. 2/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **198 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 2/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **232 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 2/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **92 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 2/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **844 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 2/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **240 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 3/1, druh: ostatná plocha vo výmere **1.758 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 3/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.395 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 3/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.011 m²**
 - časť parcely reg. „C KN“ č. 3/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **677 m²**
 - parcela reg. „C KN“ č. 9/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **597 m²**
 - časť parcely registra „C“ KN“ č. 8, druh: ostatná plocha vo výmere **45 m²** (celková výmera 67.838 m²)
- Spolu vo výmere 7.089 m².**

Všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **FORTE EXTRA, s. r. o.,** v zast.: Štefan Šimák, konateľ, sídlo: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 31 366 449

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu:

- na pozemkoch: p. č. 3/1, 3/2, 3/3 a časti p. č. 3/4 bude vybudovaný **verejne prístupný zámocký park – historická záhrada;**
- na pozemkoch: p. č. 2/3, 2/4, 2/6, 9/3 a časti 8 budú vybudované **parkovacie miesta.**

(zámocký park – historická záhrada a parkovacie miesta budú ďalej v texte označované ako „dielo“)

Osobitné podmienky nájomného vzťahu:

Nájomca sa zaväzuje, že:

1. na vlastné náklady zrealizuje dielo v zmysle predloženej štúdie (príloha č. 2 tohto materiálu) vrátane **47 parkovacích miest**, pričom z uvedených parkovacích miest bude **19 miest verejne prístupných,**

2. dielo v zmysle predloženej štúdie zrealizuje v lehote do **5-ich rokov od právoplatnosti stavebného povolenia**, najneskôr však do 10-ich rokov od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,

Za správnosť: Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 12.12.2016

3. v spolupráci s mestom vybuduje pri vstupe do zámockého parku (vedľa existujúcej trafostanice) 6 parkovacích miest pre potreby Centra voľného času,
4. v súvislosti s realizáciou diela na vlastné náklady zabezpečí šetrnú demontáž kamennej dlažby nachádzajúcej sa na pozemkoch, ktoré tvoria predmet nájmu (predzámčie) a jej odvoz na miesto určené mestom,
5. pri projektovaní a samotnej realizácii diela minimalizuje výrub existujúcej vzrastlej zelene,
6. v prípade skončenia nájmu odovzdá dielo vybudované v súlade s účelom nájmu a predloženou štúdiou, t. j. zámocký park – historickú záhradu a parkoviská do majetku mesta, a to za zostatkovú hodnotu,
7. počas celej doby nájomného vzťahu zabezpečí údržbu a starostlivosť o dielo vybudované na predmete nájmu.

Doba nájmu: doba **určitá 20 rokov** s možnosťou predĺženia na ďalších 20 rokov pri dodržaní účelu nájmu po celú dobu nájomného vzťahu

Spôsob skončenia nájmu: **a)** uplynutím doby nájmu,
 b) dohodou,
 c) písomnou výpoveďou v **6-mesačnej** výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, z dôvodu hrubého porušenia zmluvy nájomcom, a to konkrétne porušenie účelu nájmu alebo osobitnej podmienky zmluvy.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu** z oblasti športu, **kultúry** alebo sociálnych služieb).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: nájomca vybuduje verejne prístupný park (zveľadenie majetku mesta vo verejnom záujme).

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 17 proti: 1; zdržal sa: 4; nehlasovali: 3.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku