

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 09.06.2016

bod: 30.

30. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ Pezinok

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.05.2016: odporúča MsZ opätovne predĺžiť Zmluvu o nájme bytu na Silvánovej ul. č. 9 na dobu určitú, šesť mesiacov s účinnosťou od 1.7.2016 do 31.12.2016 s tým, že pracovníci OŠaSS MsÚ v súčinnosti s Oddelením sociálno-právnej ochrany detí a sociálnej kurately UPSVaR Pezinok budú túto rodinu monitorovať – Uznesenie KSSaZ č. 14/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Gabriela Koreničová

Doba nájmu: určitá, šesť mesiacov s účinnosťou od 01.07.2016 do 31.12.2016

Nájomné: 101,67 €/mesiac

.....
2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.05.2016: odporúča MsZ v Pezinku špecifické posúdenie situácie p. Čížovej a odporúča Mestu Pezinok, v prípade, že to zákon umožňuje odpustiť p. Čížovej pohľadávku za nájom. KSSaZ odporúča OMP posúdiť aké sú možnosti právneho riešenia tejto situácie, najmä ohľadom prípadného zníženia nájmu pre p. Čížovú - Uznesenie KSSaZ č. 15/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Alžbeta Čížová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2016 do 31.07.2017 ?

Nájomné: 73,42 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.05.2016: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 16/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 74,60 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome, Orešie č. 34, v Pezinku-Grinave, súp. č. 3366, postavený na parc. č. 386/11, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca: Mária Kralovičová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.08.2016 do 31.07.2019

Nájomné: 172,09 €/mesiac

.....
4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.05.2016: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 17/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 204, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Zuzana Kučerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2016 do 30.09.2019

Nájomné: 104,12 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.05.2016: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 18/2016

UZNESENIE MsZ č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 46,40 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, v Pezinku-Grinave, súp. č. 3366, postavený na parc. č. 386/11, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca: Katarína Lindauerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2016 do 30.09.2019

Nájomné: 116,79 €/mesiac

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami