



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 32/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

neschvaľuje

vyradenie elokovaného pracoviska Materskej školy Za hradbami 1,
Pezinok na Holubyho 49, Pezinok.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 33/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

vyradenie elokovaného pracoviska Materskej školy gen. Pekníka 2, Pezinok
v budove ZŠ Na bielenisku 2, Pezinok.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 34/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

vyradenie MŠ Záhradná 34, Pezinok a jej zaradenie ako elokované pracovisko
Materskej školy Za hradbami 1, Pezinok.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 35/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 ,
ktorým sa mení VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na
trhových miestach a trhovú poriadky pre príležitostné trhy

v predloženom znení.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 36/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

návrh všeobecne záväzného nariadenie,
ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

v predloženom znení.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 37/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 12 písm. b)
a c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o určení školských obvodov základných škôl a o
určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,**
ktorým sa rušia VZN č. 2/2023 o určení školských obvodov zo dňa 28.02.2023
a VZN č. 3/2022 zo dňa 28.04.2022
o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 38/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024

o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov

v predloženom znení.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 39/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

po úprave podľa poslaneckého návrhu Mariána Šipoša.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 40/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

a) berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023
v predloženom znení

a

b) schvaľuje

zrušenie časti uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 12.12.2023
v bode 1:

„1. Pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov zabezpečiť znalecký posudok podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Termín: do 30.06.2024“



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 41/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

(a) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **športu** v roku 2024 vo výške 100.000,- €
v zmysle priloženej prílohy č.1, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia
(*tabuľka bude doplnená po výpočte súm podľa VZN*)

(b) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **kultúry** v roku 2024 vo výške 25.000,- €
v zmysle priloženej prílohy č.2, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(c) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **sociálnej pomoci** v roku 2024 vo výške 10.000,-€
v zmysle priloženej prílohy č.3, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(d) neschvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **životného prostredia** v roku 2024 vo výške 10.000,-€.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
Primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Príloha č.1

Dotácie pre oblasť športu v roku 2024

Na základe celkového zhodnotenia žiadostí je odporúčané MsZ nasledovné pridelenie dotácií:

Prerozdelenie celkovej sumy do jednotlivých kapitol v zmysle VZN 8/2020, §14, odsek 1:

Celková suma	100 000.00 €
Rezerva Primátora	5 000.00 €
Činnosť	85 000.00 €
Projekty	10 000.00 €
Individuálny športovci	0.00 €

Prerozdelenie v rámci kapitoly podpora športovej činnosti v zmysle VZN 8/2020, §14 a §15:

