



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 09

9. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a ods. 3 a v súlade s Čl. 13 ods. 6, Čl. 14 ods. 1 a ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

schvaľuje

zmenu Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB,
Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO 30853362

v predloženom znení

Dôvodová správa:

Predkladáme návrh na zmenu Zriaďovacej listiny MPS. Organizácia bola zriadená na základe Uznesenia MsZ v Pezinku č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003, s účinnosťou odo dňa 01.01.2004, k zriaďovacej listine bolo doposiaľ schválených ďalších 20 dodatkov.

Dôvodom na predloženie zmeny predmetného dokumentu je vytvorenie úplného a správneho znenia Zriaďovacej listiny a jej aktualizácia k platným vnútropodnikovým predpisom.

V novom znení dochádza k nasledovným zmenám nižšie uvedených článkov:

Článok 3. ŠTRUKTÚRA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Celý článok sa mení z dôvodu zmeny Organizačnej štruktúry MPS.

Nové znenie:

Mestský podnik služieb sa člení na jednotlivé organizačné zložky bez právnej subjektivity a to:

- Správa MPS
- Referát športovej činnosti
- Referát životného prostredia
- Referát komunikácií

Článok 5. FORMA HOSPODÁRENIA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

V článku sa ruší zmienka o Štatúte, ktorý bol dávnejšie zrušený.

Nové znenie:

Hospodárenie Mestského podniku služieb sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.

Mestský podnik služieb je príspevková organizácia Mesta Pezinok, je to právnická osoba, má samostatnú právnu subjektivitu.

Článok 6. ZÁKLADNÉ POSLANIE A PREDMET ČINNOSTI PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

V článku sa uvádza nové smerovanie a poslanie organizácie, ktoré vyplýva z požiadaviek mesta a ktoré bolo už predmetom dodatku č. 18 z roku 2020 a nebolo zapracované do Zriaďovacej listiny.

Nové znenie:

Základným poslaním Mestského podniku služieb je poskytovanie komunálnych služieb a správa mestských budov a bytov, areálov, športovísk a ďalšieho majetku mesta, ktorý mu bol zverený do správy.

Predmetom činnosti Mestského podniku služieb je:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- Prípravné práce k realizácii stavby,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

- spojených s prenájmom,
- Údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, ubytovacie práce,
 - Vedenie účtovníctva,
 - Prevádzkovanie športových zariadení,
 - Čistiace a upratovacie služby,
 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
 - Prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
 - Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
 - Prevádzkovanie pohrebiska,
 - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
 - Prenájom hnuteľných vecí,
 - Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických,
 - Chov vybraných druhov zvierat,
 - Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
 - Skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
 - Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov,
 - Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
 - Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
 - Pravidelná kontrola detského detského ihriska,
 - Masérské služby.

Článok 7. ŠTATUTÁRNY ORGÁN PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Článok sa mení z dôvodu zmeny na základe novej Organizačnej štruktúry a zmene z pôvodných stredísk na referáty, nakoľko sa rozšírila činnosť organizácie na základe požiadaviek mesta a MPS prijala interné zmeny.

Nové znenie:

Štatutárnym orgánom Mestského podniku služieb je *riaditeľ*, ktorého vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo na návrh primátora. Na čele každého z referátov je *vedúci referent*, ktorého ustanovuje riaditeľ Mestského podniku služieb.

Článok 8. VYMEDZENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU, KTORÝ PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA SPRAVUJE

V článku sa zapracovali nové dodatky č. 19 a 20, ktorými boli organizácii odovzdané do správy nové majetky a to v bodoch 13a), 14a), 16a), 19). V bodoch 17), 18) organizácia dopĺňa rozsah činností na zverenom majetku. V bode 17) na základe odobratia majetku zo strany Mesta Pezinok vylučuje organizácia dve výmenníkové stanice.

