

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.05.2011

bod číslo: **11.2.**

11.2. Návrh na prenájom pozemku v areáli MŠ Svätoplukova z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
nájom pozemku v areáli MŠ Svätoplukova
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spôsob nakladania: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, v areáli materskej školy Svätoplukova v Pezinku

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 880/166	2 751	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Celá p.č. 880/166 má výmeru 5 186 m2.

Nájomca: **SRRZ – RZ pri Materskej škole**
(Slovenská rada rodičovských združení – Rodičovské združenie pri Materskej škole)
Sídlo: Svätoplukova 51, 902 01 Pezinok, IČO: 17319617 404
štatutárny zástupca: Daniela Havelková, Majakovského 15, 902 01 Pezinok
evidovaný v registri Ministerstva vnútra

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za rok

Účel nájmu: vybudovanie dopravného ihriska

Doba nájmu: doba určitá, do vybudovania a odovzdania stavby, maximálne na dobu 1 roka

Osobitná podmienka:

po vybudovaní bude užívania schopné dielo (ihrisko) odovzdané do vlastníctva Mesta bezodplatne, so všetkými náležitosťami potrebnými na zaradenie do majetku

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. ide o vybudovania dopravného ihriska, ktoré bude slúžiť na edukačné a pohybové činnosti pre deti materskej školy
2. Ihrisko bude vybudované na náklady sponzora a po vybudovaní odovzdané Mestu
3. Súčasťou ihriska budú trávnaté plochy, cesty s asfaltovým povrchom a chodníky
4. Ide o podporu projektu z oblasti športu, kultúry, resp. vzdelávania

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 02.05.2011, o prenájom pozemku na školskom dvore za účelom výstavby dopravného ihriska. Celková plocha vymedzená vonkajším obrysom dopravného ihriska je 947 m². Vyjadrenie hygienika nie je potrebné, pretože sa zachovali trávnaté plochy a neubralo sa deťom z plochy na hrové aktivity.

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ustanovenia o priamom predaji je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do **nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem

c) pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prílohy materiálu:

1. širšia snímka z mapy
2. dopravné ihrisko situácia
3. dopravné ihrisko výkres dopravného riešenia
4. technická správa