

07. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: Bilčík spol. s.r.o., IČO 35 962 321, Šenkvičná 12/C, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok

PREDMET:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie elektrického vedenia z pozemku parc. č. 1663/2, nachádzajúceho sa v k.ú. Pezinok zapísanej na liste LV č. 10434, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok za účelom vybudovania napojenia trafostanice na príslahlom pozemku p.č. 2390/32 evidovanom na LV č. č. 7625, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech budúceho oprávneného, pričom budúci oprávnený má právo postúpiť práva vyplývajúce z zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518 Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bm

ÚČEL:

Vedenie bude slúžiť na napojenie trafostanice ktorá bude umiestnená na C_KN parcele 2390/32, k.ú. Pezinok, po vybudovaní trafostanice bude stanica odvádzaná Západoslovenskej distribučnej a.s., s ktorou bude následne uzatvorená zmluva o vecnom bremene. Na túto stavbu bolo už vydané územné rozhodnutie dňa 14.02. 2019, v Pezinku, Zn.: 5/76-UR/982-31109/2019-19.

Osobitná podmienka:

Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok. Odplata splatná po podpise zmluvy o V.B. (ostrá zmluva)

Dôvodová správa

Žiadatelia žiadajú o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného. Vedenie bude slúžiť na napojenie trafostanice, ktorá bude umiestnená na C_KN parcele 2390/32, k.ú. Pezinok, po vybudovaní trafostanice bude stanica odvádzaná Západoslovenskej distribučnej a.s., s ktorou bude následne uzatvorená zmluva o vecnom bremene.

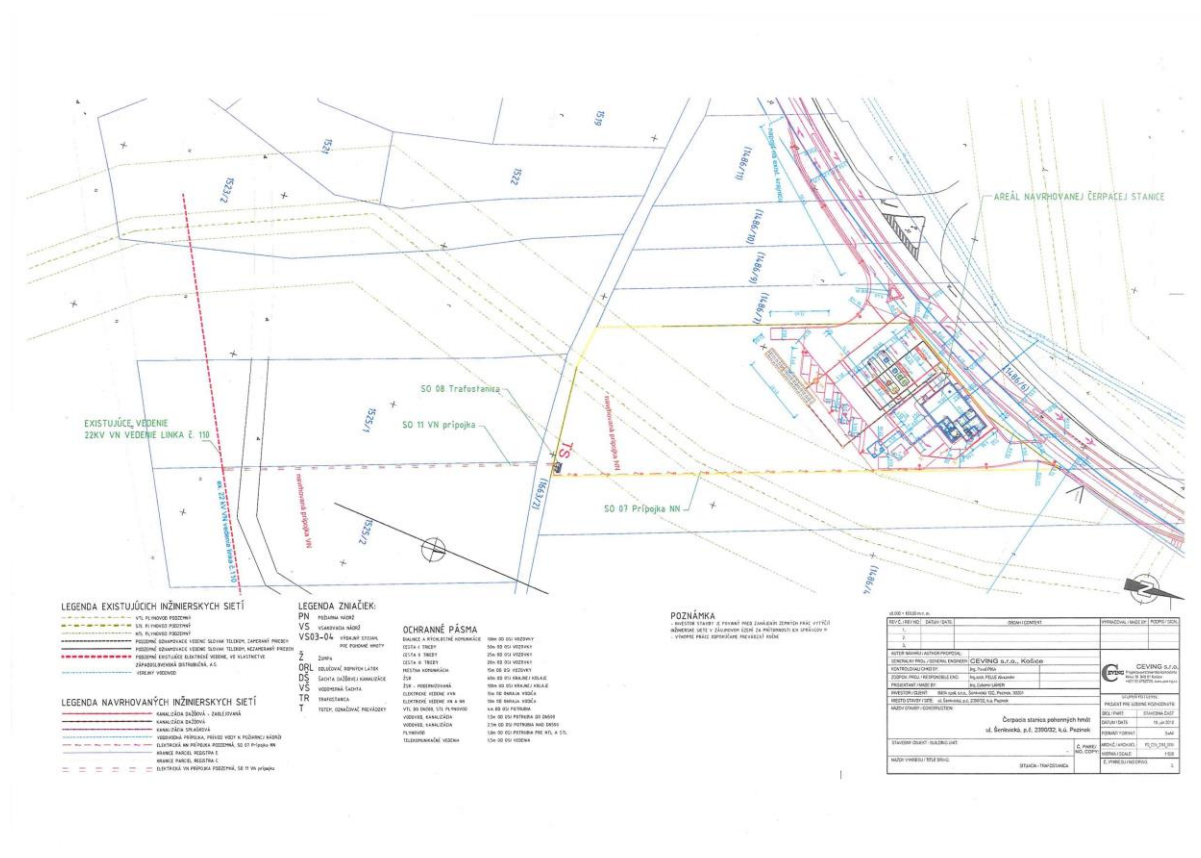
Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť
2. List vlastníctva č. 7625
3. List vlastníctva č. 10434
4. Situácia
5. Katastrálna mapa
6. Orto mapa
7. Fotodokumentácia

Obr.1 Situação



Obr. 2: Výrez z katastrálnej mapy

Mapa KN k 1.08.2019

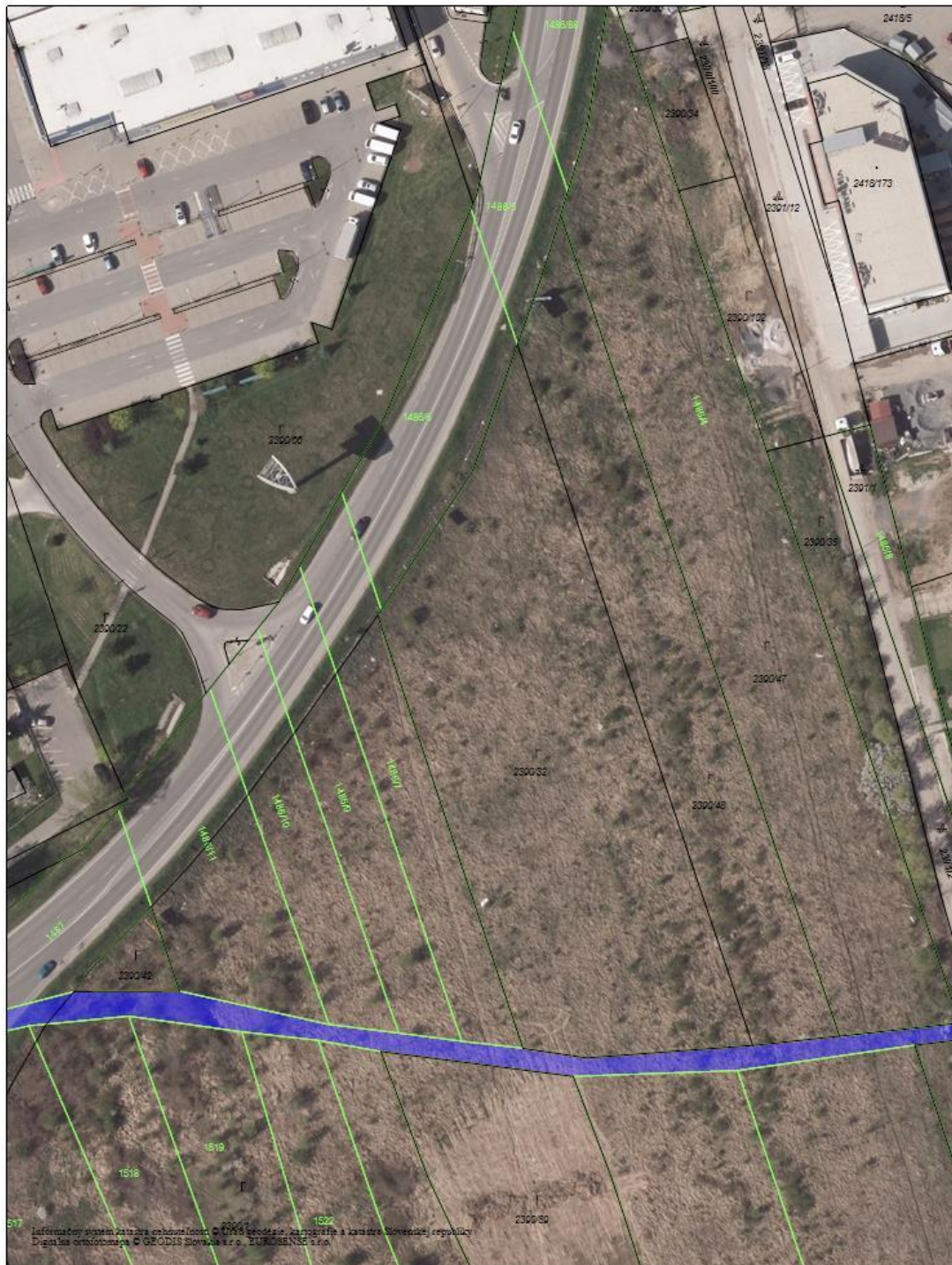


Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000

Obr. 3: Orto mapa

Mapa KN k 1.08.2019



Ortofotomapa april 2018

1 : 1000

Spracoval dňa 23.08.2019
Mgr. Martin Klemančič