



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Pezinok

OU-PK-OSZP-2025/014234-004

JUDr. Lenka Dudáková

07. 10. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne konanie

Stavebník:

Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631,
podal dňa 12.9.2025 návrh na kolaudáciu vodnej stavby, povolenej rozh. č. ŽP.vod834/G-103/2010-Km zo dňa
04.10.2010

Stavba: Zóna progresívneho bývania – Za panskou záhradou II.

Vodné stavby:

SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 06 Splašková kanalizácia

Miesto stavby: Pezinok - Grinava

Parcelné číslo: 781/9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 786/8, 781/2, 4, 6, 8.

Katastrálne územie: Grinava

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v súlade s § 80 zák.č. 50/1976
Zb. (stavebný zákon) nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 04.12.2025 (štvrtok) o 10,00 hod.
so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje stanoviská uplatniť v stránkových dňoch a najneskôr pri ústnom
konaní. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Na pojednávaní navrhovateľ predloží:

Telefón

+421336412157

E-mail

oszp.pk@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

1. Stavebné povolenie, územné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.
2. PD skutočného vyhotovenia stavby, súpis zmien a odchýlok od overenej PD.
3. Odovzdávacie a preberacie protokoly.
4. Atesty a certifikáty od zabudovaných výrobkov.
5. Geodetické zameranie stavby.
6. Zápisy o predpísaných skúškach (tlaková, vodotesnosti, funkčné skúšky).
7. Vyjadrenie tunajšieho OÚ, OSŽP – ŠS odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby.
8. Revízie správy elektrických zariadení.
9. Prípadne ďalšie doklady potrebné ku konaniu.

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesená dňa:

*14. 10. 2025
cajn 1019*



Zvesená dňa:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

Stavebník:

1. Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631,

Ďalší vlastníci a užívatelia parciel:

2. SANER s.r.o. Šancová 10/A, Pezinok,
3. Urban Peter, Limbašská cesta 13, 902 03 Pezinok,
4. Urbanová Lucia, Limbašská cesta 13, 902 03 Pezinok,

Dotknuté orgány:

5. Mesto Pezinok – Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok,
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava,
8. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
10. Michlovský, spol s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany,
11. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok,
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
13. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok,
14. SVP, š.p., Povodie Dunaja, Martinská 49, 821 05 Bratislava,
15. Správa ciest BSK, a.s., Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava,
16. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
17. Okresný úrad Pezinok, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 P.O.Box 26 820 09 Bratislava,

19. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

20. Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok,

21. SANER s.r.o., Šancová 10/A, 902 01 Pezinok,

22. Urban Peter, Limbašská cesta 13, 902 03 Pezinok,

23. Urbanová Lucia, Limbašská cesta 13, 902 03 Pezinok,

Na vedomie

Steper, s.r.o., Šancová 10/A, 902 01 Pezinok I

S A N E R s.r.o., Šancová 10/A, Pezinok

Peter Urban, Limbašská cesta 5430/13, Pezinok-Myslenice

Lucia Urbanová, Limbašská cesta 5430/13, Pezinok-Myslenice

JUDr. Lenka Dudáková

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2025/014234-004

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, Pezinok

Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1

SWAN PK, s. r. o., Glejovka 1, Pezinok

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuďoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto