

ZÁPISNICA

*z XI. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 08.12.2016
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2017
3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2017
4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2017
5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2017
6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2017
7. Návrh VZN č. 10/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2017
8. Návrh ROZPOČTU MESTA PEZINOK na rok 2017 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2017, 2018 a 2019 a stanovisko HK
9. Návrh na schválenie Územného plánu mesta Pezinok
10. Návrh VZN č. 11/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Pezinok
11. Prerokovanie platu primátora
12. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.09.2016 do 31.10.2016
13. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.09.2016
14. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia ZŠ Jána Kupeckého (Atrium)
15. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (cyklochodník Pezinok – Limbach)
16. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur
17. Návrh VZN č. 12/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2015 o dočasnom parkovaní v meste Pezinok
18. Návrh Plánu práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2017
19. Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za rok 2016
20. Návrh na udelenie odmeny HK za rok 2016
21. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017
22. Návrh na založenie Združenia obcí – Cyklodoprava v okrese Pezinok
23. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku prístupného z Rázusovej a Jilemnického ulice
24. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.
25. Návrh na prevod 2-izbového bytu na ul. L. Novomeského 6 v Pezinku
26. Prevody a nájmy nehnuteľností
27. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov
28. Rôzne

28.1. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže – „predaj pozemku na Svätoplukovej ulici v Pezinku“ a návrh ďalšieho riešenia

28.2. Postúpenie majetkových práv a povinností z Mesta Pezinok na BVS, a.s. Bratislava vo veci „Grinava – kanalizácia“ (projektová dokumentácia a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

29. Informácie z činnosti MsÚ a HK

30. Informácie primátora

31. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Ing. Miloša Andela a Gabrielu Gušťařika.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, prof. PaedDr. René Bílik, CSc. a Ing. Marián Šipoš.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

Petícia obyvateľov Suvorovovej ulice

Žiadosť obyvateľov ulíc Eugena Suchoňa, Ľudovíta Rajtera a Kataríny Franklovej o vybudovanie lávky cez potok Saulak

bod 23. stiahnutý

bod 26.1. – 26.6. stiahnuté

bod 26.12. – výmena materiálu

bod 26.19. výmena materiálu a bod bude predradený na 11:00 hod.

bod 28.1. stiahnutý

Pre účely zápisnice budú jednotlivé body zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2017

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania ku všetkým ekonomickým bodom, ako aj k návrhu VZN 10/2016. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 233/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie MESTSKÉ MÚZEUM v Pezinku na rok 2017
v predloženom znení, t.j.:

- náklady vo výške 92 321 €
- výnosy vo výške 92 321 €
- príspevok Mesta Pezinok vo výške 79 120 €

3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2017

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala, prečo nie je v návrhu rozpočtu plánovaná výmena sedačiek vo veľkej kinosále a výmena parkiet vo veľkej spoločenskej sále – primátor odpovedal, že sa bude najskôr robiť oprava kotolne a rozvodov tepla; v prípade, že zostanú prostriedky, bude sa robiť výmena okien a parkiet. Z diskusie nevzišiel žiadny poslancský návrh, preto NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 234/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie PEZINSKÉ KULTÚRNE CENTRUM na rok 2017
v predloženom znení, t.j.:

- náklady vo výške 631 700 €
- výnosy vo výške 631 700 €
- príspevok Mesta Pezinok vo výške 267 000 €

4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2017

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Poslanec Ing. Jozef Chynoranský sa obrátil na hlavnú kontrolórku s podnetom na kontrolu hospodárenia príspevkových organizácií s príspevkom na činnosť od mesta – aby sa do budúcnosti mohli tieto príspevky znižovať a organizácie si vytvárali viac vlastných príjmov. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal, či priestory areálu, v ktorom teraz sídli MPS sú dostatočné vzhľadom k ich rozširujúcej sa činnosti a či sa neuvažovalo nad možnosťou presťahovať MPS napríklad do domu Za dráhou.

Primátor odpovedal, že sa plánuje predaj budovy, v ktorej sídli MPS a kancelárie budú presťahované na 3. poschodie budovy MsÚ, kde teraz sídli Katastrálny odbor OÚ Pezinok – tento by sa mal presťahovať do klientského centra. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti a 7 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 235/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočet príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB na rok 2017 v predloženom znení, t.j.

- náklady vo výške 819 900 eur
- výnosy vo výške 819 900 eur
- z toho príspevok Mesta Pezinok vo výške 465 000 eur.

5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2017

Materiál spracoval Peter Bittner. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 25 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 236/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

finančný plán obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2017 v predloženom znení, t.j.

- náklady vo výške 139 609,- €
- výnosy vo výške 139 625,- €

6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2017

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 2 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 237/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

finančný plán obchodnej spoločnosti PEZINSKÁ MESTSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. na rok 2017, v predloženom znení, t.j.

- náklady vo výške 372 900,- €
- výnosy vo výške 381 200,- € (sumy sú bez DPH)

7. Návrh VZN č. 10/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2017

Materiál spracovali Drahoslava Pátková, PaedDr. Marcela Vargová a Viera Tóthová. Poslanec prof. PaedDr. René Bilík, CSc. tlmočil odporúčajúce stanoviská Komisie školstva a mládeže, ako aj Mestskej školskej rady. Zároveň bola na zasadnutí Komisie školstva prerokovaná žiadosť cirkevnej materskej školy o zvýšenie výšky dotácie na 94 %, s čím Komisia nesúhlasila. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili. Po hlasovaní primátor ešte informoval, že mesto Pezinok sa rozhodlo v budúcom roku zvýšiť platy nepedagogických zamestnancov od 01.01.2017 o 10 % a učiteľom – vyplýva z Kolektívnej zmluvy – od 01.09.2017.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 238/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 10/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, v predloženom znení, bez pripomienok.

8. Návrh ROZPOČTU MESTA PEZINOK na rok 2017 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2017, 2018 a 2019 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Primátor uviedol, že včera zasadala Komisia ekonomiky, financií a podnikania a odporučila schváliť vyrovnaný rozpočet vo výške 18 349 935 eur na strane príjmov, ako aj výdavkov. Najväčšími položkami sú daňové príjmy vo výške 9 622 859 eur, bežné výdavky vo výške 14 546 156 eur a kapitálové výdavky vo výške 3 528 490 eur. Ďalej dodal, že v návrhu rozpočtu je veľa projektov nad 100 tisíc eur a najväčšou investíciou v budúcom roku bude rekonštrukcia ZŠ Fándlyho – zateplenie celej budovy a oprava strechy (vrátane školského klubu) a vybudovanie spojnice medzi budovou

školy a telocvičnou. Ďalšími väčšími a nutnými investíciami budú: budovanie dažďovej kanalizácie v Grinave, ktorá by mala začať v polovici budúceho roka, cintorín na Cajle, dostavba a prístavba domu smútku, technické stroje pre MPS a rekonštrukcia 2. poschodia MsÚ. Sú pripravené aj projekty týkajúce sa sociálnej politiky – mesto má záujem o internát SOŠ na Komenského ulici, ktorý by využívalo ako Zariadenie opatrovateľskej služby. Poslanci MsZ, aj občania využili možnosť v riadnom termíne podávať svoje žiadosti do rozpočtu. Diskusia:

Mgr. Kvetoslava Štrbová: na základe uznesenia MsZ č. 167/2016 bol schválený časový harmonogram rozpočtového procesu a podľa neho malo byť 10.11.2016 pracovné stretnutie s poslancami k návrhu rozpočtu na rok 2017. Pýtala sa, prečo sa neuskutočnilo. Primátor odpovedal, že toto stretnutie sa uskutočnilo so všetkými poslancami, ktorí v predchádzajúcich obdobiach podporili rozpočet; podnet na stretnutie zo strany poslaneckého klubu Srdca Pezinka neprišiel. Pani poslankyňa sa pýtala na stanovisko hlavnej kontrolórky, ktorá odpovedala, že toto nebolo predmetom jej kontroly.

