

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10. 2017

bod: 26.

Por. č. 05.

## 26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť budúci prevod v predloženom znení.  
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### PREVOD NEHNUTEĽNOSTI Budúca kúpna zmluva

**PREDMET PREVODU:** odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Za hradbami ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/56**, druh: Zastavané plochy vo výmere **5 m<sup>2</sup>**
  - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/57**, druh: Zastavané plochy vo výmere **9 m<sup>2</sup>**
  - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/58**, druh: Zastavané plochy vo výmere **9 m<sup>2</sup>**
  - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/59**, druh: Zastavané plochy vo výmere **10 m<sup>2</sup>**
  - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/60**, druh: Zastavané plochy vo výmere **9 m<sup>2</sup>**
  - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/61**, druh: Zastavané plochy vo výmere **9 m<sup>2</sup>**
  - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4319/62**, druh: Zastavané plochy vo výmere **5 m<sup>2</sup>**
- Spolu vo výmere: 56 m<sup>2</sup>**

od pozemku parcela č. 4319/1 v zmysle Geometrického plánu č. 34/2017, ktorý dňa 29.05.2017 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného 06.06.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov č. 4319/56- 4319/62.

**KUPUJÚCI:** **vlastníci bytov a nebytových priestorov**, v zmysle LV č. 8725  
Za hradbami 16-21, 902 01 Pezinok  
v zast. REVITALSTAV s.r.o.- Ing. Peter Jandzik

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** za cenu určenú Znaleckým posudkom, **t.j. 26,41 €/m<sup>2</sup>** (1.478,96 € za celý predmet prevodu)

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Účel:** úprava jestvujúcich lódžií

### POZNÁMKY:

Predmetom je uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy pre účely územného rozhodnutia podľa §139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona v súvislosti so zámerom „Dodatočná montáž 47 ks lodžií“ k bytovému domu na parc. č. 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, pričom sa lodzie nedotýkajú pozemku, ide o tzv. previs nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Pezinok.

Dňa 13. 06. 2017 sa uskutočnila domová schôdza bytového domu, kde sa schválilo vybudovanie balkónov.

Podľa Znaleckého posudku č. 174/2017, vyhotoveného dňa 20.09.2017 Ing. Katarína Uhlárová – **1.478,96 €** (jednotková cena 26,41 €/m<sup>2</sup>) za celý predmet prevodu.

**Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

**Červenou je vyznačený predmet prevodu.**

**1.**



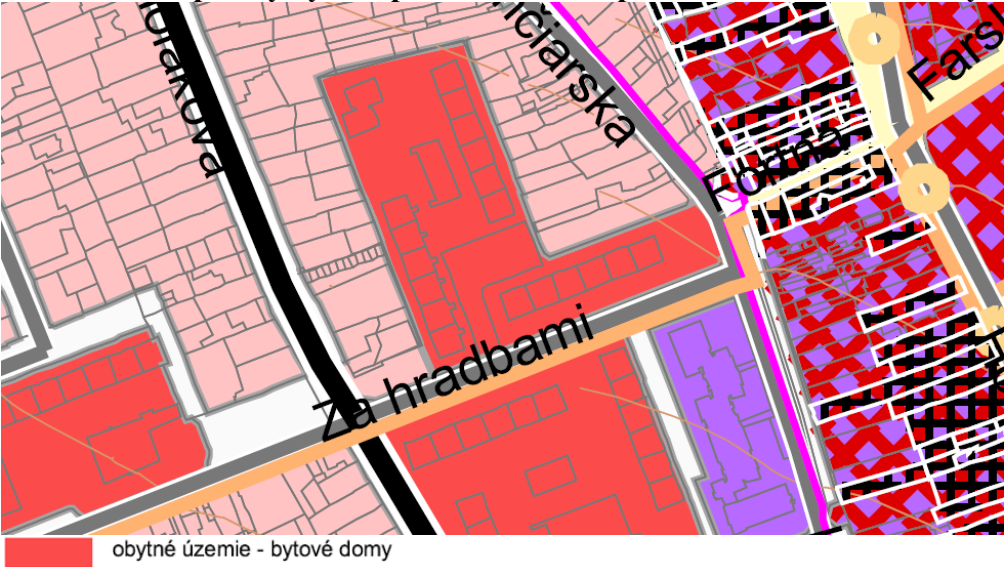
| VÝKAZ VÝMER                                |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                |           |        |                |                |                |
|--------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|----------|-------|-------|----------------|-------|----------------|-----------|--------|----------------|----------------|----------------|
| Doterajší stav                             |         |        |        |                |          | Zmeny |       |                |       |                | Nový stav |        |                |                |                |
| Číslo                                      |         |        | Výmera |                | Druh     | Diel  | k.    | m <sup>2</sup> | od    | m <sup>2</sup> | Číslo     | Výmera |                | Druh           | Vlastník,      |
| PK                                         | parcely |        |        |                |          |       |       |                |       |                |           | ha     | m <sup>2</sup> |                |                |
| LV                                         | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> | pozemku  | Číslo | Číslo |                | Číslo |                | parcely   | ha     | m <sup>2</sup> | kod            | adresa,(sídlo) |
| Stav právny je totožný<br>s registrom C KN |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                |           |        |                |                |                |
| 4234                                       |         | 4319/1 |        | 8717           | zast.pl. |       |       |                |       |                | 4319/1    | 8661   |                | zast.pl.<br>22 | Mesto Pezinok  |
|                                            |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                | 4319/56   | 5      |                | zast.pl.<br>1B | detto          |
|                                            |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                | 4319/57   | 9      |                | zast.pl.<br>1B | detto          |
|                                            |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                | 4319/58   | 9      |                | zast.pl.<br>1B | detto          |
|                                            |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                | 4319/59   | 10     |                | zast.pl.<br>1B | detto          |
|                                            |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                | 4319/60   | 9      |                | zast.pl.<br>1B | detto          |
|                                            |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                | 4319/61   | 9      |                | zast.pl.<br>1B | detto          |
|                                            |         |        |        |                |          |       |       |                |       |                | 4319/62   | 5      |                | zast.pl.<br>1B | detto          |
| Spolu :                                    |         |        |        | 8717           |          |       |       |                |       |                |           | 8717   |                |                |                |

Legenda: kód spôsobu využitia 22-Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

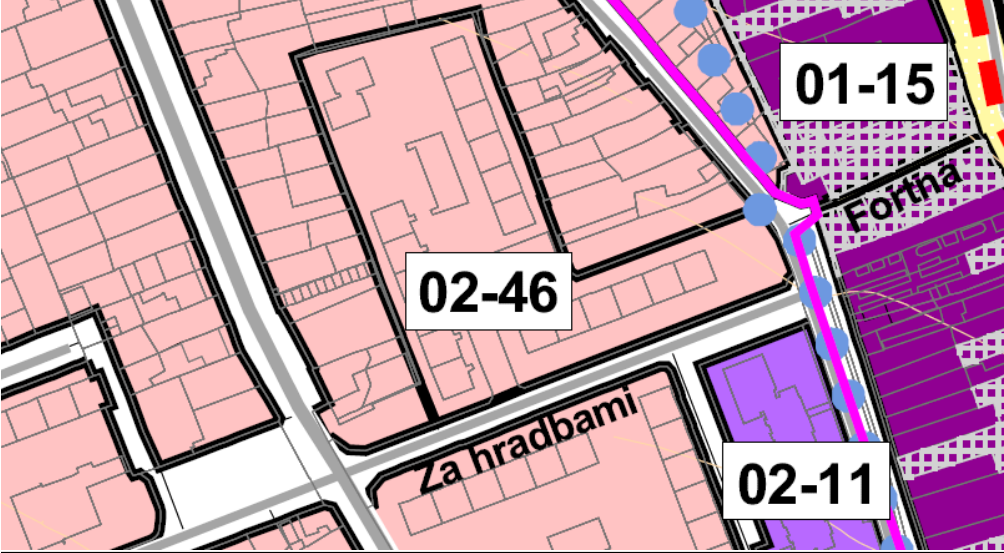
1B-Pozemok, na ktorom je dvor

2.

3. ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



| číslo<br>urbanistickeho<br>bloku | funkčné využitie            |           | urbanistická<br>štruktúra (UŠ) | intervenčné zásahy<br>(IZ) | podlažnosť/<br>max. výška<br>zástavby v m | koeficient<br>zastavanosti | koeficient<br>zelene |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
|                                  | názov                       | označenie |                                |                            |                                           |                            |                      |
| 02 - 46                          | obytné územie - bytové domy | OÚ-BD     | sidlisková zástavba            | renovácia                  | 4                                         | 0,30                       | 0,40                 |

ORTOFOTO



