

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 07.04.2011

číslo: **18.**

18. Návrh na vyhlásenie OVS na predaj budovy Cajlanská 103

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

SPRACOVALA : Mgr. Renata Gottschallová, ved. majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a ŽP zo dňa 31.03.2011:

Stanovisko komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

U Z N E S E N I E MsZ č. 1...../2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších
predpisov s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

(a) berie na vedomie

informáciu, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti na
Cajlanskej ul. č. 103 (2x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil a že MsZ v Pezinku na zasadnutí dňa
05.11.2010 Uznesením č. 1-198/2010 neschválilo vyhlásenie novej súťaže

(b) schvaľuje

predaj nehnuteľností – Osvetovej besedy nachádzajúcej sa na **Cajlanskej ulici č. 103** v Pezinku,
vrátane príslušenstva a pozemkov vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeným Katastrálnym
úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- osvetová beseda s. č. 1820 na parc. č. 1171/1,
- pozemok parc.č. 1171/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- pozemok parc.č. 1172, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto
materiálu

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, **uznesením MsZ č. 1-52/2010 zo dňa 26.03.2010** schválilo predaj nehnuteľností na Cajlanskej ul. č. 103 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu určenú ZP vo výške **314.000,- €** (9.456.564 Sk). Do tejto OVS sa nikto neprihlásil. **Uznesením MsZ č. 1-120/2010 zo dňa 23.06.2010** schválilo predaj nehnuteľností na Cajlanskej ul. č. 103 v Pezinku druhý krát formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške **166.000,- €** (5.000.916 Sk). Ani v tejto OVS sa nikto neprihlásil. **Uznesením MsZ č. 1-198/2010 zo dňa 05.11.2010** neschválilo predaj nehnuteľností na Cajlanskej ul. č. 103 v Pezinku.

Z dôvodu že v Rozpočte na rok 2011 sa ráta s príjmom z predaja danej nehnuteľnosti, je predkladaný návrh na vyhlásenie OVS.

Relevantné náležitosti obchodnej verejnej súťaže sú upravené v § 281 až § 288 Obchodného zákonníka. Zákon definuje, že kto vyhlási neurčitým osobám súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy. Na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať a lehota na oznámenie vybratého návrhu. Obsah podmienok sa musí vhodným spôsobom uverejniť. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Príloha : podmienky „obchodnej verejnej súťaže“

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku

Osvetovej besedy nachádzajúcej sa na **Cajlanskej ulici č. 103** v Pezinku, vrátane príslušenstva a pozemkov vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností:

- stavba - osvetová beseda s. č. 1820 na parc. č. 1171/1,
- pozemok parc.č. 1171/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- pozemok parc.č. 1172, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

min. za cenu stanovenú vo výške **100.000,- €** (slovom:Stotisíc eur), t.j. 3.012.600 Sk.

Objekt tvorí jeden monoblok, dispozične prepojený. Je dvojpodlažný, pozostáva zo suterénu a prízemia. V suteréne sú skladové priestory v tvare „L“, prístupné sú oceľovými schodmi z prízemia. Na prízemí sú skladové priestory a kancelárske priestory.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK

zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta

sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00305022

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena vo výške, **100.000,- €** slovom:Stotisíc eur, t.j. 3.012.600 Sk (konverzný kurz: 1 € =30,1260 Sk).
5. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi uchádzačom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 29.09.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - Cajlanská 103
NE OTVÁRAŤ!“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 29.09.2011 o 14.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 29.09.2011 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

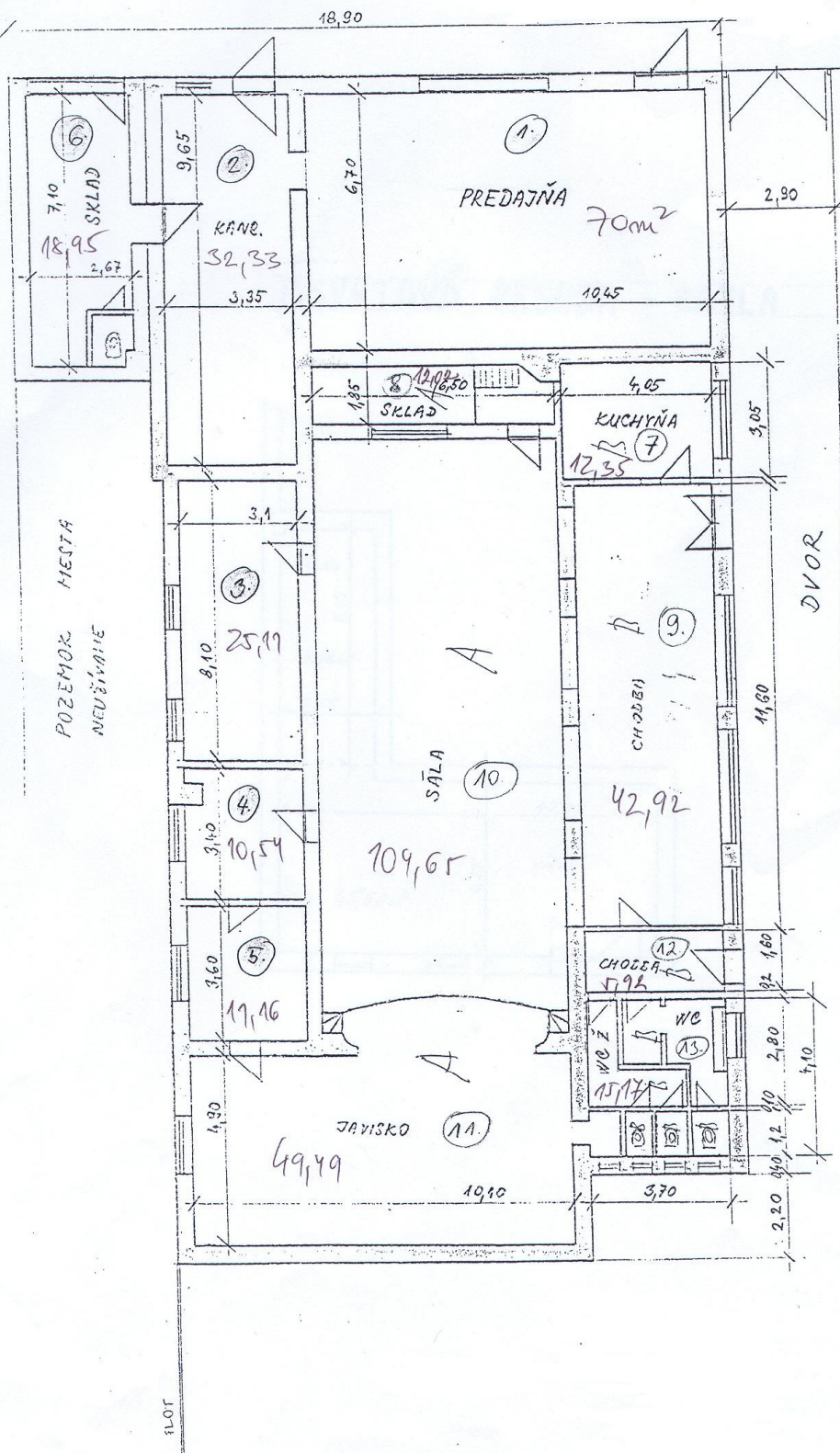
- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, č.t. 033/6901176, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121

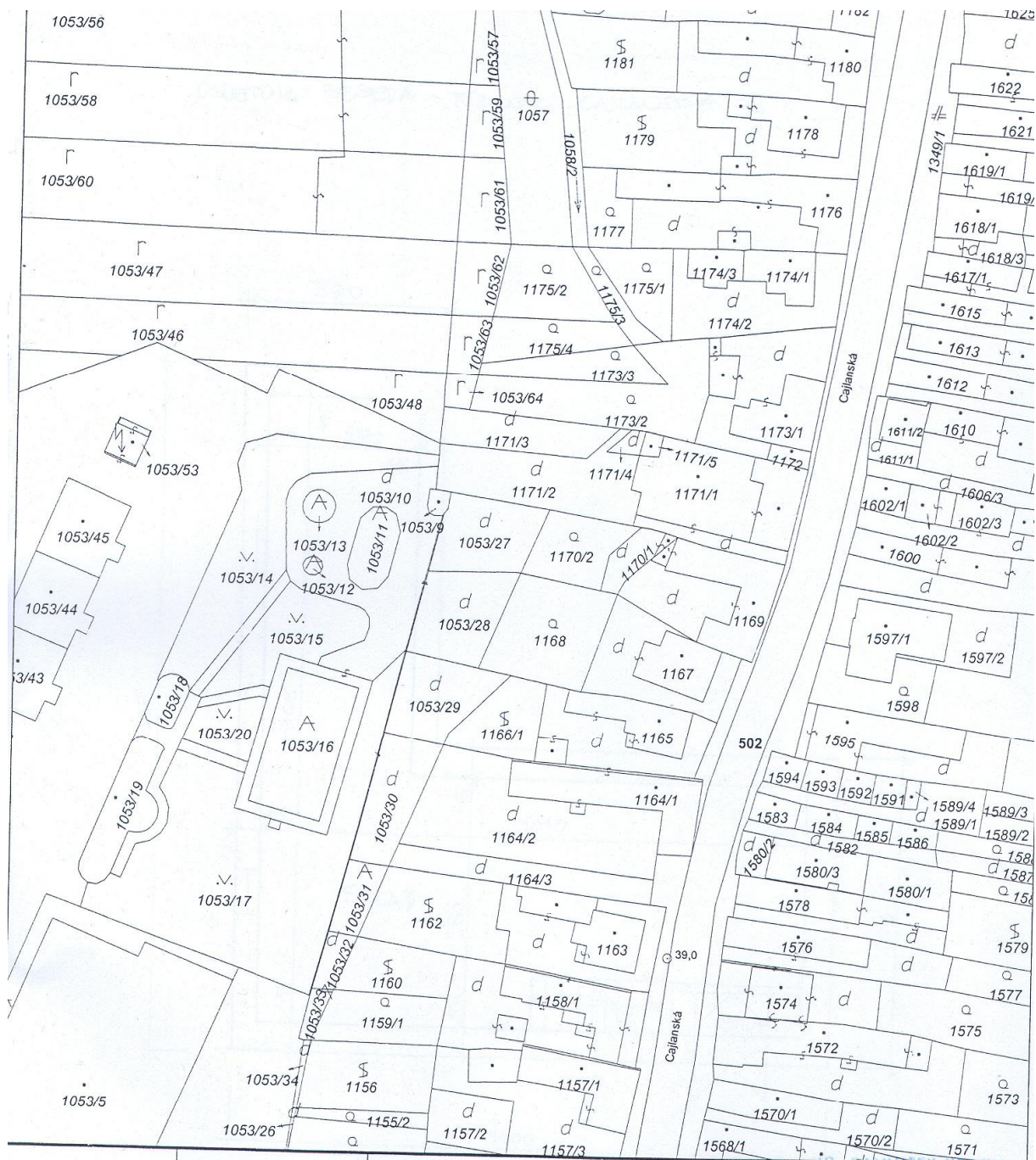
V Pezinku, dňa 23.03.2011
Dátum zverejnenia : 07.04.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku

OSVETLOVA BESEDA - CAJLA





Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 312/2010	Mapový list PEZINOK 3-2/13, PEZINOK 4-2/24	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1171/1		

Vyhotovil

Dňa: 27.01.2010

Meno: Černáková Alena

