

ZÁPISNICA

*z XIII. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **25.04.2017**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie**
- 2. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2016**
- 3. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2016**
- 4. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2016**
- 5. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2016 a stanovisko HK**
- 6. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2016; Správa OO PZ Pezinok o bezpečnosti a delikvencii v meste za rok 2016 a návrh opatrení; analýza prejednaných priestupkov Okresným úradom Pezinok, OVVS za rok 2016**
- 7. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2016**
- 8. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2016**
- 9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 21.02.2017 do 31.03.2017**
- 10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 eur**
- 11. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2017**
- 12. Návrh na zaradenie SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2018**
- 13. Návrh na zaradenie SÚKROMNEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLY, Kukučínova 4 Pezinok a Školského klubu detí a výdajne školskej jedálne pri Súkromnej základnej škole, Kukučínova 4, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2018**
- 14. Návrh na nadobudnutie pozemkov od Slovenskej republiky v správe MV SR (pod budúcim cyklochodníkom Pezinok – Limbach, popri SOŠ PZ na Fajgalskej ceste)**
- 15. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku prístupného z Rázusovej a Jilemnického ulici v Pezinku**
- 16. Prevody a nájmy nehnuteľností**
- 17. Návrh na zmenu osobitnej podmienky v Zmluve o nájme bytu na Zumberskej ul. č.1**
- 18. Rôzne**
- 19. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK**
- 20. Informácie primátora**
- 21. Interpelácie poslancov**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., Ing. Ján Čech a Ing. arch. Igor Hianik.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Ing. Miloša Andela a Františka Fédera.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., Gabriel Guštafík a Mgr. Kvetoslava Štrbová.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

Body 12. a 13. budú predradené

Bod 14. – stiahnutý z programu rokovania

Body 16.2., 16.12. – oprava

Body 16.3., 16.4., 16.25. – stiahnuté z programu rokovania

Pre potreby zápisnice budú jednotlivé body programu zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

Primátor informoval, že na zasadnutí MsZ bude prítomný pán Macháč z Modry, ktorý si bude robiť záznam zo zasadnutia.

Poslanec Ing. Jozef Chynoranský upozornil, že v rokovacej sále je prítomná poslankyňa NR SR Mgr. Simona Petřík, ktorú následne primátor privítal.

Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že zo zasadnutia MsZ zo dňa 02.03.2017 vzišla úloha: do budúceho zasadnutia MsZ spracovať návrh spôsobu vytvorenia redakčnej rady časopisu Pezinčan – táto úloha by mala byť zaradená do programu – primátor odpovedal, že bude o tom informovať v bode č. 20.

Poslanec Mgr. Roman Šmahovský sa pýtal, prečo bol stiahnutý bod 16.25. – odpovedal prednosta MsÚ.

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 13 „za“, 4 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval.

O 08:45 hod. musel prednosta MsÚ odísť zo zasadnutia (predvolaný na Okresnú prokuratúru), zastupovanie počas jeho neprítomnosti na zasadnutí MsZ prevzala Mgr. Gottschallová.

Po prerokovaní predradených bodov č. 12. a 13. primátor navrhol hlasovať o predradení bodu č. 16.1. a jeho prerokovaní po bode č. 2. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

2. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2016

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Primátor privítal na zasadnutí Ing. Ingrid Noskovičová – riaditeľku PKC a PhDr. Petru Pospechovú – riaditeľku Mestského múzea. Predseda komisie kultúry poslanec František Féder informoval, že k tomuto bodu komisia nezasadala, jej členovia dostali materiál na pripomienkovanie. Podľa neho by mal byť materiál doplnený o informáciu, že mesto Pezinok finančne podporuje Malokarpatskú knižnicu a Malokarpatské múzeum, ktorých zriaďovateľom je BSK. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 51/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2016, v predloženom znení, bez pripomienok.

3. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2016

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 52/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2016 a nesplnených uznesení MsZ z predchádzajúcich období, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

4. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2016

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala, kto vyhodnocuje sťažnosť v prípade, že je podaná voči hlavnému kontrolórovi a či je to v súlade so zákonom. Odpovedala HK. Iné otázky ani pripomienky neboli a na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 53/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Pezinok za rok 2016 v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

5. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2016 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Vladimír Záleský a Ing. Janka Sandtnerová. Primátor privítal na zasadnutí zástupcu š.p. Lesy SR pána Štefana Hollana. Po skončení diskusie, z ktorej nevzišli žiadne poslanceké návrhy, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 54/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2016 a stanovisko HK, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

6. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2016; Správa OO PZ Pezinok o bezpečnosti a delikvencii v meste za rok 2016 a návrh opatrení; analýza prejednaných priestupkov Okresným úradom Pezinok, OVVS za rok 2016

Materiál spracoval JUDr. Ľudovít Farbula. Poslanec Ing. Jozef Chynoranský ako predseda Komisie verejného poriadku tlmočil jej stanovisko – odporúča MsZ zobrať predložené správy na vedomie. Zároveň sa komisia zaoberala aj prípadom, ktorý sa nedávno stal na Mestskej polícii – voči policajtovi boli vyhovené dôsledky. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal, ako sa zaznamenáva záznam na bezpečnostných kamerách – náčelník MsP odpovedal. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska opäť apelovala na náčelníka MsP, či by sledovanie kamerového systému nemohlo byť chránenou dielňou. Poslanec Mgr. Adam Solga apeloval na rozširovanie kamerového systému. MUDr. Marián Pátek, PhD., MPH poprosil o kamerový systém na sídlisku Muškát. Mgr. Roman Šmahovský – zlepšila sa spolupráca medzi Mestskou a štátnou políciou. Upozornil na rezervy v oblasti bezpečnosti cestnej premávky – čiastočne sa zlepšila prejazdnosť miestnej časti Grinava, ale v čase dopravnej špičky prechádzajú vozidlá intravilánom a významným spôsobom znižujú bezpečnosť občanov, hlavne detí a seniorov, nakoľko tieto komunikácie nemajú parametre na takúto intenzívnu premávku. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 55/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

SPRÁVU O DELIKVENCII NA ÚZEMÍ MESTA A SPRÁVU O ČINNOSTI MESTSKEJ
POLÍCIE PEZINOK ZA ROK 2016;

SPRÁVU OO PZ PEZINOK O BEZPEČNOSTI A DELIKVENCII V MESTE ZA ROK 2016
A NÁVRH OPATRENÍ;

ANALÝZU PREJEDNANÝCH PRIESTUPKOV OKRESNÝM ÚRADOM PEZINOK,
OVVV ZA ROK 2016,

v znení predložených dokumentov, bez pripomienok.

7. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania k bodom 7, 9 a 10. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová poprosila zaslať aktualizácie pri položkách, kde doba nájmu skončila. Poslanec Ing. Marián Šipoš odporučil previazať tento bod s bodom č. 10 – niektorým spoločnostiam, ktoré nám dlhujú finančné prostriedky, prenajímame priestory. Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal na rôzne sumy za nájom záhrad – primátor odpovedal. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 56/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o stave pasportizácie majetku mesta Pezinok k 31.12.2016,
v predloženom znení, bez pripomienok.

8. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2016

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Ing. Jana Gubániová a Ing. Oľga Moťovská. Poslanec Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil jej odporúčajúce stanovisko. Diskusia:

Prof. Ing. Elena Žárska, CSc.:

- či sa oproti minulému roku zlepšila starostlivosť o verejnú zeleň

- chýba výrub a výsadba stromov
- Žihadielko – v správe chýba informácia o investícii v hodnote 6 500 Eur na kamerový systém, ktorý bol presunutý zo ZŠ Kupeckého
- osadených 13 lavičiek – treba napísať presnú sumu
- v meste je málo kvetov
- študenti Obchodnej akadémie Pezinok vyhrali súťaž Reiffeisen banky a budú sa starať o výsadbu kruhového objazdu

PhDr. Milan Grell:

- minulý rok navrhoval pracovnú skupinu, ktorá by riadila výsadbu stromov

Mgr. Roman Šmahovský, Mgr. Adam Solga a Drahomír Šmahovský:

- podporujú výsadbu kvetov

Mgr. Tomáš Pitoňák:

- predniesol poslanecký návrh: Zriadenie pracovnej skupiny na Komisii výstavby, ÚP a ŽP k tvorbe dlhodobého konceptu (stratégie) tvorby verejnej zelene.

Ing. Marián Šipoš:

- pred rokom dal podnet HK a Stavebnému úradu, či je v poriadku skládka zeminy na pozemku pri psom kútiku smerom do viníc – do dnešného dňa nedostal odpoveď
- ničí sa líniová zeleň
- zo záväzných regulatívov nového územného plánu bol vyradený výkres „zeleň“
- budujú sa parkoviská na verejnom priestranstve na úkor zelene – primátor žiadal uviesť kde konkrétne

Dipl. Ing. Milan Čech:

- prihovoriť sa za výsadbu stromov a osadenie lavičiek pri ihrisku Žihadielko

Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o spoločnom poslaneckom návrhu poslancov Mgr. Tomáša Pitoňáka a Mgr. Adama Solgu: Zriadenie pracovnej skupiny na Komisii ÚP, výstavby, dopravy a ŽP k tvorbe dlhodobého konceptu (stratégie) tvorby verejnej zelene. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 14. hlasovaní hlasovalo o celom znení uznesenia, so zapracovaným poslaneckým návrhom. Počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti a 7 zdržaní sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 57/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2016, v predloženom znení

s pripomienkou: zriadenie pracovnej skupiny na Komisii ÚP, výstavby, dopravy a ŽP, k tvorbe dlhodobého konceptu (stratégie) tvorby verejnej zelene.

9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 21.02.2017 do 31.03.2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na riadok č. 12 predložených rozpočtových opatrení – odpovedali Ing. Gusejnová a Ing. Klimentová. Zároveň pani poslankyňa navrhla financovať výsadbu kvetín zo zvýšeného príjmu z daní – v riadku 16 predloženého materiálu. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 58/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 21.02.2017 do 31.03.2017 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 19 054 938 eur,
- výdavky vo výške 19 041 420 eur

10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 59/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 1 (stav k 10.04.2017)
2. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 10.04.2017 :
 - **Erik Rudolf**, Koncová 9666/11, Bratislava - Vajnory, IČO: 45 414 351, nedoplatok za komunálny odpad, úhrada z nedoplatku 29. 03. 2017 vo výške **46,32 €**. Zostatok nedoplatku je 1 398,23 €,

- **Ing. Ján Miriansky**, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **4 943,00 €** bol dňa 09. 02. 2017 uhradený celkom,
- **Regena, spol. s r.o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 168 446,70 €. Postupná úhrada z nedoplatku k 31. 03. 2017 vo výške **1 455,58 €**. Zostatok nedoplatku je 166 991,12 €,
- **Jozef Kintler**, pohľadávka voči poskytovateľovi sociálnych služieb vo výške **3 729,52 €** bola v nadväznosti na ukončené dedičské konanie uznesením č. 40D/168/2016-37, Dnot 167/2016 zo dňa 24. 11. 2016, právoplatným dňa 17. 01. 2017 z dôvodu prenechania predĺženého dedičstva veriteľovi – Mestu Pezinok suma vo výške 3 234,07 € prevedená z depozitu ZOS na účet mesta Pezinok a zvyšná dlžná suma bola odpísaná na základe Pracovnej porady primátora dňa 27. 02. 2017,
- **KAMET s.r.o.**, M. R. Štefánika 1, Pezinok, IČO: 31 428 690, nedoplatok na nájme nebytových priestorov vo výške **5 698,01 €** a spotrebovanom vodnom a stočnom vo výške **689,64 €** bol dňa 10. 04. 2017 uhradený celkom.

11. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2017

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Ing. Štefan Tančár a Silvia Nestarcová. Diskusia:

Dipl. Ing. Milan Čech:

- pýtal sa na prístup k hasičskému ihrisku – primátor odpovedal, že sa už rieši v spolupráci s Ing. Moťovským
- dňa 03.03.2017 poslal informáciu o možnosti získať dotáciu z Ministerstva vnútra SR na obnovu hasičskej zbrojnice – v akom je to štádiu – primátor odpovie písomne

PhDr. Milan Grell:

- pýtal sa, v akom štádiu je budovanie parkovísk na sídlisku Starý dvor – primátor odpovedal, že konanie bolo prerušené na podnet spoločnosti, ktorá vlastní tieto pozemky
- dobudovanie chodníka v časti Panský chodník – Krížna – odpovedal primátor, že sa treba najskôr majetkovoprávne vysporiadať s majiteľom pozemku
- dažďová kanalizácia v Grinave – bolo mu odpovedané, že BVS ešte tento rok nemala valné zhromaždenie, na ktorom by schválila investičné akcie na rok 2017
- cyklochodníky – odpovedal Ing. Anđel

prof. Ing. Elena Źárska, CSc.:

- či situácia na Starom dvore ovplyvňuje aj budovanie chodníka
- či sa bude spevňovať krajnica pri potoku Saulak na Malokarpatskej ulici (v časti kde je zábradlie) – primátor odpovedal, že áno

Ing. Jozef Chynoranský:

- budovanie lávky cez potok Saulak na Dubovom vršku – Mgr. Gottschallová odpovedala, že ešte nie je právoplatné stavebné povolenie

- chýba v tabuľke ďalší stĺpec: predpoklad zahájenia stavebných prác

Ing. Marián Šipoš:

- prečo bolo zrušené verejné obstarávanie na Šancovú ulicu – primátor odpovedal, že majitelia garáží nesúhlasili s návrhom mesta
- z čoho sa bude financovať chodník na cintoríne, keď predpokladaná hodnota zákazky je 67 tisíc Eur – odpovie písomne Ing. Klimentová
- spevnenie krajnice na Malokarpatskej ulici nie je zaradené do investičných akcií – Ing. Gusejnová odpovedala, že ide o opravu cesty
- chodník Majakovského – Malokarpatská – ktorá etapa sa ide realizovať – odpovie písomne Ing. Klimentová
- na minulom MsZ bolo povedané, že do 14 dní bude vyhlásené verejné obstarávanie na verejné osvetlenie – či bolo vyhlásené – Ing. Klimentová odpovedala, že bolo vyhlásené
- predniesol poslanecký návrh: zaradiť do položky „Projektové dokumentácie“ vypracovanie PD miestnej komunikácie od križovania ulíc Okružná/SNP po križovanie ulíc Suvorovova/Kupeckého po pravej strane potoka Saulak
- obrátil sa na HK – či sa dodržiava VZN – čo je predkladané na rokovanie do komisií

