

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 15.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/34**, druh: ostatná plocha vo výmere **27 m²** v celosti
- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/36**, druh: ostatná plocha vo výmere **26 m²** v podiele 1/2-ica

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 44/2017**, ktorý dňa 17.08.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 23.08.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 893/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/33-40.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Michal Lešundák a manž. Jana Lešundáková

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **653,40 eur + 314,60 eur** (1/2-ica za pozemok p. č. 1018/36) v zmysle Znaleckého posudku č. 66/2017, ktorý dňa 28.08.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

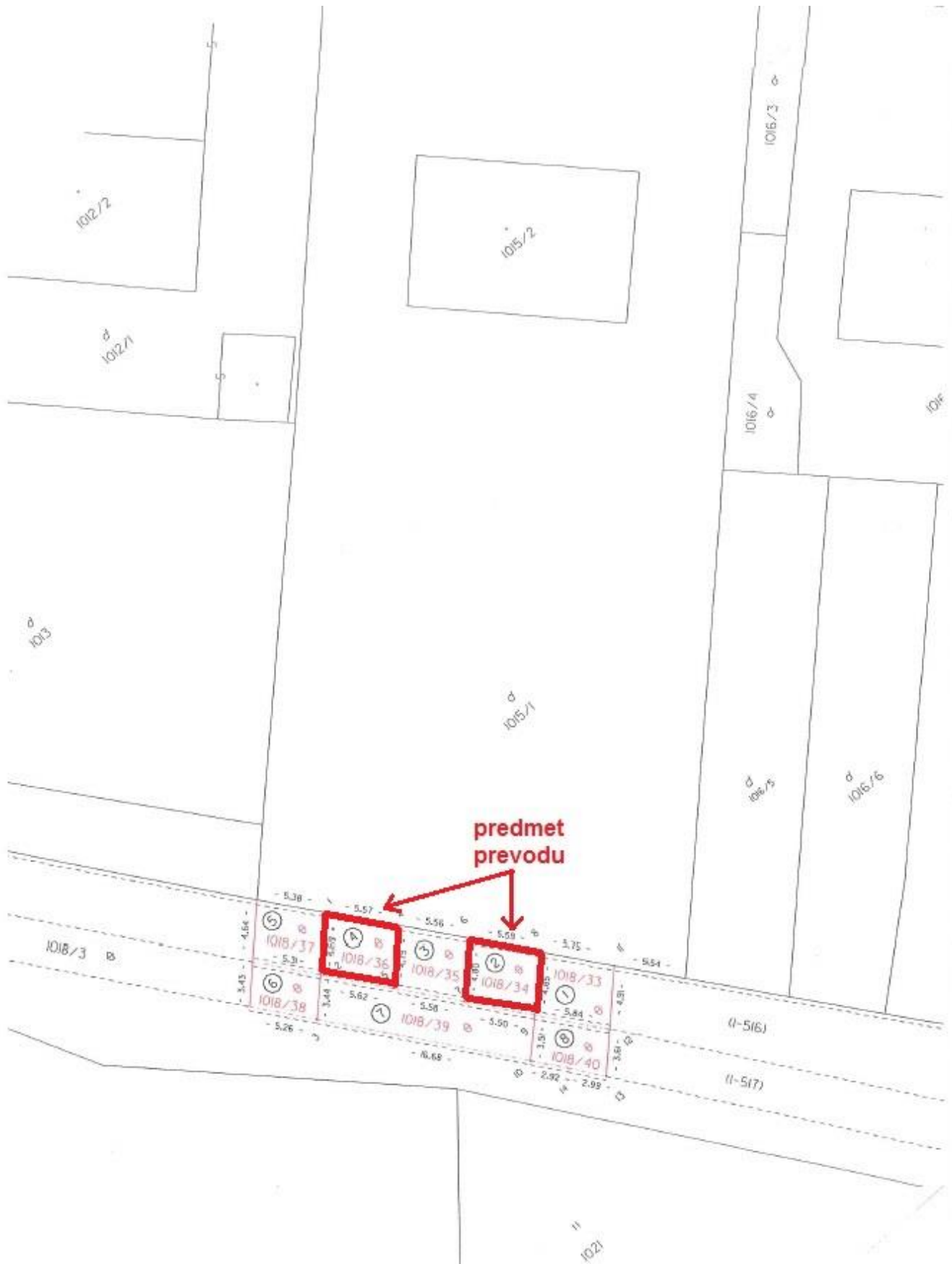
Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

