

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06. 05. 2025

Zn.: AstMi-472-38177/2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Milan Šimovič, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **Radovan Verčík RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO: 41335996**
(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 15.08.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Kiosková TS, VN, NN, výrobnno-obslužný areál Gánok**“, v rozsahu: **SO 01 - VN prípojka, SO 02 – Trafostanica, SO 03 - NN rozvod, SO 04 - NN prípojky**, na pozemku C-KN parc. č. 2420/41, 2418/105, 2418/231, 2418/81, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. posúdilo predložený návrh podľa § 32 - § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 3, 4 a 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Kiosková TS, VN, NN, výrobnno-obslužný areál Gánok“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 - VN prípojka

SO 02 - Trafostanica

SO 03 - NN rozvod

SO 04 - NN prípojky

(ďalej len „stavba“).

na pozemku C-KN parc. č., k. ú. **Pezinok**

2420/41, 2418/105

2418/105

2418/105

2418/105, 2418/81

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej 02/2022, zodpovedný projektant: Ing. Peter Náhly (autorizačné osvedčenie: 6306*A2; autorizačné osvedčenie: 6306*I4), overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Návrh je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 s termínom účinnosti od 01.04.2017, a so zmenami a doplnkami č. 1/2018 vyhlásenými Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2021 - platné od 26. 3. 2021.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- 1. Popis stavby:** Návrh rieši výstavbu sústavy nasledovných stavieb, a to podzemnej prípojky vysokého napätia, trafostanice pre potreby transformácie VN na NN, podzemných rozvodov nízkeho napätia a prípojok nízkeho napätia pre koncových odberateľov – pre plánovanú výstavbu výrobných hál. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný.

Stavebný objekt SO 01 - VN prípojka

Druh stavby: inžinierska stavba – líniová stavba

Účel stavby: podzemný rozvod elektriny

Popis stavby: Existujúce vedenie VN bude v mieste napojenia rozrezané a cez VN káblové spojky bude na tento kábel naspojovaný nový VN kábel 3xNA2XS2Y 1x240 mm², ktorý bude preslučovaný cez VN rozvádzač novonavrhovanej trafostanice.

Navrhovaný kábel VN bude uložený v káblovej ryhe 650x1200 mm v pieskovom lôžku kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami bude VN kábel uložený v káblových ryhách 650 x 1200 mm v chráničkách FXKV 200 na spevnenom podklade. V súbehu s VN káblami budú do spoločnej káblovej ryhy uložené HDPE rúry v zmysle platnej smernice ZSD. Nad HDPE rúry budú uložené markery.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je určené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný objekt SO 02 - Trafostanica

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: transformačná stanica

Popis stavby: Navrhovaná je betónová blokova transformačná stanica EH2 s VN rozvádzačom KKTT, s transformátorom o výkone 2x 630 kVA a NN rozvádzačom. TS bude dimenzovaná na osadenie transformátormi 2x 1000 kVA. Okolo TS bude vybudovaná uzemňovacia sieť. Kontrolné meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v NN rozvádzači. Z NN rozvádzača budú napájané NN rozvody plánovanej výstavby.

Pôdorysné rozmery stavby trafostanice: 5,660 m x 4,910 m;

Maximálna výška stavby trafostanice: +2,800 m od kóty ±0,000 m;

Maximálna hĺbka založenia stavby trafostanice: -1,100 m od kóty ±0,000 m;

Osadenie stavby vzhľadom k susednej parcele : 1,8 m od parcely C-KN č. 2418/254, kat. úz. Pezinok

Stavebný objekt SO 03 - NN rozvod

Druh stavby: inžinierska stavba – líniová stavba

Účel stavby: podzemný rozvod elektriny

Popis stavby: Z voľných poistkových spodkov v NN rozvádzači navrhovanej TS, ktoré budú osadené PV 315A bude napojených 8x NN kábel NAYY-J 4x240, ktoré budú vedené v káblovom priestore trafostanice, ďalej povedú vo voľnom teréne a nakoniec budú zaústené do navrhovaných skriň 1-SR9 a 2-SR9, ktoré budú osadené v blízkosti TS. Skrine SR budú mať In = 1000 A. Skrine SR budú uzemnené zemniacou páskou FeZn 30x4 dĺžky 25 m uloženej vo výkope a zemniacou tyčou s prepojením na uzemnenie trafostanice.