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

- súťaž na verejné osvetlenie – na stránke mesta Pezinok nie je o tom žiadna zmienka – považuje to za chybu mesta
- boli vyčlenené prostriedky na opravu chodníka na cintoríne 20 tisíc Eur, teraz je to 67 tisíc – ako sa zmenil rozsah prác ?
- PKC – osvetlenie a sedenie v kinosále + parkety v spoločenskej sále – pri schvaľovaní rozpočtu na tento rok sa hovorilo, že toto sa nebude realizovať, lebo sa bude robiť nová kotolňa a tá nie je teraz v investičných akciách, je tam len oprava sociálnych zariadení
- obrátila sa na HK, aby odsledovala, aby na stránke mesta bola zverejnená taká veľká akcia, ako je súťaž na verejné osvetlenie

Drahomír Šmahovský:

- dažďová kanalizácia Grinava – čo s rozpočtovanými prostriedkami, ak sa tento rok nezrealizuje – odpovedal primátor, že pôjde do rezervného fondu a budú účelovo viazané
- úprava príjazdovej cesty do sociálnych bytov v Grinave – či už je vybraný zhotoviteľ – odpovedala Ing. Klimentová
- aká bola suma na vybudovanie chodníka v parku v Grinave – Ing. Anđel odpovie dodatočne, zatiaľ nie je faktúra vystavená

Dipl. Ing. Milan Čech:

- v tabuľke chýba počet parkovísk, ktoré sa plánujú vybudovať a m² chodníka – do budúcnosti prosí doplniť
- či opravy chodníkov korešpondujú s pasportom chodníkov

Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Mariána Šipoša. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Hlavná kontrolórka reagovala, že takto formulovaný poslanecký návrh nie je zrealizovateľný, pretože nie je v súlade s rozpočtom mesta – na vypracovanie PD je v rozpočte vyčlenených 10 tisíc eur. Takto formulované uznesenie ide zaväzovať mesto k niečomu, čo nie je konkrétne ani nie je kryté finančnými prostriedkami. Následne sa v 18. hlasovaní hlasovalo o celom znení uznesenia, so zapracovaným poslaneckým návrhom. Počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 60/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

poslanecký návrh – zaradiť do položky „Projektové dokumentácie“ vypracovanie PD miestnej komunikácie od križovania ulíc Okružná / SNP po križovanie ulíc Suvorovova / Kupeckého po pravej strane potoka Saulak.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 61/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o stave prípravy investičných zámerov na rok 2017, v predloženom znení, bez pripomienok.

12. Návrh na zaradenie SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2018

Materiál spracovali Viera Tóthová a Drahoslava Pátková. Primátor tlmočil stanoviská Komisie školstva, mládeže a vzdelávania a Mestskej školskej rady, ktoré s predloženým návrhom nesúhlasili. V tomto prípade ide o podnikateľský zámer a pre mesto je dôležité financovať hlavne vlastné škôlky. Pani PhDr. Lenka Marková mala pre poslancov pripravenú krátku prezentáciu, po skončení ktorej sa o slovo prihlásila poslankyňa NR SR pani Simona Petřík. Poďakovala za pozvanie pani Markovej a poprosila o vysvetlenie, prečo sa mesto Pezinok bráni zaradeniu súkromnej materskej školy do siete. Viera Tóthová a Drahoslava Pátková vysvetlili spôsob financovania mestských materských škôl a výpočet koeficientu, podľa ktorého sa pridávajú prostriedky na žiaka. Pani poslankyňa poprosila o zaslanie vypracovanej analýzy.

Do diskusie sa zapojili viacerí poslanci a Ing. Marián Šipoš upozornil na fakt, že v meste je už jedna súkromná MŠ zariadená do siete – ide o cirkevnú MŠ, ktorá je dokonca v prenajatých mestských priestoroch.

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 9 proti, 11 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Po hlasovaní ešte dostala slovo zástupkyňa rodičov z tejto súkromnej materskej školy.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 49/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

žiadosť MARKOLD, s.r.o., dona Sandtnera 13, 902 01 Pezinok

nesúhlasí

so zaradením Súkromnej materskej školy Ľudovíta Rajtera 10, 902 01 Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2018.

13. Návrh na zaradenie SÚKROMNEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLY, Kukučínova 4 Pezinok a Školského klubu detí a výdajne školskej jedálne pri Súkromnej základnej škole, Kukučínova 4, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2018

Materiál spracovali PaedDr. Marcela Vargová, Viera Tóthová a Drahoslava Pátková. Primátor tlmočil stanovisko Komisie školstva, mládeže a vzdelávania, ktorá tento návrh neodporúčala na schválenie a Mestskej školskej rady, ktorá ho odporúčala na schválenie. Zároveň upozornil, že čo sa týka financií, v tomto prípade by mestu Pezinok vyplývala povinnosť financovať školský klub a jedáleň. Pani riaditeľka školy Viera Macháľková a pani Hana Klein mali pre poslancov pripravenú krátku prezentáciu, po skončení ktorej odpovedali poslancom na ich otázky. Po skončení diskusie odporúčala NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, žiadne proti, 11 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 50/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

žiadosť Jolly HOMESCHOOL, s.r.o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok

nesúhlasí

so zaradením Súkromnej základnej školy Kukučínova 4, Pezinok, a Školského klubu detí a výdajnej školskej jedálne pri Súkromnej základnej škole, Kukučínova 4, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2018.

Primátor navrhol hlasovať o predradení bodu č. 16.1. a jeho prerokovaní po bode č. 2. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

14. Návrh na nadobudnutie pozemkov od Slovenskej republiky v správe MV SR (pod budúcim cyklochodníkom Pezinok – Limbach, popri SOŠ PZ na Fajgalskej ceste)

Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

15. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku prístupného z Rázusovej a Jilemnického ulici v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 62/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

Uznesenie MsZ č. 211/2016 zo dňa 19.10.2016, ktorým bola schválený prevod nehnuteľnosti a určená podmienka obchodnej verejnej súťaže

b) schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET:

- pozemok parc. č. 2201/1 vo výmere 39 m² v k. ú. Pezinok, lokalita Rázusova ulica/Jilemnického ulica, druh: Zastavené plochy a nádvorja.

Novovytvorená parcela č. 2201/1 bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 38/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 20.06.2016 a úradne overený dňa 22.06.2016.

Pôvodná parcela registra "C" číslo 1278/1, druh: Zastavané plochy a nádvorja, v celkovej výmere 118 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a podľa § 281 – § 288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 35,00 ,- € za m²
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže: najvyššia ponúknutá cena
3. Lehota na podávanie návrhov: 15.05.2017 do 15:00 hod.
4. Spôsob podávania návrhov: predloženie návrhu na uzavretie zmluvy v uzavretej obálke s označením „OVS na predaj pozemku prístupného z Rázusovej a Jilemnického ulice NEOTVÁRAŤ!“

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. č. 2201/1 vo výmere **39 m²** v k. ú. Pezinok, lokalita Rázusova ulica/Jilemnického ulica, druh: Zastavené plochy a nádvoría. Novovytvorená parcela č. 2201/1 bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 38/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 20.06.2016 a úradne overený dňa 22.06.2016. Pôvodná parcela registra "C" číslo 1278/1, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 118 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **35,00 , - € / m²** (slovom: tridsaťpäť eur za meter štvorcový).
3. V zmysle nového Územného plánu mesta Pezinok je funkčné využitie: obytné územie – rodinné domy, podlažnosť 3, koeficient zastavania 0,55.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **predloženie návrhu na uzavretie zmluvy v uzavretej obálke**.
2. *Záujemca predloží ponuku na konkrétny predmet súťaže.*
3. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - *konkrétne označenie predmetu súťaže*, označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a e-mail.(ďalej spolu len návrh)
4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
5. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 15.05.2017** (pondelok) **do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: **„OVS na predaj pozemku prístupného z Rázusovej a Jilemnického ulice NEOTVÁRAŤ!“**

6. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za *konkrétny* predmet súťaže v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení obchodnej verejnej súťaže, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 08.12.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: tomas.kulla@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 203.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

16.01. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 63/2017 zo dňa 25.04.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada Dubový vršok II, a to konkrétne: • novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5254/163, druh: Záhrada vo výmere **275 m²**

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 33/2016, ktorý dňa 02.09.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 20.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/163.

KUPUJÚCI: **Ján Ďuriš**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **3.025,00 , - € (11,00 , - €/m²)**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva

Účel: Užívanie pozemku ako záhradky (pestovanie ovocia a zeleniny)

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasoval: 1.

16.02. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 64/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Javorová ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 7318/4, druh: Ostatná plocha vo výmere **282 m²**

od pozemku parcela č. 7318/1 v zmysle Geometrického plánu č. 125/2016, ktorý dňa 29.11.2016 vyhotovil Ing. Ladislav Somorovský – Geodet, úradne overeného 07.12.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 7318/4

KUPUJÚCI: **Ing. Iveta Šimková, prof. Ing. Peter Šimko, DrSc.**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

Kúpna cena: **9.447,00 ,- € za celý predmet prevodu (33,50 €/m²)** - ZP č. 14/2017 vyhotoveného dňa 18.01.2017 Ing. Ladislavom Augustiničom , stanovuje jednotkovú cenu vo výške 21,03 €/m²

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Skultivovanie zanedbaného priestoru a vytvorenie oddychovej zóny s výsadbou okrasných a ovocných drevín.

16.03. Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

16.04. Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

16.05. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania k jednotlivým bodom. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 65/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Mittelberg,

- **parcela č. 5763/2 vo výmere 208 m²**

Pozemok par. č. 5763/2, vo výmere 208 m², druh pozemku: Ostatné plochy, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: **Radoslav Vanek**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **515,84,- €** (ZP č. 17/2017 zo dňa 06.04.2017, vypracovaný Ing. Monikou Krnáčovou stanovuje jednotkovú cenu 2,48 ,- €/m²).

Účel: Revitalizácia neudržiavanej ostatnej plochy, a to pre účely vinohradníckej činnosti a včelárstva.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

16.06. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 6 proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 66/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita: Malacká cesta **Za dráhou (priemyselná zóna, parkovisko a trávnaté plochy pred areálom Vinárskych závodov v Pezinku)**, konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. č. **1346/6**, vo výmere **972 m²**

Novovytvorená parcela č1346/6 je vytvorená na základe GP č. 11/2017, vypracovaného dňa 24.02.2017 9Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným dňa 04.04.2017, č. G1 320/2017

KUPUJÚCI: **Ing. Marek Chvíla**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **29.160,00 , - € (30,00 , - €/m²)** – ZP č. 71/2017 zo dňa 31.03.2017, vypracovaný Ing. Katarínou Uhlárovou, stanovuje jednotkovú cenu vo výške 19,88 , - €/m².

Účel: Účelom odkúpenia nehnuteľnosti je vysporiadanie pozemkov v lokalite, pričom navrhovateľ je vlastníkom susedného pozemku par. č. 987/2.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

16.07. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚR, výstavby, dopravy a ŽP. Z diskusie nevzišiel žiadny poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti a 4 zdržania sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 67/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Cajla, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 46/55** parc. reg. „C“ č. **1137**, druh: Vinice, vo výmere 169 m²
- spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 46/55** parc. reg. „C“ č. **1138/1**, druh: Záhrady, vo výmere 59m²
- spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 46/55** parc. reg. „C“ č. **1139/1**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 252 m²
- spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti 46/55** parc. reg. „C“ č. **1141**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 128 m², spolu **vo výmere 508 m²**.

Pozemky parc. č. 1137, 1138/1, 1139/1 a 1141 má podľa LV č. 3046 v spoluvlastníctve **mesta Pezinok**, pričom spoluvlastnícky podiel je **46/55**, spoluvlastnícky podiel vo výške **9/165** pripadá Slovenskej republike a spoluvlastnícky podiel vo výške **18/165** pripadá žiadateľovi

KUPUJÚCI: Tomáš Ziškay

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 25.516,97 € (45,78,- €/m²)
Žiadateľ vychádzal zo ZP č. 142/2014 zo dňa 04.11.2014, vypracovaného Ing. Katarínou Uhlárovou s tým, že kúpna cena bola stanovená vo výške 25.516,97,- € (45,78,- €/m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Rodina kupujúceho predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011.

Účel: Vysporiadanie pozemkov, ktoré rodina žiadateľa užíva 30 rokov.

Toto Uznesenie nebolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 12; proti: 2; zdržali sa: 4; nehlasovali: 0.

16.08. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 10 proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 68/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita: Za dráhou (priemyselná zóna, parkovisko a trávnaté plochy pred areálom Vinárskych závodov v Pezinku), konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2920/32, vo výmere 180 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2915/9, vo výmere 450 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2915/10, vo výmere 80,50 m² (spoluvlastnícky podiel vo výške 14/24)

spolu vo výmere 710,50 m²

Novovytvorené parcely č. 2920/32, 2915/9 a 2915/10 sú vytvorené na základe GP č. 132/2016.

KUPUJÚCI: **SKOT, s.r.o.**, Modranská 61, 900 81 Šenkvice, IČO: 46 009 221

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **9.600,00** ,- € (ZP č. 72/2017 zo dňa 10.04.2017, vypracovaný Ing. Zuzanou Satinovou, stanovuje jednotkovú cenu vo výške **13,45** ,- €/m²)

Účel: Účelom odkúpenia nehnuteľnosti je podnikateľský zámer – úprava parkoviska a prístupovej cesty.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

16.09. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Z diskusie nevzišiel žiadny poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 69/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita: Bratislavská ulica,

- novovytvorená parcela č. 3283/50, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **4 m²**
- novovytvorená parcela č. 3283/51, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **3 m²**
- novovytvorená parcela č. 3283/52, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **4 m²**
- novovytvorená parcela č. 3283/53, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **4 m²**
- novovytvorená parcela č. 3283/54, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **4 m²**

spolu vo výmere **19 m²**

Novovytvorené parcely č. 3283/50, 3283/51, 3283/52, 3283/53, 3283/54 sú vytvorené na základe GP č. 86/2016, vytvoreného Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeného dňa 18.10.2016, č. G1 1141/2016.

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bratislavská 108, 902 01 Pezinok**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **500,00 , - €** (ZP č. 70/2017 zo dňa 09.04.2017, vypracovaný Ing. Katarínou Uhlárovou, stanovuje jednotkovú cenu vo výške 26,41 , - €/m²)

Účel: Preukázanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom pod vybudovanými balkónmi v rámci realizovanej stavby Obnova a revitalizácia bytového domu Bratislavská 108/112

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

16.10. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. V diskusii vystúpilo viacero poslancov, ktorí trvajú na zachovaní pásu verejnej zelene v šírke 3 m. Z diskusie nevyplýval žiaden poslanecký návrh a pred hlasovaním sa o slovo prihlásil Pavol Lukačovič, zástupca 6 vlastníkov prilahlých pozemkov a žiadateľov. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 7 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 70/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/190**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **59 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Martin Moravčík**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **30,00 eur /m2**

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.595,36 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m2).

16.11. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 5 „za“, 7 proti, 2 zdržania sa a 4 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 71/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

● novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/186**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **64 m2**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 881/32, parcela registra „C KN“ 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m², parcela registra „C KN“ č. 881/32, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ing. Zuzana Kročková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **30,00 eur/m²**

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.730,56 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

16.12. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 7 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 72/2017 zo dňa 25.04.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

● novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/187**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **76 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Pavol Lukačovič**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **30,00 eur/m²**

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **2.055,04 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

16.13. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 7 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 73/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/188**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **66 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Marian Pendrák**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **30,00 eur/m²**

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.784,64 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

16.14. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 7 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 74/2017 zo dňa 25.04.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

● novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/189**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **64 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Jaroslav Mihalovič a manž. Ľudmila Mihalovičová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **30,00 eur/m²**

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.730,56 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

16.15. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 7 proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 75/2017 zo dňa 25.04.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

● novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/191**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **56 m²**

od pozemku parcela registra „C KN“ 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Janetta Bognárová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 30,00 eur /m²

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.514,24 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

16.16. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Z diskusie nevyplynul žiaden poslanecký návrh, NK teda navrhla hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 76/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Rázusová ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **2293/3**, druh: zastavaná plocha vo výmere **41 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 6/2017, ktorý dňa 02.02.2017 vyhotovila Tatiana Dernerová–GEOWOOD, na Obnovu hraníc pôvodných parciel č. „E“ 1278/2 a 1303 (nové p.č. 2293/3 a 2293/5)

Pozemok parc. reg. „E“ č. 1278/2 v celkovej výmere 41 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Antónia Raždíková a manžel Vladimír Raždík**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2017 zo dňa 03.03.2017, znalec: Ing. Zuzana Satinová.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

16.17. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil negatívne stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania k tomuto návrhu. Z diskusie nevyplynul žiaden poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 7 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 77/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **3276/1**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **4.696 m²** od parcely reg. „E“ č. 1996, 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
- parcela reg. „C“ č. **3276/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **701 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434
- parcela reg. „C“ č. **3276/3**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **227 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434
- parcela reg. „C“ č. **3276/4**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.246 m²** od parcely reg. „E“ č. 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
- parcela reg. „C“ č. **3276/5**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **434 m²** od parcely reg. „E“ č. 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
- parcela reg. „C“ č. **3276/11**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **528 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434

Spolu vo výmere: 7.832 m²

v zmysle Geometrického plánu č. 35/2017, ktorý dňa 29.03.2017 vyhotovil Zoltán Kupkovič na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3276/1-5, 3276/11 a oddelenie p.č. 3276/15-17

Pozemok parc. reg. „E“ č. 1996 v celkovej výmere 698 m² a parc. reg. „E“ č. 2004 v celkovej výmere 7.025 m² a parc. reg. „E“ č. 2003 v celkovej výmere 119 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **FELEPA, s.r.o.**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka: 26082/B
štatutárny orgán: Ing. Pavol Peleška - konateľ
sídlo: Železničná 56, 903 01 Senec, IČO: 35 831 677

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí

Zámier predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

16.18. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Pri prerokovávaní tohto bodu bol prítomný navrhovateľ pán Peter Stanček, ktorý poslancov oboznámil so svojím návrhom odpredať mestu Pezinok pozemok. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 10 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 78/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti**

NAVRHOVATEĽ: Peter Stanček

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Ulica 1. mája, a to konkrétne:

- novovytvorený pozemok parcela č. 3690/7 – 310 m²
- novovytvorený pozemok parcela č. 3681/2 – 2 m²

Spolu vo výmere vo výmere **312 m²**, druh pozemkov: Zastavané plochy a nádvoria.

Novovytvorené pozemky parc. č. 3690/7 a 3681/2 v zmysle Geometrického plánu zo dňa 26.01.2017, č. 9/2017, vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeného dňa 06.02.2017.

Kúpna cena: Navrhovateľ navrhol kúpnu cenu vo výške **17.000,00 ,- Eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 19/2017 zo dňa 02.03.2017, vypracovaný Ing.

Stanislavom Miškovským, ktorý stanovuje jednotkovú cenu vo výške 54,68 ,- Eur/m².

Účel: Predmetný pozemok Mesto dlhodobo využíva ako stanovisko smetných nádob patriacich k príľahlej bytovej jednotke.

16.19. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 79/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nájom v k.ú. Pezinok, lokalita: Kollárova ulica, konkrétne:

- miestnosť č. 208 na II. nadzemnom podlaží v objekte na Kollárovej ulici č. 1, súp. č. 121, na pozemku par. č. 4680.

NÁJOMCA: **Zväz protikomunistického odboja (ZPKO)**, Obchodná 52, 811 06 Bratislava, IČO: 00 679 879

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **1,00 € / celý predmet nájmu**

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: Výkon činnosti občianskeho združenia Zväzu protikomunistického odboja.

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 – MsZ určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Uzatvorenie nájomného vzťahu na výkon činnosti neziskového občianskeho združenia, ktoré združuje príslušníkov protikomunistického odboja.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 15; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

16.20. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 80/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Podkarpatská ulica, konkrétne:

- časť parc. reg. „C“ č. 372/1 vo výmere 112 m²

NÁJOMCA: **Bernardína Handreichová, Štefan Handreich**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **190,00,- €/rok**

Doba nájmu: **určitá, do 31.12.2027**

Účel nájmu: Prenajímateľ prenajímal predmet nájmu za účelom skrášlenia okolia a súčasne ako miesto na parkovanie automobilu žiadateľov.

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

16.21. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech predniesol poslanecký návrh: úprava ceny nájmu na 5 eur/m². NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 11 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento poslanecký návrh nebol schválený. Následne odporučila NK hlasovať o predloženom znení uznesenia, ktoré poslanci v 39. hlasovaní schválili počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkom, konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **3121/6** vo výmere **507 m²**
od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24,
ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie
pozemkov parc. č. 3121/1 – 9.
Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo
vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **Mgr. Tomáš Pitoňák**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,10 € / m² / rok**

Doba nájmu: **určitá, do 31.12.2027**

Účel nájmu: Užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 – MsZ určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predložené predĺženie nájmu sa dotýka poslanca MsZ v Pezinku s tým, že nájom vznikol v čase, keď navrhovateľ nebol poslancom MsZ v Pezinku.

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 15; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 3.

16.22. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní,

počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 82/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkom, konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 3121/5 vo výmere 635 m²

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9.

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: Ing. Margita Mináriková, Ing. Pavol Minárik

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 €/m²/rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: Užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

16.23. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 83/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkom, konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **3121/2** vo výmere **386 m²**

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9.

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **Zuzana Štefeková, Marián Štefek**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,10 € / m² / rok**

Doba nájmu: **určitá**, do 31.12.2027

Účel nájmu: Užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: Nájomné bude hradené od 01.01.2017

16.24. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 84/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Záhradná ulica, konkrétne:

- časť parcely reg. č. **4708/1**, vo výmere **105,64 m²**

Pozemok par. č. 4708/1, výmera 5746 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: Vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome na Záhradnej ulici č. 5, 7 a 9

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 2,00 ,- € /m² / rok

Doba nájmu: Určitá, od vydania stavebného povolenia do vybudovania (skolaudovania) diela.

Účel: Vybudovanie lešenia a odkopanie pivničných stien do nezamrznej hĺbky 800 mm pod povrchom z dôvodu zateplenia pivničných priestorov a vyriešenia maximálnej tepelnej.

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

16.25. Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

16.26. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 85/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

VYJADRUJE SÚHLAS VLASTNÍKA dotknutých pozemkov s rekonštrukciou plynovodov Pezinok 2, Rázusova, UO02626_2019

ŽIADATEĽ: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka dotknutých pozemkov na rekonštrukciu plynovodov Pezinok 2, Rázusova, UO02626_2019:

na pozemkoch vo vlastníctve Mesta na uliciach:

- Trnavská

- **Rázusová**
- **kpt. Jaroša**
- **Nálepková**
- **Jesenského**

Účel: Vydanie súhlasu vlastníka dotknutých pozemkov s rekonštrukciou plynovodov Pezinok 2, Rázusova, UO02626_2019.

16.27. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 86/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

PREDMET: zriadenie VB na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Drevárska ulica, a to konkrétne:

- pozemok parcela reg. "C" č. 3270/2
- pozemok parcela reg. "E" č. 1986
- pozemok parcela reg. "E" č. 1985
- pozemok parcela reg. "E" č. 2000

v dĺžke 73,04 bežných metrov za účelom uloženia inžinierskej siete pre stavbu BA_PEZINOK, Drevárska, prekládka, TS 52-91, TS, VNK.

Pozemok parcela registra "C" číslo 3270/2, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 82 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "E" číslo 1986, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 114 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "E" číslo 1985, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 553 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "E" číslo 2000, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 474 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Presné vymedzenie vecného bremena bude geodeticky zamerané.

NAVRHOVATEĽ: LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava,
IČO:35 745 401

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, IČO:00 305 022

ODPLATA: **10 €/bm**

Účel: Predmetom je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s., z dôvodu zmeny trasy navrhovaného VN a NN vedenia“.

16.28. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 87/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší UZNESENIE č. 28/2014 zo dňa 18. 02. 2014**

ktorým bolo schválené **ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch v lokalite Leitne, k.ú. Limbach:

- parcely registra „C“ KN č. 1136/5, 1136/6 a 1136/12, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1200, v dĺžke 10 bm za účelom uloženia inžinierskej siete - vodovodu

OPRÁVNENÝ: **IS NP Limbach s.r.o.**, IČO: 46 378 961, sídlo: Púchovská 8, 831 06 Bratislava

POVINNÝ : **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: **bezodplatne**

16.29. Materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, ktoré VZN určuje výšku nájomného. Zároveň upozornil hlavnú kontrolórku na bod č. 6. Na otázku výšky nájomného odpovedala Mrg. Gottschallová a doplnil je prednosta MsÚ. Ďalej poslanec Ing. Šipoš upozornil na rozdiel vo výške nájomného v bodoch č. 1. a 3. – poprosil HK o preverenie. Obrátil sa na ňu aj s podnetom – preveriť nájom do 100 m² s právom stavby a preveriť podmienky zmluvy v bode č. 6. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala na bod č. 11. a poprosila o zaslanie prehľadu všetkých zmlúv, týkajúcich sa nájomov na Kollárovej ulici č. 1. K bodu č. 11. ešte poslanec Ing. Marián Šipoš dal podnet HK a stavebnému úradu – podľa neho ide o trvalú stavbu na prenajatom pozemku. Vzhľadom na

to, že z diskusie nevyplynuli žiadne poslancecké návrhy, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 1 proti a 4 zdržania sa, poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 88/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**
informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na ulici M. R. Štefánika 1:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 4950/10**, druh: ostatná plocha výmera **60 m²**
Nájomca: **KE-SON ZV, s. r. o.**, v zast.: Peter Šaškievič, konateľ
Nájomné: **33,00 eur/m²/rok**
Účel nájmu: terasa k prevádzke kaviarne nájomcu „Pezinská kaviareň“
Doba nájmu: určitá, a to najdlhšie po dobu existencie prevádzky nájomcu
Dátum schválenia: 07.11.2016

2. Nájom pozemku na Mierovej ulici:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 3691/5**, druh: zast. plochy a nádvoria, vo výmere 84 m²
Nájomca: **Mgr. Ľuboš Slovák, M.A.**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: získanie vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania vjazdu a výjazdu vozidiel za účelom odstránenia stavby, výrubu (a možnej výsadby) drevín, realizácie sietí a následnej realizácie novostavby rodinného domu v zmysle právoplatných povolení vydaných mestom Pezinok.
Doba nájmu: Určitá, 2 roky, s možnosťou predĺženia nájmu o ďalšie 2 roky, a to v prípade neporušenia účelu nájmu.
Dátum schválenia: 27.02.2017

3. Nájom pozemku na Kollárovej ulici:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 4661/2**, druh: zast. plochy a nádvoria vo výmere **25 m²**
Nájomca: **ZOB, s. r. o.**
Nájomné: **30,00 €/mesačne**
Účel nájmu: terasa k prevádzke
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 20.03.2017

4. Nájom pozemku na Mýtnej ulici:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 1156**, výmera **12 m²** (2 x 6m), druh: zast. pl. a nádvorie
Nájomca: **Kamil Jurašek a manž. Pavla Jurašková**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: vybudovanie a užívanie jedného parkovacieho miesta na krátkodobé parkovanie, v súvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku nájomcov
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 17.10.2016

5. Nájom pozemku na **Kupeckého ulici**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 1281**, výmera **14 m²**, druh: ostatná plocha
Nájomca: **Pavol Strnisko a manž. Žaneta Strnisková**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: súhlas na stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu rodinného domu nájomcov tak, že rímsa rodinného domu presiahne na predmet nájmu, v zmysle situačného plánu k rekonštrukcii rodinného domu. Rímsa bude umiestnená nad pozemkom mesta vo výške 3,50 m a jej výmera je cca 14 m²
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 07.11.2016

6. Dodatok č. 1 k nájmu pozemku na **Kupeckého ulici**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 1281**, výmera 63 m² (zmluva: 33 m², dodatok č. 1: 30 m²)
Nájomca: **Lipár s.r.o.**
Nájomné: **5,00 eur/m²/rok, 315 eur ročne**
Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku
- pod vjazd do budovy na Kupeckého 2 a jeho vybudovanie (58 m²),
- na umiestnenie kontajnerov na odpad, len po dobu nevyhnutnú na odvoz TKO (5 m²)
Doba nájmu: pôvodná zmluva: **určitá**, po dobu konania na stavebnom úrade, vybudovania, kolaudácie a odovzdania samotnej stavby vjazdu
Dátum schválenia: 23.01.2017

7. Nájom pozemku na **Radničnom námestí**:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 4682**, výmera **1 m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie
Nájomca: **Malokarpatský banícky spolok v Pezinku**
Nájomné: **5,00 eur/m²/rok, minimálne 10 eur ročne**
Účel nájmu: postavenie vlajkovej žrde, stožiara, ktorý bude mať výšku 350 cm nad úrovňou terénu, cca 100 cm od umiestneného banského vozíka, so základovou jamou s rozmermi 80x80x80 cm
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 06.03.2017

8. Dodatok č. 4 k NZ zo dňa 02.07.2013 na **Jesenského ulici**:

Predmet: reklamná plocha, obojstranný billboard, rozmer 510 x 240 cm
Nájomca: **VIN. TECH s.r.o.**

Nájomné: **1 750,00 eur ročne**
Účel nájmu: propagácia prevádzky Wine Store – Vinotéka
Doba nájmu: **určitá** do 31.12.2017 (NZ sa každý rok predlžuje o kalendárny rok)
Dátum schválenia: 27.02.2017

9. Nájom pozemku v lokalite Glejovka (Dolná tehelňa), okolo garáže vo vlastníctve nájomcu:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 2031**, výmera **94 m²**, druh: orná pôda
Nájomca: **Pavol Demovič**
Nájomné: **0,1 eur/m²/rok**, minimálne **10 eur ročne**
Účel nájmu: užívanie pozemku ako rekreačnej záhradky
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 27.02.2017

10. Nájom pozemku v RO Slnčné údolie:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 6436/1**, druh: trv. trávny porast vo výmere 25 m² + 35 m², t. j. 60 m²
Nájomca: **Miroslav Kosa a manž. Katarína**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: rekreácia v súvislosti s užívaním rekreačnej chaty
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 06.02.2017

11. Nájom pozemku v RO Stupy:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 6584/1**, druh: ostatné plochy, vo výmere 20 m²
Nájomca: **Mgr. Pavol Leščák, PhDr. Alena Leščáková**
Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**
Účel nájmu: Získanie vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania domovej čistiarne odpadových vôd s odvádzaním vyčistenej vody do vsaku
Doba nájmu: Určitá, 10 rokov
Dátum schválenia: 06.02.2017

12. Nájom pozemku v RO Stupy:

Predmet: časť pozemku **parc. č. 6612/1**, výmera **45 m²**, druh: ostatná plocha
Nájomca: **Viera Bernadičová a manžel Ing. František Bernadič**
Nájomné: **0,1 eur/m²/rok**, minimálne **10 eur ročne**
Účel nájmu: užívanie pozemku okolo chaty s umiestnením nasledovných stavieb:
(a) prístrešok na drevo: 2,00 x 3,00 = 6,00 m²,
(b) pozemok od prístupovej komunikácie po chatu: 15,00 x 1,00 = 15 m²,
(c) sauna: 3,00 x 2,30 = cca 7,00 m²,
(d) bazén: 3,14 x 2,3² = cca 17,00 m², ako dočasné stavby
Doba nájmu: určitá, 5 rokov
Dátum schválenia: 06.03.2017

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti v **Starej radnici**:

Predmet: miestnosť č. **106** vo výmere **15,60 m²**
Nájomca: **Zio s. r. o.**, v zast.: Marián Hajko, konateľ
Nájomné: **156,01 eur/m²/rok + prevádzkové náklady**
Účel nájmu: vedenie prevádzky gastronomických služieb – kaviareň a občerstvenie
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 27.03.2017

2. Nájom miestnosti v objekte na ulici **Kollárova 1/A**:

Predmet: miestnosť č. **107a** v celkovej výmere **75,57 m²**
Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok, o. z.**, v zast.: Mgr. Martina Šipošová, predseda
Nájomné: **27,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu**
Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovanie kurzu „Manželské večery“
Doba nájmu: určitá, počas trvania kurzu - do 07.04.2017 (posledný kurz)
Dátum schválenia: 23.01.2017

17. Návrh na zmenu osobitnej podmienky v Zmluve o nájme bytu na **Zumberskej ul. č.1**

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 89/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového nájomného bytu č. 303, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Andrea Nosálová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2017 do 30.04.2020

Celková mesačná úhrada: 122,22 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitné podmienky:

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.
2. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať byt prenajímateľovi v riadnom stave. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

18. Rôzne**18.1. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia ZŠ Kupeckého (zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne ZŠ Kupeckého)**

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 90/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie:

- **zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 22 000,00 €** - čerpanie rezervného fondu zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne ZŠ Kupeckého
- **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 22 000,00 €** - čerpanie rezervného fondu na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne ZŠ Kupeckého

18.2. Návrh na nadobudnutie hasičskej techniky darovaním

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 91/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nadobudnutie hasičskej techniky darovaním

Predmet daru: cestné motorové vozidlo vrátane príslušenstva

Číslo IM: 86069/200

Druh vozidla: Iveco Daily Magirus

Typ vozidla: TSF-W

Výrobné číslo podvozku (VIN): ZCFC65C1005903360

REČ: 44097 Farba: červená

Rok výroby: 2012

Nákupná cena vozidla (vrátane doplnkov): 92 912,36 EUR

Hodnota vozidla po odpise hmotného majetku k 31.03.2017: 0

Darca: Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520, IČ DPH: SK2020571520

Obdarovaný: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Účel využitia predmetu daru: dar bude obdarovaný využívať v súlade s § 11 ods. 7 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy a na plnenie úloh samosprávy, a to na úseku ochrany prírody a pozemných komunikácií, plnenie úloh hasičskej jednotky a pri riešení mimoriadnych situácií v katastri obce

Obdarovaný sa zaväzuje strpieť kontrolu darcu za účelom zistenia, či prenechaný dar bol použitý na dohodnutý účel.

Obdarovaný sa zaväzuje informovať darcu o spôsobe využitia daru raz ročne, a to po dobu troch rokov.

Miesto odovzdania a prevzatia daru: HS v Pezinku

18.3. Návrh na usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníctva

Materiál spracovala Mgr. Renata Gottschallová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 92/2017 zo dňa 25.04.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

DOHODU O USPORIADANÍ VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV

Účastníci dohody:

Účastník 1: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
zastúpené : Mgr. Oliverom Solgom, primátorom mesta

Účastník 2: Emília Nídelová

Účastník 3. Eva Múčková Ing.

Účastník 4. Marta Múčková Ing.

Účastník 5. Rajmund Noga Ing.

Účastník 6. Alžbeta Barbieriková

Účastník 7. Terézia Nogová

Účastník 8. Peter Noga
(ďalej spolu ako „Účastníci“)

Účel dohody:

Účastník dohody 1 a účastníci dohody 2,3,4,5,6,7,8 sú **duplicitne evidovaní vlastníci nehnuteľnosti** - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na:

a) LV č. 4234 v registri „C“ ako parc. č. 3690/2, výmera 12887m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3691/1, výmera 6053 m², účastník 1 v podiele 1/1

b) LV č. 7617 v registri „E“ ako parc. č. 2226/1, výmera 331 m², orná pôda „účastník 2“ v podiele 1/20, „účastník 3“ v podiele 1/40, „účastník 4“ v podiele 1/40, „účastník 5“ v podiele 1/40, „účastník 6“ v podiele 1/40, „účastník 7“ v podiele 1/40, „účastník 8“ v podiele 3/40

(ďalej len „nehnutel'nosti“)

V súčasnosti je k nehnuteľnostiam evidované duplicitné vlastníctvo účastníkov a hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnostiam bola vyvrátená. Účastník 1 nadobudol vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam na základe **Kúpnej zmluvy** uzatvorenej medzi Ondrejom Nogom a manž. Alžbetou a Annou Zedníčkovou — Z 1701/2006 zo dňa 23.08.2006. Účastníci dohody 2,3,4,5,6,7,8 nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe Osvedčenia N 136/93, Osvedčenia o dedičstve 8D/104/2014-63, Dnot 362/2014.

