

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 3

## 20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.  
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET:** odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Slnčné údolie:

- pozemok parcela č. 6365/1 vo výmere **15 m<sup>2</sup>**

Pozemok parcela registra "C" číslo 6365/1, druh: lesné plochy, v celkovej výmere 24752 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

**KUPUJÚCI:** Michael Baláček  
Silvia Baláčková

**PREDAVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** V zmysle ZP č. 16/2016 navrhuje kúpnu cenu vo výške **470,00,- € (31,33,- €/m<sup>2</sup>)**

**Účel:** Legalizácia prístavieb (terasa, veranda, WC) k rekreačnej chate č. 4840 na parcele registra "C" číslo 6391, ktorá bola vykonaná predchádzajúcimi majiteľmi.

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Poznámky:** Žiadatelia sú vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti – rekreačnej chaty na par. č. 6391 podľa LV č. 5183.

So zmenu druhu lesného pozemku súhlasilo mesto Pezinok dňa 16.02.2016, zn. 5/4-4-1768-5450/2016, a Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor dňa 29.02.2016, č. OÚ-PK-PLO-2016-2845-002-D.

Geometrický plán č. 29/2016 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 6365/3 (11 m<sup>2</sup>), 6364/4 (3 m<sup>2</sup>) a 6365/5 (1 m<sup>2</sup>) bol vypracovaný 22.06.2016 a autorizačne overený dňa 24.06.2016.

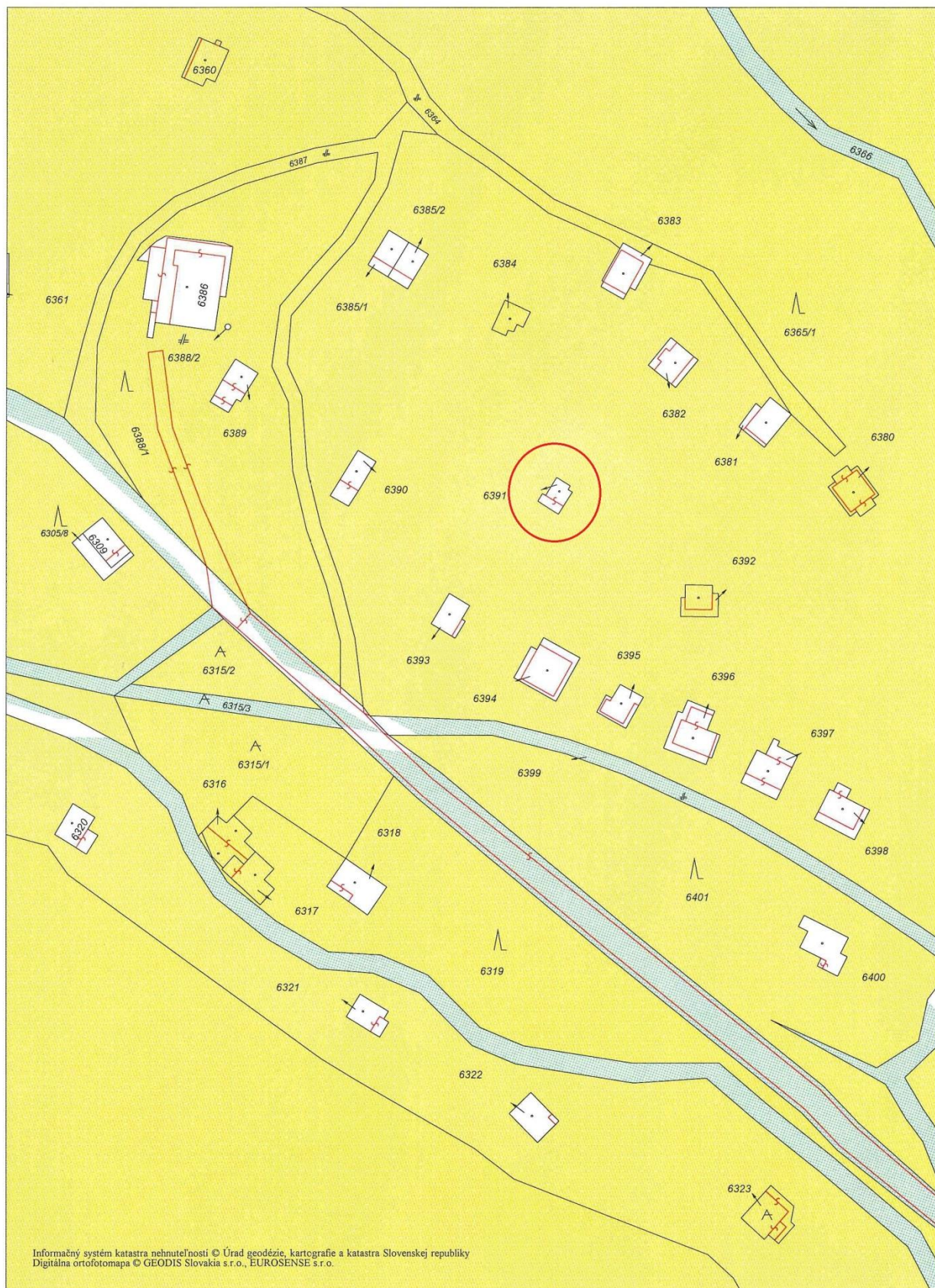
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