Ing. arch. Igor Hianik: obrátil sa na hlavnú kontrolórku – aké je jej stanovisko – bolo uznesenie naplnené? – HK odpovedala, že kontrolovala len zákonnú povinnosť zverejnenia návrhu rozpočtu na stránke mesta

prof. PaedDr. René Bílik, CSc.: podnet na stretnutie zo strany poslancov Srdca Pezinka neprišiel, ale podstatná časť návrhov, ktorá prišla od poslancov, ktorí na stretnutí neboli, bola do návrhu rozpočtu zapracovaná. Rozpočet mesta je vykonávacím finančným plánom vo vzťahu k Programovému vyhláseniu MsZ a stretnutia k návrhu rozpočtu sa zúčastnili všetci tí, ktorí toto Programové vyhlásenie podporili.

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH: navrhuje prerobiť uznesenie tak, aby v ňom bolo jasne definované, kto má zvolať stretnutie k rozpočtu

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.: návrh rozpočtu v sebe nesie rad pozitív aj rizík

- pozitíva: je adresný v časti Kapitálové výdavky (menovite uvedené akcie kam a v akej výške pôjdu prostriedky)
- rozpočet Bežných výdavkov má prostriedky na zvyšovanie plátov všetkých učiteľov a nepedagogických zamestnancov tak v originálnej, ako aj prenesenej pôsobnosti
- obsahuje dlhodobu občanmi žiadanú aktivitu
- plánuje sa vybudovať a rekonštruovať 12 chodníkov
- pre bezpečnosť a ochranu občanov a ich majetku sa rozširuje kamerový systém
- prostriedky na ZŠ Fándlyho vo výške 508 tisíc eur na zateplenie a strechu
- celkovo sa plánuje investovať vyše 3,5 milióna eur
- riziká: vykryť výdavky vo výške 2,8 milióna je plánované príjmami z predaja majetku mesta a je riziko, že sa všetky predaje nezrealizujú
- prostriedky na cyklochodník Pezinok – Limbach vo výške 675 tisíc eur je viazané na vypísanie grantu; aj v prípade, že sa podá, mesto ho nemusí získať – tým sa

cyklodoprava stane slabým miestom rozpočtu, lebo na jej rozvoj nie sú plánované žiadne ďalšie prostriedky

- v rozpočte nie sú plánované prostriedky ani na rozširovanie kapacít sociálnych služieb pre seniorov
- rizikom je, že viaceré investičné akcie môžu vyvolať ďalšie investície a teda plánované čiastky nemusia byť konečné
- mesto dostalo v roku 2015 vyšší výber podielových daní – takmer 700 tisíc eur a tento rok to bude najmenej o 420 tisíc viac
- tohtoročný rozpočet sa odhaduje s prebytkom 740 tisíc eur – tieto prostriedky smerujú do rezervného fondu a jeho súčasná výška a budúca kondícia a dobrý výber podielovej dane dáva predpoklad, že aj pri určitom výpadku príjmov z predaja majetku bude možné vykryť nie síce všetky, ale základné investičné priority
- vnútornou rezervou je aj efektívne hospodárenie v bežných výdavkoch a tlak na to, aby plánované čiastky kapitálových výdavkov boli stropom, resp. pri verejných súťažiach a vo vlastnej realizácii akcií sa dosiahli úspory
- je navýšená čiastka na verejnú zeleň o 15 tisíc eur – dúfa, že sa v tom nájdu prostriedky aj na výsadbu kvetín

Ing. Jozef Chynoranský: mesto hospodári s rozpočtom 18 346 935 eur aj v príjmovej, aj vo výdavkovej časti. Kapitálové výdavky sú vo výške 3,5 milióna eur – je rád, že sa do návrhu rozpočtu dostala lávka cez potok Saulak – pýtal sa na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Zástupca primátora Ing. Ján Čech odpovedal, že bolo stretnutie s vlastníkom pozemkov potrebných na vybudovanie lávky a prišlo k dohode – uskutoční sa zámena pozemkov. Doplnila Mgr. Gottschallová.

Dipl. Ing. Milan Čech: chýba mu koncepcia cyklodopravy v meste a predniesol **poslanecký návrh**: vyčleniť z rozpočtu 15 tisíc eur na projektovú dokumentáciu ÚP so zapracovaním cyklotrás a cyklodopravy a jej napojenie na Juravu + Slovenský Grob, Viničné, parkovisko na železničnej stanici v Pezinku

Mgr. Božena Mizerová: ako dlhoročný zamestnanec školstva veľmi pozitívne oceňuje navýšenie miezd nepedagogických zamestnancov

Ing. arch. Igor Hianik: citoval z knihy, ktorá pojednáva o udržateľnom rozvoji územia, resp. mesta a predniesol **poslanecký návrh**: vyčleniť finančné prostriedky na 1. Projektovú dokumentáciu Severného obchvatu (zdroj: prípadný rozpočtový prebytok) a 2. Spracovanie projektovej dokumentácie k zámeru koncepcie cyklodopravy v Pezinku (zdroj: ušetrené prostriedky z verejných obstarávaní na údržbu chodníkov).

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH: chýba mu v rozpočte kolónka, ktorá by sa zaoberala rozvojom vinohradníctva – aby vinohrady neboli zanedbané – zareagoval predseda Komisie vinohradníctva a vinárstva Gabriel Guštafik. Pýtal sa aj na trasovanie Severného obchvatu. Primátor odpovedal, že budúcu stredu je v Pezinku stretnutie starostov a primátorov BSK a zástupcu Ministerstva dopravy o obchvate Modra – Vinosady – Pezinok – Svätý Jur,

s napojením na Triblavinu a s pripojením Viničného. Čo sa týka Severného obchvatu – je v územnom pláne, ale problém je s vlastníkmi pozemkov, ktorí nesúhlasia s budovaním obchvatu a jeho prepojením na Okružnú ulicu pri Policajnej škole.

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu Dipl. Ing. Milana Čecha: vyčleniť z rozpočtu 15 tisíc eur na projektovú dokumentáciu ÚP so zapracovaním cyklotrás a cyklodopravy a jej napojenie na Juravu + Slovenský Grob, Viničné, parkovisko na železničnej stanici v Pezinku; zdroj financovania: príjem z poplatku za rozvoj. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Následne odporučila NK hlasovať o prvom poslaneckom návrhu Ing. arch. Igora Hianika: vyčleniť finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu Severného obchvatu; zdroj financovania: prípadný rozpočtový prebytok. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 5 proti, 8 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Ďalej odporučila NK hlasovať o druhom poslaneckom návrhu Ing. arch. Igora Hianika: spracovanie projektovej dokumentácie k zámeru koncepcie cyklodopravy v Pezinku; zdroj: ušetrené prostriedky z verejných obstarávaní na údržbu chodníkov. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 1 proti, 8 zdržaní sa a 5 nehlasovalo, tento návrh nebol schválený.

Nakoniec sa hlasovalo o celom návrhu uznesenia, so zapracovaným schváleným poslaneckým návrhom a úpravou výšky príjmov: 18 361 935 eur a výdavkov: 18 361 935 eur. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 3 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 239/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

BERIE NA VEDOMIE

- a) rozpočet Mesta Pezinok na roky 2018,2019 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry, v predloženom znení
- b) stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2017

SCHVAĽUJE

ROZPOČET MESTA PEZINOK na rok 2017

vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry v predloženom znení, t.j.

- celkové príjmy vo výške **18 361 935 €**
- celkové výdavky vo výške **18 361 935 €**

9. Návrh na schválenie Územného plánu mesta Pezinok

Materiál spracovala Bc. Bibiána Piršelová. Primátor uviedol bod a následne zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: Z textovej Závaznej časti územného plánu z Doplnujúceho ustanovenia k regulatívu RU Rekultivácia územia po ukončení povolených činností, z časti Doplnujúce ustanovenia na strane 55 vypustiť posledný odsek, ktorý znie:

„Regulatívy územného plánu sa nevzťahujú na územia a na stavby, pri ktorých bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie ako podrobnejší nástroj územného plánovania pred schválením územného plánu.“

Prednosta MsÚ podal poslancom bližšie informácie k návrhu územného plánu a vysvetlil súvislosti. Primátor navrhol, aby účinnosť nového ÚP bola od 01.04.2017. V diskusii vystúpili viacerí poslanci a po jej skončení odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Andela. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 5 nehlasovalo, bol tento poslanecký návrh schválený. Následne sa hlasovalo o celom návrhu uznesenia, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 4 proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili. Po hlasovaní sa o slovo prihlásil MVDr. Pavol Čech – predseda petičného výboru za nový územný plán mesta, ktorý poďakoval všetkým za dlhoročnú snahu o nový územný plán. Primátor poďakoval aj všetkým obyvateľom, ktorí podpísali petíciu za nový územný plán.

Záver: Uznesenie MsZ č. 240/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

- 1) Stanovisko Okresného úradu Bratislava podľa ust. § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-BA-OVBP1-2016/003379 zo dňa 31.10.2016 k Územnému plánu mesta Pezinok.
- 2) Dôvodovú správu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok v zmysle predloženého materiálu.

b) schvaľuje

- 1) Územný plán (ďalej len UPN) mesta Pezinok, ktorého spracovateľom je Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD., AUREX, s.r.o., Bratislava.
- 2) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu UPN mesta Pezinok.

c) poveruje primátora

- 1) zabezpečiť vypracovanie čistopisu UPN mesta Pezinok a jeho uloženie na Okresnom úrade Bratislava a na stavebnom úrade v Pezinku a zaslať registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení UPN mesta Pezinok Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- 2) zverejniť v súlade s ustanovením §27 stavebného zákona záväznú časť UPN mesta Pezinok vyhlásenú všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 zo dňa 8.12.2016.

s pripomienkou: Z textovej Záväznej časti územného plánu sa z Doplnujúceho ustanovenia k regulatívu RU Rekultivácia územia po ukončení povolených činností, z časti Doplnujúce ustanovenia na strane 55 vypúšťa posledný odsek, ktorý znie:

„Regulatívy územného plánu sa nevzťahujú na územia a na stavby, pri ktorých bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie ako podrobnejší nástroj územného plánovania pred schválením územného plánu.“

Uvedené ustanovenie vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Návrh VZN č. 11/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Pezinok

Materiál spracovali Bc. Bibiána Piršelová a Ing. Zuzana Virgovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: v § 6 ods. 2 predloženého návrhu VZN č. 11/2016 posunúť dátum nadobudnutia účinnosti VZN na 01.04.2017. Primátor si tento poslanecký návrh osvojil, NK teda odporučila hlasovať o predložnom návrhu uznesenia, so zmenou dátumu účinnosti VZN. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 3 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 11/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Pezinok v predložnom znení

s pripomienkou: VZN nadobudne účinnosť od 01.04.2017

11. Prerokovanie platu primátora

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: aby sa základný plat primátora (§ 3 ods. 1 s poukazom na § 4 odsek 1 zákona č. 253/94 Z.z.) zvýšil o 30 % (§ 4 ods. 2 zákona č. 253/94 Z.z.). NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 10 proti a 5 zdržaní, sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 17. hlasovaní na návrh NK hlasovalo o predložennom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 15 „za“, 5 proti a 5 zdržaní sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 242/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) PREROKOVALO

plat primátora Mesta Pezinok.

(b) URČILO,

že plat primátora Mesta Pezinok ostáva stanovený koeficientom podľa Uznesenia MsZ č. 254/2014 zo dňa 08.12.2014 ⁽¹⁾.

Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil, že priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2015 dosiahla sumu 883 eur. V zmysle tejto informácie je plat primátora Mesta Pezinok, v kalendárnom roku 2016 vo výške 4339 eur.

(1) *Uznesením MsZ č. 254/2014 zo dňa 08.12.2014, Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 s poukazom na § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov **schválilo** plat primátora Mesta Pezinok takto:*

- *primátor Mesta Pezinok sa na základe § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. zaraďuje do 7. platovej skupiny, t.j. 2,89– násobok mesačnej mzdy v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok*
- *v zmysle § 4 ods. 2 zákona 253/1994 Z. z. sa plat primátora Mesta uvedený v bode 1 zvyšuje o 70%*

12. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.09.2016 do 31.10.2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na rozpočtové opatrenie č. 39 a 43 – odpovedala Ing. Gusejnová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 243/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.09.2016 do 31.10.2016 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 17 811 990 eur
- výdavky vo výške 17 211 755 eur

13. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.09.2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala na prístavbu škôlky na ulici gen. Pekníka – odpovedala Ing. Klimenová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 244/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.09.2016, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške 12 881 602,02 %, t.j. 74,30 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 9 767 602,95 €, t.j. 57,13 %

14. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia ZŠ Jána Kupeckého (Átrium)

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 245/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie: preklasifikovanie finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Základnej školy Jána Kupeckého v Pezinku z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 1 150,67 € s DPH (na rekonštrukciu átria školy)

15. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (cyklochodník Pezinok – Limbach)

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová a Mgr. Vlasta Cholušová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 246/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenia:

zníženie kapitálových príjmov o sumu 675 000 € - projekt „Cyklochodník Pezinok – Limbach“ (grant)

zníženie kapitálových výdavkov o sumu 715 611 € - projekt „Cyklochodník Pezinok – Limbach“ (grant vrátane spolufinancovania projektu Mestom Pezinok)

16. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. vyjadrila spokojnosť so znížením stavu pohľadávok. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 247/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.10.2016)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 15.11.2016)
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 15.11.2016

Regena, spol. s r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, pes vo výške 125 663,30 €. Dňa 27.10.2016 úhrada z nedoplatku vo výške **750,60 €**. Zostatok nedoplatku je 124 912,70 €,

VÍNO PEZINOK a.s., Za dráhou 21, 902 01 Pezinok, IČO: 35 728 833, nedoplatok za nájom pozemkov vo výške **1 024,94 €** bol dňa 18. 10. 2016 uhradený celkom.

17. Návrh VZN č. 12/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2015 o dočasnom parkovaní v meste Pezinok

Materiál spracovali Ing. Juraj Pátek a Mgr. Peter Štetka. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala prečo je opäť predložené na schválenie toto VZN – odpovedal Ing. Juraj Pátek. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 248/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2015 o dočasnom parkovaní v meste Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok.

18. Návrh Plánu práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2017

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 249/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PLÁN PRÁCE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU NA ROK 2017,
v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

Plán práce Mestského zastupiteľstva v Pezinku na rok 2017

TERMÍN ZASADNUTIA	PROGRAM ZASADNUTIA
XII. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
2.marca (štvrtok) 2017 o 08,30 hod.	1. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2016
	2. Vyhodnotenie plnenia koncepcie CR za rok 2016 a úlohy na rok 2017
	3. Vyhodnotenie plnenia koncepcie komunikačnej stratégie za rok 2016 a úlohy na rok 2017
	4. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2017 a stav CO na území mesta
	5. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2016
	6. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2017
	7. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	8. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	9. Prevody a nájmy nehnuteľností
	10. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	11. Informácie primátora
	12. Interpelácie poslancov
XIII. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
25. apríla (utorok) 2017 o 08,30 hod.	1. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2016
	2. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2016
	3. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2016 a stanovisko HK
	4. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2016 a stanovisko HK
	5. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2016
	6. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2017

	7. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2016
	8. Návrhy na udelenie mestských ocenení
	9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	11. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti MsP Pezinok za rok 2016
	12. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2016
	13. Prevody a nájmy nehnuteľností
	14. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	13. Informácie primátora
	14. Interpelácie poslancov
XIV. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
22. júna (štvrtok) 2017 o 08,30 hod.	1. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2016 a stanovisko HK
	2. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2016, stanovisko DR a stanovisko HK
	3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2016, stanovisko DR a stanovisko HK
	4. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie PKC, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK
	5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK
	6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2016 a stanovisko HK
	7. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2017
	8. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
	9. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok
	10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	11. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok

	Mesta Pezinok nad 1000 €
	12. Prevody a nájomy nehnuteľností
	13. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	14. Informácie primátora
	15. Interpelácie poslancov
SLÁVNOSTNÉ ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
14. júna (streda) 2017	Odovzdávanie mestských ocenení, literárnych cien a vyhlásenie športovca roka
XV. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	
5. októbra (štvrtok) 2017 o 08,30 hod.	1. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2017
	2. Prerokovanie platu primátora
	3. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2017
	4. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2017
	5. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2017
	6. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2017
	7. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2017
	8. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2017
	9. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2018
	10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	11. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	12. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2017 a tematické previerky HK
	13. Prevody a nájomy nehnuteľností
	14. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	15. Informácie primátora
	16. Interpelácie poslancov
XVI. ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU	

7. decembra (štvrtok) 2017 o 08,30 hod.	1. Plán práce MsZ na rok 2018
	2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2018
	3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2018
	4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2018
	5. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2018
	6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2018
	7. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na rok 2018
	8. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2018 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2018, 2019, 2020 a stanovisko HK
	9. Vyhodnotenie činnosti HK za rok 2017
	10. Návrh na udelenie odmeny HK za rok 2017
	11. Informácia o vyhodnotení Vinobrania 2017
	12. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
	13. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
	14. Prevody a nájomy nehnuteľností
	15. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
	16. Informácie primátora
	17. Interpelácie poslancov

19. Vyhodnotenie kontrolnej činnosti HK za rok 2016

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci zobrali vyhodnotenie činnosti HK na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 250/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti ÚHK za obdobie roka 2016 v znení predloženého materiálu.

20. Návrh na udelenie odmeny HK za rok 2016

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Poslanec Ing. Marián Šipoš vysvetlil dôvody, pre ktoré nebude hlasovať za udelenie odmeny HK. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 4 proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 251/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odmenu hlavnej kontrolórky Mesta Pezinok Ing. Janke Sandtnerovej **vo výške 30%**

súčtu funkčných platov za rok 2016.

21. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 252/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2017 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI
útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku **Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2017** s týmto zameraním:

- 1) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2016;** vypracovať v súlade s ustanovením §18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 2) Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2016;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 3) Kontrola dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2016;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ust. § 7 bod 4 VZN č. 4/2013
- 4) Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV.Q.2016 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š.p., Smolenice;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 5) Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2016 a nesplnených uznesení z predchádzajúcich období;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 6) Kontrola finančného hospodárenia za rok 2016 Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.,** vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7) Kontrola finančného hospodárenia za rok 2016 TV PEZINOK, s.r.o.** vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 8) Kontrola hospodárenia za rok 2016 Pezinské kultúrne centrum, p.o.,** vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 9) Kontrola hospodárenia za rok 2016 Mestský podnik služieb, p.o.,** vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

- 10) Kontrola hospodárenia za rok 2016 Mestské múzeum v Pezinku, p.o.,** vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 11) Stanovisko k návrhu záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2016;** vypracovať a predložiť MsZ odborné stanovisko pred jeho schválením - v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 12) Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok pri prenájme nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Pezinok - náhodný výber;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, so zameraním na zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta
- 13) Kontrola plnenia zmluvných podmienok za I.Q.2017 LESY SR, š.p., Smolenice;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Kontroly, na základe uznesenia MsZ vykonané v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. kontroly vykonané z vlastného uváženia a poznatkov, získaných pri výkone svojej činnosti, kontroly pokladníc.

Vybavovanie podnetov, prešetrovanie sťažností a petícií v zmysle Zásad postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach Mesta Pezinok. Vybavovanie a prešetrovanie podnetov v zmysle dokumentov Etický kódex zamestnanca Mesta Pezinok a Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy Mesta Pezinok.

22. Návrh na založenie Združenia obcí – Cyklodoprava v okrese Pezinok

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanec Mgr. Roman Šmahovský upozornil, že v Stanovách združenia obcí, v článku 4, ods. 7 e) je uvedené: voľba a odvolávanie členov rady združenia – taký orgán v Stanovách nie je charakterizovaný – treba preveriť. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, s pripomienkou poslanca Mgr. Šmahovského. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 253/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) zriadenie združenia obcí s názvom
Združenie obcí – Cyklodoprava v okrese Pezinok

b) zmluvu o zriadení združenia obcí,
s Mestom Pezinok ako členom združenia

Členovia:

Mesto Pezinok, Sídlo: Radničné námestie 7, 902 014 Pezinok, IČO: 00 305 022, DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Obec Slovenský Grob, Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob, IČO: 00 305 073

Štatutárny orgán: Mgr. Štefan Gašparovič, starosta

Obec Viničné, Sídlo: Cintorínska 13 – Spoločenský dom, 900 23 Viničné, IČO: 00 305 154

Štatutárny orgán: Mgr. Štefan Lenghart, starosta

Predmet činnosti združenia obcí:

miestna doprava (cyklodoprava a cykloturistika) a miestny cestovný ruch; zabezpečenie spojenia všetkých členov vo forme cyklotrasy

23. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku prístupného z Rázusovej a Jilemnického ulice

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

24. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák predniesol poslanecký návrh: zníženie minimálnej kúpnej ceny na 55 tisíc eur za celý objekt. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 2 proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o celom návrhu, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 254/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) BERIE NA VEDOMIE

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na **ulici Za dráhou** na základe Uznesenia MsZ č. 229/2016 zo dňa 19.10.2016, že do stanoveného termínu 21.11.2016 do 11.00 hod. nebol predložený ani jeden návrh, **preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná**

(b) SCHVAĽUJE

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne

- stavba (rodinný dom) súpisné číslo 1647, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2861/3, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/2, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/3, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2864, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2863/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **55 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **31.01.2017 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **stavba** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. Minimálna kúpna cena: **55 000,00 EUR**.
3. Predmetné pozemky sú v zmysle cieľov a zámerov územného plánovania mesta Pezinok zaradené medzi plochy polyfunkčnosti, komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Časť pozemku pac.č. 2863/1 sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate.
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je funkčné využitie danej lokality **07-17 „zOV“ zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**, podlažnosť 3 NP, koeficient zastavania 0,40 a koeficient zelene 0,20.
Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 31.01.2017 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„OVS - predaj domu s pozemkami Za dráhou NEOTVÁRAŤ!“

5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **01.02.2017 (streda)** o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 08.12.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Zájemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

25. Návrh na prevod 2-izbového bytu na ul. L. Novomeského 6 v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 255/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prevod nehnuteľnosti

PREDMET: byt v kat. ú. Pezinok, L. Novomeského 6:

- 2-izbový byt č. 19, ktorý sa nachádza na 5. Poschodí vo vchode č. 6, bytového domu súpisné číslo 2706 postaveného na parc. registra „C“ KN č. 1053/38, ako je zapísané na LV č. 5587
- popis bytu a jeho príslušenstva:

Por. číslo	Druh priestoru	Výmera podlahovej plochy v m ²
1.	izba	17,86 m ²
2.	izba	12,56 m ²
3.	predsieň	12,37 m ²
4.	kuchyňa	5,90 m ²
5.	kúpeľňa	3,10 m ²
6.	WC	1,06 m ²
	spolu:	52,85 m²

KUPUJÚCI: **Martin Cibulka**
Zuzana Cibulková

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: Dohodou predávajúceho a kupujúceho stanovená v zmysle Znaleckého posudku zo dňa 11.09.2016, č. 5/2016, v celkovej výške **60.100,00,- €**.

Spôsob prevodu: Prevod § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 písm. a), § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. prevod bytu na základe vzájomnej dohody kupujúceho a predávajúceho.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

26.1. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

26.2. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

26.3. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

26.4. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

26.5. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

26.6. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

26.7. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá prerokovala všetky žiadosti o predaj a odporúča ich MsZ na schválenie bez pripomienok. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 256/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Za dráhou:

- novovytvorená parcela reg. „C KN“ č. **2920/29**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **25 m²**
 - novovytvorená parcela reg. „C KN“ č. **2920/30**, druh: ostatná plocha vo výmere **59 m²**
- Spolu v celkovej výmere **84 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 1884 v zmysle Geometrického plánu č. 7/2016, ktorý dňa 02.05.2016 vyhotovil SITUM s. r. o. na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 1884 (nové parc. č. 2920/29-31).

Pozemok parcela registra „E KN“ č. 1884, druh: orná pôda v celkovej výmere **2.468 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Vinársky závod Pezinok, s. r. o.**, v zast.: Ing. Andrea Puskiller, konateľ, sídlo: Za dráhou 21, 902 01 Pezinok, IČO: 34 111 077

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **2.130,00 eur** podľa znaleckého posudku č. 5/2016, ktorý dňa 30.06.2016 vyhotovil EKOPRAKTIK, spol. s r. o. (jednotková hodnota pozemku: 25,31 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku, na ktorom žiadateľ vybudoval vodohospodárske dielo (studňa + ochranné pásmo okolo studne) vo vlastníctve žiadateľa.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

26.8. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: kúpna cena 15 eur/m². Primátor si tento návrh osvojil, NK teda odporučila hlasovať o návrhu uznesenia s cenou 15 eur/m². V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 257/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita RO Leitne:

- parcela registra „C KN“ č. **6182/2**, druh: záhrada vo výmere **185 m²**

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **6182/2**, druh: záhrada vo výmere **185 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Michal Ondrejko**
a Ing. Zuzana Gergelyová

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **15,00 eur/m²**

Účel: majetkovo právne vysporiadanie užívaného pozemku, na ktorom žiadatelia plánujú vybudovať prístavbu k chate.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

26.9. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 258/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie majetku**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Banícka ulica:

- parcela registra „E KN“ č. **34/4**, druh: orná pôda vo výmere **80 m²**

Predávajúci sú podľa LV č. 10483 podielovými spoluvlastníkmi pozemku p. č. 34/4, každý v podiele ½-ica.

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDÁVAJÚCI: **Antónia Geršičová**
v podiele ½-ica a
Marián Ondrejko
v podiele ½-ica

Kúpna cena: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta

26.10. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 259/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

(a) nadobudnutie nehnuteľností

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Drevárskej** ulici:

pozemok registra "E" parcelné číslo **1978**, výmera 760 m², druh pozemku Orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 2/20 k celku, podľa LV č. 10251

Predávajúci:

Ing. **Alois Chaloupka**

podiel 1/20 k celku

a **Libuše Sedláčková**,

podiel 1/20 k celku

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 14,57 EUR za m², čo pri podiele 2/20, predstavuje sumu 1 107,32 EUR

Spôsob nakladania s majetkom: nadobudnutie majetku, podľa § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

(b) rozpočtové opatrenie:

zvýšenie kapitálových výdavkov na nákup pozemku v hodnote 1 108,00 eur

- bude kryté z prebytku rozpočtu

26.11. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

26.12. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: vypracovať aj ZoBKZ na daný predmet nájmu; cena: podľa ZP, min. 50 eur/m²; prevod do 2 rokov; strany – identické. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Mariána Šipoša. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o predloženom návrhu uznesenia. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Trnavská ulica:

- novovytvorená parcela č. **2037/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
 - novovytvorená parcela č. **2068/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m²
 - novovytvorená parcela č. **2069/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²
 - novovytvorená parcela č. **2070/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m²
 - novovytvorená parcela č. **2072/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²
- Spolu v celkovej výmere **231 m²**

Od pozemku parcela reg. „E KN“ č. 1282, reg. „C KN“ č. 2069/1 a 2070/1 v zmysle Geometrického plánu č. 58/2016, ktorý dňa 03.11.2016 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková na zameranie rodinného domu p. č. 2072/6 a určenie vlastníckeho práva k p. č. 2037/4, 2068/5, 2069/4 a 2070/3.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1282**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 10.685 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok LV č. 10434, pozemok parcela registra „C KN“ č. **2069/1**, druh: záhrada v celkovej výmere 2.357 m² a č. **2070/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 4.035 m² sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **Ing. Pavel Mečár, PhD.**
a manž. **Mgr. Katarína Mečárová**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu: **určitá, 2 roky**

Nájomné: **0,50 eur/m²/rok**

Účel: užívanie pozemkov ako predzáhradky k rodinnému domu žiadateľa (získanie vzťahu k pozemku na účely konania podľa stavebného zákona).

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

b) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
za týchto podmienok:

PREDMET: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Trnavská ulica:

- novovytvorená parcela č. **2037/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
 - novovytvorená parcela č. **2068/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m²
 - novovytvorená parcela č. **2069/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²
 - novovytvorená parcela č. **2070/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m²
 - novovytvorená parcela č. **2072/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²
- Spolu v celkovej výmere **231 m²**

Od pozemku parcela reg. „E KN“ č. 1282, reg. „C KN“ č. 2069/1 a 2070/1 v zmysle Geometrického plánu č. 58/2016, ktorý dňa 03.11.2016 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková na zameranie rodinného domu p. č. 2072/6 a určenie vlastníckeho práva k p. č. 2037/4, 2068/5, 2069/4 a 2070/3.

KUPUJÚCI: **Ing. Pavel Mečár, PhD.**
a manž. **Mgr. Katarína Mečárová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, minimálne **50,00 eur / m²**

26.13. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 261/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica 1. mája:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **3510/123**, druh: ostatná plocha vo výmere **27 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 2237/1 v zmysle Geometrického plánu č. 232-1/2016, ktorý dňa 25.05.2016 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na oddelenie pozemku parcela č. 3510/123.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. 2237/1, druh: orná pôda v celkovej výmere **10.903 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Západoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI PREDAVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **110,00 eur/m²** (t. j. 2.970,00 eur za celok)

Účel: prekládka jestvujúcej trafostanice na pozemok mesta

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Premiestnením jestvujúcej trafostanice, ktorá sa nachádza na pozemku p. č. 3509 – súčasť pozemku p. č. 2237/1 sa uvoľní pozemok mesta. Stavba trafostanice bude realizovaná vo verejnom záujme tak, aby bola zabezpečená spoľahlivá distribúcia elektrickej energie. Na uvedenú stavbu je už vydané neprávoplatné územné rozhodnutie. Budúca kúpna zmluva sa uzavrie za účelom získania vzťahu k pozemku pre stavebné konanie. Po realizácii stavby bude následne uzavretá kúpna zmluva + vklad do katastra.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 2; nehlasovali: 1.

26.14. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Prevodová rada neodporučila tento návrh MsZ na schválenie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK

poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 19 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 262/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Obrancov mieru, a to konkrétne:

- časť pozemku parcela registra „C KN“ č. **3464/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca **24 m²**

Presná výmera bude určená geometrickým plánom.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **3464/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 490 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Pavol Belcák**
a manž. **Zuzana Belcáková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (bude predložený v prípade schválenia zámeru MsZ).

Účel: výstavba dvojgaráže

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

26.15. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 3 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Trnavská ulica:

- časť parcely registra „E KN“ č. **1327/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.220 m²**

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1327/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **7.762 m²** je vo vlastníctve mesta podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **SKALA TOPINVEST**, spol. s r. o., v zast.: Ján Skala, Vladimír Skala, konatelia, sídlo: Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: úprava miestnej komunikácie a výstavba nového chodníka na časti vyššie uvedeného pozemku

Doba nájmu: doba určitá – do ukončenia výstavby s následným bezodplatným odovzdaním diela do majetku mesta

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zhodnotenie majetku mesta na náklady žiadateľa - stavebníka.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 15; proti: 3; zdržal sa: 2; nehlasovali: 1.

26.16. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Z diskusie nevzišiel žiaden poslanecký návrh, preto NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 264/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- **parc. č. 861/1, výmera cca 250 m²**

Pozemok na parcele č. 861/1 (parcela registra "C"), druh: trvalé Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

NÁJOMCA: **Vlastníci bytov v bytovom dome na Suvorovovej č. 6-8, 902 01 Pezinok:**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1,00 ,- € / celý predmet nájmu

Doba nájmu: **Určitá**, a po dobu vybudovania parkovacích miest a ich odovzdania mestu Pezinok.

Účel: Vybudovanie 21 parkovacích miest pre vlastníkov a návštevníkov bytov v bytovom dome na Suvorovovej 6-8 v Pezinku.

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vybudovanie parkovacích miest k bytovému domu, ktoré budú po vybudovaní odovzdané mestu Pezinok.

Hlasovanie: 12 hlasov za / 2 hlasy proti / 6 hlasov sa zdržalo hlasovania / 1 hlas nehlasoval

26.17. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 265/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
DODATOK K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU uzavretej dňa 03.01.2007– predĺženie doby nájmu za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Meisslova, Záhradná ulica – parkovacie plochy pri OC Billa (LV č. 4234), a to konkrétne:

- parcela č. 4779/7 vo výmere 289 m²,
- parcela č. 4779/8 vo výmere 204 m²,
- parcela č. 4708/19 vo výmere 798 m²,
- parcela č. 4911/23 vo výmere 105 m²,
- parcela č. 4912/7 vo výmere 268 m²,
- spolu v celkovej výmere **1664 m²**

NÁJOMCA: **Centrum Pezinok s. r .o.**, v zast.: Ing. Peter Zvarík, konateľ, sídlo: Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu: **určitá, 10 rokov**, s účinnosťou odo dňa **01.01.2017 do 31.12.2026**

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a po celú dobu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011

Odôvodnenie osobitného zreteľa: verejný záujem - nájomca na vlastné náklady vybudoval parkovacie miesta, ktoré sú verejne prístupné pre obyvateľov i návštevníkov mesta Pezinok.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 1.

26.18. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 266/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Sever, Svätoplukova ulica:

- časť parcely registra „C“ KN“ č. **861/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca **625 m²**

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 861/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere

21.745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

NÁJOMCA: **Radoslav Lehotský**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok,
v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie detského ihriska pre detské centrum v bytovom komplexe Severka

Doba nájmu: doba neurčitá

Osobitné podmienky nájomného vzťahu:

Nájomca sa zaväzuje, že:

- detské ihrisko bude neobmedzene prístupné verejnosti,

- výber nových prvkov pred ich osadením bude podliehať konzultácii s oddelením výstavby a ŽP (doložiť certifikáty v zmysle STN pre prvky používané na verejných detských ihriskách),
- kompletná starostlivosť o detské ihrisko bude v jeho réžii.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: verejný záujem - nájomca na vlastné náklady vybuduje detské ihrisko a bude ho udržiavať na vlastné náklady.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

26.19. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Primátor privítal na zasadnutí predstaviteľov spoločnosti FORTE EXTRA. Pán Štefan Šimák predstavil poslancom ich zámer, detailnejšie pokračoval architekt – v priestoroch zámku vybudujú vinárstvo, galériu moderného skla, hotel, spoločenskú a banketovú sálu a múzeum vinárstva a vinohradníctva. Potvrdil, že k výrubu stromov nepríde. Poslanec Mgr. Jozef Mikláš navrhol predložiť tento materiál na ďalšie zasadnutie MsZ, aby poslanci mali možnosť dovtedy získať o projekte viac informácií. Poslanec Mgr. Adam Solga predniesol poslanecký návrh – do podmienok zmluvy zapracovať podmienku: umožniť verejnosti používanie prenajatého pozemku bežným spôsobom a to až do termínu začatia výstavby záhrady a parkovísk. Primátor si tento poslanecký návrh osvojil. Poslanec Ing. Marián Šipoš informoval, že na komisii nepodporili nájom na 90 rokov a podľa neho zámer na prenájom pozemkov sa nestotožňuje s predloženou štúdiou. MsZ nemusí odsúhlasiť nájom na 20 + 20 rokov, pre účely územného rozhodnutia by postačoval súhlas Mesta. Primátor upozornil, že pre účely získania finančných prostriedkov z grantov, potrebujú preukázať vzťah k pozemku. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik upozornil, že pred zámkom je stretávací spoločenský priestor, rozptylová plocha, na ktorú boli vynaložené prostriedky z EÚ. V diskusii vystúpili aj ďalší poslanci, ale nevzišiel z nej žiaden iný poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 267/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita areál Zámockého parku:

- parcela reg. „C KN“ č. 2/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **198 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. 2/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **232 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. 2/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **92 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. 2/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **844 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. 2/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **240 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. 3/1, druh: ostatná plocha vo výmere **1.758 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. 3/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.395 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. 3/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.011 m²**
- časť parcely reg. „C KN“ č. 3/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **677 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. 9/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **597 m²**
- časť parcely registra „C“ KN“ č. 8, druh: ostatná plocha vo výmere **45 m²** (celková výmera 67.838 m²)

Spolu vo výmere 7.089 m².

Všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: **FORTE EXTRA, s. r. o.,** v zast.: Štefan Šimák, konateľ, sídlo: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 31 366 449

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu:

- na pozemkoch: p. č. 3/1, 3/2, 3/3 a časti p. č. 3/4 bude vybudovaný **verejne prístupný zámocký park – historická záhrada;**
- na pozemkoch: p. č. 2/3, 2/4, 2/6, 9/3 a časti 8 budú vybudované **parkovacie miesta.**

(zámocký park – historická záhrada a parkovacie miesta budú ďalej v texte označované ako „dielo“)

Osobitné podmienky nájomného vzťahu:

Nájomca sa zaväzuje, že:

1. na vlastné náklady zrealizuje dielo v zmysle predloženej štúdie (príloha č. 2 tohto materiálu) vrátane **47 parkovacích miest**, pričom z uvedených parkovacích miest bude **19 miest verejne prístupných**,
2. dielo v zmysle predloženej štúdie zrealizuje v lehote do **5-ich rokov od právoplatnosti stavebného povolenia**, najneskôr však do 10-ich rokov od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
3. v spolupráci s mestom vybuduje pri vstupe do zámockého parku (vedľa existujúcej trafostanice) 6 parkovacích miest pre potreby Centra voľného času,

4. v súvislosti s realizáciou diela na vlastné náklady zabezpečí šetrnú demontáž kamennej dlažby nachádzajúcej sa na pozemkoch, ktoré tvoria predmet nájmu (predzámčie) a jej odvoz na miesto určené mestom,

5. pri projektovaní a samotnej realizácii diela minimalizuje výrub existujúcej vzrastlej zelene,

6. v prípade skončenia nájmu odovzdá dielo vybudované v súlade s účelom nájmu a predloženou štúdiou, t. j. zámocký park – historickú záhradu a parkoviská do majetku mesta, a to za zostatkovú hodnotu,

7. počas celej doby nájomného vzťahu zabezpečí údržbu a starostlivosť o dielo vybudované na predmete nájmu.

