

## **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. - stanovisko k výsledku hospodárenia za I.polrok 2011**

Stanovisko je spracované na podklade tematickej previerky č. 30/2011, ktorá bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti ÚHK na II.polrok 2011 schválený uznesením MsZ č. 1-105/2011 dňa 7.6.2011.

### **Zistený stav:**

Finančný plán spoločnosti na rok 2011 bol schválený uznesením MsZ v Pezinku č.1-189/2010 dňa 05.12.2010 ako ziskový (náklady vo výške 209 tis. €, výnosy vo výške 223 tis. €, zisk + 14 tis. €).

Dňa 07.06.2011 MsZ schválilo (uzn. č. 1-116/2011) predložený návrh na úpravu FP na rok 2011 a hospodárenie spoločnosti sa riadilo nasledovne upraveným finančným plánom:

| <b>Ukazovateľ</b>    | <b>Plán na rok 2011</b> | <b>Skutočnosť za I.polrok 2011</b> | <b>Plnenie v %</b> |
|----------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Výnosy               | 223.000,00              | 120.149,72                         | 53,88              |
| Náklady              | 223.000,00              | 97.984,02                          | 43,94              |
| <b>Hosp.výsledok</b> | <b>0,00</b>             | <b>+ 22.165,70</b>                 |                    |

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je správcovská činnosť – služby spojené s prenájomom nehnuteľností. Uznesením MsZ č.1-95/2006 zo dňa 30.6.2006 bola schválená správa budov na Hollého 2 v Pezinku obchodnou spoločnosťou. Účelom je efektívny výkon správy majetku Mesta a zabezpečenie všetkých práv a povinností správcu majetku v súlade s čl. V. Zmluvy o výkone správy zo dňa 23.10.2006.

- Plnenie celkových výnosov za hodnotené obdobie je na 53,88% ročného plánu, z toho tržby z prenájmu nebytových priestorov – ambulancií, plôch na reklamu, prenájmu hnuťelných vecí, archívu za kontrolované obdobie boli vo výške 98.683,46 €, t.j. plnenie na 44,25%. Dokladovou kontrolou bolo zistené používanie rozdielnych cien nájomného za m2, napr. za skladové priestory 7,20 €/m2 s DPH, ako aj 31,87 € s DPH, za reklamnú plochu 67,72 €/m2 s DPH, 79,68 €/m2 s DPH a 60,- €/m2 s DPH. Podľa predloženého stanoviska riaditeľa spoločnosti sú ceny stanovované individuálne dohodou s každým prenajímateľom, podľa zákona o cenách a nepodliehajú regulovanému nájomnému. Výška nájomného pri poskytovaní zdravotníckych služieb je stanovená vo výške 56,43 € s DPH.
- Tržby a ostatné výnosy z prevádzkovania odstavných plôch pre motorové vozidlá boli vo výške 21.466,23 €. Za hodnotené obdobie boli dosiahnuté vyššie tržby za zber a likvidáciu nebezpečného odpadu oproti plánu (plnenie na 97,23%). Uvedená služba je poskytovaná ako pre nájomcov ambulancií, tak aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace na území Mesta.
- Plnenie celkových plánovaných nákladov je na 43,94% ročného plánu. Najväčší podiel tvorí spotreba materiálu, energií (el. energia, voda, plyn) a mzdové náklady. Náklady na opravy a udržiavacie práce sú plnené len na 6,08% z dôvodu výkonu plánovaných opráv v II.polroku. Podrobné plnenie jednotlivých položiek finančného plánu podľa jednotlivých stredísk za I.polrok 2011 bolo vypracované a predložené riaditeľom spoločnosti.

### **Finančný tok k 30.06.2011 (bankové účty a pokladňa):**

| <b>I.polrok 2011</b>  | <b>PS 1.1.2011</b> | <b>Obraty (+)</b> | <b>Obraty (-)</b> | <b>KS 30.06.2011</b> |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Bežný účet            | 33.827,20          | 117.356,35        | 131.020,24        | 20.163,31            |
| Účet sociálneho fondu | 779,15             | 323,46            | 0,00              | 1.102,61             |
| Parkovacia služba     | 21.283,16          | 25.847,64         | 3.299,55          | 43.831,25            |
| <b>Spolu</b>          | <b>55.889,51</b>   | <b>143.527,45</b> | <b>134.319,79</b> | <b>65.097,17</b>     |
| Pokladňa              | 0,00               | 4.600,00          | 4.017,45          | 582,55               |
| Ceniny                | 2.450,50           | 2.925,00          | 2.743,00          | 2.632,50             |
| <b>Spolu</b>          | <b>2.450,50</b>    | <b>7.525,00</b>   | <b>6.760,45</b>   | <b>3.215,05</b>      |

Stav finančných prostriedkov na bežných účtoch a v pokladni k 30.06.2011 bol prekontrolovaný na bankové výpisy a nadväzuje na predloženú Súvahu k 30.06.2011.

Dokladová kontrola – bez zistení

Dokladová kontrola dodržiavania zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov bola vykonaná na všetkých dodávateľských a odberateľských faktúrach za kontrolované obdobie a námatkovo na vybraných pokladničných účtovných dokladoch.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., vedie podvojné účtovníctvo a je platiteľom DPH.

**Záver:**

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., za I.polrok 2011 plnila finančný plán schválený MsZ v Pezinku nasledovne: plnenie nákladov na 43,94% a výnosov na 53,88%.

Výsledok hospodárenia za hodnotené obdobie je zisk vo výške + 22.165,70 €.

**Výsledok hospodárenia Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o., za I.polrok 2011, zisk vo výške + 22.165,70 €, doporučujeme Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku zobrať na vedomie.**

V Pezinku, 23.08.2011

Vypracovala: Ing.Jarmila Volnerová  
hlavná kontrolórka Mesta