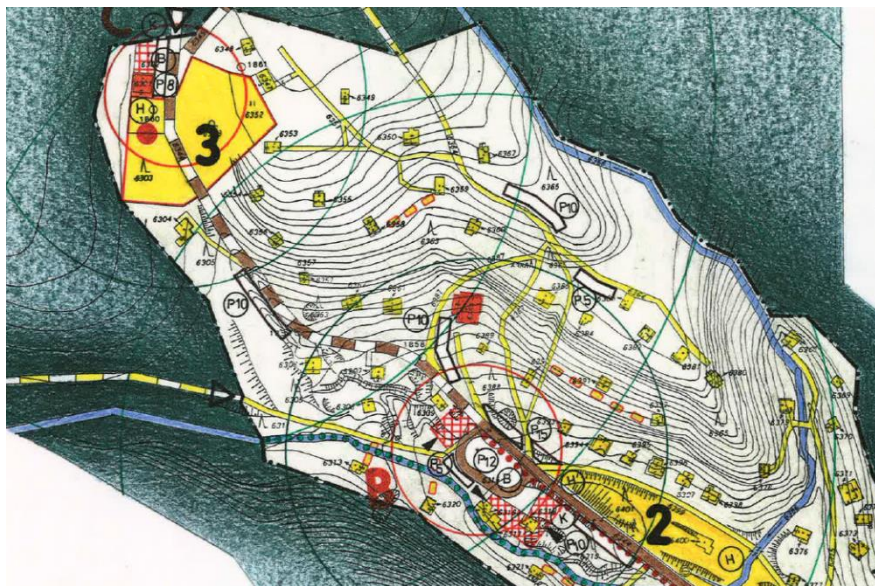






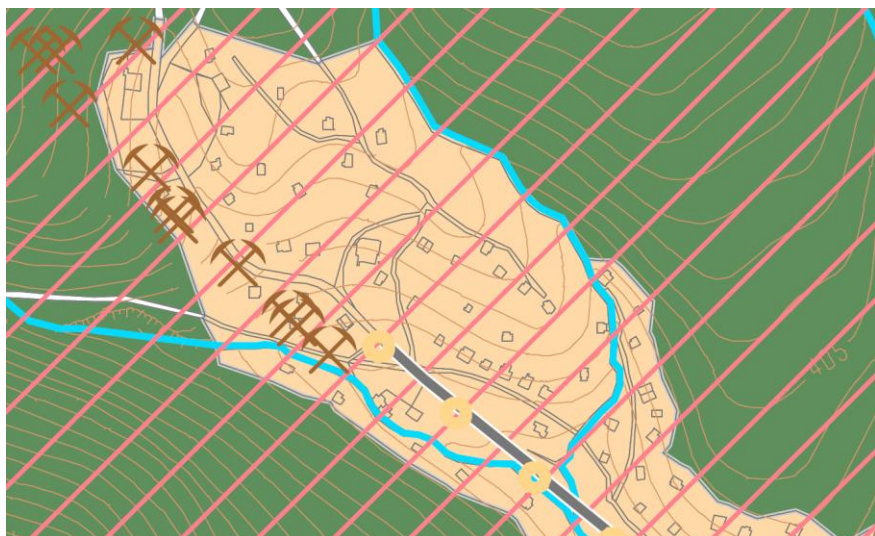


## PLATNÝ ÚPN – Rekreačia a CR , organizácia a podmienky využitia územia



Rekreačný les

## NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

## ORTOFOTO