Doba nájmu: doba **určitá 20 rokov** s možnosťou predĺženia na ďalších 20 rokov pri dodržaní účelu nájmu po celú dobu nájomného vzťahu

Spôsob skončenia nájmu: a) uplynutím doby nájmu,
b) dohodou,
c) písomnou výpoveďou v **6-mesačnej** výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, z dôvodu hrubého porušenia zmluvy nájomcom, a to konkrétne porušenie účelu nájmu alebo osobitnej podmienky zmluvy.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu** z oblasti športu, **kultúry** alebo sociálnych služieb).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: nájomca vybuduje verejne prístupný park (zveľadenie majetku mesta vo verejnom záujme).

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 17 proti: 1; zdržal sa: 4; nehlasovali: 3.

26.20. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: cena za vecné bremeno: 10 eur/m. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 1 proti, 8 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o predloženom uznesení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti a 10 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie zákonného vecného bremena – optická prístupová sieť „stavba FTTH_PK_BD_Muškatová Pezinok_BD“ na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Muškátová ulica, konkrétne:

- časť parcely registra „C“ KN“ č. **2047/129**, druh: ostatná plocha
- časť parcely registra „C“ KN“ č. **2045/5**, druh: orná pôda

Trasa a výmera bude spresnená porealizačným geometrickým plánom.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Slovak Telekom, a.s.**, sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení: Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ; spoločnosť zastúpená na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 11.04.2016 spol. **NEVITEL a. s.** so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 240 826

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: **bezodplatne**

Účel: Realizácia stavby s názvom „stavba FTTH_PK_BD_Muškatová Pezinok_BD“

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu siete digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

Poznámky: Vyššie uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovej spoločnosťou Slovak Telekom podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Ide o **záonné vecné bremeno** v zmysle ust. § 66 ods. 1 a 2 citovaného zákona – elektronická komunikačná sieť bude slúžiť obci, teda bude vybudovaná na uspokojovanie verejných potrieb, vo verejnom záujme.

26.21. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Marián Šipoš mal otázky, na ktoré mu odpovedala Mgr. Gottschallová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 269/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena – prekládka elektrickej prípojky, k. ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica, konkrétne:

- časť parcely registra „E“ KN“ č. 755, druh: zastavaná plocha a nádvorie

Trasa a výmera bude spresnená porealizačným geometrickým plánom.

Pozemok parcela registra „E“ KN“ č. 755, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.420 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Eva Madžová**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: **bezodplatne**

Účel: prekládka elektrickej prípojky k rodinným domom

26.22. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 270/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena – uloženie IS – prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektrickej prípojky NN na pozemkoch v k. ú. Pezinok a k. ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica, konkrétne:

- prípojka plynu na časti parcely registra „C“ KN“ č. **5242/74**, druh: trvalý trávny porast vo výmere 10 b. m
- prípojka kanalizácie na časti čast' parcely registra „C“ KN“ č. **5240/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 b. m a prípojka vody vo výmere 1 b. m
- elektrická prípojka NN na časti parcely registra „C“ KN“ č.: **5240/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, **5240/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, **5242/74**, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 90 b. m

Trasa a výmera bude spresnená porealizačným geometrickým plánom.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 5240/1, 5240/4 a 5242/21 sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **V plus D, spol. s r. o.**, v zastúpení: Vladimír Žák, David Žák, konatelia sídlo: Kollárova 4439/11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: **10,00 eur/b. m.**

Účel: uloženie inžinierskych sietí: prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektrickej prípojky NN k stavbe autoumyvárne budúceho oprávneného.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu siete digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

26.23. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 271/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta, k.ú. Pezinok, k.ú. Grinava:

• **parcely č. 790/2, č. 799/1, č. 790/99, č. 803/2, č. 5240/1, č. 5240/4**

- pozemok parcela registra "C" číslo 790/2, k. ú. Grinava, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 3892 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.
- pozemok parcela registra "C" číslo 799/1, k. ú. Grinava, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 405 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.
- pozemok parcela registra "C" číslo 790/99, k. ú. Grinava, druh: Zastavené plochy a nádvoría, v celkovej výmere 260 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.
- pozemok parcela registra "C" číslo 803/2, k. ú. Grinava, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 293 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/1, k. ú. Pezinok, druh: Zastavené plochy a nádvoría, v celkovej výmere 1177 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/4, k. ú. Pezinok, druh: Zastavené plochy a nádvoría, v celkovej výmere 554 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností je vymedzený Geometrickým plánom zo dňa 28.08.2016, č. 183/2016, a Geometrickým plánom zo dňa 28.08.2016, č. 184/2016, na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

INVESTOR: **ISTROFINAL, a.s.,** Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

ODPLATA: bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s. za účelom distribúcie elektriny pre „Obchodné centrum Pezinok“.

26.24. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Primátor informoval, že mesto Pezinok na základe archeologického výskumu vydalo súhlasné stanovisko na vybudovanie prechodu pre osobné automobily a peších na úrovni terénu. Poslanec Ing. Marián Šipoš uviedol, že bolo vydané a je právoplatné územné rozhodnutie na stavbu, ktorá je umiestnená za hradbami. Podľa poslanca prof. PaedDr. René Bílika, CSc. boli vydané relevantné rozhodnutia štátnych orgánov a prihovára sa za schválenie vecného bremena pre žiadateľku. Ing. Marián Šipoš sa obrátil na hlavnú kontrolórku, aby preverila, či bolo v súlade, že súhlas k územnému rozhodnutiu nevydalo MsZ ale štatutárny zástupca. Vedúca majetkovoprávneho oddelenia Mgr. Renata Gottschallová podala k tomu vysvetlenie. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 272/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie VB na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica:

- pozemok parcela č. 171/1

Pozemok parcela registra "E" číslo 171/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 30 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

OPRÁVNENÝ: **Mgr. Michaela Grajciarová**

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

ODPLATA: **100,00 ,- €**

Účel: Zriadenie vecného bremena pre účely stavebného konania, a to pri realizácii investičného zámeru na parc. č. 4618, 4619, k. ú. Pezinok. Riešenie statickej dopravy predpokladá prejazd a prechod cez hradobný múr mestského opevnenia od Hrnčiarskej ulice.

26.25. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 51.

hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 273/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 76/2016 zo dňa 14.04.2016,

ktorým bol schválený nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tomto znení:

NÁJOMCA: **Športový klub Aktivity Pezinok**, občianske združenie, v zastúpení: Dušan Tyko, predseda IČO: 50 078 160, sídlo: Mýtna 37, 902 01 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, v areáli Základnej školy Fándlyho 11, a to konkrétne:

- časť parcely č. **3477/4** vo výmere cca **4.000 m²**

Pozemok parcela reg. „C KN“ č. 3477/4, druh: zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 4.644 m², je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka multifunkčného ihriska pre workout, parkour a skatepark pre členov o. z. nájomcu ako aj pre ostatných občanov mesta Pezinok.

Doba nájmu: neurčitá

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: podpora športu prezentovaná občianskym združením Športový klub Aktivity Pezinok.

26.26. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 274/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

UZNESENIE č. 130/2016 zo dňa 09. 06. 2016, ktorým bol schválený

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Tehelná ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 2771/5, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **106 m²**
Pozemok parc. reg. „C“ č. 2771/5 v celkovej výmere 106 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234

KUPUJÚCI: **Františka Hlaváčiková, rod. Lopašovská,**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o dlhodobé a dobromyseľné užívanie.

z dôvodu, že predmetný pozemok je v ochrannom pásme cintorína.

26.27. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 275/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

DOPLNENIE PREDMETU VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta, k.ú. Pezinok, k.ú. Grinava:

- parcely č. 2037
- parcely č. 707/10
- parcely č. 817/6
- parcely č. 755

Pozemok parcela registra "E" číslo 2037, k.ú. Pezinok, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1199 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "C" číslo 707/10, k.ú. Grinava, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1255 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Pozemok parcela registra "C" číslo 817/6, k.ú. Grinava, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 126 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Pozemok parcela registra "E" číslo 755, k.ú. Grinava, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 2420 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností je vymedzený Geometrickým plánom zo dňa 15.11.2016, č. 308/2016, na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

INVESTOR: **ISTROFINAL, a.s.,** Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

ODPLATA: bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s. za účelom distribúcie elektriny pre „Obchodné centrum Pezinok“.

26.28. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta, k.ú. Pezinok:

• **parcely č. 5240/8, 5240/1, 5240/5, 5240/4, 5240/6, 5242/14, 5240/9, 3279/6, 2036**

- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/8, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 219 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/1, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 1177 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/4, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 554 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/5, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 2170 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/6, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 272 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5242/14, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 786 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/9, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 1396 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 3279/6, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 2128 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
- pozemok parcela registra "E" číslo 2036, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 5357 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností je vymedzený Geometrickým plánom zo dňa 15.11.2016, č. 308/2016, na vyznačenie vecného bremena.

OPRÁVNENÝ: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.,** Trnavská 41/4, 831 04
Bratislava, IČO: 35 790 164

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: bezodplatne

Účel: Uloženie a užívanie prípojky vrátane jej údržby, opráv, preloženia, alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a pre prístup a príjazd k prípojke. Konkrétne sa jedná o sieť technického vybavenia územia SO 402.1 Kanalizačná prípojka + ČS a SO 406.2 Výtlak + výustný objekt, ktoré boli vybudované pre stavebné objekty stavby „Obchodné centrum Pezinok“.

27. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov

27.1. Alžbeta Čížová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 277/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového nájomného bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Alžbeta Čížová

Doba nájmu: určitá, so spätnou účinnosťou od 01.08.2016 do 31.12.2017

Celková mesačná úhrada: 73,42 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.2. Mirko Válek

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 278/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového nájomného bytu č. 22, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mirko Válek

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2017 do 31.12.2017

Celková mesačná úhrada: 106,56 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

27.3. Gabriela Koreničová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 279/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového nájomného bytu č. 21, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Gabriela Koreničová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2017 do 31.12.2017

Celková mesačná úhrada: 101,67 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

27.4. Vladislav Baklanov

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 280/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového nájomného bytu č. 105, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Vladislav Baklanov a manželka Lýdia Baklanová

Doba nájmu: určitá, jedenásť mesiacov, s účinnosťou od 01.02.2017 do 31.12.2017

Celková mesačná úhrada: 141,50 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.5. Mária Túmová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 281/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového nájomného bytu č. 111, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Túmová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2017 do 28.02.2018

Celková mesačná úhrada: 119,43 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.6 Mária Mikulenčáková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 282/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového mestského nájomného bytu č. 10, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Magdaléna Mikulenčáková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2017 do 31.03.2020

Celková mesačná úhrada: 123,42 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

28. Rôzne

28.1. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže – „predaj pozemku na Svätoplukovej ulici v Pezinku“ a návrh ďalšieho riešenia

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

28.2. Postúpenie majetkových práv a povinností z Mesta Pezinok na BVS, a.s. Bratislava vo veci „Grinava – kanalizácia“ (projektová dokumentácia a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková, ktorá zároveň podala prítomným bližšie informácie. Poslanec Mgr. Roman Šmahovský sa pýtal Ing. Klimentovej na financovanie. Poslanec PhDr. Milan Grell chcel vedieť, či je kanalizácia v Grinave zaradená do investičného plánu BVS – Ing. Klimentová odpovedala, že 1. etapa by mala byť zaradená do investičného plánu na rok 2017. Poslanca Ing. Mariána Šipoša zaujímalo, prečo sa mesto Pezinok rozhodlo postúpiť práva a povinnosti a nie ísť formou splnomocnenia – mesto by zostalo stavebníkom – Ing. Klimentová informovala, že tento spôsob navrhla BVS, ktorá následne bude vlastníkom a správcom tejto kanalizácie. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 283/2016 zo dňa 08.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

postúpenie majetkových práv a povinností z Mesta Pezinok na BVS, a.s. Bratislava vo veci „Grinava – kanalizácia“

PREDMET : Postúpenie práv a povinností stavebníka z právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-PK-OSZP-2015/741/1-54/Km zo dňa 11. 02. 2015 k vybudovaniu vodnej stavby „Grinava – kanalizácia“ (bez objektov SO 02.2 - lapače splavenín) v k.ú. Pezinok, Grinava na nového stavebníka – postupníka.

POSTUPCA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

POSTUPNÍK: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370, IČ DPH: SK2020263432
zastúpená: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

Odplata: bezodplatne

Účel: Z dôvodu budovania vodnej stavby „Grinava – kanalizácia“ (bez objektov SO 02.2 - lapače splavenín) v k.ú. Pezinok, Grinava na základe Rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-PK-OSZP-2015/741/1-54/Km zo dňa 11. 02. 2015 stavebníkom: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava sa v zmysle Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka postúpi stavebníkovi kompletná projektová dokumentácia a ostatné originálne doklady. Hodnota projektovej dokumentácie predstavuje sumu 113 551,48 €.

b) schvaľuje

podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok, k.ú. Grinava v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-PK-OSZP-2015/741/1-54/Km zo dňa 11. 02. 2015 na uskutočnenie vodnej stavby „Grinava - kanalizácia" (bez objektov SO 02.2 - lapače splavenín).

BUDÚCI POVINNÝ : **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

BUDÚCI OPRÁVNENÝ : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
IČO: 35 850 370, IČ DPH: SK2020263432
zastúpená: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie, v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

a) zriadenie a uloženie kanalizácie

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch na nevyhnutnú časť na predmetných nehnuteľnostiach.

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený GP na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.

Odplata: bezodplatne

Doba : vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú

Účel : Uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s vodnou stavbou „Grinava - kanalizácia" (bez objektov SO 02.2 - lapače splavenín) na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Pezinok, Grinava.

29. Informácie z činnosti MsÚ a HK

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

body 25 a 26 – odpovedala Ing. Klimentová

tlmočila pozitívne ohlasy na chodník na evanjelickej strane cintorína

Viktória Tahotná

či sa plánuje vybudovať zábradlie pri potoku (kvôli bezpečnosti automobilov) na Malokarpatskej ulici v časti, kde je novovybudovaný chodník – Ing. Klimentová odpovedala, že sa jedná o ochranné pásmo potoka a zábradlie ani obrubník tam nemôže byť, príde len k spevneniu, resp. oprave cesty

upozornila, že po veľkom vetre zostali v lokalite Za Panskou záhradou „rozlietané“ igelitové obaly – či by mesto mohlo napísať vlastníkom/stavebníkom, aby zjednali nápravu

PhDr. Milan Grell

bod 2 – odpovedal Mgr. Miroslav Šebesta

kontrola Na bielenisku – odpovedala HK

30. Informácie primátora

Primátor informoval, že Transparency international zverejnilo analýzu za obdobie rokov 2015/2016 a mesto Pezinok sa umiestnilo v prvej desiatke. Primátor podľa jeho slov urobí všetko preto, aby sa mesto Pezinok o dva roky umiestnilo ešte lepšie. Zároveň zaželel všetkým príjemné sviatky.

31. Interpelácie poslancov

Nikto z poslancov sa neprihlásil s interpeláciou.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Miloš Andel

.....

Gabriel Gušťařík

.....

Zapísala: P. Jauschová