13a) Polyfunkčná budova Štefánikova 10 a to

Stavba so súpisným číslom 24 druh stavby: iná budova, popis stavby: polyfunkčná budova postavená na pozemkoch parc.č. 4941/1 o výmere 250 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 4942/1 o výmere 731 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 4942/2 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5167 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Štefánikova 10 a to:

Nebytové priestory č.6, č.7, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12, č.13, č.14, č.15, č.16 a k nim patriace podiely priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve

a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

14a) Verejné WC – Zámocký park a to

Stavba:

a) stavba so súpisným číslom 4062 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: iná budova, popis stavby: verejné WC, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: Zámocký park - ulica Mladoboleslavská,

b) pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Zámocký park – ulica Mladoboleslavská,

16a) Areál futbalového štadióna v Grinave a to:

Stavby:

a) časť stavby so súpisným číslom 4240 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: šatne, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava, a to časť vo výmere vo výmere 158,2 m², rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

b) futbalový štadión v Grinave vybudovaný na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 707/1, vo výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava (spolu s vybavením futbalového ihriska najmä futbalové bránky, značenie ihriska, oplotenie, zatravnená plocha, okrem tribúny situovanej v areáli štadióna), rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

Pozemky:

a) časť pozemku vo výmere 158,20 m² z pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava a pod stavbou so súpisným č. 4240 (šatne), rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

b) pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava (ihrisko), rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

c) pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/12 o výmere 1416 m², druh

pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava (spevnené plochy), rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom.

17. výmenníkové stanice v Pezinku (8 stavieb s pozemkami) a to

Účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy:

Využitie v rámci predmetu činnosti správcu a ponuka na nájom, okrem využitia na pohostinskú činnosť a hazardné hry.

18. pohrebiská v Pezinku (stavby s pozemkami) a to

Účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy:

Využitie na účely prevádzkovania pohrebísk v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebnictve a v rámci predmetu činnosti správcu, vykonať správu pohrebísk, správu domov smútku, uzatvárať zmluvy o nájme hrobového miesta, vyberať nájomné a pod.

19. Nehnutel'ný majetok – detské ihriská a workoutové ihrisko mesta Pezinok – uvedený podrobne v nasledujúcej tabuľke:

číslo ihrisk a	Názov ihriska – lokalita	parcela	Katastrálne územie
1	Detské ihrisko Grinava – pri pomníku	C 575/1, E 575 (čiastočný vlastník cirkev)	Grinava
2	Detské ihrisko Grinava – ZŠ Orešie	C 376/1 a C 375/3	Grinava
4	Detské ihrisko JUH – Bratislavská II.	C 3283/2	Pezinok
6	Detské ihrisko JUH – Bystrická I.	C 3283/1	Pezinok
7	Detské ihrisko JUH – Bystrická II.	C 3283/2	Pezinok
8	Detské ihrisko JUH – ul. 1. mája č. 42	C 3510/1, E 2237/1	Pezinok
9	Detské ihrisko JUH – ul. 1. mája č. 45	C 3510/1, E 2209	Pezinok
10	Detské ihrisko JUH – ul. Obrancov mieru	C 3405/4 (vlastník SBDO)	Pezinok
11	Detské ihrisko JUH – 1. mája – pri potravinách	C 3690/1	Pezinok
12	Detské ihrisko Za hradbami č. 3	C 4319/37	Pezinok
13	Detské ihrisko Za hradbami č. 34	C 4319/41	Pezinok
14	Detské ihrisko Zámocký park	C 5/3	Pezinok
15	Detské ihrisko Žihadielko – areál ZŠ Fándlyho	C 3478/1	Pezinok
18	Detské ihrisko Muškát II. – Muškátová ul. 5 – 7	C 2047/25	Pezinok
19	Detské ihrisko Muškát II. – Hroznová ul.	C 2047/25	Pezinok
20	Detské ihrisko Muškát III. – Hroznová ul. (Stavoimpex)	C 2045/164 a C 2045/69 (vlastníci bytov)	Pezinok
22	Detské ihrisko Muškát I. – Nálepková ul.	C 2027/1	Pezinok

