

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 05.10.2017

bod: 28.

28. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ Pezinok

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.09.2017: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 23/2017

UZNESENIE MsZ č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 105 vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Peter Lupták a manželka Božena Luptáková

Doba nájmu: určitá, účinnosťou od 15.10.2017 do 31.10.2020

Celková mesačná úhrada: 176,60 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitné podmienky:

nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.09.2017: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 24/2017

UZNESENIE MsZ č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie väčšieho 1-izbového nájomného bytu č. 305 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Kristína Leššová

Doba nájmu: určitá, účinnosťou od 15.10.2017 do 31.10.2018

Celková mesačná úhrada: 133,01 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.09.2017: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 26/2017

UZNESENIE MsZ č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie menšieho 1-izbového nájomného bytu č. 112 vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Daniela Flekáčová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2018

Celková mesačná úhrada: 104,64 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace

.....
4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 11.09.2017: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 27/2017

UZNESENIE MsZ č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č.4 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1, v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Viera Chlebinová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2017, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Viery Chlebinovej s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.10.2018

Celková mesačná úhrada:158,93 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami