

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.10.2026

Zn.: KubTo-883-59083/2026

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ: Ing.arch.Ing Peter Satina, Kašmírska 4589/24, 821 04 Bratislava

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 20.10.2023 a následne dopĺňal, posledné doplnenie 21.01.2026, na stavebný úrad mesta Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Projekt (NC) (M1.2.C)“**, pozemky registra „C“ - KN parcelné čísla 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2036/5 s pripojením na inžinierske siete cez pozemky registra „C“ - KN parcelné čísla 2037/1, 1977/2, 2036/1, 2036/6, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 ods. (4) písm. b) a § 84 ods. (23) písm. a) stavebného zákona v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 35, §36, §39 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 v súčinnosti s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ústne pojednávanie spojené z miestnym zisťovaním nariaďuje na deň 20.11.2026 o 8:00 hod. s miestom stretnutia pred miestom stavby na parcele číslo 2036/2 (Trnavská ulica, Pezinok).

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Pezinok. V zmysle §26 správneho poriadku **dňom doručenia oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Podľa ustanovenia §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“): *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom. Stavebný úrad určil lehotu **do času konania miestneho zisťovania**. V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť **na stavebnom úrade Radničné námestie 7 v Pezinku v úradných hodinách v pondelok a stredu od 07:30-16:00 hod.** po predchádzajúcej dohode na telefóne číslе +421 948 727 096 alebo emailom to man.kubik@msupezinok.sk.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoloľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich

orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Ing.arch.Ing Peter Satina, Kašmírska 4589/24, 821 04 Bratislava
2. Ivan Zbudila, Švermova 2412/2, 902 01 Pezinok
3. Ivana Jankechová, Mierová 3303/3, 917 01 Trnava
4. PharmDr. Jaroslava Macejáková, Svätoplukova 2635/31, 902 01 Pezinok
5. Ing. Adriana Nagyová, Za štadiónom 2234/3, 900 01 Modra
6. Eduard Gschwandtner
7. Viliam Gschwandtner
8. Alžbeta Gschwandtnerová
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO: 17 335 345
10. Ing. Adriana Nagyová, Sokolská 463/23, 900 01 Modra
11. Marian Zedníček, 1.mája 19, 902 01 Pezinok
12. Fratišek Hrachovský, gen. Svobodu 2466/34, 902 01 Pezinok
13. Pavel Belan, 902 01 Pezinok
14. Magdaléna Beňová, Stálicová 1480/6, 040 01 Košice
15. Anna Chudíková, Riazanská 52, 831 03 Bratislava
16. Kamil Drocár, Gogoľova 1053/8, 902 01 Pezinok
17. Vladimír Holenda, Ždiarska 1447/21, 040 01 Košice
18. Jozef Kanich, Terchovská 185, 900 28 Zálesie
19. Peter Krasňanský, Na kopci 30, 811 02 Bratislava
20. Roman Krasňanský, Ursínyho 1, 831 02 Bratislava
21. LIGNUS s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava IČO: 35 707 399
22. Juraj Marko, Silvánska 720/34, 900 91 Limbach
23. Anna Miškovská, Matúšova 17, 811 04 Bratislava
24. Katarína Turiničová, Za hradbami 2257/14, 902 01 Pezinok
25. Jozef Zedníček, Mlynarovičova 2493/14, 851 03 Bratislava
26. STAVOIMPEX Holíč, Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč IČO: 36 234 311
27. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO: 17 335 345
28. Dimburg spol.s.r.o., Elektrárnská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 35 941 961

dotknutým orgánom:

29. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
30. Mesto Pezinok, Cestný správny orgán, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 753 469
35. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
36. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
37. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
38. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO: 17 335 345

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mesta Pezinok

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

13. 10. 2026

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis



Dátum doručenia:

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis

Kópia: Mesto Pezinok stavebný úrad, 2x k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	OZN UR IBV Muškát Satína
Identifikátor:	KubTo-883-59083/2026
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1791810386678
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.10.2026 15:06:46 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.10.2026 15:06:46 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	KubTo-883-59083/2026
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	12.10.2026
Podpis a pečiatka:	