24	Detské ihrisko Muškát I. – ul. F. P. Drobiševa – bytovky	C 2023/160	Pezinok
27	Detské ihrisko Sever – Suvorovova – pod stromami	C 861/1	Pezinok
28	Detské ihrisko Sever – Suvorovova – autobusový otoč	C 861/1	Pezinok
29	Detské ihrisko Sever – nový park – od ul. L. Novomeského	C 880/117	Pezinok
30	Detské ihrisko Sever – nový park – od ul. Svätoplukova	C 880/117	Pezinok
33	Detské ihrisko Starý dvor – Rodinka	C 665/1 (vlastník Posonium)	Pezinok
34	Detské ihrisko Muškát III. – Muškátová x Hroznová	2045/18	Pezinok
35	Detské ihrisko Sever – ISRMO Na bielenisku	C 733/1	Pezinok
36	Detské ihrisko Sever – ISRMO L. Novomeského	C 1053/2	Pezinok
37	Workoutové ihrisko – vedľa Svätoplukova 8	C 880/117	Pezinok

Nehnutel'ný majetok uvedený v tabuľke sa zveruje do správy vrátane všetkých hracích a športových prvkov podľa evidencie zaznamenananej v samostatných protokoloch.

Po schválení sa zmena zapracuje ďalším dodatkom k Zriaďovacej listine, s textom úplného znenia Zriaďovacej listiny.

ZRIAĐOVACIA LISTINA

1. ZRIAĐOVATEĽ

Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003, podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 21 a nasl. zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, ako zriaďovateľ, na plnenie svojich úloh

zriadil

mestskú príspevkovú organizáciu

2. NÁZOV PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE:

„MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB“

sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362

3. ŠTRUKTÚRA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Mestský podnik služieb sa člení na jednotlivé organizačné zložky bez právnej subjektivity a to:

- Správa MPS
- Referát športovej činnosti
- Referát životného prostredia
- Referát komunikácií

4. DÁTUM ZRIADENIA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Mestský podnik služieb sa zriaďuje s účinnosťou **od 01.01.2004**.

5. FORMA HOSPODÁRENIA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Hospodárenie Mestského podniku služieb sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.

Mestský podnik služieb je príspevková organizácia Mesta Pezinok, je to právnická osoba, má samostatnú právnu subjektivitu.

6. ZÁKLADNÉ POSLANIE A PREDMET ČINNOSTI PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Základným poslaním Mestského podniku služieb je poskytovanie komunálnych služieb a správa mestských budov a bytov, areálov, športovísk a ďalšieho majetku mesta, ktorý mu bol zverený do správy.

Predmetom činnosti Mestského podniku služieb je:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,

- Prípravné práce k realizácii stavby,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, ubytovacie práce,
- Vedenie účtovníctva,
- Prevádzkovanie športových zariadení,
- Čistiace a upratovacie služby,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- Prevádzkovanie pohrebiska,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- Prenájom hnutel'ných vecí,
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických,
- Chov vybraných druhov zvierat,
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov,
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- Pravidelná kontrola detského detského ihriska,
- Masérské služby.

7. ŠTATUTÁRNY ORGÁN PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Štatutárnym orgánom Mestského podniku služieb je *riaditeľ*, ktorého vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo na návrh primátora.

Na čele každého z referátov je *vedúci referent*, ktorého ustanovuje riaditeľ Mestského podniku služieb v zmysle Organizačného poriadku.

8. VYMEDZENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU, KTORÝ PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA SPRAVUJE

1. **areál na Trnavskej 1712/10**, Pezinok stavba súpisné číslo 1712 na parcele č. 2305 a pozemok parcelné číslo 2305, výmera 1 859 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
2. **krytá plaváreň** na Komenského 2874/43, Pezinok, stavba súpisné číslo 2874 na parceliach č. 3510/53, 3510/54, 3510/55, 3510/56 a pozemky parcelné číslo 3510/53, výmera 1416 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3510/54, výmera 1085 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
3. **areál letného kúpaliska** na L. Novomeského 7, Pezinok, stavby úpravňa vody, na parcele č. 1053/9, 4 bazény na parceliach č. 1053/11, 1053/12, 1053/13, 1053/16, prevádzková budova, na parcele č. 1053/18 a prevádzková budova súpisné číslo 2853, na parcele č. 1053/19 a pozemky parcelné číslo 1053/9-20, spolu výmera 4137 m²
4. **areál na Fajgalskej ceste**, Pezinok (areál Dubový vršok), stavba súpisné číslo 3742 na

parcele č. 5272/14, 5272/15 a 5272/47 a pozemky parcelné číslo 5272/1, 5272/11-16, 5272/23-25, 5272/27, 5272/36-41, 5272/43, spolu vo výmere 11 417 m²

5. bytový dom **Zumberská 1** (41 bytov)
6. bytový dom **Silvánová 7-21** (24 bytov)
7. bytový dom **Orešie 34** (11 bytov)
8. bytový dom **Za hradbami 1** (10 bytov, nadstavba MŠ)
9. byt na I. poschodí v budove Domu kultúry
10. byt v budove ZŠ Kupeckého
11. byt č. 1 a byt č. 2 v budove ZŠ s MŠ Orešie
12. byt na Svätoplukovej 24, bezbariérový
13. dom na Holubyho 19 (4 byty)

13a) Polyfunkčná budova Štefánikova 10 a to

Stavba so súpisným číslom 24 druh stavby: iná budova, popis stavby: polyfunkčná budova postavená na pozemkoch parc.č. 4941/1 o výmere 250 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 4942/1 o výmere 731 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 4942/2 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5167 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Štefánikova 10 a to:

Nebytové priestory č.6, č.7, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12, č.13, č.14, č.15, č.16 a k nim patriace podiely priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

- 14. Areál Zámockého parku** na Mladoboleslavskej ulici na pozemkoch parcelné čísla 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 6/3, 8 a 9/3

14a) Verejné WC – Zámocký park a to

Stavba:

a) stavba so súpisným číslom 4062 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: iná budova, popis stavby: verejné WC, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: Zámocký park - ulica Mladoboleslavská, rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

Pozemok:

b) pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5/1 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne

územie: Pezinok, lokalita: Zámocký park – ulica Mladoboleslavská, rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

15. areál kameňolomu pod Pezinskou Babou, stavba bez s.č. na parcele č. 6665/2, dielňa, stavba s.č. 2956 ma parcele č. 6663/2, sociálna budova, prenosné drevostavby a unimobunky, ktoré nemajú charakter pevných stavieb, ale sú trvalo umiestnené na pozemkoch p.č. 6665/1 a 6666/1 a pozemky parcelné číslo 6665/1 a časť p.č. 6666/1, výmera 52 252 m², p.č. 6665/2

16. areál futbalového štadióna na Komenského 30 v Pezinku a to stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby tribúna a šatne, stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby bufet, futbalové miniihrisko na parcele č. 3630 a pozemky parcelné č. 3629/6, výmera 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha, časti pozemkov parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4038 m² a parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha, výmera 13 756 m²

16a) Areál futbalového štadióna v Grinave a to:

Stavby:

a) časť stavby so súpisným číslom 4240 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: šatne, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava, a to časť vo výmere vo výmere 158,2 m², rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

b) futbalový štadión v Grinave vybudovaný na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 707/1, vo výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava (spolu s vybavením futbalového ihriska najmä futbalové bránky, značenie ihriska, oplotenie, zatrávnená plocha, okrem tribúny situovanej v areáli štadióna), rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

Pozemky:

a) časť pozemku vo výmere 158,20 m² z pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava a pod stavbou so súpisným č. 4240 (šatne), rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

b) pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava (ihrisko), rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom,

c) pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/12 o výmere 1416 m², druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava (spevnené plochy), rozsah predmetu zverenia je vymedzený samostatným protokolom.

17. výmenníkové stanice v Pezinku (6 stavieb s pozemkami) a to

a) Výmenníková stanica **Za hradbami**, stavba súpisné číslo 4096 na parcele č. 4287, popis stavby výmenníková stanica a pozemok registra C parcelné č. 4287, výmera 275 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, *s podmienkou zachovania prístupu k novej kompaktnej stanice tepla pre spoločnosť TERMMING, a.s.*

b) Výmenníková stanica ul. **1. mája 8**, stavba súpisné číslo 1745 na parcele č. 3677, popis stavby bytový dom, nebytový priestor č. 12-7, suterén a pozemok registra C parcelné č. 3677, výmera 346 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, podiel 5800/174546

c) Výmenníková stanica **VS-1, Svätoplukova**, stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/81 a pozemok registra C parcelné č. 880/81, výmera 193 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

d) Výmenníková stanica **VS-2, Svätoplukova (pošta)**, stavba súpisné číslo 4047 na parcele č. 880/73, popis stavby VS-2 a pozemok registra C parcelné č. 880/73, výmera 226 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

e) Výmenníková stanica **VS-3, Svätoplukova (MŠ)**, stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/19 a pozemok registra C parcelné č. 880/19, výmera 189 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

f) Výmenníková stanica **Juh** (pri kotolni Juh), stavba súpisné číslo 1279 na parcele č. 3330/17, popis stavby výmenníková stanica a pozemok registra C parcelné č. 3330/17, výmera 521 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

S podmienkou zachovania prístupu k primárnemu potrubiu teplovodu, na stene nad vstupnými dverami zo strany areálu kotolne do pôvodnej výmenníkovej stanice tepla.

Účel na ktorý sa majetok zveruje do správy:

Využitie v rámci predmetu činnosti správcu a ponuka na nájom, okrem využitia na pohostinskú činnosť a hazardné hry.

18. pohrebiská v Pezinku (stavby s pozemkami) a to

a) **Pohrebisko v Pezinku**, Senecká ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta, kolumbárium

stavba súpisné číslo 2893 na parcele č. 2768, popis stavby kaplnka (LV 4234) stavba súpisné číslo 2892 na parcele č. 2769, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2768, výmera 140 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2769, výmera 87 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/1, výmera 2764 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/6, výmera 7097 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/7, výmera 425 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

(LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/8, výmera 702 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/9, výmera 3238 m2, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/10, výmera 2275 m2, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/11, výmera 48 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/12, výmera 356 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/13, výmera 1705 m2, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/14, výmera 453 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/15, výmera 6148 m2, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/8, výmera 1322 m2, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/9, výmera 205 m2, druh ostatná plocha (LV 4234)

d'alej pozemky, na ktorých nie je zriadené pohrebisko, ale s ním bezprostredne susedia a súvisia:

pozemok registra C parcelné č. 2771/6, výmera 1900 m2, druh trvalý trávny porast (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/1, výmera 2921 m2, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2779/2, výmera 823 m2, druh záhrada (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2779/3, výmera 2215 m2, druh záhrada (LV 4234)

b) **Pohrebisko CAJLA**, Cajlanská ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta, vsypová lúka

stavba súpisné číslo 4073 na parcele č. 1941/41, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 1829/1, výmera 5749 m2, druh ostatná plocha (LV 4234)

d'alej sú uvedené pozemky, ktoré nie sú predmetom odovzdania do správy, pretože nie sú vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na nich pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 1941/41, výmera 163 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 8594, vlastníci FO)

pozemok registra E parcelné č. 579/2, výmera 539 m2, druh orná pôda (LV 10696, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/42, LV 0)

pozemok registra C parcelné č. 1941/43, výmera 823 m2, druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/44, výmera 663 m2, druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/45, výmera 875 m2, druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/46, výmera 2535 m2, druh ostatná plocha (LV 8594, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/47, výmera 1391 m2, druh ostatná plocha (LV 9616, vlastníci FO)

časť pozemku registra E parcelné č. 576/2, výmera 780 m2, druh orná pôda (LV 10694, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/48, LV 0)

časť pozemku registra E parcelné č. 576/3, výmera 708 m2, druh orná pôda (LV 10695, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/49, LV 0)

pozemok registra C parcelné č. 1941/50, výmera 257 m2, druh ostatná plocha (LV 7375, vlastníci FO)

na väčšej časti týchto pozemkov je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok - (cintorín k.ú. Cajla).

c) **Pohrebisko GRINAVA**, Cintorínska ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta. stavba súpisné číslo 4074 na parcele č. 815/3, popis stavby dom smútku (LV 4234)
pozemok registra C parcelné č. 815/1, výmera 7102 m², druh ostatná plocha (LV 1285)
pozemok registra C parcelné č. 815/3, výmera 166 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

dalej je uvedený pozemok, ktorý nie je predmetom odovzdania do správy, pretože nie je vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na ňom pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 817/42, výmera 947 m², druh ostatná plocha (LV 1679, iní vlastníci), na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. č. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok vymedzeného geometrickým plánom č. 1/2012 na pozemok parc.č. 817/42

Účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy:

Využitie na účely prevádzkovania pohrebísk v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebniectve a v rámci predmetu činnosti správcu, vykonať správu pohrebísk, správu domov smútku, uzatvárať zmluvy o nájme hrobového miesta, vyberať nájomné a pod.

19.) Nehnutel'ný majetok – detské ihriská a workoutové ihrisko mesta Pezinok – uvedený podrobne v nasledujúcej tabuľke:

číslo ihriska	Názov ihriska – lokalita	Parcela	Katastrálne územie
1	Detské ihrisko Grinava – pri pomníku	C 575/1, E 575 (čiastočný vlastník cirkev)	Grinava
2	Detské ihrisko Grinava – ZŠ Orešie	C 376/1 a C 375/3	Grinava
4	Detské ihrisko JUH – Bratislavská II.	C 3283/2	Pezinok
6	Detské ihrisko JUH – Bystrická I.	C 3283/1	Pezinok
7	Detské ihrisko JUH – Bystrická II.	C 3283/2	Pezinok
8	Detské ihrisko JUH – ul. 1. mája č. 42	C 3510/1, E 2237/1	Pezinok
9	Detské ihrisko JUH – ul. 1. mája č. 45	C 3510/1, E 2209	Pezinok
10	Detské ihrisko JUH – ul. Obrancov mieru	C 3405/4 (vlastník SBDO)	Pezinok
11	Detské ihrisko JUH – 1. mája – pri potravinách	C 3690/1	Pezinok
12	Detské ihrisko Za hradbami č. 3	C 4319/37	Pezinok
13	Detské ihrisko Za hradbami č. 34	C 4319/41	Pezinok
14	Detské ihrisko Zámocký park	C 5/3	Pezinok
15	Detské ihrisko Žihadielko – areál ZŠ Fándlyho	C 3478/1	Pezinok
18	Detské ihrisko Muškát II. – Muškátová ul. 5 – 7	C 2047/25	Pezinok
19	Detské ihrisko Muškát II. – Hroznová ul.	C 2047/25	Pezinok
20	Detské ihrisko Muškát III. – Hroznová ul. (Stavoimpex)	C 2045/164 a C 2045/69 (vlastníci bytov)	Pezinok
22	Detské ihrisko Muškát I. – Nálepková ul.	C 2027/1	Pezinok

24	Detské ihrisko Muškát I. – ul. F. P. Drobiševa – bytovky	C 2023/160	Pezinok
27	Detské ihrisko Sever – Suvorovova – pod stromami	C 861/1	Pezinok
28	Detské ihrisko Sever – Suvorovova – autobusový otoč	C 861/1	Pezinok
29	Detské ihrisko Sever – nový park – od ul. L. Novomeského	C 880/117	Pezinok
30	Detské ihrisko Sever – nový park – od ul. Svätoplukova	C 880/117	Pezinok
33	Detské ihrisko Starý dvor – Rodinka	C 665/1 (vlastník Posonium)	Pezinok
34	Detské ihrisko Muškát III. – Muškátová x Hroznová	2045/18	Pezinok
35	Detské ihrisko Sever – ISRMO Na bielenisku	C 733/1	Pezinok
36	Detské ihrisko Sever – ISRMO L. Novomeského	C 1053/2	Pezinok
37	Workoutové ihrisko – vedľa Svätoplukova 8	C 880/117	Pezinok

Nehnutelný majetok uvedený v tabuľke sa zveruje do správy vrátane všetkých hracích a športových prvkov podľa evidencie zaznamenananej v samostatných protokoloch.

9. DOBA, NA KTORÚ SA PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA ZRIADUJE

Mestský podnik služieb sa zriaďuje na dobu neurčitú.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zriaďovacia listina nadobúda platnosť dňom jej schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Pezinok, Uznesením MsZ v Pezinku č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 a účinnosť odo dňa 01.01.2004.

Zmeny Zriaďovacej listiny boli nasledovné:

Dodatok č. 1 zo dňa 02.02.2005, účinnosť 01.01.2005

Dodatok č. 2 zo dňa 06.12.2005, účinnosť 15.11.2005

Dodatok č. 3 zo dňa 11.01.2007, účinnosť 01.01.2007

Dodatok č. 4 zo dňa 31.03.2008, účinnosť 01.12.2007

Dodatok č. 5 zo dňa 30.10.2008, účinnosť 01.11.2008

(na základe Stanoviska OP MsÚ č. 14-35/2008 zo dňa 14.10.2008)

Dodatok č. 6 zo dňa 21.12.2009, účinnosť 01.01.2010

(na základe uznesenia MsZ č. 1-193/2009 zo dňa 30.10.2009)

Dodatok č. 7 zo dňa 07.05.2010, účinnosť 07.05.2010

(na základe uznesenia MsZ č. 1-88/2010 zo dňa 07.05.2010)

Dodatok č. 8 zo dňa 24.11.2010, účinnosť 24.11.2010

(na základe uznesenia MsZ č. 1-201/2010 zo dňa 05.11.2010)

Dodatok č. 9 zo dňa 08.11.2011, účinnosť 01.12.2011

(na základe uznesenia MsZ č. 1-236/2011 zo dňa 08.11.2011)

Dodatok č. 10 zo dňa 13.12.2011, účinnosť 01.01.2012

(na základe uznesenia MsZ č. 1-262/2011 zo dňa 13.12.2011)

Dodatok č. 11 zo dňa 11.06.2012, účinnosť 01.07.2012
(na základe uznesenia MsZ č. 1-147/2012 zo dňa 21.06.2012
Dodatok č. 12 zo dňa 17.12.2012, účinnosť 01.01.2013, resp. 17.12.2012
(na základe uznesenia MsZ č. 1-242/2012 zo dňa 13.12.2012)
Dodatok č. 13 zo dňa 15.07.2013, účinnosť dňa 15.07.2013
(na základe uznesenia MsZ č. 102/2013 zo dňa 27.06.2013)
Dodatok č. 14 zo dňa 16.12.2015, účinnosť dňa 01.01.2016
(na základe uznesenia MsZ č. 280/2015 zo dňa 26.11.2015)
Dodatok č. 15 zo dňa 01.03.2016, účinnosť dňa 01.03.2016
(na základe uznesenia MsZ č. 16/2016 zo dňa 18.02.2016)
Dodatok č. 16 zo dňa 31.10.2016, účinnosť dňa 01.01.2017
(na základe uznesenia MsZ č. 179/2016 zo dňa 06.10.2016)
Dodatok č. 17 zo dňa 19.12.2019, účinnosť dňa 19.12.2019
(na základe uznesenia MsZ č. 1-168/2019 zo dňa 16.12.2019)
Dodatok č. 18 zo dňa 28.05.2020, účinnosť dňa 28.05.2020
(na základe uznesenia MsZ č. 1-45/2020 zo dňa 18.05.2020)
Dodatok č. 19 zo dňa 21.04.2022, účinnosť dňa 21.04.2022
(na základe uznesenia MsZ č. 1-074/2022 zo dňa 21.04.2022)
Dodatok č. 20 zo dňa 26.06.2025, účinnosť dňa 26.06.2025
(na základe uznesenia MsZ č. 72/2025 zo dňa 26.06.2025)

V Pezinku, dňa 01.10.2025

.....
zriaďovateľ Mesto Pezinok