

ZÁPISNICA

*z mimoriadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **15.03.2012**
o 17:00 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Informácia o súbornom stanovisku ÚPN mesta Pezinok a pokyne na spracovanie Návrhu ÚPN mesta Pezinok
3. Žiadosť o súhlas s projektom „Revitalizácia – obnova parku v historickej časti Grinava“
4. Žiadosť o súhlas s projektom „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“
5. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali schválení: František Féder, Mgr. Daniela Bauerová a Mgr. Božena Mizerová.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Pavla Alexyho, PhD. a Ing. Miloša Andela.

Primátor informoval o zaradení nového bodu programu MsZ:

6. Informácie primátora

Poslanec D. Šmahovský navrhol zaradiť do programu bod č. **5.1. Informácia o výbere právnicka na vysporiadanie pozemkov v Grinave za účelom vybudovania verejnej kanalizácie**

Primátor informoval prítomných o výbere právnicka na vysporiadanie pozemkov v Grinave. Na MsÚ Pezinok bolo doručených 71 žiadostí na pracovné miesto – právnik. Na ústny pohovor, ktorý sa uskutoční dňa 21.03.2012 je pozvaných 16 uchádzačov.

V 2. hlasovaní počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci program zasadnutia MsZ schválili.

2. Informácia o súbornom stanovisku ÚPN mesta Pezinok a pokyne na spracovanie návrhu ÚPN mesta Pezinok

Materiál spracovala Ing. I. Szabová. Primátor informoval o formálnej chybe v predloženom materiály: v úradnej časti návrhu uznesenia sa mení zákonná úprava z „§11 ods. 4 písm. l“ na „§11 ods. 4 písm. c“. Stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce, informoval predseda komisie Ing. J. Pátek. Primátor privítal Bc. B. Piršelovú – osobu odborne spôsobilú

pre obstarávanie ÚPN. Na základe vyhodnotenia a dorokovania pripomienok ku konceptu bolo vypracované súborné stanovisko ako podklad pre vypracovanie invariantného návrhu ÚPN mesta Pezinok. Súčasťou súborného stanoviska je vyhodnotenie pripomienok ku konceptu ÚPN mesta Pezinok, ktoré je k nahliadnutiu na oddelení investičnej výstavby, realizácie a územného plánu. Spracovateľ ÚPN spol. AUREX, s.r.o. v zmysle pokynov uvedených v súbornom stanovisku, vypracuje návrh ÚPN mesta Pezinok. Po vypracovaní návrhu bude možné podávať k nemu pripomienky. Na dnešnom zasadnutí MsZ materiál neschvaľujeme, ale berieme na vedomie, uviedol primátor. Poslanec Bc. P. Wittgrüber má výhrady k predloženému materiálu. Kladie sa v ňom dôraz aj na koncepciu rozvoja nadradenej cestnej infraštruktúry – obchvat mesta, ktorý sa podľa jeho názoru nebude realizovať. Primátor – obchvat mesta musí byť zapracovaný v územnom pláne na základe ÚPN Bratislavského samosprávneho kraja i keď sa bude realizovať o 5-10 rokov. Podľa poslanca Ing. M. Šipoša by spracovatelia ÚPN mali preveriť či boli dodržané všetky odbornosti + zákonnosti dorokovania pripomienok ku konceptu v zmysle stavebného zákona. Koncept ÚPN sa menil po verejnom prerokovaní a občania nemali možnosť reagovať na zmeny a na záver vyjadril názor, že koncept ÚPN nevychádza zo skutočných podkladov. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová vyzvala Bc. B. Piršelovú, či pripúšťa tieto skutočnosti, ktoré uviedol poslanec Ing. M. Šipoš a požiadala o bližšie vysvetlenie súborného stanoviska. Bc. B. Piršelová uviedla, že všetko prebehlo v zmysle zákona a tie pripomienky, ktoré neboli akceptované boli oznámené občanom s možnosťou písomne sa vyjadriť k odôvodneniu neakceptácie pripomienok. Z rozpravy poslancov nevzišli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 36/2012 zo dňa 15.03.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Súborné stanovisko, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

3. Žiadosť o súhlas s projektom „Revitalizácia – obnova parku historickej časti Grinava“

Materiál spracovali Mgr. M. Šebesta a Mgr. R. Gottschallová, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Uznesenie MsZ bude doplnené o bod d) rozpočtové opatrenie vo výške 36 509,00 eur z toho – 21 029,00 eur na kofinancovanie z rezervného fondu Mesta Pezinok, 9 480,00 eur náklady na projektovú dokumentáciu z rezervného fondu Mesta Pezinok, 6 000,00 eur náklady na garanta projektu, presunom rozpočtových prostriedkov v bežných výdavkoch. Zároveň privítal Ing. R. Rusnák – projektanta projektu. Poslanec RNDr. M. Král, CSc., sa informoval – v prípade ak nebude projekt úspešný, či bude garantovi vyplatená odmena. Ak bude projekt obsahovať formálne chyby zodpovednosť nesie garant, ale v prípade ak bude projekt bezchybný a napriek tomu nebudú Mestu schválené finančné prostriedky za odvedenú prácu bude garantovi zaplatené, odpovedal primátor. Mgr. R. Gottschallová navrhla, že Mesto zmluvne zabezpečí, aby polovica odmeny bola vyplatená po podaní žiadosti. Druhá polovica odmeny až po uzatvorení zmluvy s poskytovateľom finančných prostriedkov. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 37/2012 zo dňa 15.03.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- (a) predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektu a jeho financovanie:

názov: „Revitalizácia – obnova parku v historickej časti Grinava“

operačný program: Bratislavský kraj

prioritná os 1: infraštruktúra

kód výzvy: OPBK/2012/1.1/09

celková výška financovania: 420 580,00 eur s DPH

zdroje financovania:	fondy EÚ	399 551,00 eur
	vlastné zdroje	21 029,00 eur

- (b) zabezpečenie realizácie projektu Mestom počas celej doby jeho realizácie

- (c) financovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov na projekt, čo predstavuje sumu 21 029,00 eur s DPH

- (d) rozpočtové opatrenie vo výške **36 509,00 eur**, z toho -

- 21 029,00 eur na kofinancovanie z rezervného fondu Mesta Pezinok,
- 9 480,00 eur náklady na projektovú dokumentáciu z rezervného fondu Mesta Pezinok,
- 6 000,00 eur náklady na garanta projektu, presunom rozpočtových prostriedkov v bežných výdavkoch,

Nájom nehnuteľnosti

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová. Prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 38/2012 zo dňa 15.03.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : pozemok registra „C“ v k. ú. Grinava:

- parcelné číslo 375/4, druh pozemku záhrada, vo výmere **315 m²**,

v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa LV č. 963 vedeného pre k.ú. Grinava Správou katastra Pezinok, ktorých vlastníkom je Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Grinava, Myslenická 134, 902 03 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ : Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Grinava, Myslenická 134, 902 03 Pezinok

NÁJOMCA : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 1200 eur/celý predmet nájmu/ rok

Doba nájmu: určitá, min.5 rokov po ukončení realizácie projektu, t.j. kolaudácie

Účel nájmu : vzťah k pozemku na realizovanie projektu „**Revitalizácia – obnova parku historickej časti Grinava**“

3.2. Nájom nehnuteľností

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Prenajímateľom pozemkov – vodná plocha je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. V rámci diskusie sa poslanci informovali, či SVP, š.p. súhlasí s prenájomom pozemkov za 1eur/celý predmet nájmu/rok. Z dôvodu časovej tiesni na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektu a jeho financovanie je potrebné doložiť k žiadosti uznesenia MsZ. Ak by SVP, š.p. nesúhlasil prenajať pozemky za 1eur/celý predmet nájmu/rok, zvolá sa mimoriadne MsZ. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 39/2012 zo dňa 15.03.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľností**

PREDMET NÁJMU : pozemky registra „E“ v k. ú. Grinava:

- parcelné číslo 571, druh pozemku vodná plocha, vo výmere **306 m²**,
- parcelné číslo 575, druh pozemku vodná plocha, vo výmere **1045 m²**,
spolu 1351 m²

v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa LV č. 1920 vedeného pre k.ú. Grinava Správou katastra Pezinok, ktorých vlastníkom je Slovenská republika- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, Radničné nám. č. 8, 969 55 Banská Bystrica

PRENÁJÍMATEĽ : **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**,
Radničné nám. č. 8, 969 55 Banská Bystrica

NÁJOMCA : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 1 eur/celý predmet nájmu/ rok

Doba nájmu: určitá, min.5 rokov po ukončení realizácie projektu, t.j. kolaudácie

Účel nájmu : vzťah k pozemku na realizovanie projektu „**Revitalizácia – obnova parku historickej časti Grinava**“.

Vyhodnotenie činnosti ÚHK za obdobie XI. – XII./ 2011, v znení predloženého materiálu

4. Žiadosť o súhlas s projektom „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta a Mgr. R. Gottschallová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Bratislavský kraj vyhlásilo dňa 25.01.2012 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci OPBK – vedomostná ekonomika na informáciu spoločnosti s tým, že konečný termín na podávanie žiadostí bol stanovený na 15.05.2012. Maximálna dĺžka realizácie projektu je 36 kalendárnych mesiacov. Výška nenávratného finančného príspevku je individuálne upravená u každého projektu na základe finančnej analýzy projektu, ktorú je žiadateľ povinný predložiť v prípade, že výška celkových výdavkov projektu presahuje 1 000 000 eur. Primátor ďalej informoval o formálnej oprave uznesenia: z „celková výška financovania: maximálne 1 053 000 eur“ na „500 000 eur“; „financovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov na projekt, čo predstavuje sumu max. z 52 650,00 eur s DPH“ na „25 000,00 eur s DPH“. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová požiadala o doplňujúce informácie – kto bude garantom projektu a aké kroky Mesto podniklo pri realizácii projektu. Primátor – projekt bude realizovaný externou spoločnosťou a skutočná výška financovania bude zrejma až po spracovaní návrhu projektu. Garantom projektu za Mesto Pezinok je A. Pravda a Ing. M. Sandtner, odpovedal Mgr. M. Šebesta. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 40/2012 zo dňa 15.03.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- (a) predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektu-
názov: „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“
operačný program: Bratislavský kraj
prioritná os 2: vedomostná ekonomika
kód výzvy: OPBK/2012/2.2/09
termín rezervácie: 14.05.2012
priradenie ku skupine aktivít: 2.2.1 Elektronizácia samosprávy a rozvoj elektronických
služieb na miestnej a regionálnej úrovni.
celková výška financovania: maximálne 500 000,00 eur
zdroje financovania: príspevok ERDF 85%
 príspevok štátneho rozpočtu SR 10%
 vlastné zdroje 5%
- (b) zabezpečenie realizácie projektu Mestom počas celej doby jeho realizácie
- (c) financovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov na projekt, čo predstavuje sumu max. 25 000,00 eur s DPH

5. Rôzne

6. Informácie primátora

→ Víťaznou spoločnosťou na spracovanie súťažných podmienok pre verejné obstarávanie na prenájom tepelného hospodárstva Mesta Pezinok sa stala Prvá obstarávateľská spol., s r.o.,

Hattalova 2, Bratislava. Cenová ponuka na zabezpečenie služby verejného obstarávania je vo výške 3 000,00 eur.

→ Dňa 17.03.2012 sa uskutoční brigáda v pezinských vinohradoch v rámci projektu – „Revitalizácia krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR“.

→ Primátor pozval prítomných na kladenie vencov k pamätníku pred parkom (pondelok 02.04.2011 o 15:00 hod.) pri príležitosti oslobodenia mesta.

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- na diskusnom fóre www.pezinoknahlas.sk je zverejnená analýza tepelného hospodárstva Mesta Pezinok, pýta sa kto ju spracoval a či je aktuálna

→ primátor – analýzu tepelného hospodárstva Mesta Pezinok spracovali: Mgr. O. Solga, Ing. M. Anđel a P. Slezák. Zverejnená analýza je aktuálna.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Pavel Alexy, PhD.

.....

Ing. Miloš Anđel

.....

Zapísala: Alena Čaputová