Navrhované NN káble budú uložené prevažne vo voľnom teréne v káblovej ryhe 80x80 v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené v káblovej ryhe 110 x 120 cm v chráničkách FXKV 160 na zhutnenom podklade.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je určené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný objekt SO 04 - NN prípojky

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: podzemné prípojky elektriny

Popis stavby: NN prípojky pre plánovanú výstavbu budú vybudované káblom NAYY-J 4x240. Napájané budú z voľných poistkových spodkov novovybudovaných skriň SR. Ukončené budú v elektromerových rozvádzačoch s polopriamym meraním, kde bude umiestnené fakturačné

meranie spotreby elektrickej energie s istením podľa tabuľky. Rozvádzače RE.P budú umiestnené tak, aby boli prístupné pre pracovníkov elektrárne.

Navrhované NN káble budú uložené prevažne vo voľnom teréne v káblovej ryhe 80x80 v chodníku v spoločnej káblovej ryhe 50 x 70 cm v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené v káblovej ryhe 110 x 120 cm v chráničkách FKKV 160 na zhutnenom podklade.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je určené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výrub drevín:

Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov.

Terénne úpravy:

Nebude sa zasahovať do súčasných výškových pomerov. Stavebný úrad upúšťa od vydania povolenia na terénne úpravy.

Požiarno nebezpečný priestor navrhovanej stavby:

Požiarno nebezpečný priestor navrhovanej stavby nezasahuje na susedné pozemky.

Záber pozemkov počas výstavby:

Pri výstavbe nedôjde k záberu susedných pozemkov. Budú využívané len pozemky vo vlastníctve navrhovateľa.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného, vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ostatnými platnými právnymi predpismi.

V dokumentácii pre stavebné povolenie budú zapracované uplatnené požiadavky dotknutých orgánov.

V rámci dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť projekt organizácie výstavby s uvedením prístupu stavebných mechanizmov na stavebný pozemok.

V dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné zakresliť odvodňovacie rúry na pozemku a navrhnuť opatrenia, aby sa pri realizácii stavby predišlo ich poškodeniu alebo znefunkčneniu.

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2022/006857-002 zo dňa 22. 06. 2022: Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti, odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:
 - Číslo Názov druhu Množstvo Kat.
 - 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 28 t O
 - 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 - 03 0,3 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2022/006975-002 zo dňa 29. 06. 2022: Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa žiadosti na pozemkoch reg. C s parc. č. 2420/41, 2418/105, 2418/231 v k. ú. Pezinok, v zastavanom území obce. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej Časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

- **Odbor krízového riadenia** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OK.R-2022/006804-002 zo dňa 17. 06. 2022: Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

- **Štátna vodná správa** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2022/007945-002 zo dňa 22. 07. 2022: Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Náhlý v 02/2022, sa jedná o vybudovanie VN káblového vedenia NA2XS2Y 1 x 240 mm² a NN rozvodov pre výstavbu výrobných hál. Súčasťou stavby je aj transformačná stanica EH 2 s transformátorom o výkone 2 x 630 kVA. Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky: pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice podľa § 27 vodného zákona.

 - **Štátna správa ochrany ovzdušia** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZ P-2023/OG3253-002 zo dňa 09. 02. 2023: Podľa predloženej dokumentácie nebudú v rámci investičnej akcie „Kiosková TS, VN, NN, výrobo-obslužný areál Gánok“ nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne nožnej miere obmedzovať prašnosť. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany ovzdušia nemá k uvedenej stavbe iné pripomienky.

 - **Štátna správa pre pozemné komunikácie** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2022/006734-002 zo dňa 17. 08. 2022: Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá k predloženému návrhu vyššie uvedenej stavby pripomienky - predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete v našej správe.