por.č.	č.žiadosti	subjekt	projekt	požadovaná suma	navrhovaná suma	navrhovaná suma zaokrúhlená
1	2	Plavecký klub Pezinok o.z	na činnosť	35 000 €	6 369 €	6 369 €
2	3	Karate Kickbox klub Pezinok	na činnosť	15 000 €	6 375 €	6 375 €
3	6	Volejbal Tenis Club	na činnosť	13 000 €	1 444 €	1 444 €
4	7	Slovenský futbaldolfový a footgolfový klub Carpathians Slovakia	na činnosť	14 500 €	3 854 €	3 854 €
5	8	Klub orientačného behu Sokol	na činnosť	19 500 €	4 971 €	4 971 €
6	11	PEZINSKY KLUB PETANQUE	na činnosť	1 700 €	681 €	681 €
7	12	1.JUDO CLUB PEZINOK	na činnosť	28 000 €	5 740 €	5 740 €
8	14	HK Karpatský Sokol	na činnosť	12 000 €	2 904 €	2 904 €
9	15	CFK Pezinok Cajla	na činnosť	15 500 €	4 761 €	4 761 €
10	16	Športový klub Triatlon oddiel atletiky	na činnosť	7 000 €	2 901 €	2 901 €
11	17	Športový klub Triatlon oddiel Triatlonu	na činnosť	31 000 €	2 394 €	2 394 €
12	18	1.Karate klub Pezinok	na činnosť	9 000 €	2 094 €	2 094 €
13	19	Stolnotenisový klub ZŠ na Bielenisku	na činnosť	16 500 €	3 725 €	3 725 €
14	20	Amaterský hokejový klub Grapes	na činnosť	2 700 €	718 €	718 €
15	22	Športový volejbalový klub Pezinok	na činnosť	36 700 €	6 541 €	6 541 €
16	24	Taekwon DO I.T.F Pezinok	na činnosť	7 300 €	1 717 €	1 717 €
17	25	Basketbalový klub Pezinok	na činnosť	10 000 €	4 141 €	4 141 €
18	27	Klub šachu Pezinok	na činnosť	2 850 €	1 631 €	1 631 €
19	29	Handball Club Pezinok	na činnosť	26 818 €	4 549 €	4 549 €
20	30	Pezinský športový klub	na činnosť	62 300 €	13 092 €	13 092 €
21	32	Tanečné centrum CHARIZMA	na činnosť	14 000 €	3 532 €	3 532 €
22	33	Lyžiarsky klub Baba	na činnosť	6 188 €	215 €	215 €
23	34	K.O Karpatský Sokol	na činnosť	5 000 €	651 €	651 €
spolu				391 556 €	85 000 €	85 000 €



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Prerozdelenie v rámci kapitoly športové projekty a podujatia v zmysle VZN 8/2020, §14:

por.č.	č.žiadosti	subjekt	projekt	požadovaná suma	navrhovaná suma
1	1	TRIATHLON MOOD s.r.o	projekt Preteky -športové podujatie	1 000 €	380 €
2	4	AUTOKLUB Pezinok	projekt Nákup a potlač klubového oblečenia	1 500 €	560 €
3	5	Volejbal Tenis club	projekt Otvorene Majstrovstva Pezinka v tenise	1 400 €	600 €
4	9	Klub orientačného behu Sokol	projekt Pezinska školska liga	2 000 €	750 €
5	10	Človek 2.0	projekt Prednášky a workshopy ZŠ a SŠ v Pezinku	2 200 €	930 €
6	13	Basketbal s r o	perojekt Školská basketbalova liga	3 800 €	1 500 €
7	21	Športovy volejbalovy klub Pezinok	projekt Medz volej turnaj žiačok	4 200 €	1 500 €
8	23	HK 18 Karpatsky Sokol	projekt Hokejove turnaje	4 000 €	750 €
9	26	O.Z Rakeri	MMFL Pezinok ,mestska minif liga	960 €	380 €
10	28	Klub šachu Pezinok	projekt Memorial Richarda Retiho	800 €	380 €
11	31	Tanečné centrum CHARIZMA	projekt Pezinský Strapec 49.ročník medz súťaž	5 000 €	1 130 €
12	35	K.O Karpatsky Sokol	projekt Sokol Cup 2024	1 800 €	380 €
13	36	O.Z cyklokoalicia	projekt Údržba a revitalizacia cykl.infraštr.v regione	1 620 €	380 €
14	37	O.Z cyklokoalicia	projekt Cyklistické preteky pre deti a mládež	775 €	380 €

spolu

31 055 €

10 000 €



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Príloha č.2

Dotácie pre oblasť kultúry v roku 2024

Na základe celkového zhodnotenia žiadostí je odporúčané MsZ nasledovné pridelenie dotácií:

Por.č.	Žiadateľ o fin. príspevok	účel	Kategorizácia podľa VZN	žiadosť prijatá	požadovaná suma žiadateľa v € 2024	návrh KOKMISIE do MsZ 2024 v €	poznámka
1.	Nezisková organizácia BARBORA	projekt - Pezinský Permoník 2024	1	25.10.2023	4 800,00	2000,00	
2.	Živena, spolok slovenských žien	činnosť v roku 2024	2	7.11.2023	800,00	350,00	
3.	ANIMATUS	činnosť - celoročne nácvik piesní slovenských a medzinárodných	2	13.11.2023	1 224,00	800,00	
4.	ZO FSS OBSTRÉŽE	činnosť 2024	2	14.11.2023	1 565,00	800,00	
5.	Malokarpatský banický spolok	činnosť - aktivity a činnosť MBS v roku 2024	2	20.11.2023	1 950,00	850,00	
6.	Malokarpatský banický spolok	projekt - 7.ročník Detskej baníckej akadémie JUDr. Dušana Vilíma	1	20.11.2023	1 800,00	800,00	
7.	Malokapatské múzeum v Pezinku	projekt - Keramické trhy Pezinok 2024 - 20.ročník	1	23.11.2023	1 500,00	1500,00	
8.	ZO SZPB brig. Gen. Karola Pekníka Pezinok	činnosť - pietne spomienky 2024	x	24.11.2023	1 200,00	0,00	nestihli včas vyúčtovať za 2023
9.	Nezisková organizácia BARBORA	projekt - Pracovné listy objavuj a spoznávaj PK 2024	1	26.11.2023	1 890,00	0,00	
10.	Cirkevný zbor evanj. Cirkvi na Slovensku PK	projekt - hudobná jar 2024	1	29.11.2023	2 200,00	1100,00	
11.	OZ Dychová hudba Grinavanka	projekt Grinavanka FEST 2024 -VIII.ročník fest. Dych hudieb 2024	1	29.11.2023	3 200,00	1200,00	
12.	OZ Dychová hudba Grinavanka	činnosť - dychovej hudby Grinavanka 2024	2	29.11.2023	2 500,00	800,00	
13.	Občianska iniciatíva Grinava	činnosť - Žijeme v Grinave	2	30.11.2023	3 000,00	2000,00	
14.	Občianska iniciatíva Grinava	činnosť - GrinGa - centrum pr deti a mládež a knižnica 2024	2	30.11.2023	1 800,00	1000,00	
15.	EUTERPA oz	projekt- koncertný cyklus HUDBA V PEZINKU 2024	1	30.11.2023	7 000,00	3500,00	
16.	Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Pezinok	projekt - Bodka za letom 2024	1	30.11.2023	2 650,00	1300,00	
17.	Atrium Pezinok o.z.	projekt - PekArt pekáreň umenia 2024	x	30.11.2023	4 000,00	0,00	vzdali sa , stiahli žiadosť
18.	Malokarpatská knižnica v Pezinku	činnosť - vzdelávaica a literár. Podujatie pre deti a dospelých 2024	2	30.11.2023	1 200,00	700,00	
19.	Malokarpatská knižnica v Pezinku	projekt - dni detskej knihy 2024	1	30.11.2023	1 000,00	800,00	
20.	Quick Production SK s.r.o.	projekt - KONCERTY V PEZINKU 2024	1	30.11.2023	4 000,00	0,00	
21.	EUTERPA oz	projekt- koncertný cyklus HUDBA V PEZINKU 2024	x	30.11.2023	x	0,00	2x zaevidované
22.	Tanečné centrum Charizma	projekt - Medzinárodný deň tanca 2024	1	30.11.2023	1 500,00	0,00	vzdali sa a presun do rezervy
23.	Občianske združenie Priatelia divadla a filmu	projekt - Pezinský alternatívny filmový festival (PAFF) 2024	1	30.11.2023	4 500,00	3500,00	
					55 279,00		
	rezerva primátora - 8 %					2 000,00	
	ROZPOČET SCHVÁLENÝ NA ROK 2024				25 000,00	25 000,00	



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Príloha č.3

Dotácie pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2024

Na základe celkového zhodnotenia žiadostí odporúčajú MsZ nasledovné pridelenie dotácií:

