

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 14

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Tehelná:

- pozemok parcela č. 1763/1 vo výmere **42 m²**
- pozemok parcela č. 2858/2 vo výmere **24 m²**
- pozemok parcela č. 2859/2 vo výmere **5 m²**

Pozemok parcela registra "E" číslo 1763/1, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 1525 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "C" číslo 2858/2, druh: zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 49 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 2859/2, druh: zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 1182 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1182.

KUPUJÚCI: UniCredit Leasing, a.s., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Navrhujú kúpnu cenu vo výške **3.550,00 ,- € (50,00 ,- € / m²)**

Účel: Zabezpečenie súladu právneho a skutkového stavu dotknutých parciel. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov, dosiahnutia právnej istoty vlastníctva predmetných nehnuteľností.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

S poukázaním na § 7 ods. 1 VZN mesta Pezinok č. 07/2011 navrhovateľ nepredložil znalecký posudok – „Ustanovenia § 5 a § 6 sa nepoužijú pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“

Poznámky:

Žiadateľ sa na základe geometrického plánu dozvedel o nesúlade právneho a skutkového stavu svojich nehnuteľností v porovnaní s evidenciou nehnuteľností vedenou katastrálnym odborom.

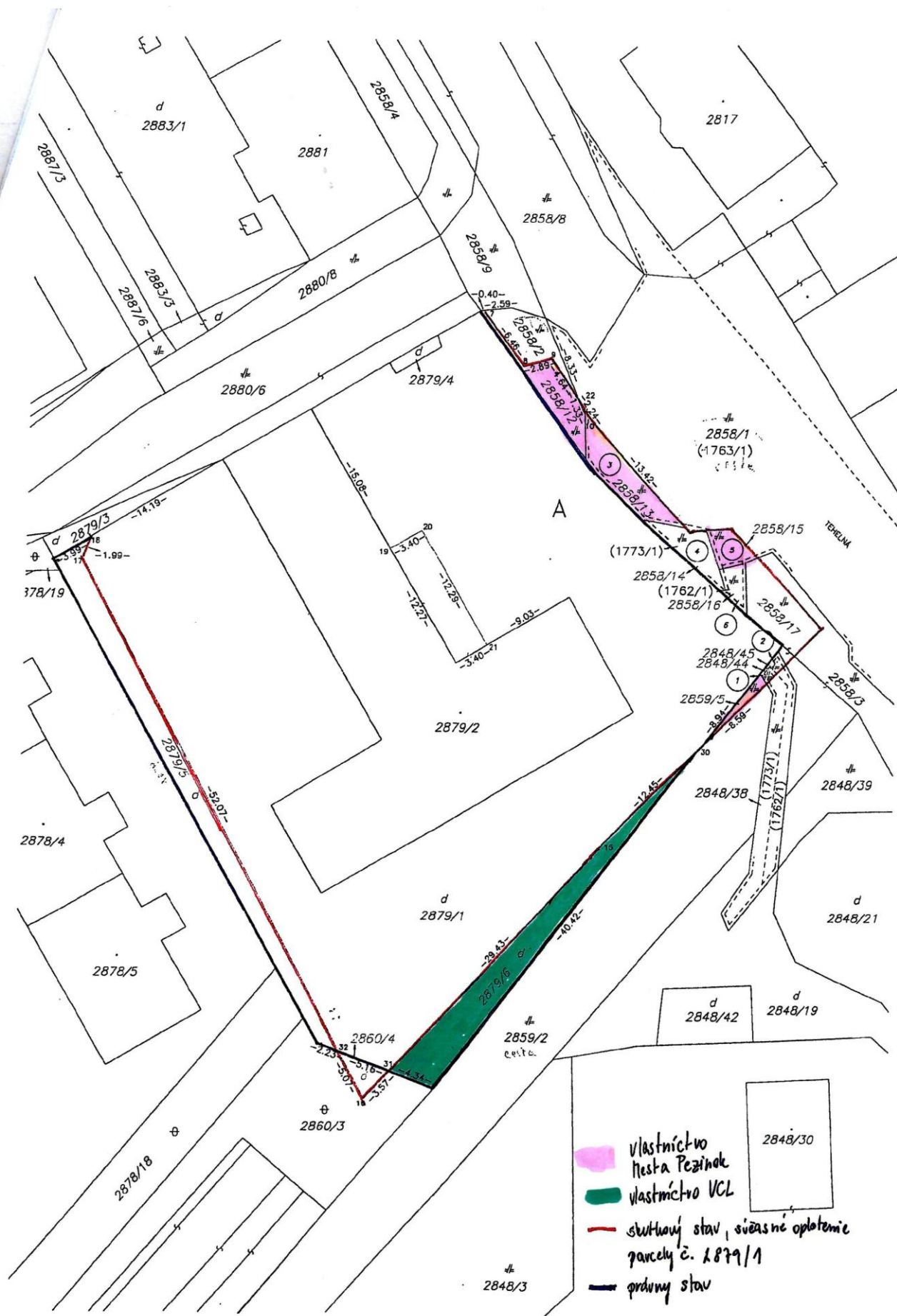
Ide najmä o nesúlad polohového určenia p.č. 2879/1, ktorá podľa skutkového stavu v súčasnosti svojimi hranicami zasahuje do viacerých ďalších parciel v jej tesnom susedstve.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.



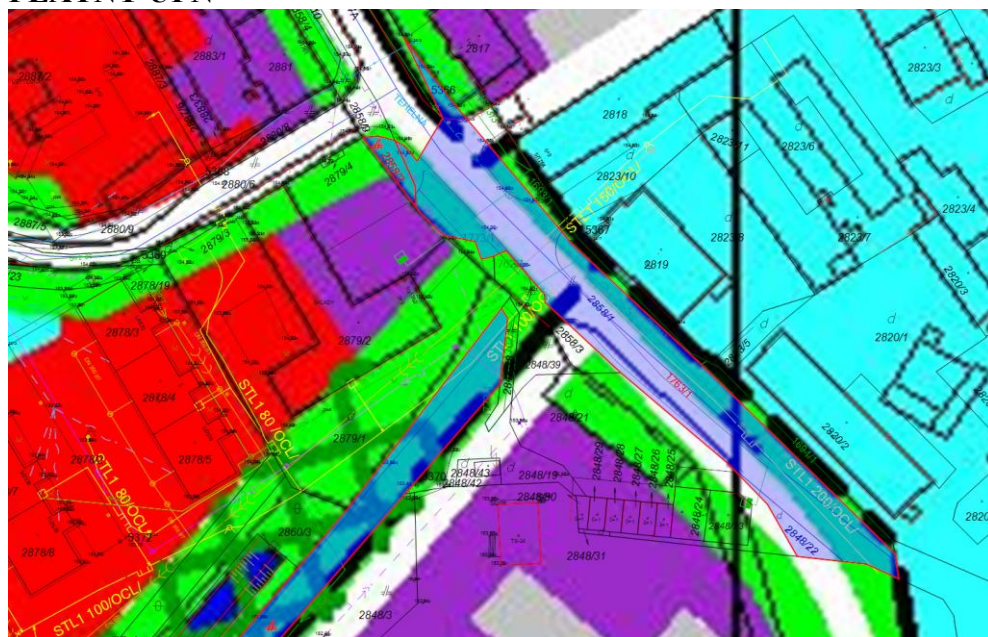




Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačenie: 29.1.2016

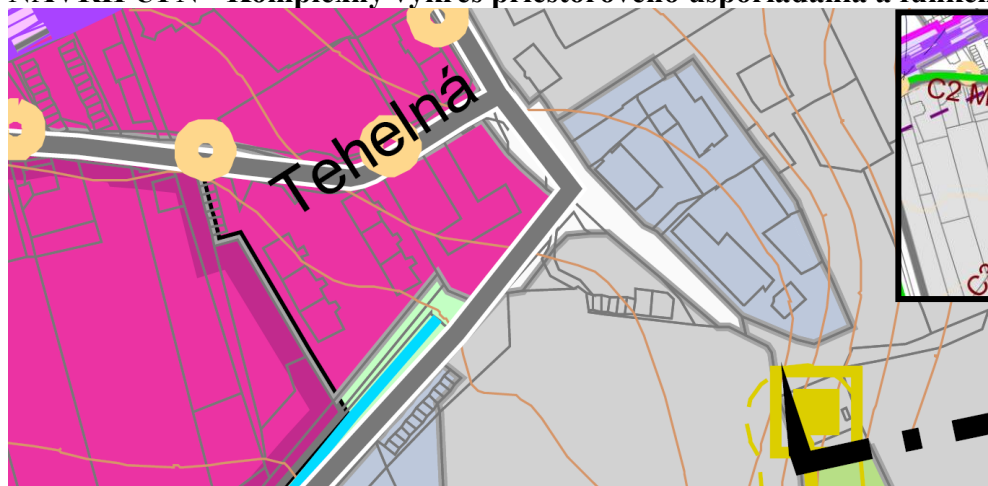
Mierka : 1 : 1000

PLATNÝ ÚPN



OSTATNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE VÝRAZNÁ LÍNIOVÁ ZELEN

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



vedľajšie vnútromestské cesty

ORTOFOTO

