

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod : 20.

Por. č. 07.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť prevod a nájom v predloženom znení. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a.)

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Slnečné údolie, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6436/8**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **55 m²** od parcely 6436/1

v zmysle Geometrického plánu č. 12/2017, ktorý dňa 12.01.2018 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6436/8 a zameranie drobnej stavby na pozemku p.č. 6445/2

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6436/1, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere **11.029 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: František Šišulák
a manželka
Lívia Šišuláková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

b.)

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok, lokalita RO Slnečné údolie a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6445/2**, druh: zastavaná plocha vo výmere **8 m²** od parcely 6436/1 a parcely 6445

v zmysle Geometrického plánu č. 12/2017, ktorý dňa 12.01.2018 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6436/8 a zameranie drobnej stavby na pozemku p.č. 6445/2

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6436/1, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere **11.029 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

NÁJOMCA: František Šišulák

Lívia Šišuláková

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 2€/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: na pozemku je vybudovaná drobná stavba

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú podľa LV č. 9170 bezpodielovými spoluvlastníkmi rekreačnej chaty súp. č. 6053 a pozemku, na ktorom je postavená – parcela č. 6449/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 6449/2, druh: zastavané plochy a nádvoria. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu užívali na základe Nájomnej zmluvy o nájme pozemku zo dňa 28.04.2014, ktorá bola uzatvorená za účelom rekreácie v súvislosti s užívaním rekreačnej chaty, pričom žiadatelia žiadajú prevod daného pozemku z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania pozemku. Predmetný nájom bol ukončený dňa 31.12.2017 z dôvodu vypovedania zmluvy. Na pozemku, ktorý je predmetom nájmu je postavená drobná stavba.

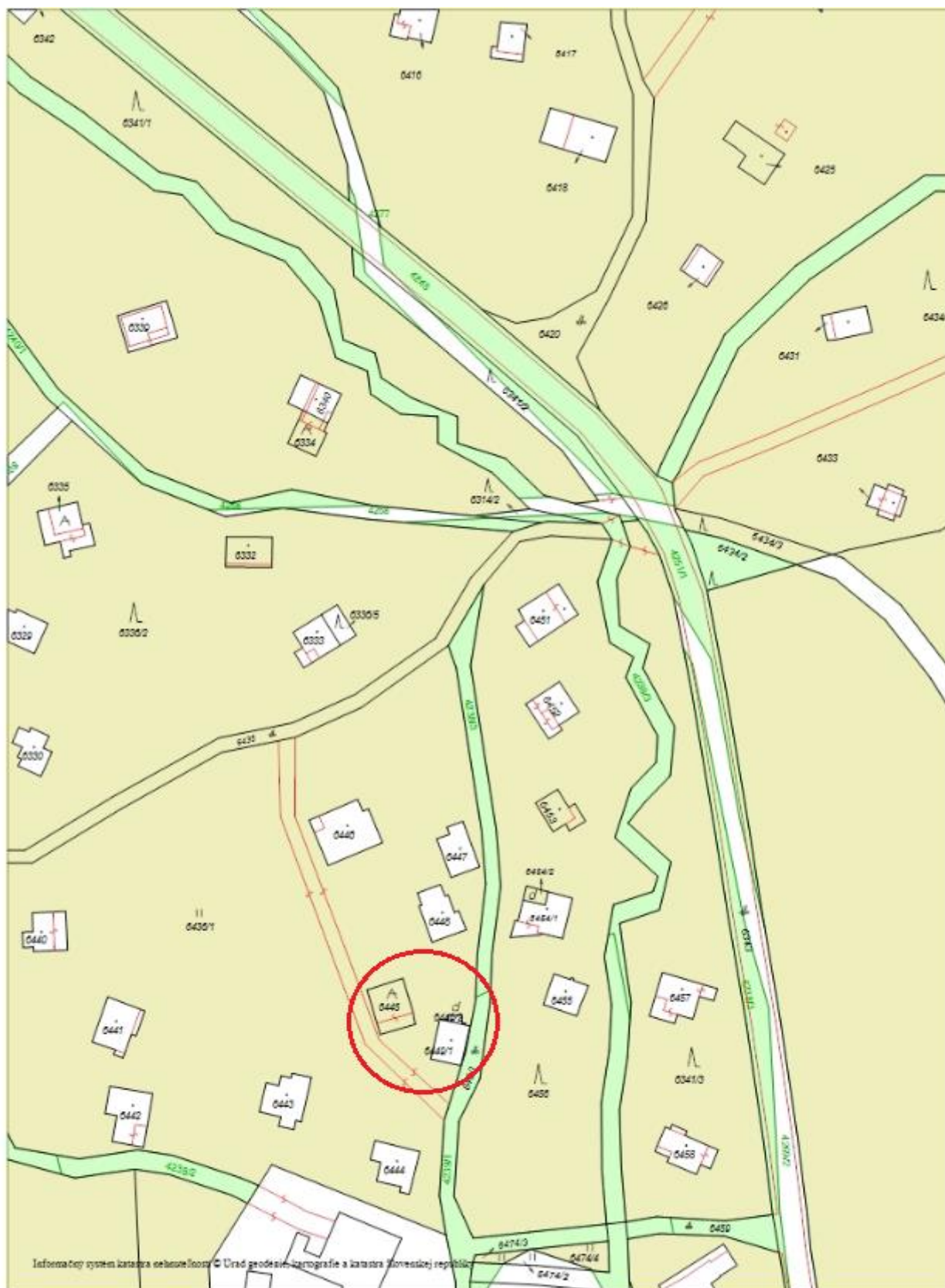
Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

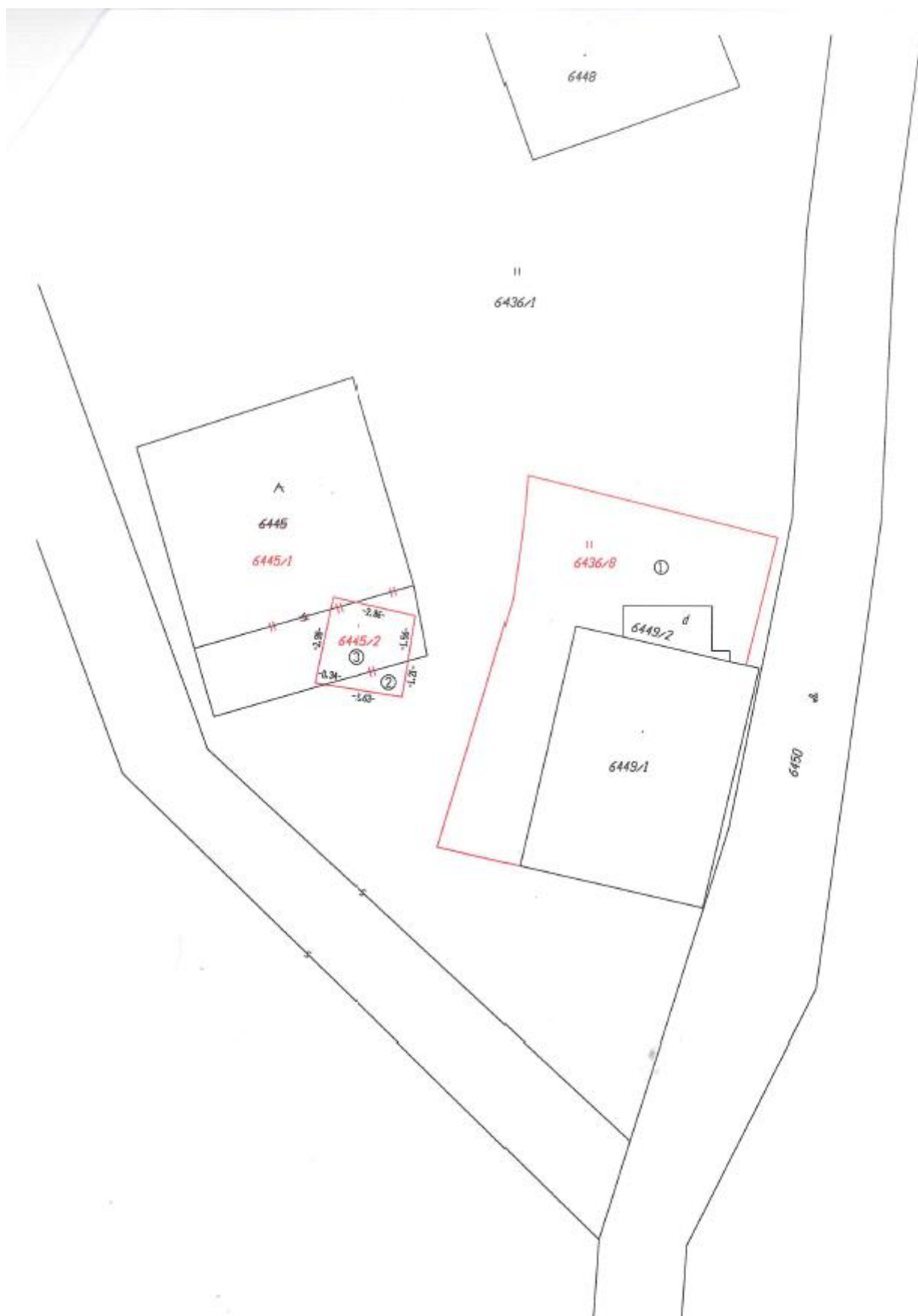
b) s týmito pripomienkami:

Predmet a prenájom prevodu je ohraničený červenou, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta, modrou vlastníctvo žiadateľa.





1:1000



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7580		6436/1	1	1029	t.t.p.	1	6436/8	55			6436/1	1	0972	t.t.p. 7	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
7580		6445		74	lesný p.	3	6645/2	6			6445/1		68	lesný p. 34	detto
						1			6436/1	55	6436/8		55	t.t.p. 7	Šišulák František a Livia r. Buganová Hronska 28, Bratislava
						2			6436/1	2	6445/2		8	zast.pl. 17	detto
						3			6445	6				20	
Spolu:			1	1103								1	1103		

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 6445/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LP o vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcie lesov.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
20 - Iná budova

kód druhu stavby

Pracovná verzia geometrického plánu

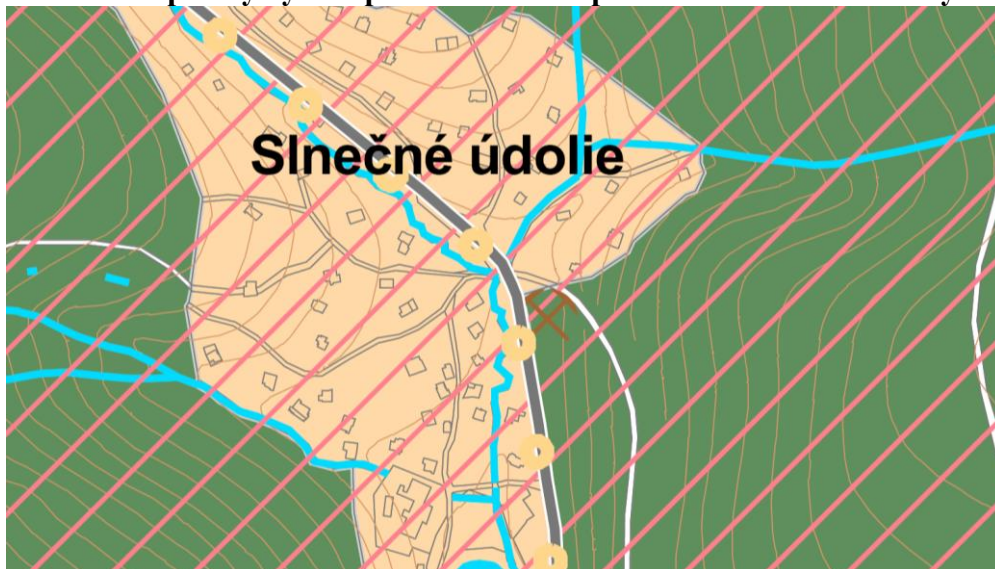


Kataniková

Geometrický plán je základom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ING. ANDREA KATANIKOVÁ Školská 541/73, Vinosady 902 01 IČO: 45 852 006 +421 905 908 812, andrea@geodet-ak.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 12/2017	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 5-0/3
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 12.1.2018 Meno: Ing. A. Kataniková		Autorizačne overil Dňa: 12.1.2018 Meno: Ing. Ondrej Demer		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náčinnosťami a presnosťou zodpovedá podpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8483		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Smeradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú urobené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí NATURA 2000 - územie európskeho významu

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ORTOFOTO