Por. číslo	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Požadovaná suma	Schválená dotácia €
1	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	činnosť	1 000 €	600 €
2	OZ Landan	činnosť	2 350 €	0 €
3	Liga proti rakovine SR - pobočka Pezinok	činnosť	800 €	600 €
4	Armáda spásy na Slovensku, o. z.	činnosť	5 000 €	0 €
5	ZO Jednota dôchodcov na Slovensku	činnosť	1 700 €	1200 €
6	Zelený štvorlístok	činnosť	1 000 €	400 €
7	SKUTOČNÉ OBETE, občianske združenie	činnosť	4 104 €	0 €
8	Občianske združenie MORFEUS	činnosť	1 850 €	1200 €
9	Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Pezinok	projekt	2 000 €	700 €
10	Slovenský zväz telesne postihnutých Z. O. SZTP č. 123	činnosť	4 170 €	700 €
11	Kláštôr kapucínov - Najsvätejšej Trojice	činnosť	1 579 €	800 €
12	Dedičstvo	činnosť	1 850 €	800 €
13	Atrium Pezinok, o. z.	činnosť	5 130 €	1000 €
14	Centrum pre rodinu - Pezinok	činnosť	3 240 €	1500 €
Spolu:			35 773 €	9 500 €
Rezerva				500 €
primátora:				

Dotácie pre oblasť životného prostredia v roku 2024 – o dotácie nebolo požiadané .



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 42/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok zverejnené na webovom sídle mesta Pezinok

<https://www.pezinok.sk/uradne-tlaciva/232/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-pezinok>

a) **schvaľuje**

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: v zmysle kritérií podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pretože je v súčasnosti v časti využívaný ako ťažobný priestor a v časti je poľnohospodársky obhospodarovávaný treťou osobou. Z uvedeného dôvodu protihodnotu, ktorú mesto zámennou zmluvou a na to nadväzujúcimi právnymi úkonmi získa možno považovať za zodpovedajúci prínos pre mesto Pezinok

b) **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a článku 7 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZÁMENU PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: **zámena nehnuteľností** v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, ako novovytvorené parcely registra „C“ KN s:



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

- parcelným číslom 2839/9 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcelným číslom 2842/20 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené geometrickým plánom č. PK 8/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 2839/9 a 2842/20 vyhotovený G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, Ing. Andrej Džubák, dňa 17.08.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.08.2023, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023, pod č. G1-625/2023, ktorým:

- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 1085 m², zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 415 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2839/9 vo výmere 670 m², zastavané plochy a nádvoria,
- a z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 3080 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 2257 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2842/20 o výmere 823 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „GP č. PK 8/2023“)

za

pozemok vo vlastníctve Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7195,

- ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/19 o výmere 1373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

STRANY ZÁMENY: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO:35 757 540, zápis v Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1975/B

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO

ZRETEĽA:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

CENA ZÁMENY: s finančným vyrovnaním formou dohody v sume 30,- Eur/1m² za 120 m², teda spolu v sume **3 600,- Eur**

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU: **1,97 Eur/1m² podľa znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024** vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 2839/9, 2842/20 a 2842/19 v Pezinku (k.ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľností – zámena nehnuteľností



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 43/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok zverejnené na webovom sídle mesta Pezinok

<https://www.pezinok.sk/uradne-tlaciva/232/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-pezinok>

schvaľuje

ZÁMENU PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, ako novovytvorené parcely registra „C“ KN s:

- **parcelným číslom 2839/9 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**
- **parcelným číslom 2842/20 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorené geometrickým plánom č. PK 8/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 2839/9 a 2842/20 vyhotovený G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, Ing. Andrej Džubák, dňa 17.08.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.08.2023, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023, pod č. G1-625/2023, ktorým:

- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 1085 m², zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 415 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2839/9 o výmere 670 m², zastavané plochy a nádvoria,



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

- a z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 3080 m², zastavené plochy a nádvorí, vedený na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 2257 m², zastavané plochy a nádvorí a parc. reg. „C“ KN č. 2842/20 o výmere 823 m², zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „GP č. PK 8/2023“)

za

pozemok vo vlastníctve Pezinskej tehelne – Paneláreň, a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7195,

- ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/19 o výmere 1373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí

STRANY ZÁMENY:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Pezinská tehelňa – Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO:35 757 540, zápis v Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1975/B

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

CENA ZÁMENY:

s finančným vyrovnaním formou dohody v sume 30,- Eur/1m² za 120 m², teda spolu v sume **3 600,- Eur**

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU:

1,97 Eur/1m² podľa znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024 vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 2839/9, 2842/20 a 2842/19 v Pezinku (k.ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľností – zámena nehnuteľností

ŤARCHY:

Mesto Pezinok prevádzanú nehnuteľnosť parc.reg. C-KN č. 2842/19 nadobúda spolu s vecnými bremenami ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z nich



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

vyplývajúcich – vecné bremená podľa zápisu v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 7195, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania: Z 3977/2015, Z 180/2016.

ZVEREJNENIE

ZÁMERU:

Zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od **05.03.2024 do 21.03.2024**



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 44/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a ods. 3 a v súlade s Čl. 13 ods. 6, Čl. 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

- 1. DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**
- 2. ZMENU NÁJOMNÉHO VZŤAHU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

PREDMET NÁJMU:

časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne: **miestnosť č. 127 o výmere 26,13 m² na 1. nadzemnom podlaží a miestnosť č. 128 o výmere 67,23 m² na 1. nadzemnom podlaží**, a to v zmysle priloženej situácie č. 1

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484

NÁJOMNÉ:

122,00 eur/m²/rok + cena služieb spojených s nájmom

VŠEOBECNÁ HODNOTA

NÁJOMNÉHO:

144,67 eur/m²/rok podľa znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 03.03.2024, vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu časti stavby polyfunkčného objektu súp. č. 41 – miestnosť č. 127 a 128 v Pezinku (k.ú. Pezinok)



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: administratívne účely

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme, za ktorý možno považovať podporu poskytovania služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, najmä využitie uvedených miestností pre klientske centrum, ktoré by bolo prístupné priamo z nádvorja, bez nutnosti využitia schodiska.

UKONČENIE NÁJOMNÉHO

VZŤAHU K PREDMETU

NÁJMU: časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne: **miestnosť č. 304 o výmere 31,52 m² na 3. nadzemnom podlaží, miestnosť č. 305 o výmere 33,06 m² na 3. nadzemnom podlaží, popis: kancelária, miestnosť č. 306 o výmere 48,60 m² na 3. nadzemnom podlaží,** a to v zmysle priloženej situácie č. 2, pričom nájomný vzťah bude ukončený formou dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 45/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, lokalita Mladoboleslavská, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom **5045/10** o výmere 1593 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, v rozsahu budúcej oprávnenej stavby (požiarneho schodiska) vyznačenej v návrhu geometrického plánu č. 31322000-2910-005/2024, vyhotovenom dňa 05.02.2024 vyhotoviteľom DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom: Kominárska 141/2,4, 832 02 Bratislava, IČO: 31 322 000, Ing. Adriánom Hamranom, ktorý autorizačne overil dňa 05.02.2024 Ing. Adrián Hamran, autorizovaný geodet a kartograf, **vo výmere 51 m²**,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena

- a) na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod pre peších, vjazd, prejazd, výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, umiestnením a vybudovaním resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly a odstránením oprávnenej stavby.

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok, so sídlom: Pezinok, Farská 139/5, 90201, SR, IČO: 34 014 811



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

**Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022**

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENO:

500,- €/, splatná po podpise zmluvy o vecnom bremene.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA:

neurčitá

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 46/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 3 ods. 3 písm. n) Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1 – 036/2022 zo dňa 14.03.2022

b) schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na novovytvorenom pozemku parc. reg. C-KN č. 667/18 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 63/2022, dňa 12.08.2022 vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-649/2022, z pozemku parc.reg. C-KN č. 667/8 o výmere 287 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, spočívajúce:

- v práve umiestnenia previsu časti stavby domu súpisné číslo 539, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postaveného na parc. reg. C-KN č. 549/1, o výmere 210 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 1014, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nad pozemkom parc.reg. C-KN č. 667/18 v celom rozsahu,
- v práve vstupu na pozemok parc.reg. C-KN č. 667/18 v celom rozsahu, za účelom opráv a úprav domu súpisné číslo 539, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postaveného na parc. reg. C-KN č. 549/1, o výmere 210 m², druh pozemku: zastavané plochy



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

a nádvoria, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č.1014, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nad pozemkom parc.reg. C-KN č. 667/18

a to všetko v prospech každodobého vlastníka stavby domu súpisné číslo 539, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postaveného na parc. reg. C-KN č. 549/1, o výmere 210 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a na ťarchu mesta Pezinok ako vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 667/18 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie.

OPRÁVNENÍ: Ing. P. R. a Ing. K. Z.

POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

VŠEOBECNÁ HODNOTA

JEDNORAZOVEJ ODPLATY

ZA VECNÉ BREMENŮ: 19,87 Eur/m² spolu v sume 59,60 Eur/3 m² v zmysle znaleckého posudku č. 3/2023 zo dňa 28.03.2023

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: 1.035,54 Eur (115,06 eur x 3 x 3 m²)

OSOBITNÁ PODMIENKA: Oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne nahradia cenu za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2023 zo dňa 28.03.2023



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 47/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234 a 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: križovatka Komenského, Bratislavská, Drevárska, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **3269/3** o výmere 1192 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2000** o výmere 474 m², druh pozemku: **orná pôda**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2035/2** o výmere 614 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **1268/1** o výmere 7498 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **1291** o výmere 9537 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**,

(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena po vybudovaní Elektroenergetických zariadení

- a) zriadenie a uloženie (preložka) Elektroenergetických zariadení so záberom pozemkov vo výmere cca 128 m² v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

**BUDÚCI
OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47
Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI
POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: **neurčitá**

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy
budúceho povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 48/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok (ďalej aj ako „zásady“)

berie na vedomie

**Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu**



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 49/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022
o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme pridelenie 2–izbového bytu č. 10 vo výmere 42,00 m²,
ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej 9 v Pezinku,
súpisné č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234
pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

R. S.

Spolubývajúca osoba:

E. Š.

Doba nájmu:

Určitá, na jeden kalendárny rok (365 dní), platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 119,15 Eur, z toho:

- základné nájomné 58,35 Eur,
- teplo na vykurovanie 37,00 Eur,
- vodné a stočné SV 20,00 Eur,
- osvetlenie spol. priestorov 3,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok



pečať MsZ



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 50/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 305
vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

D. B.

Doba nájmu:

Určitá, jeden kalendárny rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 150,52 Eur, z toho:

- | | |
|--------------------|------------|
| - základné nájomné | 69,19 Eur, |
| - teplo | 30,00 Eur, |
| - ohrev TUV | 19,00 Eur, |
| - voda SV | 22,50 Eur, |
| - upratovanie | 7,00 Eur, |
| - osvetlenie | 2,00 Eur, |
| - dažď. voda | 0,83 Eur. |

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u
dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva
financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení
opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého
zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v
bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 51/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 213
vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

J. K.

Doba nájmu:

Určitá, 6 mesiacov (184 dní), s účinnosťou od 01.05.2024 do 31.10.2024.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 97,38 Eur, z toho:

základné nájomné	50,78 Eur,
teplo	10,00 Eur,
ohrev TUV	10,00 Eur,
voda SV	16,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	3,00 Eur,
dažď. voda	0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u
dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva
financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení
opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého
zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v
bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 52/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 304
vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

J. K.

Doba nájmu:

Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 126,60 Eur, z toho:

základné nájomné	66,77 Eur,
teplo	25,00 Eur,
ohrev TUV	11,00 Eur,
voda SV	13,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	3,00 Eur,
dažď. voda	0,83 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u
dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva
financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení
opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého
zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v
bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 53/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta
Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej,
zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 307
vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670
v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri
zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:

M. T.

Doba nájmu:

Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025.

