



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 161/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Predmet nájmu: nehnuteľností v k. ú. Pezinok, Suvorovova ulica, pred bývalou poštou na
sídlišku Sever:

a) časť pozemku registra „C“ parcela č. **880/2**, výmera 391 m²

b) časť neknihovaného pozemku PK parcelné číslo **2329/1** (parcela registra „C“ č. 842/1, list
vlastníctva nezaložený), výmera 375 m²

Spolu 766 m²

Nájomca:

TRANSENERGO, spol. s r.o.

sídlo: Švabinského 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 774 100

Štatutárny orgán: konateľ Ing. Jaroslav Michalco, Roman Rožnovják

V mene spoločnosti konajú a podpisujú sa konatelia spoločnosti
spoločne a nerozdielne.

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok,

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu:

v časti a) na vybudovanie rozšíreného parkoviska

v časti b) na vybudovanie a rekonštrukciu verejného chodníka

Nájomné:

5 eur za m² a rok (obvyklé nájomné), so splatnosťou od právoplatného
stavebného povolenia (na rozšírené parkovisko a chodník)

Doba nájmu:

doba **určitá** po dobu výstavby polyfunkčnej budovy, kolaudácie
budovy a parkovacích miest, maximálne na dobu 3 rokov, so záväzkom
odovzdania parkovacích miest aj verejného chodníka na predmete
nájmu prenájomníkovi

Závazok nájomcu:

Parkovisko na predmete nájmu v časti a), bude vybudované ako verejne prístupné pre obytný dom s polyfunkciou, ako aj v zmysle požiadaviek Špeciálneho súdu v Pezinku, pre využívanie parkoviska pre klientov tohto úradu.

Po vybudovaní a skolaudovaní parkoviska v počte približne 20 parkovacích miest bude jeho časť, konkrétne časť vo vlastníctve mesta, odovzdaná Mestu Pezinok.

Požiadavka nájomcu:

Nájomca je vlastníkom stavby súpisné číslo 1641 na parcele číslo 880/4, popis stavby: Budova (bývalá pošta na sídlisku Sever). Zároveň žiada aj o súhlas s prechodom práv pri nájme pozemkov na iného stavebníka.

Pripomienka:

Na základe poslaneckého návrhu bola schválená pripomienka, aby finančné prostriedky, vyplývajúce z titulu nájomnej zmluvy, boli účelovo viazané na podporu iných aktivít spojených s realizáciou projektu ISRMO na sídlisku Sever

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 24.06.2014