pečať podateľne

**Mesto Pezinok**

Stavebný úrad

Radničné námestie 44/7 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa ................................

Vec: **ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE** v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. oúzemnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1)** **Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje**

číslo územného rozhodnutia, ak bolo vydané: ........................................................................................... číslo stavebného povolenia, ak s jedná o zmenu dokončenej stavby: .....................................................................................................................................................................

dátum vydania a dátum právoplatnosti: .....................................................................................................

a) **Stavebník:** meno a priezvisko(názov firmy a IČO):

.....................................................................................................................................................................

adresa(sídlo): .............................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ..................................................................................................................................

meno poverenej osoby vo firme: ................................................................................................................

kontakt - tel. č., e-mail: ..............................................................................................................................

**Stavebník:** meno a priezvisko(názov firmy a IČO):

.....................................................................................................................................................................

adresa(sídlo): .............................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ..................................................................................................................................

meno poverenej osoby: ...............................................................................................................................

kontakt - tel. č., e-mail: ..............................................................................................................................

***ak je stavebníkov/vlastníkov stavby viac, je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenovaní všetci***

**Splnomocnená osoba** /organizácia meno (názov firmy a IČO):

.....................................................................................................................................................................

adresa(sídlo): .............................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ..................................................................................................................................

meno poverenej osoby: ...............................................................................................................................

kontakt - tel. č., e-mail: ..............................................................................................................................

1. **názov stavby:** ........................................................................................................................................

druh a účel stavby: .................................................................................................................................

predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania:

................................................................................................................................................................

v členení na stavebné objekty:

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

***v prípade viacerých stavebných objektov je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenované všetky***

1. parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

- **miesto stavby a pozemok stavby**

ulica, obec: .............................................................................................................................................

parcelné číslo č. LV, druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

***v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky***

- **umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné číslo č. LV, druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

***v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky***

**- ostatné pozemky a susedné stavby, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

parcelné číslo č. LV, druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

....................... .................................... ................................................................................

***v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky***

1. meno, priezvisko (názov firmy) a adresu (sídlo) projektanta

meno, priezvisko (názov, IČO):.............................................................................................................

adresa (sídlo): ........................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .............................................................................................................................

meno poverenej osoby: .........................................................................................................................

kontakt - tel. č., e-mail: .........................................................................................................................

1. stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľom / svojpomocou *(nehodiace sa prečiarknite)*
* dodávateľ / zhotoviteľ stavby:

meno (názov, IČO): ................................................................................................................................

adresa (sídlo): .........................................................................................................................................

* dodávateľ / zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní
* svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): ........................................................................................................................................

adresa (sídlo): .........................................................................................................................................

1. základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

1. zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

**(2) K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú**

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,

b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. (6) písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním; náležitosti a rozsah projektu stavby sú uvedené v § 3 ods. 4 a v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov; **druh a účel stavby** (alebo jej častí) je potrebné zadefinovať v zmysle § 43a, § 43b, § 43c, prípadne § 139b stavebného zákona,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

**Ďalšie prílohy:**

1. doklad o zaplatení správneho poplatku

2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)

3. listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky

4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností

5. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)

6. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané

7. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, ak sa jedná o zmenu dokončenej stavby

9. iné (uviesť): .....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

**Poznámka:**

***Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.***

**Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu** **Pezinok**, so sídlom Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a/alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa

b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania

c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie spracovania osobných údajov (§23 a §24 zákona č.18/2018 Z.z.)

- na prenosnosť osobných údajov ( § 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)

- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním

- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

v ...........................dňa ................... ...........................................................

 meno a podpis stavebníkov

 (príp. odtlačok pečiatky)

**Poučenie:**

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia sa podáva písomne. Projektovú dokumentáciu nie je možné podať elektronicky! Je potrebné ju predložiť vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.**

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku - *Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe**bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.*

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle prílohy zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (viď nižšie).

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.**

*Položka 60*

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a

na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu **50 eur**

2. na stavbu bytového domu **200 eur**

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² **25 eur**

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur**

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **35 eur**

2. bytových domov **100 eur**

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur**

3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka **30 eur**

4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur**

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady **30 eur**

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur**

3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **50 eur**

4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur**

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **50 eur**

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

podľa písmen d) a e) **20 eur**

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane **100 eur**

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane **200 eur**

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane **400 eur**

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane **600 eur**

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane **800 eur**

nad 10 000 000 eur **1 000 eur**

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby **50 eur**

1. na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m2 do 20 m2 **60 eur**
2. na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m2 **150 eur**

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Platbu je možné vykonať na pokladni MsÚ Pezinok alebo prevodom na účet. Platba kolkom nie je možná. Prevod je možné vykonať na:

* číslo účtu: **SK02 5600 0000 0066 0200 6001;**
* VS: **7000000000** (ak má stavebník IČO, posledných 8 cifier nahraďte IČOm);
* správa pre prijímateľa: **stavebny urad *meno stavebníka*.**