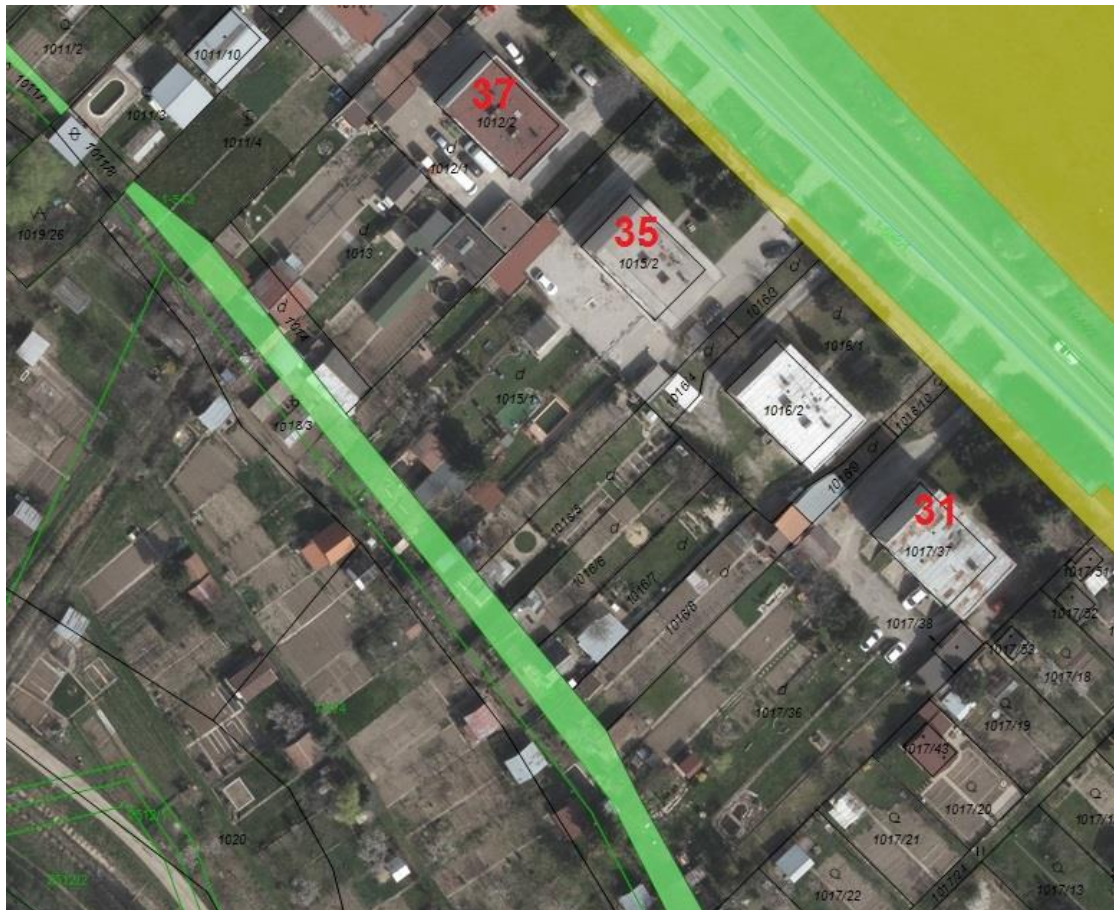
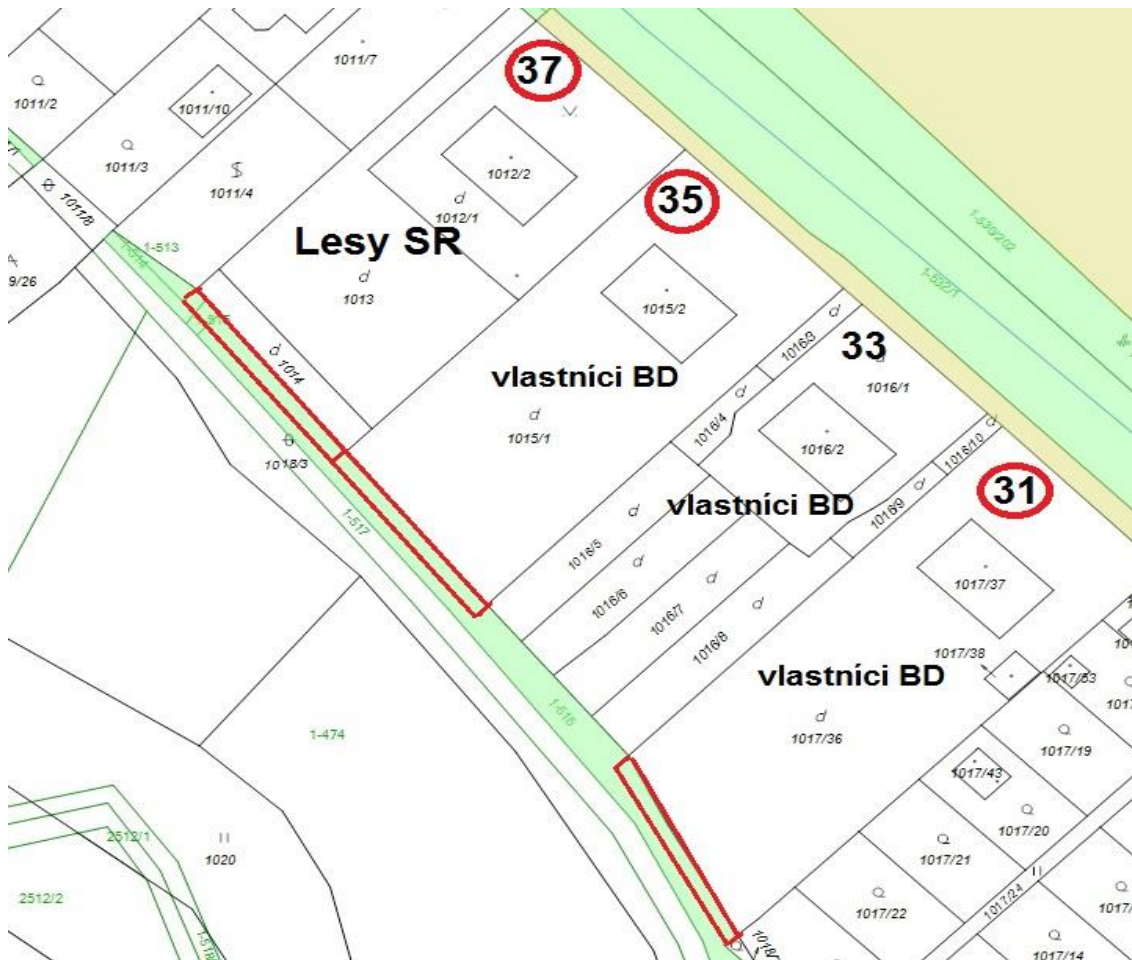
Kupujúci sú podľa LV č. 5350 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 v bytovom dome Malacká 35 a podľa LV č. 5351 v podiele 1/6-ina podielovými spoluvlastníkmi pozemku p. č. 1015/1 za uvedeným bytovým domom. Predmet prevodu je pozemok bezprostredne susediaci s uvedenými pozemkami. **Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																								
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav											
pozn. vložky	listu vlastníctva	Číslo				Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš oprávnená osoba) adresa, (sídlo)								
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	kód										
PK	10434				(pôv.k.ú.Cajla) 516	orná p.	1	1018/33	28	516	28	516	1648	ost.pl.	37	doterajší Škodlerová Daniela r.Besedčiová Malačská cesta 35, Pezinok								
																	1	1018/33	28	516	28	516	ost.pl.	37
2	1018/34	27	516	27	516	ost.pl.	37	Lebundák Michal a Jana Mihalčíková Malačská 35,PK,Holídko 89,Michalovec																
3	1018/35	26	516	26	516	ost.pl.	37	Tadkárová Soňa r.Klímková																
4	1018/36	26	516	26	516	ost.pl.	37	Malačská cesta 35, Pezinok Lebundák Michal a Jana Mihalčíková Malačská 35,PK,Holídko 89,Michalovec																
5	1018/37	25	516	25	516	ost.pl.	37	Tadkárová Soňa r.Klímková Malačská cesta 35, Pezinok Lauko Karol a Darina r.Maselková																
6	10606		(pôv.k.ú.Cajla) 517	vod.pl.	6	1018/38	18	517	18	517	1861	vod.pl.)	37	doterajší Lauko Karol a Darina r.Maselková Malačská cesta 35, Pezinok										
7					7	1018/39	58	517	58	517	58	ost.pl.	37	Lebundák Michal a Jana Mihalčíková Malačská 35,PK,Holídko 89,Michalovec										
8					8	1018/40	21	517	21	517	21	ost.pl.	37	Tadkárová Soňa r.Klímková Malačská cesta 35, Pezinok Škodlerová Daniela r.Besedčiová Malačská cesta 35, Pezinok										
							229					3738				doterajší								
STAV PODLA REGISTRA C KN																								
																ako v stave právnom								
																ako v stave právnom								
																ako v stave právnom								
																ako v stave právnom								



Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej)

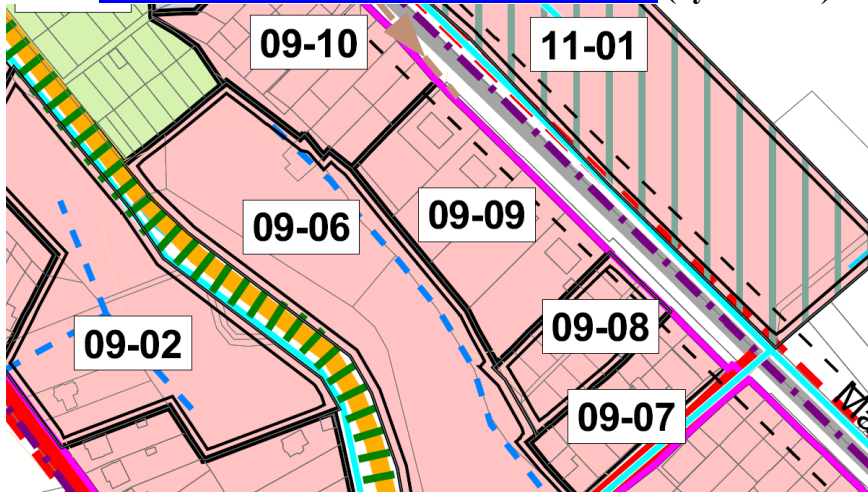
ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#) (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - [Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb](#) (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

--- skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