Predmet dohody:

Predmetom tejto dohody je odstránenie sporného duplicitného vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Účastníci sa dohodli, že Účastníci 2,3,4,5,6,7,8, v plnom rozsahu uznávajú vlastnícke právo Účastníka 1 k nehnuteľnostiam a vzdávajú sa akýchkoľvek právnych nárokov v súvislosti s duplicitne evidovaným vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.

Na základe dohody sa Účastníci dohodli, že Účastník 1, bude evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností a duplicitná evidencia vlastníckeho práva Účastníkov 2,3,4,5,6,7,8 bude z

príslušných listov vlastníctva odstránená a to po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

Osobitné ustanovenia:

Účastníkom dohody 2,3,4,5,6,7,8 neprináleží za uznanie vlastníctva Účastníka dohody 1 k spornému duplicitnému vlastníckemu právu k nehnuteľnostiam žiadna finančná odplata, t.j. táto dohoda sa uzatvára bezodplatne. Uzatvorením tejto dohody sa považujú všetky vzťahy Účastníkov vo vzťahu k nehnuteľnostiam do budúcnosti za vysporiadané a Účastníci vyhlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k nehnuteľnostiam žiadne ďalšie nároky.

19. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

Zo strany poslancov neboli žiadne otázky k tomuto bodu.

20. Informácie primátora

V zmysle uznesenia MsZ č. 7/2017 z predchádzajúceho zasadnutia MsZ, *aby bol „spracovaný návrh spôsobu vytvorenia redakčnej rady časopisu Pezinčan*, primátor uviedol nasledovné:

Spôsob vytvorenia: Redakčnú radu bude schvaľovať Mestské zastupiteľstvo na návrh primátora mesta.

Na doplnenie: Tejto otázke sa venovala na poslednom rokovaní aj Komisia kultúry, ktorá sa oboznámila so zložením redakčných rád v niekoľkých samosprávnych časopisoch a požiadala primátora mesta, aby predložil do septembrového zastupiteľstva na schválenie členov redakčnej rady.

Pre ďalšiu informáciu: Redakčná rada je orgán, ktorého činnosť nemá oporu v zákone. Z mediálnej praxe ide spravidla o orgán, ktorý vďaka odborným kvalitám a ďalším vlastnostiam členov určuje celkové smerovanie periodika, dohliada na plnenie stanovených cieľov a navrhuje zlepšenia, či potrebné opatrenia. Nejde o cenzorský orgán. Vzhľadom na neformálne deklarovanú vôľu zastupiteľstva a aj vzhľadom na nedávne hodnotenie mesačníka Pezinčan, predpokladám, že cieľom je kreovať odborne fundovanú a pritom neustrannú a v maximálnej možnej miere nezávislú redakčnú radu. V prípade, ak sa bude tvoriť štatút, toto by malo byť zakotvené aj v štatúte.

Teraz je našou úlohou zostaviť a predložiť zoznam členov redakčnej rady, ktorými budú odborníci z printových a príp. elektronických médií, pedagógovia humanitných odborov a tiež zástupcovia z radov poslancov. Členstvo v rade chceme otvoriť aj širšej verejnosti. Spôsobom výberu bude zrejme prihlásenie sa záujemcov s požadovanou kvalifikáciou a aby bola zabezpečená maximálna transparentnosť, ich náhodné žrebovanie, tak ako je tomu aj v niektorých iných samosprávach.

Každý člen rady bude mať hlasovacie právo (jeden člen = jeden hlas). Predpokladá sa, že funkciu bude vykonávať bezplatne, s výnimkou zástupcov odbornej verejnosti, ktorým by mala prináležať primeraná odmena za výkon tejto funkcie, ktorá pokryje aspoň náklady spojené s účasťou na zasadnutiach redakčnej rady.

Poslanec Ing. Marián Šipoš sa obrátil na hlavnú kontrolórku – podľa neho uznesenie MsZ č. 7/2017 zo dňa 02.03.2017 nebolo splnené. Pripomienka uznesenia: vytvoriť podmienky kreovania Redakčnej rady časopisu Pezinčan mala byť predložená ako riadny bod rokovania a mala byť k nemu diskusia. Prednosta MsÚ reagoval, že bolo to predložené v rámci bodu 20. Informácie primátora, čo je riadny bod programu – primátor predložil spôsob vytvorenia redakčnej rady (MsZ bude schvaľovať členov redakčnej rady na návrh primátora) a podľa jeho názoru bolo uznesenie splnené.

Primátor ešte pozval poslancov na Oslavy 72. výročia ukončenia II. sv. vojny v Európe dňa 09.05.2017 o 11:00 hod.

21. Interpelácie poslancov

Dipl. Ing. Milan Čech:

- pýtal sa na cyklochodníky – Ing. Miloš Anđel odpovedal, že najskôr treba zorganizovať verejné zhromaždenie obyvateľov ulice SNP
- od Ing. Klimentovej dostal informácie, týkajúce sa investícií do opráv chodníkov v roku 2016 – priemerná cena za opravu 1 m² vychádza 75,72 eur
- pýtal sa na predaj pozemkov na ul. 1. mája – bod 19.3. z MsZ zo dňa 02.03.2017 – primátor odpovedal
- prečítal vyhlásenie troch poslancov MsZ v Pezinku: Dipl. Ing. Milana Čecha, Ing. Jozefa Chynoranského a Mgr. Eleny Jurčíkovej o vystúpení z poslaneckého klubu Spoločne pre Pezinok dňom 27.03.2017 a v Mestskom zastupiteľstve budú pôsobiť ako nezávislí poslanci

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

- pozvala prítomných na Medzinárodný deň tanca 29.04.2017 o 15:00 hod. na Radničnom námestí

Mgr. Elena Jurčíková:

- detské ihrisko Za hradbami – prosí skontrolovať dopadové plochy
- Kupeckého ulica – upozornila na prevalený chodník

Mgr. Tomáš Pitoňák:

- upozorniť Kaufland, aby zarovnali rozkopávky

Mgr. Jozef Mikláš:

- Návrh na hradenie kastrácie psov z karanténnej stanice. Aktuálne to hradia dobrovoľníci. Suma neprekračuje 500 – 600 eur / ročne.
- Žiada zabezpečenie kosenia psích kútikov v inom režime ako je kosenie burínisk. Táto vec sa riešila už minulý rok, s príslubom, že sa to bude riešiť. Žiada o informáciu, v akom režime bude toto kosenie a údržba prebiehať.
- V minulom roku bolo odsúhlasené vodorovné značenie parkovacích miest na Bystrickej ulici 14-20, dodnes nebolo zrealizované. Žiada o realizáciu v čo najkratšom možnom termíne. Žiada o informáciu na orientačný termín realizácie.
- Žiada o zabezpečenie obmedzenia prechodu motorových vozidiel po chodníku, medzi potokom a poslednou bytovkou na Bratislavskej ulici na sídlisku JUH. Tento chodník sa pravidelne používa niektorými parkujúcimi na priestranstve pred 12-poschodovými BD na skrátenie cesty prechodu na hlavný ťah do Bratislavy. Žiada osadiť kovové zábrany z oboch strán chodníka a tiež o stanovisko k tejto veci.

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.:

- do školských areálov chodia ľudia so psami – prosí o osadenie značiek „zákaz vstupu so psom“

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Miloš Andel

.....

František Féder

.....

Zapísala: P. Jauschová