Celková mesačná úhrada za byt vo výške 316,60 Eur, z toho:

základné nájomné	100,60 Eur,
teplo	72,00 Eur,
ohrev TUV	60,00 Eur,
voda SV	70,00 Eur,
upratovanie	7,00 Eur,
osvetlenie	6,00 Eur,
dažď. voda	1,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u
dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva
financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení
opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého
zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v
bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

podporou“. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 54/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

schvaľuje

1. založenie nadácie pod názvom **Nadácia mesta Pezinok**, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok
2. vklad zakladateľa mesta Pezinok do novozaloženej nadácie Nadácia mesta Pezinok, v sume 6 638,00 EUR (slovom šesťtisícšesťstotridsaťosem eur)
3. nadačnú listinu nadácie Nadácia mesta Pezinok
4. za prvých členov správnej rady nadácie Nadácia mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok

1/ JUDr. Roman Mács

2/ PaedDr. Kvetoslava Štrbová

3/ Ing. Renáta Klimentová

4/ Mgr. art. Juraj Hanulík

5/ Eva Pilátová, Dis.

6/ prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

7/ prof. JUDr. Jozef Čentíš, PhD.

8/ prof. PaedDr. René Bílik, CSc.

9/ PhDr. Petra Pospechová

5. za prvého správcu nadácie Nadácia mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok

Ing. Jarmila Volnerová

6. za členov dozornej rady nadácie Nadácia mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok

1/ prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

2/ Ing. Katarína Valenteová, PhD.

3/ Mgr. Miroslava Petrušová



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok



pečať MsZ



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 55/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

za člena redakčnej rady
mesačníka Pezinčan:

PhDr. Petru Pospechovú



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 56/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2023,
v predložennom znení.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 57/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2023,
v predloženom znení.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 58/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2023
v predloženom znení.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 59/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2023.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 60/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

zámer

**konceptie novej mestskej autobusovej dopravy v Pezinku,
v predloženom znení.**



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 61/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

zámer

**verejného obstarávania na nakladanie s komunálnym odpadom v meste Pezinok
na obdobie rokov 2025-2029,
v predloženom znení.**



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 62/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

a) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 116 000 € na Rekonštrukciu strešného plášťa ZŠ Fándlyho – havarijný stav, krytie z rezervného fondu nasledovne:

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 09211, EK 717 002, akcia 091244, program 9.2.1

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001

b) zvýšenie príjmových finančných operácií a bežných výdavkov o sumu 4 770 € na vypracovanie znaleckého posudku strechy ZŠ Fándlyho so zameraním na poškodenie strešného plášťa a spôsob opravy, krytie z rezervného fondu nasledovne:

Bežné výdavky: KZ 46, FK 09211, EK 637011, akcia 091244, program 9.2.1

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 63/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

presun v rámci kapitálových výdavkov v sume 50 000 € na zakúpenie Mapovo – integračnej platformy Smart map (nová akcia) nasledovne:

	program podprogram prvok	/funkčná klasifikácia	kód zdroja	ekonomická klasifikácia	číslo akcie	suma v €
presun na akciu – Smart mapa	3.4.	0110	46	713 006		50 000
presun z akcie – Rekonštrukcia Suvorovova od Kupeckého po L. Novomeského	7.1.	0451	46	717 002	04 03 21	50 000



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 64/2024 zo dňa 21. 03. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor