

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 12.12.2013

číslo: 22.

Por. č. 11.

11. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo forme dodatku k nájomnej zmluve

Predmet: dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 11.12.2009.

Doplnenie predmetu zmluvy, o písm. i)

i) časť pozemku PK parcelné číslo **2237/16** (parcela registra „C“ č. 3627, list vlastníctva nezaložený), výmera cca 50 m², cca 4 x 12 m, pri oplotení areálu

Účel nájmu:

Doplnenie účelu nájmu:

- Na predmete zmluvy pod písm. i) vybudovanie a užívanie stavby: sklad a strojovňa, cca 4 x 12 metrov

- Na časti predmetu zmluvy pod písm. h) Tenisové kurty a kurt pre volejbal, možnosť prekrytia kurtov č. 1 a 2, vo forme sezónnej pretlakovej haly, na obdobie október až apríl

Nájomca: Volejbal Tenis Club Pezinok (VTC), občianske združenie

Sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 823 491

Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Maxianová Tobiašová, prezident a člen výboru
Peter Grič, viceprezident a člen výboru

Konanie menom združenia: podpis členov výboru a to dvaja spoločne

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

V ostatných častiach zostáva zmluva bezo zmeny.

Nájomná zmluva zo dňa 11.12.2009

Predmet: športový areál na Komenského 30, volejbalová hala, klubové priestory, ihriská na plážový volejbal, tenisové kurty

Nájomné: 3,50 EUR za celý predmet zmluvy, počas celej doby nájmu

Doba nájmu: doba určitá 20 rokov od 01.01.2010 do 31.12.2029

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je občianske združenie, ktoré vykonáva športovú činnosť vo volejbale a v tenise. Predmetom navrhovaného doplnenia predmetu nájmu a doplneného účelu nájmu, je umožnenie využívania časti tenisových športovísk počas celého roka.

Existujúce antukové kurty nie je možné počas chladného alebo nepriaznivého počasia využívať. Nájomca umiestni na prvých dvoch kurtoch sezónnu pretlakovú halu, a to počas obdobia október až apríl. V tejto súvislosti je potrebné vybudovať aj strojovňu a sklad na umiestnenie samotnej haly. Na existujúcom prenajatom pozemku nie je voľný priestor tak, aby bola stavba vybudovaná a fungoval dostatočný užívateľský priestor.

Všetky náklady s výstavbou pretlakovej haly zabezpečí nájomca.

V zmluve je upravené, že prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca zadovážoval príjmy pre svoje športovo-prevádzkové potreby pravidelným či nepravidelným podnájomom.

Vysvetlivky: Nájomca podal dňa 28.11.2013 žiadosť o doplnenie predmetu a účelu nájmu.

Nájomca si zabezpečuje projektovú dokumentáciu k vybudovaniu pretlakovej haly a s tým súvisiacou strojovňou a skladovými priestormi.

Mesto Pezinok uzavrelo s nájomcom Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 29.10.2013, ktorým sa nájomcovi prenajal časť PK pozemku parcelné č. **2237/16** (parcela registra „C“ č. 3627, list vlastníctva nezaložený), výmera 7,6 m², pri dĺžke 19 metrov a šírke 0,40 metra, účel nájmu: **realizácia plynovej prípojky, pre potreby pretlakovej haly** na existujúcich antukových kurtoch v športovom areáli, ku ktorým má nájomca nájomný vzťah, na dobu určitú po dobu realizácie účelu nájmu a odovzdania zamerania v digitálnej forme, najneskôr do 30.04.2014, nájomné vo výške 190,00 EUR. Primátor rozhodol o nájme dňa 21.10.2013, Stanoviskom č. 30-39/2013.

V predĺženom návrhu ide o nájom majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom MsZ rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom pozemku PK parcela č. 2237/16, zapísaná v PK vložke č. 3283 Správy katastra Pezinok, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a prešla do jeho vlastníctva v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Dodatku č. 1 k zoznamu nehnuteľností, ktoré prechádzajú z majetku SR do vlastníctva obce, uzavretého dňa 15.06.1991, zo dňa 13.11.1995, v zmysle zákona o majetku obcí a jeho Prílohy č. 1 k Protokolu o prechode vlastníctva.