

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 07.04.2011

číslo: 5

5. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2010 a stanovisko HK

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL: Bc. Renáta Klimentová, Ing. Miloš Bačák, OŽP
Ing. Jarmila Volnerová, HK

Prerokované v komisii: ÚRaŽP dňa 31.03.2011

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2010 a stanovisko HK
v predloženom znení

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2010:

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na Mesto vlastníctvo časti LHC (Lesného hospodárskeho celku) Pezinok v k.ú. Pezinok o výmere cca 1163,61 ha. Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. Zo zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch vyplýva vlastníkom a užívateľom lesov množstvo povinností. Jednou z nich je zabezpečenie hospodárenia pod dohľadom Odborného lesného hospodára. Po nadobudnutí vlastníckych práv k leso, zvolilo Mesto Pezinok formu nájomno zmluvného partnerstva so Západoslovenskými lesmi, š.p. Bratislava. Po transformácii sú od 1.1. 2000 ich nástupníckou organizáciou Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. **Zmluva o zabezpečení hospodárenia v lesoch** bola uzavretá v apríli 1993 a v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne (ďalej LHP). Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväznic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení Mesta a pokynov primátora. V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach. Kontrolu plnenia odbornej správy zabezpečuje externý pracovník Mesta p. Holčík, v spolupráci s pracovníkom OŽP MsÚ. Ekonomika hospodárenia je štvrťročne kontrolovaná a na konci roka vyhodnocovaná útvarom HK Mesta.

Hospodárenie v roku 2010 výrazne ovplyvnila veterná kalamita, ktorá sa prehnila z 16. na 17. mája. Zatiaľ čo sa postupne darilo odstraňovať následky kalamít z uplynulých rokov najmä z roku 1998 a postihnuté plochy sa zaceľovali novými porastami, 16.5. postihla oblasť juhovýchodných Malých Karpát veterná smršť, ktorá spolu s abnormálne podmäčtaným podložím, spôsobila na lesných porastoch obrovské škody. Prvé odhady na Mestských lesoch Pezinok boli okolo 45 000 kubických metrov popadanej drevnej hmoty. Urýchlene bolo zvolané zmluvné rokovanie, na ktorom zmluvný partner oboznámil zástupcov Mesta s následkami kalamity s prioritami jej spracovania a bol dohodnutý ďalší postup pri jej likvidácii. Prednostne bolo potrebné pristúpiť k odstráneniu stromov popadaných v okolí cesty do RO Slnečné údolie a zabezpečenie premávky po nej. Bol spracovaný dodatok k základnej zmluve, ktorý predpokladal do konca roka spracovať a vyexpedovať 30 000m³ drevnej hmoty (podľa Lesného hospodárskeho plánu je priemerný ročný objem ťažby cca 13 000m³). Z rokovania vyplynulo, že množstvo drevnej hmoty napadnutej z kalamity tvorí troj- až štvorročnú úmyselnú ťažbu, čo znamená, že táto sa nebude v najbližších štyroch rokoch vykonávať a bude sa len likvidovať kalamita a jej následky. Nakoľko bude potrebné zalesniť holé plochy po kalamite a zisk z ťažby bude minimálny je potrebné vytvoriť rezervu na zalesňovacie práce.

V snahe čo najrýchlejšie spracovať kalamitu a tak zabrániť znehodnocovaniu drevnej hmoty presunuli Lesy do postihnutej oblasti ľudí aj techniku zo širokého okolia. Na spracovanie boli presunuté aj dva harvestory a vývozné súpravy. Veľká záťaž je aj na oboch lesníkoch pracujúcich na mestských lesoch p. Holčíkovi a p. Hollanovi.

Ďalším negatívnym dopadom májovej kalamity je, že bola narušená kompaktnosť porastových stien, takže v priebehu roka dochádzalo, pri prudšom nárazovom vetre, k vyvracaniu stromov v porastoch, ale najmä na okrajoch postihnutých holín. To vzbudilo takmer hystériu u vlastníkov chát najmä v RO Slnčné údolie, ktorí hromadne žiadali o výruby stromov v okolí chát, pričom pravdepodobne zabudli, že chaty si postavili alebo kúpili v lese. Ponosy z ich strany boli aj na uzávierky a znečisťovanie príjazdovej cesty do Slnčného údolia. Faktom však je, že je to jediná komunikácia, po ktorej je možné dostať drevo z lesa a pracovníci zmluvného partnera robili čo bolo v ich silách, aby uzávierky boli čo najkratšie a znečistenie bolo čo najskôr odstránené.

Dňa 12.10. sa konalo ďalšie zmluvné rokovanie, za účelom oboznámenia zástupcov Mesta s priebehom spracovania kalamity. Zástupcovia OZ Smolenice informovali, že z predpokladaného množstva napadnutej kalamity 44 370m³ bolo do 30.9.2010 spracovaných 18 824m³ drevnej hmoty a zostalo spracovať ešte cca 25 546m³. V treťom štvrtroku bolo vyťažených 13 887m³ čo predstavovalo platbu Mestu vo výške 161 091,-€. Na štvrtý štvrtrok bolo plánovaných 11 176m³ a na rok 2011 by tak zostalo spracovať cca 14 370m³ drevnej hmoty plus nové kalamitné drevo. Oproti plánu sa znížilo priemerné speňaženie a to zo 40,45€ na 37,21€. Spracovávala sa tzv. sústredená kalamita. Na veľkých pováľaných plochách dochádza k postupnému znehodnocovaniu drevnej hmoty vplyvom poveternostných podmienok, pričom spracovanie je rýchlejšie, nakoľko bolo možné nasadenie harvestorov. Ďalej informovali, že odbytovanie drevnej hmoty prebieha kontinuálne a na skladoch sa nehromadí. Z dôvodu veľkého množstva drevnej hmoty vyvážanej z lesa, boli operatívne otvorené ďalšie dva expedičné sklady a to pri Starom poľesí na Malackej ceste a pri Lesnej správe. Prvotnou snahou partnera je uvoľniť plochy na ktorých môže dôjsť k prirodzenému zmladeniu, ktoré ušetrí náklady na zalesňovanie. Lesy požiadali orgán štátnej správy-Obvodný lesný úrad v Bratislave o predĺženie zákonnej lehoty na zalesnenie o ďalšie dva roky. To znamená, že vzniknuté holiny budú musieť byť zalesnené až do roku 2014. Jedná sa o dlhodobý proces, ktorý vyžaduje zodpovedajúcu prípravu (zabezpečenie sadbového materiálu, pracovných síl atp.). Podiel prirodzenej obnovy, s ktorou sú na Mestských lesoch kladné skúsenosti, za priaznivých podmienok (semenné roky) môže dosiahnuť až 70%. Náklady na pestovnú činnosť budú pre rok 2012 vyčíslené podľa reálneho stavu, keď bude viditeľný podiel prirodzeného zmladenia. Je potrebné si uvedomiť, že v nasledujúcich rokoch rokoch bude podiel ťažbovej činnosti a tým aj zisk minimálny a bude potrebné sa sústrediť na pestovnú činnosť, ktorá je nákladovou položkou. Z toho dôvodu bolo dohodnuté, že Mesto si do rozpočtov na roky 2012 - 2014 zapracuje výšku nákladov na pestovnú činnosť podľa reálnej kalkulácie nákladov na umelú obnovu lesa po kalamite. Kalkuláciu predloží partner do 30.09. predchádzajúceho roku. Skutočnú sumu, použitú na umelú obnovu lesa, uvedie partner v samostatnej faktúre zaslanej Mestu. V budúcom roku sa bude postupne spracovávať roztrúsená kalamita, čo je síce časovo náročnejšie, ale u stromov pod stávajúcim porastom nedochádza tak rýchlo k znehodnocovaniu drevnej hmoty.

V štvrtom štvrtroku zabezpečil partner navezenie kameniva na zväžnice poškodené približovaním drevnej hmoty. Asfaltový kryt cesty do rekreačnej oblasti Slnčného údolia bol odbornou firmou vyspravený tak, aby nedochádzalo k jeho ďalšiemu rozsiahlejšiemu poškodzovaniu.

Plán ťažbovej činnosti bol v roku 2010 splnený na 118,64%, nakoľko namiesto plánovaných 30 000m³ bolo spracovaných 35 593,14m³ drevnej hmoty. Plnenie pestovnej činnosti (16,77%) ovplyvnil fakt, že ťažisko pracovných aktivít sa sústredilo na likvidáciu kalamity a vykonali sa len pestovné práce, ktoré predpisuje zákon. Na nájomnom zaplatil partner za rok 2010 Mestu 431 024,96€, pričom táto suma bola znížená o prerozdelenie hospodárskeho výsledku v sume -2 076,91€.

Z ďalších činností vykonávaných pracovníkmi Lesnej správy v lesoch Mesta je potrebné vyzdvihnúť aj pravidelné víkendové strážne služby. Tieto sú zamerané predovšetkým na predchádzanie požiarom, prípadne ich včasné zisťovanie.

Po vecnej stránke predkladateľ konštatuje, že **zmluvný partner svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo „Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch“** v znení neskorších dodatkov napriek extrémne sťaženým podmienkam **plní.**

Súčasťou materiálu je stanovisko HK k plneniu finančného plánu podľa „Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch“ za obdobie roku 2010.

V Pezinku, 14. 3. 2011
Ing. Miloš Bačák, OŽP

Mesto Pezinok
Útvar hlavnej kontrolórky

Lesy SR, š.p., OZ Smolenice
- vyhodnotenie finančného hospodárenia za rok 2010

Stanovisko HK k vyhodnoteniu plnenia finančných vzťahov vyplývajúcich z Úplného znenia Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05.04.1993, zn. 5/1/77-1/93 v znení neskorších dodatkov č. 1 - 26, je spracované na podklade štvrtročných tematických previerok vykonaných ÚHK v roku 2010, na základe evidenčných podkladov OZ Smolenice a schváleného Plánu ťažby a plánu pestovnej činnosti na rok 2010.

Zistený stav:

Dňa 25.02.2010 bol vypracovaný Dodatok č. 24 k Zmluve. Predmetom dodatku bolo stanovenie nájomného na rok 2010, a to vo výške **13,50 eur/m3**.

Dňa 07.09.2010 bol vypracovaný Dodatok č. 25 k Zmluve na základe zmluvného rokovania, ktoré bolo zvolané z dôvodu kalamity v lesoch v máji 2010. Účastníci zmluvy sa v zmysle bodov 4.8. a 4.10. Zmluvy dohodli na zmene Plánu ťažobnej činnosti, plánu pestovnej činnosti a výške nájomného na rok 2010. Nájomné bolo dohodnuté na II. polrok 2010 vo výške **11,60 eur/m3**.

1./ Plnenie plánu ťažobnej a pestovnej činnosti, úhrada nájomného:

Rok 2010	Plán	Skutočnosť	Plnenie v %
Ťažobná činnosť	30.000,00 m3	35.593,17 m3	118,64
Pestovná činnosť	115.119,00 m3	19.314,65 m3	16,77
Nájomné	348.000,00 €	431.024,96 €	123,86

2./ Prerozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2010:

Ukazovateľ	m.j.	Plán rok 2010	Skutočnosť za rok 2010
Ťažba	m3	30.000,00	35.593,17
Tržby	€	1.213.385,00	1.438.495,99
Náklady: ťažba	€	-750.940,00	-992.310,20
pestovná činnosť	€	-115.119,00	-19.314,65
nájomné	€	-348.000,00	-431.024,96
Hospodársky výsledok	€	-674,00	-4.153,82
50% prerozdelenie	€	-337,00	-2.076,91

Záver:

Lesy SR, š.p., odštepny závod Smolenice, za hodnotené obdobie roku 2010 splnili upravený plán ťažby po kalamite na 118,64% a pestovnú činnosť na 16,77%. Nájomné za hospodárenie v mestských lesoch pre Mesto predstavovalo čiastku 431.024,96 € a hospodársky výsledok po jeho prerozdelení bola strata vo výške -2.076,91 €.

V Pezinku, 18.3.2011
Vypracovala: Ing.Jarmila Volnerová
hlavná kontrolórka Mesta