 - **Pozemkový a lesný odbor**
 - záväzné stanovisko č. OU-PK-PLO-2022/009975-003 zo dňa 06. 12. 2022: Realizáciou predloženého zámeru v katastrálnom území Pezinok príde na pozemok reg. C_KN, pare. č. 2420/41, druh pozemku trvalý trávny porast, k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok v termíne 01.01.2023 -31.03.2023. Celkový rozsah skrívky bude 10 m², v hĺbke 25 cm a v objeme 2,5 m³. Tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu za dodržania doleuvedených podmienok:
 - 1. Po ukončení investičného zámeru uviesť pôdu do pôvodného stavu technickou a biologickou rekultiváciou. Výsledný stav povrchu terénu musí byť upravený tak, aby nebol horší ako pôvodný stav.
 - 2. Vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na príľahlých pozemkoch.
 - 3. V prípade predĺženia doby použitia poľnohospodárskej pôdy po termíne 4 mesiacov a 5 dní od začatia prác spojených s realizáciou zámeru- ešte pred jej uplynutím požiadať o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.
 - záväzné stanovisko č. OU-PK-PLO-2024/007316-002 zo dňa 31. 05. 2024: PLO požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:
 - 1) Dodržiavať všeobecné podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o pôde"),
 - 2) Dodržiavať všeobecné podmienky ochrany lesa v zmysle zákona č.326 z 23. júna 2005 o lesoch (ďalej len "zákon o lesoch").
- Zároveň je stavebník povinný rešpektovať aj ostatné podmienky uvedené v tomto vyjadrení, a to najmä, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde, na pozemku reg. C_KN p. č 2420/41 (trvalý trávny porast):
- I. bez „Stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde" vydaného podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona o pôde alebo

- II. bez právoplatného „Rozhodnutia o trvalom (dočasnom) odňatí poľnohospodárskej pôdy“ vydaného podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o pôde alebo
- III. bez „Stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok“ vydaného podľa § 18 ods. 2 zákona o pôde alebo
- IV. iného dokladu oprávňujúceho použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. PPL/10439/2022 zo dňa 06. 07. 2022: Súhlasí sa s PD: „Kioskova TS, VN, NN, výrobnno-obslužný areál Gánok“, parc. č. 2420/41, 2418/105, 2418/231, k.ú. Pezinok v rozsahu stavebných objektov: SO 01 - VN prípojka, SO 02- Trafostanica, SO 03- NN rozvod, SO 04- NN prípojky pre stavebníka: Ing. Milan Šimovič, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok v zastúpení: Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka, IČO: 41 335 996. Predložená dokumentácia rieši vybudovanie novej VN prípojky pre novonavrhovanú TS, NN rozvody a NN prípojky pre napojenie koncových odberateľov z dôvodu pokrytia požadovanej spotreby elektrickej energie pri realizácii výstavby výrobných hál. Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – záväzné stanovisko č. ORHZ-PK-2022/002153-2 zo dňa 08. 08. 2022: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Požiarne nebezpečný priestor predmetnej stavby zasahuje do susedných pozemkov, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/17004-2/66870/PRA zo dňa 08. 08. 2022: súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou: v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava – záväzné stanovisko č. 04909/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 25. 08. 2023: Súhlas k stavbe podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
 - 2) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
 - 3) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
 - 4) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
 - 5) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
 - 6) Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Prípadné majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
 - 7) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia ŐZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR, OR Trnava.
- Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva odbor expertízy GR ŽSR (O 230), Klemensova 8. Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava – SMSÚ ŽST TO Trnava - záväzné stanovisko č. 58/2023/283102-SMSUTT/7a.13 zo dňa 15. 08. 2023: Predmetná stavba sa nachádza v OPD ŽSR trate Bratislava - Žilina TÚ 2701 DÚ 10 v kú Pezinok na parcele č. 2420/41, 2418/105, vo vlastníctve investora v km cca 20,558 vľavo v smere staničenia v min vzdialenosti 42,0 m od osi krajnej koľaje. Jedná sa o stavbu novej VN prípojky k plánovanej trafostanici z existujúceho VN kábla. Navrhované VN vedenie bude vedené v káblovej ryhe. Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia a neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať negatívny vplyv na stavbu.

Vyjadrenie: Počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu ŽSR používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy. K predmetnej stavbe nemáme pripomienky. Stanovisko SMSÚ ŽTS Trnava je len čiastkové a nenahrádza stanovisko OR Trnava .

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava – sekcia elektrotechniky a energetiky - záväzné stanovisko č. 04986/2023/OR TT/SEE- 2/354 zo dňa 18. 08. 2023: V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú. K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky. Stanovisko SEE OR Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava – sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky - záväzné stanovisko č. 05001/2023/OR TT/SOZT-2 zo dňa 18. 08. 2023: Trasa káblových vedení v správe ŽSR OZT bola informatívne zakreslená do mapy JŽM.

Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebudú káblové vedenia a zariadenia ŽSR OZT dotknuté. Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k stavbe v predloženom rozsahu pripomienky.

Nakoľko trasa káblových vedení sa nachádza v blízkosti záujmového územia, žiadame túto trasu rešpektovať! V prípade akýchkoľvek zemných prác, prejazdu mechanizmov v blízkosti vedení požiadajte o vytýčenie! Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSU OZT KT Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (Bc. Korbelič. tel. č. 0903/566278). Nad trasami vedení v rozsahu šírky ochranného pásma (t.j. 0,5 m od osi kábla na obidve strany) v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy vysádzať kríky a stromy atď. V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)! Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSU OZT KT Trnava.

ŽSR, generálne riaditeľstvo – odbor expertízy – súhrnné stanovisko č. 38234/2023/0230-2 zo dňa 25. 09. 2023: Na GR ŽSR Odbor expertízy bola prostredníctvom OR Trnava doručená Vaša žiadosť o stanovisko k uvedenej stavbe. Predložená dokumentácia rieši výstavbu novej kioskovej trafostanice, NN (mimo OPD) a VN prípojky, pre nový výrobný-obslužný areál Gánok, na pozemkoch p.č. 2420/41, 2418/105 v k.ú. Pezinok, mimo pozemkov v správe ŽSR. Stavba bude zasahovať VN prípojkou do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Bratislava - Žilina, v žkm 20,558 vľavo od trate v smere jej staničenia, v min vzdialenosti 42 m od osi najbližšej koľaje, kde bude pripojená na existujúce rozvody. IS v správe ŽSR sa v mieste stavby nenachádzajú.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „Zhotovenie VN spojky na jestvujúci kábel“, pre investora : Ing. Milan Šimovič, nasledovné STANOVISKO:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok :

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04909/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 25.08.2023,

2/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,

3/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

4/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky,

5/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy SR – sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
– záväzné stanovisko č. 33563/2023/SŽDD/I09629 zo dňa 19. 12. 2023: Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) železničnej trate Bratislava - Žilina v žkm 20,558 v minimálnej vzdialenosti 42 m (VN prípojka) od osi krajnej koľaje. MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v OPD.

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou predloženou na MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) (súčasný aj budúci) nachádzajúce sa v dotknutom území.
6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 38234/2023/0230-2 zo dňa 25. 09. 2023.
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastníci (užívatelia) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
11. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

- Stanovisko č. 17865/2024/SŽDD/46168 zo dňa 27. 05. 2024:

1. MD SR nemá pripomienky k územnému konaniu.
2. Ak je stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“ - 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činností v OPD.
3. Ak je stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, MD SR nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak záväzné stanovisko MD SR bolo na predmetnú stavbu vydané (platné 2 roky od jeho vydania), MD SR nemá ku konaniu žiadne ďalšie pripomienky.
4. Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).
5. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry – záväzné stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-1097/2022 zo dňa 04. 07. 2022: Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné

stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **súhlasíme** s umiestnením a realizáciou stavebných objektov: SO 01- VN prípojka, SO 02 - Trafostanica, SO 03- NN rozvod, SO 04- NN prípojky stavby „Kiosková TS, VN, NN, výroboobslužný areál Gánok“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Slovenská správa ciest – záväzné stanovisko č. SSC/9464/2022/2310/21723 zo dňa 16. 06. 2022: Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nemáme k stavbe pripomienky, v záujmovom území sa cesty I. triedy a dopravné zariadenia vo vlastníctve a správe SSC nenachádzajú. Konkrétne podmienky dotyku stavby s miestnou komunikáciou je potrebné odsúhlasiť s jej vlastníkom/správcom.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko č. 1523/1/2022 zo dňa 03. 05. 2022: Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko: konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až vykonaní skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a. s. pri skúške.

Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné stanovisko zo dňa 24. 02. 2025: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: "Kiosková TS, VN, NN, výrobo - obslužný areál Gánok " na pozemku registra Pezinok, katastrálne územie Pezinok (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie : SO 01- VN prípojka Ing. Peter Náhlý zo dňa 03/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 1700001677 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

Požadovaný odber elektrickej energie pre výrobo-obslužný areál GÁNOK bude napojený z novej kioskovej distribučnej trafostanice EH2 o výkone 630KVA + priestorová rezerva , VN rozvádzačom KKT T a 2x osem vývodových NN rozvádzačov (In 1500A).

Pripojenie novej kioskovej TS na linke 110 káblovým vedením, ktorá bude realizovaná káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 o dĺžke 2x215 m. NN káblové distribučné rozvody novej TS, ktoré budú ukončené v 2 ks NN skrinách SR (In 1000A) pričom NN káblové vedenia budú realizované káblom typu NAYY-J 4x 240mm². Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská Distribučná, a. s. na základe Zmluvy o pripojení č. 1700001677 medzi Západoslovenská Distribučná, a. s. a žiadateľom.

Prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady žiadateľ, pričom deliacim miestom budú skrine SR

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu

Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Distribúcia SPP, a.s. – záväzné stanovisko č. TD/NS/0505/2022/Pe zo dňa 23. 06. 2022: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- * rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- * pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne

odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- * zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- * zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- * zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

BVS, a.s. – záväzné stanovisko č. 113509/2022/1L zo dňa 15. 11.2022:

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE: Investor realizuje výstavbu výrobných hál a pre pokrytie požadovanej potreby elektrickej energie je nutné vybudovanie stavebných objektov, ktoré sú predmetom podanej žiadosti o vyjadrenie:

- SO 01 VN prípojka,

- SO 02 Trafostanica,

- SO 03 N N rozvod,

- SO 04 NN prípojky

VYJADRENIE BVS. a.s.: K umiestneniu stavby a ku stavbe: „Kiosková TS, VN, NN, výrobný-obslužný areál Gánok“, k. ú. Pezinok, nemáme námietky.

V uvedených parcelách (podľa predloženej situácie) sa nenachádzajú ku dnešnému dňu žiadne zariadenia verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, a. s..

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Slovak Telekom, a.s. – záväzné stanovisko č. SSC/9464/2022/2310/21723 zo dňa 16. 06. 2022: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním boli hromadne podané pripomienky účastníkov konania:

„V ďalšom povoľovacom stupni predložiť projekt organizácie výstavby s uvedením prístupu stavebných mechanizmov na stavebný pozemok.“

„Neporušiť odvodňovacie rúry na pozemku.“

Stavebný úrad uvedené pripomienky **akceptuje**.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 15.08.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavba je podrobne popísaná vo výroku rozhodnutia.

Z dôvodu, že návrh nebol úplný, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov a územné konanie prerušil rozhodnutím zn.: AstMi-4744-58452/2022 zo dňa 14.12.2022.

Navrhovateľ doplnil podanie dňa 13.12.2022, 22.12.2022, 23.02.2023., 08. 03. 2023, 11.04.2023 a 10.10.2023.

Dňa 08. 03. 2023 navrhovateľ zároveň požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Nakoľko predložené doklady neboli dostatočné pre riadne posúdenie v konaní, stavebný úrad opakovane vyzval navrhovateľa výzvou zn.: AstMi-28-68971/2023 zo dňa 11.12.2023 na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil rozhodnutím zn.: AstMi-28-68979/2023 zo dňa 11.12.2023.

Navrhovateľ doplnil podanie dňa 11.04.2024 a 24.04.2024.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 14. 05. 2024 začatie územného konania oznámením zn.: AstMi-266-42904/2024 a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20. 06. 2024. Pri miestnej obhliadke boli zistené drobné nedostatky projektovej dokumentácie. Zároveň medzi účastníkmi konania došlo k dohode, na základe ktorej bolo potrebné prepracovať projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad preto dňa 24.06.2024 vyzval stavebníka výzvou zn.: AstMi-266-48816/2024 na doplnenie a prepracovanie projektovej dokumentácie v zmysle vyhotovenej zápisnice z ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním. Konkrétne sa jednalo o prepracovanie dokumentácie z dôvodu zmeny technického riešenia tak, že nebude zokruhovaná električka navrhovanej stavby s existujúcou PRIS nachádzajúcou sa na susednom pozemku parc. C-KN č. 2418/254. Zároveň trafostanica bude navrhnutá s dostatočnou rezervovanou kapacitou pre prípadné budúce zokruhovanie s touto PRIS. Ďalej bolo potrebné upraviť dokumentáciu tak, aby z nej bolo zrejmé, že všetky stavebné práce vrátane výkopov budú realizované len na pozemku navrhovateľa (najmä Výkres č. 12 – Celkový výkop TS). Stavebný úrad v uvedenej výzve upozornil na nutnosť zosúladenia všetkých výkresov projektovej dokumentácie, nakoľko sa pri ústnom pojednávaní zistil nesúlad medzi situáciami umiestnenia stavieb jednotlivých stavebných objektov. Stavebný úrad ďalej vyzval navrhovateľa na predloženie obnoveného záväzného stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. k upravenej projektovej dokumentácii. Stavebný úrad zároveň dňa 26. 06. 2024 prerušil územné konanie rozhodnutím zn.: AstMi-266-48817/2024.

V rámci ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním boli hromadne podané pripomienky účastníkov konania, a to:

„V ďalšom povoľovacom stupni predložiť projekt organizácie výstavby s uvedením prístupu stavebných mechanizmov na stavebný pozemok.“

„Neporušiť odvodňovacie rúry na pozemku.“

Stavebný úrad uvedené pripomienky akceptoval, nakoľko uvedené požiadavky vyplývajú z právnych predpisov stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a zahrnul ich do záväzných podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 16. 01. 2025 navrhovateľ požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Navrhovateľ doplnil podanie dňa 30. 01. 2025 a 04. 02. 2025.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 21. 03. 2025 oznámením zn.: AstMi-472-9874/2025 doplnenie dokladov v územnom konaní v rozsahu:

- Upravená projektová dokumentácia;
- Záväzné stanovisko správcu inžinierskej siete – Západoslovenská distribučná, a.s.

Stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, v rámci ktorej mali účastníci konania a dotknuté orgány možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky. Námietky a pripomienky v rámci tejto lehoty neboli uplatnené.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku, *Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku, *Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku, *Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku - *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 správneho poriadku - *Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku - *Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku - *Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku - *V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona - *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

Podľa ustanovenia § 35 ods. 2 stavebného zákona - *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona – Ods. 1) v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a stavebného zákona – ods. 1) rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Ods. 2) V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Navrhovateľ v konaní preukázal a predložil:

- vlastnícke právo k pozemkom C-KN parc. č. 2420/41, 2418/105, 2418/231, 2418/81, kat. úz. Pezinok;
- projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou - Ing. Peter Náhly (autorizačné osvedčenie: 6306*A2; autorizačné osvedčenie: 6306*I4)
- stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány a správcovia: Okresný úrad Pezinok – OH, OO, ŠVS, OPaK, OKR, PaLO, Poz. komunikácie, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, RÚVZ BA, KPÚ BA, BVS a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom a.s., Ministerstvo dopravy SR, Ministerstvo obrany SR, Slovenská správa ciest, Technická inšpekcia a.s. . Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokoval ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a

ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený dňa 15. 08. 2022 v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 19.5.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Radovan Verčík RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO: 41335996
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
3. Laky Radoslav, Nerudova 1304/13, 90201 Pezinok
4. Laky Alexandra, Nerudova 1304/13, 90201 Pezinok
5. Vlkolinský Marián, Štúrova 3292/11, 90203 Pezinok
6. Vlkolinská Helena Bc., Štúrova 3292/11, 90203 Pezinok
7. Hajko Ladislav, Myslenická 77, 90203 Pezinok
8. Hajková Andrea Mgr., Myslenická 77, 90203 Pezinok
9. Gschwandtner Viliam, SK
10. Gschwandtnerová Alžbeta, SK
11. Gschwandtner Eduard, SK
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 81715

Doručí sa dotknutým orgánom:

13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
15. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
16. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – CO, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
17. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
18. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
19. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava – Ružinov
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – Ružinov
24. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
28. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 90205 Pezinok
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
31. ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
32. ŽSR – Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
33. ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
34. ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
35. ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
36. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

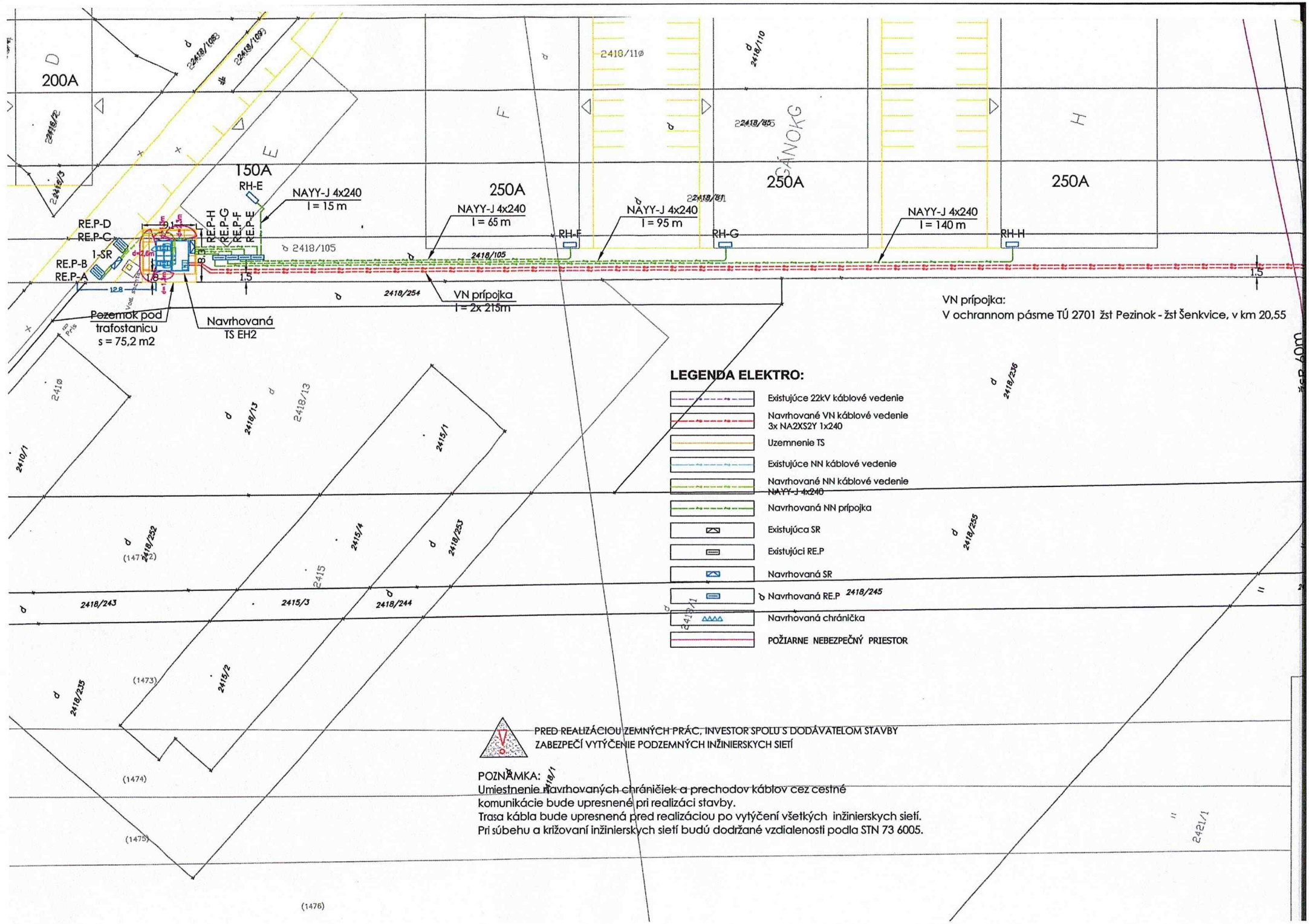
Na vedomie:

37. Radovan Verčík RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO: 41335996
38. Milan Pavúk, Suchá 37, 831 01 Bratislava
39. Ing. Peter Náhly - ElProCon, Romanova 2447/19, 85102 Bratislava-Petržalka, IČO: 53028082
40. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
41. Laky Radoslav, Nerudova 1304/13, 90201 Pezinok
42. Laky Alexandra, Nerudova 1304/13, 90201 Pezinok
43. Vlkolinský Marián, Štúrova 3292/11, 90203 Pezinok
44. Vlkolinská Helena Bc., Štúrova 3292/11, 90203 Pezinok
45. Hajko Ladislav, Myslenická 77, 90203 Pezinok
46. Hajková Andrea Mgr., Myslenická 77, 90203 Pezinok
47. Šimovič Milan Ing., Za koníčkem 7, 902 01 Pezinok



Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta!!!
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe!!!

Názov stavby: Kiosková TS, VN, NN, výrobo-obslužný areál Gánok			
	Stavebník:	Ing. Milan Šimovič, Za Koníčkom 7, 902 01 Pezinok LOOKGOOD, s. r. o., Za koníčkom 5, 902 01 Pezinok	
	Miesto stavby:	Pezinok, Šenkvičská ul. 14/I	
	Zodp. proj.:	Ing. Peter Náhly	Stupeň: DSPaR
	Projektant:	Ing. Peter Náhly	Dátum: marec 2022
	Objekt / súbor:	SO 01 - VN prípojka	
Výkres:		Celková situácia stavby	
Číslo výkresu:			E2



200A

150A

250A

250A

250A

NAYY-J 4x240
l = 15 m

NAYY-J 4x240
l = 65 m

NAYY-J 4x240
l = 95 m

NAYY-J 4x240
l = 140 m

RE.P-D
RE.P-C
1-SR
RE.P-B
RE.P-A

RE.P-H
RE.P-G
RE.P-F
RE.P-E

RH-E

RH-F

RH-G

RH-H

Pezemok pod
trafostanicu
s = 75,2 m2

Navrhovaná
TS EH2

VN prípojka
l = 2x 215m

VN prípojka:
V ochrannom pásme TÚ 2701 žst Pezinok - žst Šenkvice, v km 20,55

LEGENDA ELEKTRO:

- Existujúce 22kV káblové vedenie
- Navrhované VN káblové vedenie
3x NA2XS2Y 1x240
- Uzemnenie TS
- Existujúce NN káblové vedenie
- Navrhované NN káblové vedenie
NAYY-J 4x240
- Navrhovaná NN prípojka
- Existujúca SR
- Existujúci RE.P
- Navrhovaná SR
- Navrhovaná RE.P 2418/245
- Navrhovaná chránička
- POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR



PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ, INVESTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY
ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

POZNÁMKA:

Umiestnenie navrhovaných chráničiek a prechodov káblov cez cestné komunikácie bude upresnené pri realizácii stavby.
Trasa kábla bude upresnená pred realizáciou po vytýčení všetkých inžinierskych sietí.
Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa STN 73 6005.