



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

UZNESENIE

MsZ č. 1-61/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
nájom nehnuteľnosti

Spôsob nakladania: priamy nájom pozemku v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Silvánovej ulici

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2053/46	5	Zastavaná plocha a nádvorie	nekn. 1505

od PK p.č. 1505, neknihovaná, vedená ako cesta a nachádza sa v zastavanom území obce, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2053/46 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, vyhotoviteľ Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, Pezinok, číslo plánu 84/2010, vyhotovený dňa 17.01.2011, ktorý bol úradne overený dňa 21.01.2011, pod číslom G1 46/2011.

Nájomca:

Silvanium, s. r. o.		
sídlo: Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01		
IČO: 44 076 908		IČ DPH: SK2022633360
Štatutárny orgán: Ing. Erik Gottschall, Šafárikova 19, 902 01 Pezinok, konateľ		
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným		
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52841/B		

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 50 eur ročne

Účel nájmu: vzťah k pozemku k rekonštrukcii jestvujúcej murovanej transformačnej stanice

Doba nájmu: doba určitá, do kolaudácie stavby na predmete nájmu, kde bude nájomca stavebníkom

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Materiál bol predložený ako návrh na prevod nehnuteľnosti, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2011, znalec: Ing. Jozef Fiala, Sládkovičova 8, Modra, zo dňa 20.03.2011, vo výške 220 eur zaokrúhlene (44,01 eur za m²).

Bol schválený poslanecký návrh k predloženému návrhu na pokračovanie v existujúcom nájme, so zmenou v dobe nájmu, kým sa stavba nevybuduje, po vybudovaní stavbu zamerať a predložiť na odpredaj.

Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 13.01.2011, zverejnenú dňa 13.01.2011, schválil primátor dňa 14.12.2010 v zmysle príslušných ustanovení VZN, na dobu neurčitú.

Pri tomto materiáli boli splnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

- zverejnenie zámeru predat' majetok Mesta priamym predajom, v zmysle pôvodného návrhu, najmenej na 15 dní
- všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nepresiahla 40 000 eur
- stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nebolo v deň schvaľovania prevodu MsZ staršie ako šesť mesiacov

Nejde o prevod na osoby uvedené v ustanovení § 9a ods. 6 a 7 citovaného zákona.

Hlasovanie:

ZA	20
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	1

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť : Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

V Pezinku, dňa 13.04.2011